

zi



**Profesní komory
nejsou lobbisté!**

**Dvě kola
na jeden byt**

**Stavba roku
Pardubického kraje**





Titulní strana: Soubor bytů Smilova, Pardubice, získal titul Stavba roku 2025 v Pardubickém kraji (více na straně 41)

Zadní strana: Rekonstrukce Pec pod Sněžkou – Apartmány Hnědý vrah získala titul Stavba roku Královéhradeckého kraje 2025 (více na straně 37)

AKTUÁLNĚ

- 2** Profesionální komory nejsou lobbisté! Je nutné zvýšit odbornost legislativní procesů

PRÁVNÍ PŘEDPISY

- 5** Evropské požadavky na český způsob:
Dvě zaparkovaná kola na každý i nejmenší byt
- 7** Podrobná analýza: Srovnání budoucích, současných a dřívějších požadavků na počet parkovacích stání pro automobily a pro jízdní kola
- 12** Stanovisko profesního aktivu statiků:
Jak na výkresy výztuže monolitických konstrukcí
- 16** Podstatná změna při zpracování požárně bezpečnostního řešení některých pozemních staveb
- 18** Rozpory mezi požadavky na výstavbu a projektováním vzduchotechniky se vyřeší
- 19** Projektové práce a veřejné zakázky
- 21** Co se změnilo v profesním pojištění?
- 22** Recyklované kamenivo do betonu a aspekty jeho použití



ČINNOST KOMORY

- 24** V Plzni se opět sešli statici
- 25** Město a udržitelná mobilita
- 27** Jaká je jakost pozemních staveb
- 28** Dopravní stavby v projektu a realizaci
- 30** Dopravní uzel Pardubice
- 31** Setkání inženýrů na stavbě dálničního mostu u Napajedel na Zlínsku
- 32** Z listopadového zasedání představenstva
- 34** Změna volebního a jednacího řádu ČKAIT
- 35** Začíná 22. ročník Ceny inženýrské komory

STAVBA ROKU KRAJE

- 36** Stavba roku Královéhradeckého kraje 2025
- 40** Stavba roku Pardubického kraje 2025
- 44** Stavba roku Plzeňského kraje 2024

STAVBA ROKU

- 48** Ohlédnutí za uplynulým ročníkem celostátní soutěže Stavba roku 2025



zpravy.ckait.cz



**Zprávy
a informace
ČKAIT**

Datum vydání Z+i ČKAIT 6/2025: 15. prosince 2025 • **Náklad tisku:** 24 780 • **Termíny pro příští vydání Z+i ČKAIT 1/2026:** autorské příspěvky do 10. ledna 2026, distribuce 9. února 2026 • Vychází šestkrát ročně v tištěné a digitální verzi pro členy ČKAIT zdarma
Předplatné: K bezplatnému odběru e-newsletteru se mohou přihlásit i neautorizované osoby. Členové Komory, kteří užívají pouze elektronickou verzi časopisu, mohou odhlásit tištěnou verzi. Formulář pro přihlášení/odhlášení odběru je na zpravy.ckait.cz

Vydavatel: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2,

IČO: 45770743 • **Redakce:** Středisko vzdělávání a informací ČKAIT, tel.: 227 090 214, nbukovska@ckait.cz • **Šéfredaktorka:** Ing. Markéta Kohoutová, tel.: 773 222 338, zpravy@ckait.cz • **Grafika a redakce:** dipl. tech. Jindřich Sládek, jsladek@ckait.cz • **Jazyková korektura:** Iva Peřková, Ing. Romana Zahnašová
Tisk: Typos, tiskařské závody, s.r.o. • **Redakční rada:** Ing. Radim Loukota, předseda redakční rady Z+i, místopředseda Představenstva ČKAIT, předseda oblasti ČKAIT Pardubický kraj; Ing. Daniel Lemák, Ph.D., místopředseda redakční rady Z+i, oblast ČKAIT Olomoucký kraj; Marie Báčová, odborná poradkyně předsedy ČKAIT; Ing. Milan Havliš, předseda oblasti ČKAIT Královéhradecký kraj; Ing. Ivana Jakoubková, MPO; JUDr. Eva Kuzmová, právní poradkyně ČKAIT; Ing. Dominika Mandíková, vedoucí Střediska vzdělávání a informací ČKAIT; Ing. Jindřich Pater, předseda Ediční rady ČKAIT a Rady pro podporu rozvoje profese ČKAIT, oblast ČKAIT Moravskoslezský kraj; Ing. Jaroslav Valkovič, člen Autorizační rady ČKAIT, oblast ČKAIT Zlínský kraj; Ing. Renata Zdařilová, Ph.D., členka Představenstva ČKAIT, oblast ČKAIT Moravskoslezský kraj,
Registrace: ISSN 1804-7025

Úvodní slovo

Od posledního úvodníku neuplynulo mnoho času, přesto se odehrála řada událostí, a to i v oblastech, které se přímo dotýkají našeho profesního i komorového života. Tou nejdůležitější informací je, že nastupující vláda připravuje znovu úplně nový stavební zákon, který by měl nahradit ten původní nový. Šestého listopadu byly jeho obrysy představeny u kulatého stolu za reprezentativní účasti budoucích ministrů MMR paní Schwarz Bařtipánové, MPO pana Havlíčka, MF paní Schillerové a také bývalé ministryně MMR a autorky původního nového stavebního zákona paní Dostálové. Nebudu zde tuto událost dlouze popisovat, jen bych zmínil návrat ke koncentraci většiny úřadů pod státem zřízeným centrálním úřadem, možnost komunikace s úřady i pomocí datových schránek nebo zařazení bytových komplexů s více než 10 000 m² hrubé obytnej plochy mezi vyhrazené stavby.

My jsme již v předstihu definovali náš pohled na největší problémy stávajících právních předpisů, se kterými jste se mohli seznámit v minulém čísle Z+i. Některé z nich se možná budou moci škrtnout, protože jsou v navržených změnách již zahrnuty. Na zmíněné jednání jsme posléze navázali užší konzultací s paní Schwarz Bařtipánovou a panem Havlíčkem v prostorách Parlamentu ČR. Na jednání, kterého se se mnou zúčastnil i kolega Filip z představenstva, jsme prezentovali náš pohled na současnou legislativu i převážně negativní zkušenosti z poslední doby, ať už s nepovedenou digitalizací nebo mj. s novými vyhláškami. Schůzka na mne učinila dobrý dojem a teď již budeme pouze čekat, co se nakonec z našich připomínek do nového zákona dostane. Samozřejmě budeme i nadále naše potřeby prosazovat. Byl bych jen opatrný při použití sloganu „není čas ztrácet čas“, který provází nyní připravovanou změnu nového stavebního zákona. V minulosti jsme při přijímání nové legislativy spíše postrádali přísloví „dvakrát měř, jednou řež“. Tak aby se nám přílišné kvaltování nevrátilo jako bumerang.

Úplně čerstvou akcí bylo tradiční setkání profesních komor prvního prosince ve Fantově sále na Hlavním nádraží v Praze. Jednotliví zástupci těchto organizací nás seznámili s problémy v jejich profesním působení a rezortech. Asi nejvíce byl všemi zmiňován úbytek mladých odborníků a menší zájem o studium. Vedle toho se objevovala často obava spojená se zaváděním digitalizace při plánované komunikaci se státem. K tomu určitě přispěla i nešťastná zkušenost našeho sektoru. Ve společném prohlášení komor jsme se shodli na návrhu ČKAIT, abychom se pokusili změnit rozhodnutí minulé vlády zařadit profesní komory na seznam lobbistů. Toto absurdní rozhodnutí nemá racionální důvod u organizací, které jsou veřejnoprávními stavovskými organizacemi a současně orgánem veřejné moci. Naši členové chrání veřejné zájmy při výkonu profese a vykonávají přenesenou působnost státní správy při své činnosti. Na seznamu lobbujících organizací tak podle názoru všech zúčastněných nemáme být uváděni. Také jsme se shodli na tom, že profesní komory by měly být součástí legislativního procesu již při prvním návrhu nových právních předpisů.

Máme před sebou poslední dny letošního roku. Letos nám Vánoce vycházejí tak, že si možná budete moci dopřát dva týdny odpočinku. Zejména ti mladší to patřičně ocení, protože v tom uspěchaném světě není často možné strávit potřebný čas se svými dětmi a blízkými. Využijte toho, protože určitě nejsou důležitější dárky než chvíle prožité s rodiči, dětmi nebo partnery. Čas si nelze koupit a je tou možná nejvzácnější komoditou, kterou máme. Kdyby navíc byly Vánoce bílé, tak by to bylo dokonalé. Spíše si ale myslím, že budou tradičně na blátě. Za sněhem budeme muset vyrážet na hory, kde budou střediska praskat ve švech. Tak ať se vám vánoční svátky vydaří s blátem nebo bez bláta a v novém roce ať máte hodně štěstí a jste zdraví.



Ing. Robert Špalek
předseda ČKAIT

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of smaller loops and strokes on the right.



Ing. Radek Neužil, LL.M., KDP ČR; Mgr. Ing. Petr Toman, KDP ČR; Ing. Petra Pospíšilová, KDP ČR; MUDr. Milan Kubek, LK ČR; Ing. Roman Buček, KPZ ČR; Mgr. Hana Holasová, KPZ ČR; PharmDr. Martin Kopecký, Ph.D., ČLnK; MUDr. Robert Houba, Ph.D., ČSK; doc. MUDr. Roman Šmucler, CSc., ČSK; Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., ČKAIT; Ing. Robert Špalek, ČKAIT; Ing. Michal Drahorád, Ph.D., ČKAIT; Ing. Vladimír Vácha, KSZ ČR

Profesní komory nejsou lobbisté! Je nutné zvýšit odbornost legislativní procesů

Třináct profesních komor požaduje změnit zákon o regulaci lobbování i změnit způsob vedení legislativních procesů. Cílem je zapojit do přípravy zákonů nezávislé odborníky z vysoce kvalifikovaných profesí jako jsou lékaři, stavební inženýři, advokáti, lékárníci, stomatologové, daňoví poradci, veterináři, architekti, zeměměřiči, auditoři, notáři, patentoví zástupci a exekutoři. Zcela jistě by to přispělo ke zlepšení kvality života všech občanů i ke zvýšení ekonomické výkonnosti celé společnosti.



Ing. Markéta Kohoutová

vedoucí Oddělení strategické komunikace ČKAIT

Zástupci stavovských organizací se v prosinci sešli ve Fantově síle v Praze. Pořadatelem pravidelného setkání profesních komor byla v roce 2025 Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT). Ze společné diskuze vyplynulo, že všechny profese velmi zatěžuje současný způsob legislativní přípravy zákonů. Vrcholem všeho je na konci minulého volebního období přijatý „pirátský“ zákon o lobbování, který profesní komory i přes jejich připomínky zařadil mezi lobbisty. Profesní komory se proto rozhodly na začátku dalšího volebního období oslovit nové poslance a vysvětlit jim, že toto ustanovení je proti zájmům prosperity a dobrého fungování této země.



„Vedle změny zákona o regulaci lobbování chceme dosáhnout zásadní změny ve způsobu vedení legislativních procesů. Na profesní komory nelze nahlížet jako na lobbistické skupiny na úrovni účelových sdružení nebo konzultačních firem prosazujících zejména ekonomické zájmy dílčích skupin,“ shrnuje výsledky prosincového setkání vedení třinácti profesních komor **Ing. Robert Špalek**,

předseda ČKAIT.

Nezávislí odborníci s vysokou osobní odpovědností nejsou lobbisté

Všech třináct profesních komor spojuje to, že vznikly ze zákona jako samosprávné profesní organizace a orgány veřejné moci i to, že jim zákon ukládá pečovat o ochranu veřejných zájmů, zdraví a bezpečnost obyvatel ČR. Důslednou každodenní činností přispívají profesní komory k zajištění řádného fungování státu a ke kultivaci prostředí a života v naší zemi. V případě profesních komor jde o garanci bezpečnosti, kvality, odbornosti a nezávislosti vysoce specializovaných činností a služeb, které jejich členové poskytují, a to v souladu s přísnými etickými pravidly. Jejich nezastupitelnou úlohou je garantovat vysokou odbornost a nezávislost jak směrem k občanům ČR, tak i směrem k zákonodárcům, orgánům státní správy i samospráv.

Už s ohledem na povinnosti uložené příslušnými zákony se profesní komory důsledně ohrazovaly a nadále ohrazují proti tomu, aby byly považovány za lobbistické nebo jiné klientelistické skupiny s povinností registrace podle výkladu zákona č. 168/2025 Sb., o regulaci lobbování. Profesní komory proto požadují, aby předmětný zákon byl novelizován a aby se na profesní komory zřízené zákonem nadále nevztahoval. Profesní komory se společně také zásadně ohradily



Ing. Viktor Kotrubenko, KSZ ČR; Ing. Petr Ort, Ph.D., KSZ ČR; Ing. arch. Jan Kasl, ČKA; Mgr. Radim Neubauer, NK ČR; Ing. Dagmar Mošnerová, ČKA; Ing. Hana Mužátková, KA ČR; JUDr. Petr Čáp, ČAK; Ing. Martin Dvořák, KA ČR; JUDr. Monika Novotná, ČAK; doc. Ing. Ladislav Mejzlík, Ph.D., KA ČR; Ing. Milan Bláha, KA ČR; Ing. Libor Vavrečka, ČKZ; Ing. Jaroslav Cibulka, ČKZ; MVDr. Kateřina Valdhan, KVL ČR; JUDr. Daniela Foltýnová, KVL ČR

proti tomu, aby právní prostředí určující výkon profesí jejich členů a přímo tak dopadající na životy všech obyvatel ČR bylo ovlivňováno, a v některých případech dokonce i přímo řízeno zájmovými skupinami odpovídajícími charakteristice taxativně uvedené v již zmiňovaném zákonu č. 168/2025 Sb.

Členství v profesních komorách je na rozdíl od účelových spolků vázáno na dosažené vzdělání, doloženou praxi v oboru a složení zkoušek odborné způsobilosti, resp. atestačních zkoušek. Členové profesních komor pak vykonávají příslušné vybrané činnosti nezávisle a s vysokou osobní odpovědností, což vytváří základní předpoklady pro přenesení části výkonu státní správy na tyto odborně způsobilé osoby.

Právní předpisy by neměly vznikat v rozporu s odbornou praxí a přírodními zákony

Profesní komory dále apelují na nastupující novou vládu ČR, nové vedení ministerských resortů, ale i na budoucí opoziční strany v Poslanecké sněmovně i Senátu Parlamentu České republiky, aby více využívaly odbornosti jednotlivých komor a jejich členů tak, aby připravované legislativní záměry a normy měly převážně pozitivní dopad na příslušný obor a tím i na celou společnost. Dokladem opodstatněnosti tohoto požadavku je současná legislativní praxe, kdy je schvalováno množství navzájem neprovázaných, nezkoordinovaných a odborně nevyvážených legislativních změn, které způsobují řadu problémů a jsou následně opravovány přívalem dalších novel. Pokud věcné záměry, návrhy, projednání a často i konečné podoby příslušných právních předpisů nereflktují odborná stanoviska a připomínky profesních komor, vzniká prostor pro nejednoznačné, zavádějící nebo dokonce účelové právní formulace, které jsou v rozporu s veřejným zájmem na kvalitní a bezpečný život občanů této země. Z pohledu profesních komor

je problémem ČR velké množství legislativní práce spojené s nízkou kvalitou připravovaných zákonů a podzákonných norem. Nejenže naprostá většina právních předpisů vzniká bez odborné spolupráce zástupců profesních komor lékařů a stomatologů, lékárníků, stavebních inženýrů a architektů, daňových poradců a auditorů nebo samotných advokátů, ale vzniká dokonce prakticky mimo ně a bez zohlednění jejich zásadních připomínek.

Klasickým příkladem je vznik nového stavebního zákona z roku 2021, který byl během čtyř let své platnosti již dvanáctkrát novelizován, aniž by byly zohledněny zásadní připomínky stavebních inženýrů a techniků, jež ČKAIT průběžně uplatňuje již osm let. Situace se nezlepšuje ani při přípravě prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Požadavky obsažené v těchto předpisech často odporují odborné praxi a někdy i fyzikálním zákonům.



„Jako orgán veřejné moci jsme absurdně považováni za lobbisty. Přitom inženýrská komora nelobbuje za soukromé zájmy, ale za celkovou kvalitu staveb a stavebního prostředí. To se máme jako lobbisté registrovat, pokud jedeme zástupce státu upozornit na kolosální problémy nového stavebního zákona, který je paralyzující i pro veřejný sektor?“ vznáší konkrétní zkušenost **Ing. Michal Drahorád, Ph.D.**, místopředseda ČKAIT.



„Politici to většinou moc nerozlišují, ale je zásadní rozdíl mezi profesními komorami a čistě lobbistickými skupinami, jako jsou Hospodářská komora ČR nebo Agrární komora ČR. Už proto, že naše činnost je jasně definována zákonem, nemáme jiné možnosti ani kompetence. Pouze ty, jež na nás přenesl stát s vědomím toho, že je naše samosprávné komory umějí vykonávat lépe než on sám. Namísto spolupráce jsme se dočkali podobného šikanózního přístupu,“ dodává k tomu prezident České lékařské komory **MUDr. Milan Kubek**.



„Zákon o lobbingu se mívá v našem případě účinným. Kdo chce, systém stejně obejde. A pouze vzniká ohromná agenda, která opět zaměstnává další úředníky a státní zaměstnance,“ přidává další argument **doc. MUDr. Roman Šmucler, CSc.**, prezident České stomatologické komory.



„Profesní komory, které mají povinné členství a vykonávají správu, již jim stát svěřil v dané profesi, jsou ze své definice i oficiálním připomínkovým místem návrhů nových zákonů. To je v rozporu s definicí lobbismu. Vyjadřujeme se pouze k otázkám, které se týkají naší profese a její role ve společnosti nebo základních lidských práv,“ vysvětluje **JUDr. Monika Novotná**, předsedkyně České advokátní komory.

Profesní komory varovaly také před účelovými politickými zásahy do fungování profesních samospráv a upozorňují, že snahu o průlom do činnosti nebo nezávislosti kterékoliv z profesních komor budou považovat nejen za ohrožení všech profesních samospráv, ale i za ohrožení relevantních veřejných zájmů této země.

Je nutné řešit znění právních předpisů až ex post?

Na tomto místě je třeba poukázat na stávající nevhodný způsob přípravy právních předpisů. Zákony a jejich prováděcí vyhlášky se totiž vytváří za zavřenými dveřmi bez aktivní účasti odborníků z příslušných profesních komor, kterých se daný předpis týká. Profesní komory mohou vyjádřit své připomínky až jako jedno z mnoha připomínkových míst a jejich doporučení mají stejnou váhu jako zájmy všech ostatních spolků a účelových sdružení. Lhůta pro zpracování připomínek je obvykle dva až tři týdny, což pro pečlivé odborné posouzení a projednání profesními orgány Komory rozhodně nestačí. Jednak je tento termín neplánovaný a pokud navíc připadne na velké letní prázdniny, což byl případ nové vyhlášky o požadavcích na výstavbu, nebo na vánoční svátky a začátek ledna, což se týkalo nové vyhlášky o dokumentaci staveb, pak prostě není možné, aby se odborníci z Komory stihli s navrhovaným zněním seznámit, svolat jednání příslušných profesních aktivů, případně představenstva a mohli kvalifikovaně návrh vyhlášky posoudit a koordinovaně připomínkovat. A i ty připomínky, které profesní komory podají včas, se obvykle nepodaří prosadit v rozumném znění. U jejich vypořádání bývá často uvedeno „vysvětleno“ nebo „akceptováno jinak“, což ve skutečnosti neznamená nic jiného než odmítnutí.

Do budoucna by proto bylo dobré, aby se v obecné rovině změnil způsob přípravy právních předpisů a prováděcích vyhlášek tak, aby se příslušné profesní komory mohly zapojit do legislativního procesu již v jeho počátcích, tedy ještě před spuštěním oficiálního připomínkování již takřka finálního znění těchto právních předpisů.



Video: prohlášení zástupců největších profesních komor



Společné prohlášení profesních komor

Třináct profesních komor, které zastupují více než 147 tisíc odborníků, podepsalo společné prohlášení s cílem zlepšit současnou legislativní praxi. Ze zákona mají totiž chránit veřejný zájem, kvalitu právního prostředí i vysokou odbornost.

- **Česká lékařská komora** zastupuje **61 800** atestovaných lékařů podle zákona č. 220/1991 Sb., prezident MUDr. Milan Kubek
- **Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě** zastupuje **32 310** autorizovaných inženýrů a techniků podle zákona č. 360/1992 Sb., předseda Ing. Robert Špalek
- **Česká advokátní komora** zastupuje **15 949** advokátů podle zákona č. 85/1996 Sb., předsedkyně JUDr. Monika Novotná
- **Česká lékárnická komora** zastupuje **9 917** lékárníků podle zákona č. 220/1991 Sb., prezident Mgr. Aleš Krebs, Ph.D.
- **Česká stomatologická komora** zastupuje **8 832** stomatologů podle zákona č. 220/1991 Sb., prezident doc. MUDr. Roman Šmucler, CSc.
- **Komora daňových poradců ČR** zastupuje **5 319** členů podle zákona č. 523/1992 Sb., prezidentka Ing. Petra Pospíšilová
- **Komora veterinárních lékařů ČR** zastupuje **4 778** členů podle zákona č. 381/1991 Sb., prezidentka MVDr. Petra Šínová
- **Česká komora architektů** zastupuje **4 226** členů podle zákona č. 360/1992 Sb., předseda Ing. arch. Jan Kasl
- **Česká komora zeměměřičů** zastupuje **2 000** členů podle zákona č. 88/2023 Sb., předseda Ing. Libor Vavrečka
- **Komora auditorů ČR** zastupuje **1 319** členů podle zákona č. 93/2009 Sb., prezident doc. Ing. Ladislav Mejzlík Ph.D., prezident
- **Notářská komora ČR** zastupuje **438** členů podle zákona č. 358/1992 Sb., prezident Mgr. Radim Neubauer
- **Komora patentových zástupců ČR** zastupuje **246** členů podle zákona č. 417/2004 Sb., předseda Ing. Roman Buček
- **Exekutorská komora** zastupuje **157** členů podle zákona č. 120/2001 Sb., prezident Mgr. Jan Mlynářčík



Evropské požadavky na český způsob: Dvě zaparkovaná kola na každý i nejmenší byt

Co byt v novostavbách či rekonstruovaných bytových domech, to dvě parkovací místa pro jízdní kola, a to bez ohledu na velikost bytu, počet obytných místností i počet a věk osob, v nich žijících. To je výsledek toho, jakým způsobem česká legislativa převzala požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2024/1275 o energetické náročnosti budov do novely české národní vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Tato novela je již odeslána na notifikaci do Evropské unie, účinná má být již od 1. července 2026.

Tisková zpráva ČKAIT z 25. listopadu 2025

Na úvod je třeba zdůraznit, že Směrnice EU jsou specifickým nástrojem harmonizace předpisů členských států v oblastech, kde má EU jen nevýlučné pravomoci. Směrnice je závazná, pokud jde o výsledek, jehož má být dosaženo, ale vnitrostátním orgánům ponechává pravomoc zvolit formu a metody k dosažení výsledku. To se však zjevně při transpozici této Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 ze dne 24. dubna 2024 do české národní vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, nestalo. Pokud legislativci vedli odbornou debatu o formě a metodách transpozice evropských požadavků do českého národního práva před formulací návrhu české vyhlášky, pak k ní rozhodně ČKAIT nebyla přizvána. Ta se mohla zařadit až do připomínkovacího procesu, a to rozhodně s ohledem na krátké termíny nestačí.

Novela je v rozporu s požadavky na dostupné bydlení

Dopady připravované nové úpravy jsou podle ČKAIT navíc v rozporu s trendy podpory dostupného bydlení, neboť v přepočtu na současné prodejní ceny ho zdrazují. Připravovaná revize normového prostředí staveb pro bydlení naopak již nepočítá s úložnými prostory pro kočárky, tzv. kočárkárnou, jako povinným domovním vybavením bytového domu. Při definici požadavků na parkování pro kola se mělo zohlednit, že bytová výstavba kopíruje současnou poptávku a staví se především malé byty s jednou nebo dvěma obytnými místnostmi. Sami

developeři řeší a také realizují tzv. mikrobyty, které se lépe prodávají s ohledem na vysoké jednotkové ceny, zvyšující se počet jednočlenných domácností i stárnoucí populaci.

ČKAIT proto upozorňuje na neúměrné zatížení malé plošné velikosti bytu budoucími požadavky na parkovací místa pro dvě jízdní kola. Z pohledu stavebníků totiž nejde o marginálnost. V současnosti u nově realizovaných větších bytových domů se sto a více bytů může jít o navýšení prostor určených pro parkování a servisování jízdních kol v řádu stovek čtverečních metrů. Vyjádřeno v aktuálních cenách mohou požadavky na parkování kol nové byty prodražit o desítky a v některých případech i nižší stovky tisíc korun.



„Kola místo aut, single domácnosti nebo absence zázemí pro rodiče s kočárky. Nezní to jako rozumný argument pro založení rodiny. Podobné požadavky, jako je ten s koly, navíc zvyšují cenovou nedostupnost bytů hlavně ve velkých městech. Současná novela vyhlášky připouští, že u staveb bytových domů může být v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu požadavek na počet parkovacích míst pro jízdní kola upraven. Než ale města a obce přistoupí k těmto úpravám, bude cena bytové výstavby ovlivněna striktním požadavkem dvou parkovacích míst pro jízdní kola na jeden byt. Další možnosti, jak tyto nové a tvrdé parametry odstranit, je jen další novela novely nyní schvalované vyhlášky,“ domnívá se Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT. Navrhované podmínky by se přitom dotýkaly jak novostaveb, tak změn (rekonstrukcí) již dokončených staveb.

Kola místo kočárkáren

Dopady české verze transpozice evropské směrnice do zákonné úpravy je možné nejlépe ilustrovat na případové studii rezidenčního areálu s výstavbou tří bytových domů o celkové kapacitě 414 bytů. Při dosavadním dimenzování velikosti kolárny, nejméně 0,2 m² na 1 obyvatele domu, mají tyto bytové domy podle počtu rezidentů celkovou plochu kolárny zhruba 160–220 m².

Nová právní úprava bude pro tyto objekty však požadovat zajištění 828 parkovacích míst pro jízdní kola. Vezmeme-li v úvahu, že půdorysná velikost pro dvě kola je uvažována 1,00 × 2,00 m, resp. 2 m² (není-li využita technologie, která umožňuje uložení jízdního kola na menší ploše), a to bez započítání nezbytné komunikační a manipulační plochy, bude nutné zabezpečit kolárnu s celkovou plochou 828 m². V případě tohoto konkrétního případu se jedná o nárůst podlahové plochy o neuvěřitelných 600 m². A to bez ohledu na velikost bytů a počet obyvatel.

Pokud uvedený příklad převedeme na zatížení jednoho bytu pro dvě osoby, pak z původní plochy velikosti kolárny 0,4 m² na byt (0,2 m² na 1 osobu) se stavebník dostane nově na velikost 2 m² na byt (2 kola na byt). Rozdíl současného stavu vůči stavu budoucímu bude představovat významných 1,6 m² na jeden byt. Vzhledem k tomu, že průměrná nabídková cena za m² podlahové plochy nového bytu se podle dat developerských společností z poloviny roku 2025 pohybovala v Praze okolo 165 000 – 170 000 Kč/m², znamenalo by to navýšení ceny bytu o 1,6 m² × 170 000 Kč/m², tedy citelných 272 000 Kč. Bez ohledu na to, zda kupující kolo plánuje či neplánuje vlastnit.

Požadavky jsou i v rozporu s trendy sdílené mobility i našimi geomorfologickými a klimatickými podmínkami



„Tam, kde by racionálně stačily kolárny odpovídající současné praxi stanovené minimální plochy na jednoho obyvatele domu, se pětinasobně zvyšují nároky na plochy pro samostatná kola,“ připomínkuje

novelu vyhlášky **Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.**, členka představenstva ČKAIT a autorizovaná inženýrka v oborech pozemní stavby a městské inženýrství. *„Současně si musíme uvědomit otázku tolik rozšířených sdílených kol. Respektive, ne každý bude otázku udržitelné mobility realizovat svým vlastním jízdním kolem. Sdílená kola jsou hojně využívána zejména v městském prostředí. Je to rychlejší a ekologičtější způsob dopravy, který však vyžaduje zcela jiný mobiliář. To, co bylo cílem evropské směrnice, byl přechod k aktivní mobilitě, jako je právě jízda na kole. V nedostatku parkovacích míst pro jízdní kola spatřuje tato směrnice hlavní překážku pro rozšíření cyklistiky, což se u nás projevilo v připravované právní úpravě stanovením požadavků na minimální počet parkovacích míst pro jízdní kola vztahených k jednomu bytu. Bohužel se nijak nepřihlédlo k místním charakteristikám, včetně těch demografických, klimatických a geomorfologických. V podmínkách ČR se mělo také zohlednit to, že se do značné míry jedná o sezonní způsob dopravy. V zimních měsících na kole jezdí jen jednotky procent obyvatel.“*

Požadavek platí i v případě větších oprav stávajících bytových domů

Navrhovaná povinnost zřídit pro každou bytovou jednotku dvě parkovací místa pro jízdní kola se přitom dotkne prakticky každé novostavby bytového domu a každé změny dokončené stavby bytového domu na více než 25 % celkové plochy obálky bytového domu, pokud má více než 3 parkovací stání, parkoviště takového bytového domu je umístěno uvnitř budovy nebo s budovou fyzicky sousedí.

Parkovací plocha pro auta se vztahuje k velikosti bytu, parkovací plocha pro kola jen k počtu bytů!

Vyšší náklady na kolárny (mohli bychom říci parkovací prostory pro individuální kola), ať už v parteru bytového domu, podzemních garážích nebo okolních pozemcích, by mohly aspoň částečně kompenzovat rozvolněné požadavky na parkovací stání pro automobily. S redukcí jejich počtu vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, počítá od svého počátku, tedy od účinnosti nového stavebního zákona. Jejich počet pro rezidenty byl v minulosti závislý na počtu bytů a jejich podlahové ploše. Například pro byt do 50 m² bylo požadováno 0,5 stání, pro byt do 100 m² bylo požadováno 1 parkovací stání a pro byt nad 100 m² pak dvě parkovací stání. V případě návštěvnických stání připadlo 1 parkovací stání na 20 obyvatel bytového domu.

V aktuálním znění vyhlášky se však počet parkovacích stání pro bytové domy stanovuje na základě podlahové plochy – na každých 120 m² podlahové plochy připadá 1 parkovací stání. Z výsledného počtu stání pak připadá 90 % pro rezidenty a 10 % pro návštěvníky. V případě dostupného nájemního bydlení pak novela vyhlášky počítá, že na každých 240 m² podlahové plochy dostupného bydlení připadne pouze 1 parkovací stání.

„Je zcela absurdní mít různé metody výpočtu pro parkování jízdních kol a pro parkování automobilů. Zatímco plocha pro kolárny se odvozuje od počtu bytů, plocha pro parkování aut od velikosti podlahové plochy bytového domu. Například na 100 m² podlahové plochy můžeme mít 3 malé byty 1+kk, pro něž musíme zajistit 6 parkovacích míst pro jízdní kola, ale pouze jedno parkovací stání pro auto. Každopádně náš způsob národní implementace evropské směrnice oproti stávajícímu stavu zvětší kolárny bytových domů a v rozporu s proklamacemi politiků zákonitě prodraží bydlení. Města a obce si sice mohou ve svých územních či regulačních plánech tyto požadavky upravit a přizpůsobit svým podmínkám, ale než tyto dokumenty přijmou, musí dodržet požadavky podle vyhlášky,“ doplňuje **Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.**

Podle ČKAIT nově formulované požadavky na bytovou výstavbu vycházející z evropské směrnice ve vztahu počtu míst na byt, namísto počtu míst odvozených z podlahové plochy bytového domu, nedávají smysl užitkově, ani ekonomicky. Směrnice dává národním legislativám možnost reagovat na konkrétní podmínky jednotlivých států. V přímořských a rovinatých státech jako je Dánsko nebo Nizozemí se na kole jezdí lépe než v Česku.



Podrobná analýza: Srovnání budoucích, současných a dřívějších požadavků na počet parkovacích stání pro automobily a pro jízdní kola

Kdo chce navrhnout správný počet parkovacích míst pro auta u stejně velkého bytového domu, musí si nejprve vyjasnit terminologii a požadavky vyhlášek podle toho, zda v něm budou bydlet obyvatelé Prahy, Brna nebo zbytku ČR. Ve všech případech staveb pro bydlení je však požadavek na počet automobilových stání stanoven ve vazbě na podlahovou či hrubou podlažní plochu stavby a není vztažen k počtu bytových jednotek. V případě návrhu vhodného počtu míst pro parkování jízdních kol platí úplně jiné metodiky a postupy.



Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.

členka výboru oblastí ČKAIT Moravskoslezský kraj,
členka představenstva ČKAIT, autorizovaná inženýrka
v oborech pozemní stavby a městské inženýrství

Pražské a brněnské stavební předpisy mají počet automobilových stání vztahován vždy k hrubé podlažní ploše pro jakýkoliv účel užívání stavby, a to i přestože stejná jednotka hrubé podlažní plochy neodpovídá řadě typů staveb.

Naopak celostátně platná vyhláška č. 146/2024 Sb. vychází z modelových případů, na jejichž základě byly optimalizovány jednotlivé ukazatele. Potřeba parkovacích stání tedy vychází z účelu užívání a je vztažena k jednotlivým účelovým jednotkám. V případě staveb pro bydlení k podlahové ploše, u jiných staveb např. k počtu lůžek, počtu sedadel, počtu zaměstnanců apod. Stejným způsobem jsou stanoveny požadavky v ostravských stavebních předpisech.

V novele vyhlášky č. 146/2024 Sb., s pravděpodobnou účinností od 1. července 2026, se zavádí v tabulce č. 1 přílohy č. 1 ve skupině bydlení nový účel stavby **dům pro dostupné nájemní bydlení**, u kterého bude stanoveno **1 stání na 240 m² podlahové plochy**, z toho 10 % krátkodobých a 90 % dlouhodobých parkovacích stání.

Znamená to tedy, že u dostupného nájemního bydlení, které má zacílit na mladé rodiny, veřejně prospěšné profese a na tzv. střední třídu, máme stanovený poloviční ukazatel pro výpočet počtu automobilových stání, než je tomu u ostatních staveb pro bydlení.

Současné požadavky na počet stání se zmenšily oproti předchozímu stavu za platnosti starého stavebního zákona a ukazatelů v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Tato norma stanovila počty stání staveb pro bydlení podle velikosti

samotného bytu – zda se jednalo o byt o 1 obytné místnosti nebo byt do nebo nad 100 m² celkové plochy.

Přehled konkrétních požadavků pro bytové domy na parkovací stání automobilů podle českých právních předpisů

A. Požadavky podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Jedním z požadavků **stavebního zákona** na vymezování stavebních pozemků je podle ustanovení § 140 odst. 3 písm. a) vyřešení parkovacích stání, a to pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm. Podrobné vymezení a rozsah tohoto požadavku cíleně konkretizuje vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, resp. na základě ustanovení § 152 odst. 2 stavebního zákona také městské stavební předpisy Prahy, Brna a Ostravy.

V této souvislosti došlo v normě ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací v červenci 2025 ke změně Z2, podle které se článek 14.1.3 normy zrušuje a nahrazuje zněním:

Celkový počet parkovacích stání pro stavby nebo pro účel využití pozemku se navrhuje a provádí podle zvláštního předpisu (vyhlášky č. 146/2024 Sb.).

Poznámka 1) Parkovací stání jsou krátkodobá a dlouhodobá.

Odstavná stání se nepočítají a neprovádí.

Poznámka 2) V Praze, v Brně a v Ostravě se pro výpočet stání používají platné městské stavební předpisy.

Současné články normy 14.1.4, 14.1.5, 14.1.6, 14.1.7, 14.1.8, 14.1.9, 14.1.11, 14.1.12, 14.1.13 se zrušily bez náhrady.

B. Požadavky podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

V současném znění **vyhlášky o požadavcích na výstavbu** je v základních pojmech v § 3 písm. g) zaveden **souhrnný pojem parkovací stání jako plocha pro parkování nebo odstavení vozidla**, který je následně v ustanovení § 7 rozvinut obdobně jako v příloze č. 1 vyhlášky, která zejména stanovuje výpočet pro počet parkovacích stání podle typu záměru.

V ustanovení § 7 odst. 1 je stanoven požadavek na dostatečný počet parkovacích stání, jejichž konkrétní hodnoty uvádí příloha č. 1. V rámci přílohy se nachází tabulka č. 1 Ukazatele pro výpočet základního počtu parkovacích stání, která vychází z principu uvedeného v ČSN 73 6110. Vzhledem k tomu, že tato norma nebyla vyhláškou č. 146/2024 Sb. pro výpočet závazně určena, uvádějí se konkrétní hodnoty v textu vyhlášky a předmětné ustanovení normy bylo zrušeno. Takto je zajištěna kontinuita rozhodování, a to i při změně norem, které neprocházejí klasickým legislativním procesem.

Nutno uvést, že každá obec si může na základě vlastních potřeb ovlivnit problematiku parkování – může zvýšit nebo snížit požadavky na parkování podle svých aktuálních možností a potřeb. Obce tak mají možnost vycházet vycházet buď pouze ze základního počtu stání stanoveného podle přílohy č. 1 vyhlášky, případně si stanovit korekci tohoto výpočtu uvedením v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu nebo si podle § 138 odst. 2 stavebního zákona stanoví vlastní způsob výpočtu nezávisle na požadavcích stanovených touto vyhláškou.

Z ustanovení § 7 odst. 1 lze povolit výjimku podle § 95 odst. 1 této vyhlášky.

Ustanovení § 7 v odst. 2 a 3 zavádí formu parkování. Parkování musí být řešeno spolu se stavbou nebo se souborem staveb a musí být buď samotnou součástí stavby nebo souboru staveb jako její provozně neoddělitelná část nebo musí být vyřešeno na pozemku stavby, resp. na pozemku souboru staveb.

Požadavek na umístění pouze formou garáží jako součást stavby z ustanovení nevyplývá, je na konkrétním návrhu, jak bude parkování zajištěno. Záměr, včetně umístění parkovacích míst, však musí být v souladu s územně plánovací dokumentací i s charakterem území. Umístění stání na povrchu tak bude do značné míry limitováno právě těmito skutečnostmi. Vedle toho zakazují umístění stání na povrchu i jiné právní předpisy, např. zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pokud však existují důvody, které musí být v návrhu jasně popsány a kvůli kterým nemůže být zajištěno parkování jako součást stavby nebo na pozemku stavby podle odst. 2, pak může být řešeno na jiném pozemku v maximální vzdálenosti do 300 m, který však má vymezen účel užívání – parkování právě pro potřeby této stavby. Může se tak jednat i o pozemek jiného vlastníka, a to za předpokladu existence soukromoprávního titulu k tomuto pozemku. Vzdálenost se měří jako nejkratší spojnice mezi stavbou a pozemkem, na kterém

budou parkovací stání navržena, aby při posuzování nedocházelo k jakýmkoliv pochybám.

Z ustanovení odst. 2 lze povolit výjimku podle § 95 odst. 1 této vyhlášky.

Z ustanovení odst. 3 lze povolit výjimku ve velkých sídlech podle § 95 odst. 2 této vyhlášky.

V ustanovení odst. 4 je požadováno vyhradit stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, jejichž počet je stanoven v příloze č. 1, části 2 k této vyhlášce. Jejich **počet vychází pouze z počtu krátkodobých, nikoliv dlouhodobých stání, a tato stání musí být situována na ploše krátkodobých stání**. Pokud je součástí záměru více souvislých ploch s krátkodobými stáními, pak každá musí obsahovat adekvátní počet vyhrazených stání. Toto se netýká ploch, které jsou od sebe odděleny např. umístěním stromů. Technické parametry vyhrazených stání jsou stanoveny závaznou normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Ve vztahu staveb pro bydlení je ve vyhlášce pro potřeby návrhu stání v příloze č. 1 a tabulce č. 1 uvažováno s 2 druhy stání:

- a) krátkodobé parkovací stání – slouží k parkování osobních vozidel návštěvníků
- b) dlouhodobé parkovací stání – slouží k parkování osobních vozidel pro rezidenty

Toto rozdělení má návaznost na plánovanou revizi normy ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

C. Požadavky podle pražských stavebních předpisů (PSP) Nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze

PSP stanoví požadavky na parkování: v ustanovení § 25 ve vztahu ke kapacitám parkování a v § 26 ve vztahu formy a charakteru parkování. Parkovací stání se rozlišují na vázaná a návštěvnícká stání. Tato jsou definována v pojmech v § 2 písm. i), kde stáním se rozumí plocha sloužící k parkování nebo odstavení osobního vozidla, přičemž:

- **vázaným (dlouhodobým)** stáním se rozumí stání sloužící k parkování nebo odstavení osobních vozidel vyhrazené pro jednotlivý účel užívání ve stavbě nebo v souboru staveb, zpravidla určené pro zaměstnance nebo pro rezidenty;
- **návštěvníckým (krátkodobým)** stáním se rozumí stání sloužící k parkování osobních vozidel návštěvníků všech účelů užívání ve stavbě nebo souboru staveb.

Základní počty vázaných a návštěvníckých stání podle ustanovení § 25 odst. 3 jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání uvedené v bodě I přílohy č. 2 k tomuto nařízení.

Dle ustanovení § 26 odst. 2 se mimo stavební pozemek, popřípadě mimo daný záměr mohou stání umístit v případě, že se umísťuje jednotlivá stavba do stávající zástavby a vzhledem k místním podmínkám nelze stání zřídit na pozemku stavby; v takovém případě musí být stání umístěna v docházkové vzdálenosti do 300 metrů, stejně jako ve vyhlášce č. 146/2024 Sb. V případě, že se záměr nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy, je docházková vzdálenost 500 metrů.

D. Podle brněnských stavebních předpisů (BSP) Nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně

BSP stanoví požadavky na parkování stejně jako pražské stavební předpisy v ustanovení § 25 ve vztahu kapacit parkování a v § 26 ve vztahu formy a charakteru parkování. I v těchto předpisech se parkovací stání uvažují jako vázaná a návštěvnická stání a základní počty jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání uvedené v bodě I přílohy č. 2 k tomuto nařízení.

Dle ustanovení § 26 odst. 2 se mimo stavební pozemek, popřípadě mimo daný záměr mohou stání umístit v případě, že se umísťuje jednotlivá stavba do stávající zástavby a vzhledem k místním podmínkám nelze stání zřídit na pozemku stavby; v takovém případě musí být stání umístěna v docházkové

vzdálenosti do 500 metrů, na rozdíl od požadavku maximální vzdálenosti do 300 m ve vyhlášce č. 146/2024 Sb.

V pojmech v § 2 písm. i) oproti pražským stavebním předpisům se navíc pro vázaná a návštěvnická stání definují místa pro odkládání jízdních kol, jejichž počty v návaznosti na § 27 jsou staveny v příloze č. 4 nařízení.

E. Podle ostravských stavebních předpisů (OSP) Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě

OSP stanoví požadavky parkovacích stání v rámci přílohy č. 1 k nařízení. Pro potřeby návrhu se stejně jako ve vyhlášce č. 146/2024 Sb. uvažují krátkodobá parkovací stání pro návštěvníky a dlouhodobá parkovací stání pro rezidenty.

Tab. 1: Stavby pro bydlení – ukazatele pro výpočet základního počtu automobilových stání

platnost	účelová jednotka m ²	počet účelových jednotek na 1 stání	z počtu stání	
			krátkodobé (návštěvnícké)	dlouhodobé (vázané)
ČR – vyhláška č. 146/2024 Sb. (dosavadní/ po novele pro nájemní bydlení)	podlahová plocha ^{a)}	120/240	10 %	90 %
Praha (PSP)	hrubá podlažní plocha podle PSP – HPP ^{b)}	85	10 %	90 %
Brno (BSP)	hrubá podlažní plocha podle BSP – HPP ^{b)}	120	10 %	90 %
Ostrava (OSP)	podlahová plocha ^{a)}	120	10 %	90 %

Poznámka:

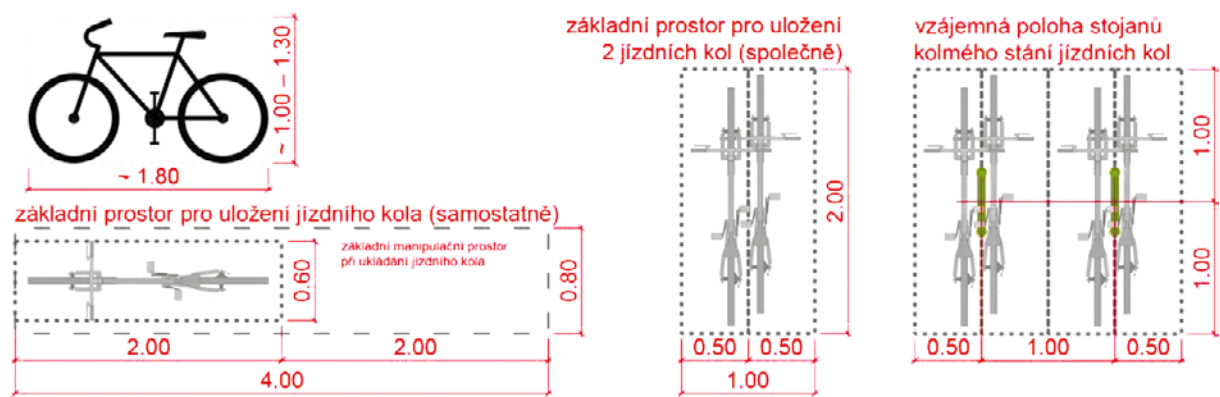
- a) podlahová plocha podle § 13 písm. n) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., kterou se rozumí součet ploch vymezených vnitřním lícem svislých konstrukcí jednotlivých místností a prostorů stavebně upravených k účelovému využití v budově; v podlažích se šikmými stěnami nebo šikmým stropem je vymezena vnitřním lícem konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy; u poloodkrytých popřípadě odkrytých prostorů se místo chybějících svislých konstrukcí podlahová plocha vymezí pravoúhlým průmětem obvodu vodorovné nosné konstrukce
- b) hrubou podlažní plochou (HPP) účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch – § 2 písm. c) pražských stavebních předpisů nebo brněnských stavebních předpisů, oba předpisy to definují stejně – všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury, nejvýše však 2 stání na jednotku

Tab. 2: Původní doporučené ukazatele počtu odstavných a parkovacích stání podle zrušeného požadavku ČSN 73 6110

druh stavby	účelová jednotka	počet účelových jednotek na 1 stání	z počtu stání	
			krátkodobé	dlouhodobé
odstavná stání				
bytový dům	byt o 1 obytné místnosti	2	–	100 %
	byt do 100 m ² celkové plochy	1	–	100 %
	byt nad 100 m ² celkové plochy	0,5	–	100 %
rodinný dům	byt do 100 m ² celkové plochy	1	–	100 %
	byt nad 100 m ² celkové plochy	0,5	–	100 %
parkovací stání				
obytné okrsky	obyvatel	20	100 %	–

Poznámka:

- Odstavné stání – dlouhodobé parkovací stání slouží k parkování osobních vozidel pro rezidenty
- Parkovací stání – krátkodobé parkovací stání slouží k parkování osobních vozidel návštěvníků



Obr. 1: Základní prostorové požadavky pro umístění a manipulaci podle způsobu uspořádání jízdních kol.
Zdroj: TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty

Parkovací místa pro jízdní kola u staveb pro bydlení se dosud počítaly jinak především v Brně

V současné právní úpravě vyhlášky č. 146/2024 Sb. je požadavek na parkovací místa pro jízdní kola stanoven pouze obecně v ustanovení § 7 odst. 5, kdy podle druhu a účelu se pouze u staveb občanského vybavení zřizují parkovací místa bez bližšího určení výpočtu. Obdobně pražské stavební předpisy v § 27 stanoví obecně požadavky na odkládání jízdních kol, přičemž kapacita má podle konkrétního záměru a umístění stavby bez bližšího určení výpočtu.

Zcela odlišně přistupují k zabezpečení parkovacích míst pro jízdní kola brněnské stavební předpisy v ustanovení § 27, ve kterém stanovují povinnost zřídit místa pro odkládání jízdních kol vázaná i návštěvnická v minimálním počtu pro jednotlivé účely užívání uvedené v příloze č. 4 k tomuto nařízení. V odst. 2 je pak definován minimální rozměr místa 0,45 × 2 m pro odkládání jízdního kola, není-li využita technologie, která prokazatelně umožňuje uložení jízdního kola na menší ploše. Vázaná místa pro odkládání jízdních kol mají povinnost zastřešení a návštěvnická místa lze přiměřeně k charakteru uličního profilu umístit i do uličních prostranství.

Nejnovější novela vyhlášky č. 146/2024 Sb. zásadně mění požadavky na parkovací místa pro jízdní kola v bytových domech

V dosavadních požadavcích na bytové domy byla otázka parkování jízdních kol zahrnuta v rozsahu domovního vybavení bytových domů. Platná ČSN 73 4301 Obytné budovy z roku 2004 stanoví v čl. 5.4.2.1 požadavek, že bytové domy musí mít vyčleněný prostor pro ukládání dětských kočárků a jízdních kol, přičemž není definována požadovaná plocha takového

prostoru. Letitou zvyklostí a nepsaným pravidlem byla minimální plocha kolárny ve vztahu na počet obyvatel bytového domu, resp. nejméně 0,2 m² na jednoho obyvatele.

Požadavek na konkrétní určení výpočtu parkovacích míst pro jízdní kola je však předmětem novely vyhlášky č. 146/2024 Sb., jejíž účinnost se předpokládá v příštím roce, přesněji od 1. července 2026. Novela byla připravena s cílem zajistit soulad s právem Evropské unie, tj. implementovat směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 ze dne 24. dubna 2024 o energetické náročnosti budov, kterou se mění směrnice 2010/31/EU. Podle důvodové zprávy je cílem zajistit soulad s výše uvedenou směrnicí, která stanoví povinnost členských států podporovat udržitelnou mobilitu. Jedním z nástrojů pro snižování emisí skleníkových plynů z dopravy je podpora aktivní mobility, zejména jízdy na kole. Mezi hlavní překážky širšího využívání cyklistiky patří podle směrnice nedostatečná infrastruktura pro parkování jízdních kol – a to jak u obytných, tak i neobytných staveb.

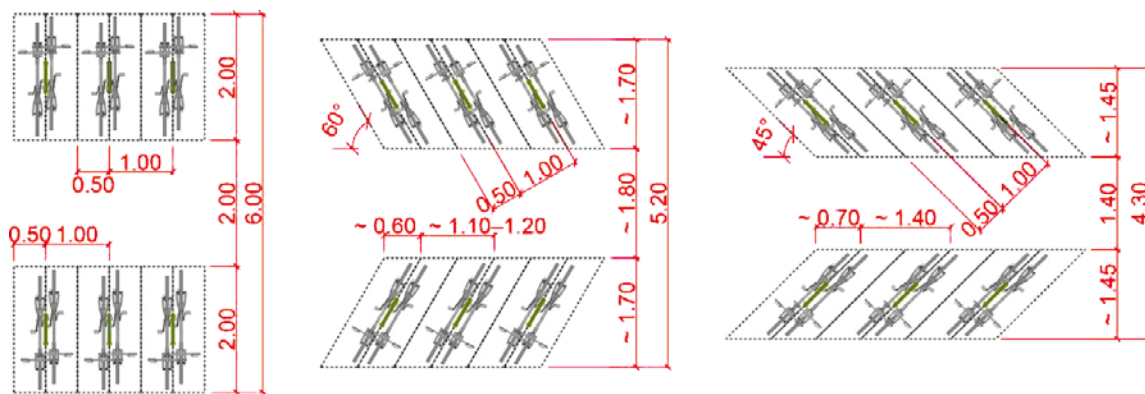
Do vyhlášky č. 146/2024 Sb., se vkládá nové ustanovení § 7a s názvem **Parkovací místa pro jízdní kola**, které stanoví, že pro stavby, s výjimkou staveb dočasných, se parkovací místa pro jízdní kola navrhují a provádí v počtu podle přílohy č. 2 vyhlášky. Na rozdíl od brněnských stavebních předpisů celostátní vyhláška nestanoví parametry parkovacích míst pro jízdní kola. Parkovací místo pro jízdní kolo je také nově definováno v základních pojmech v § 3 písm. m) jako prostor vyhrazený pro umístění nebo uskladnění alespoň jednoho jízdního kola.

Počet parkovacích míst pro jízdní kola v bytových domech je uveden v příloze č. 2, bodě 2 následovně:

Nový bytový dům nebo změna dokončené stavby bytového domu na více než 25 % celkové plochy obálky bytového domu, musí být vybaven minimálně dvěma parkovacími místy pro jízdní

Tab 3: Výpočet počtu míst pro odkládání jízdních kol pro účel stavby bydlení podle brněnských stavebních předpisů – § 2 písm. c)

účel užívání	ukazatel základního počtu stání (HPP m ² /1 stání)	z počtu stání	
		návštěvnické	vázané
bydlení	60	10 %	90 %



Obr. 2: Základní prostorové požadavky pro umístění a manipulaci podle způsobu uspořádání jízdních kol.

Zdroj: TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty

kola na každou bytovou jednotku, jestliže bytový dům má více než 3 parkovací stání a

- parkoviště takového bytového domu je umístěno uvnitř budovy a u větších změn bytových domů se změny týkají i parkoviště či elektrických rozvodů bytového domu, nebo
- parkoviště takového bytového domu s budovou fyzicky sousedí a u větších změn bytových domů se změny týkají i parkoviště či elektrických rozvodů parkoviště.

Z ustanovení § 7a vyhlášky lze povolit výjimku podle § 95 této vyhlášky. Současně bod 3 přílohy č. 2 umožňuje, aby územní plán s prvky regulačního plánu nebo regulační plán upravil požadavek na počet parkovacích míst pro jízdní kola odchýlně. Možnost úpravy počtu parkovacích míst územním nebo regulačním plánem má zajistit flexibilitu při aplikaci požadavků na úrovni územní samosprávy s ohledem na místní urbanistické a dopravní poměry. Důvodová zpráva uvádí, že odhad ekonomických dopadů požadavků na zajištění parkovacích míst pro jízdní kola je značně závislý na konkrétním technickém řešení, prostorových možnostech stavby a zvoleném standardu vybavení. Náklady se mohou výrazně lišit v závislosti na tom, zda jsou parkovací místa realizována formou jednoduchého mobiliáře (např. stojany pro kola, cykloboxy, věžové systémy typu Park Bike) nebo využitím stávajících prostor budovy (např. kolárny či vyhrazené prostory se stojany), nebo zda se jedná o stavebně a technicky náročnější řešení s vyhrazenými prostory a elektroinstalací.

Směrnice neuvádí podrobnou specifikaci technických parametrů pro ukládání kol. To sice ponechává prostor pro rozdílné přístupy při praktické realizaci, avšak vzhledem k tomu, že v rámci parkovacích stání u bytových domů není akceptovatelné odkládání jízdních kol v rámci uličních prostranství a bez zastřešení, je třeba se návrhem řešení pro parkování jízdních kol podrobně zabývat. Půdorysnou velikost pro jednodušší řešení lze například odvodit podle osvědčených Technických podmínek TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty (viz obr.). Zde je uvažována půdorysná plocha pro dvě jízdní kola velikosti $1,00 \times 2,00$ m, resp. 2 m^2 .

Návrh řešení musí počítat s tím, že se bude jednat o místa pro dlouhodobé odstavení jízdního kola, pro které je vhodné vytvářet nejen vhodný přístup, ale i podmínky pro zabezpečení proti krádeži, vandalismu a povětrnostním podmínkám. V rámci samotného objektu bytového domu se nabízí řešit ukládání buď v rámci kolárny nebo úložných prostor náležících k bytu nebo v bytě samotném.

Správně navržené parkování jízdních kol s akceptováním manipulačních prostor při chůzi s jízdním kolem v rámci pohybu dispozicí bytového domu bude mít výrazný dopad na stavby samotné, jejich dispoziční řešení, nároky na prostor a v neposlední řadě zde hraje významný a neopomenutelný ekonomický dopad.

Fórum 2026: Dostupné bydlení podle ČKAIT

Kdy: **13. února 2026**

Kde: **Veletrh STŘECHY-SOLAR-ŘEMESLO**

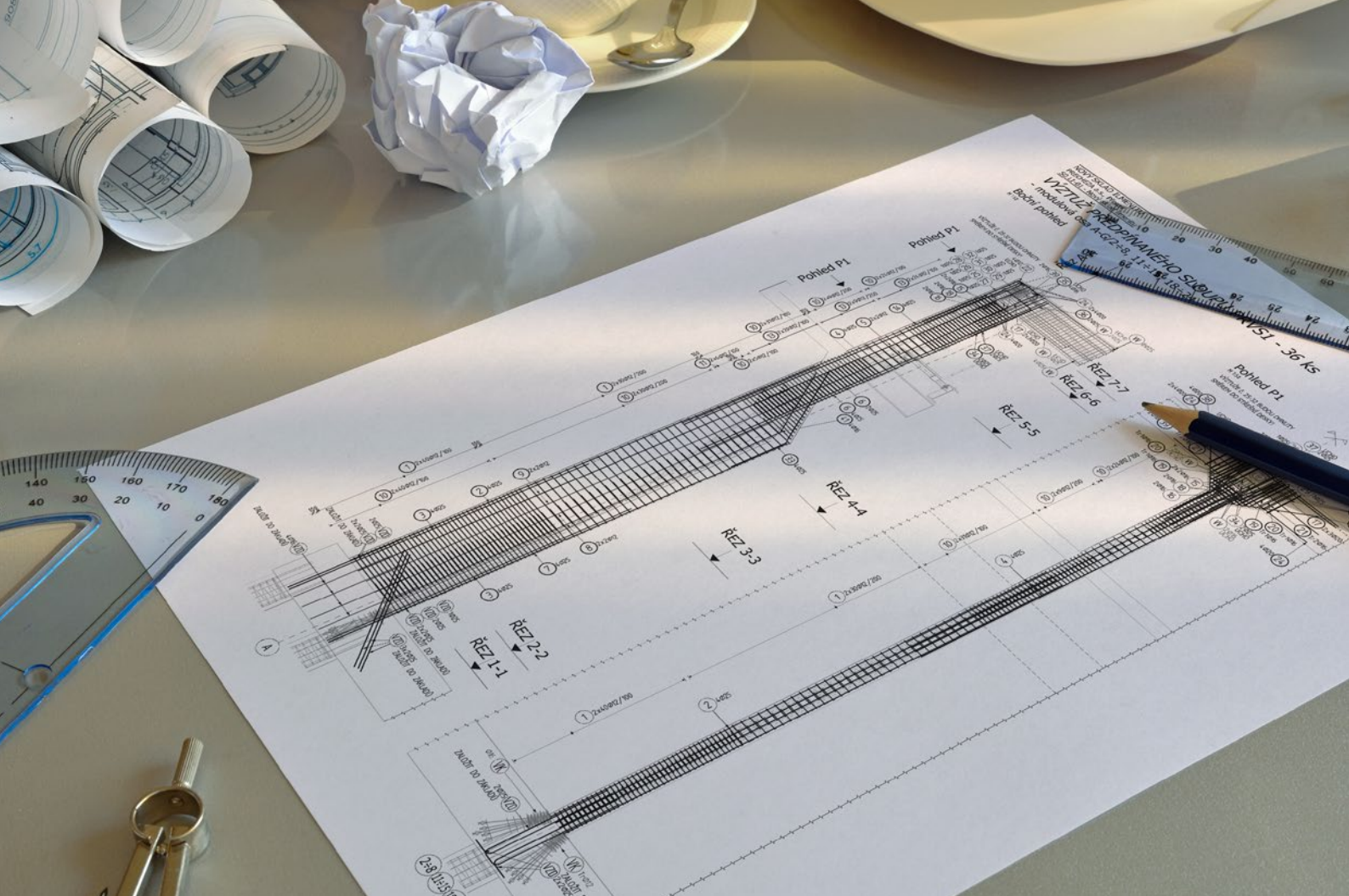
Na stánku ČKAIT bude v rámci veletrhu poskytováno stavební poradenství s odbornými konzultanty z praxe.



Debata Hospodářských novin a ČKAIT: Dostupné bydlení 2025

Dočkáme se dostupného bydlení, kde se dá i bydlet?





Stanovisko profesního aktivu statiků: Jak na výkresy výztuže monolitických konstrukcí

Výkresy železobetonové výztuže se zpracovávají již více než sto let. Dosavadní zvyklosti však nový stavební zákon prostřednictvím své prováděcí vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, zásadně změnil a nejasnými formulacemi vyvolal řadu dohadů a sporů mezi projektanty, zhotoviteli staveb a stavebníky. Podrobné výkresy výztužení železobetonových konstrukcí jsou totiž pracné, časově náročné a tím také drahé. Zatímco dříve je v plné podrobnosti zajišťoval většinou zhotovitel stavby v rámci výrobní dokumentace, nyní se diskutuje o tom, jestli by tyto výkresy neměly být součástí dokumentace pro provádění stavby. To však může realizaci stavby prodloužit, prodražit, a dokonce vytvářet rozpory se zákonem o zadávání veřejných zakázek. V tomto článku proto Profesní aktiv ČKAIT statika, mosty a diagnostika vyjasňuje pojmy a přístupy ke dvěma typům dokumentace obsahující zakreslení výztuže – schémátům výztuže a k podrobným výkresům výztuže.



Ing. Daniel Lemák, Ph.D.

místopředseda Profesního aktivu ČKAIT statika, mosty a diagnostika, autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb a obor mosty a inženýrské konstrukce



Ing. Luděk Vejvara, Ph.D, FEng.

předseda oblasti ČKAIT Plzeňský kraj, člen Technické komise ČKAIT a Profesního aktivu ČKAIT statika, mosty a diagnostika, autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb a pro obor pozemní stavby

Způsob zpracování výkresů výztuže pro železobeton u pozemních staveb podle aktuálně platné vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, se stal předmětem vášnivých odborných debat. Pohled projektantů a pohled zhotovitelů staveb

se přitom často liší. Profesní aktiv ČKAIT statika, mosty a diagnostika (pro obor statika a dynamika, obor mosty a inženýrské konstrukce a obor zkoušení a diagnostika, dále jen aktiv statika) se proto tomuto problému intenzivně věnoval s cílem vyjasnit sporné body. Současné rozpory totiž mohou zpomalit realizaci staveb a také mohou mít negativní dopady do smluvních vztahů stavbařů a stavebníků.

Jakým způsobem řeší požadavky na výkresy výztuže monolitických konstrukcí nová vyhláška č. 131/2024 Sb. ve srovnání s druhou platnou vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, i ve srovnání s původní vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb?

Potřeba výkresů výztuže se týká téměř všech staveb

Prakticky na každé stavbě se vyskytne železobetonová konstrukce. Pro realizaci těchto konstrukcí je potřeba mít výkresy výztuže. Ty specifikují profily polohu, počty a tvary výztuže v každém betonovaném prvku. Každá výztuž pak vychází ze statického výpočtu a řeší přenos části tahového a smykového namáhání v průřezu. Pro správné fungování výztuže jsou důležité i vzájemné vazby, křížení, stykování nebo ukotvení prutů v daných rozměrech průřezu. To vše a mnoho dalšího včetně specifikace vyztužení kolem otvorů a prostupů řeší výkresy výztuže, a proto se také zpracovávají. Taková je dlouhodobá zvyklost již přes sto let.

Správná dimenze a poloha výztuže a údaje o betonu zajišťují spolehlivost konstrukce i celé stavby. Jedná se o zabezpečení základního požadavku na stavby – mechanické odolnosti a stability. Bez výkresů výztuže nelze železobetonové konstrukce, a tedy ani stavbu realizovat. Přesné rozmístění výztuže má často i vliv na průřez konstrukce a někdy je nutné i lokálně upravit stavební řešení stavby. Zde záleží na zkušenosti projektanta a na jeho práci po celou dobu projektování. Výkresy výztuže potřebujeme už v začátku při základech stavby. Proto je jejich včasné zpracování důležité.

Rozsah železobetonových konstrukcí má velký dopad na cenu projektové dokumentace

Podle rozsahu železobetonových konstrukcí ve stavbě můžeme potřebu na zpracování výkresů výztuže rozdělit na tři skupiny:

- velmi malý rozsah – ojedinělé prvky, například věnce, překlady;
- střední rozsah konstrukcí – jednotlivé konstrukce, například základy nebo jednoduché – deskové stropy, schodiště;
- velký rozsah konstrukcí nebo je stavba celá železobetonová jako komplexní systém se stropy, sloupy, stěny, pilíře, schodiště, základové desky.

Určený rozsah a typ konstrukcí pak přímo souvisí s určitou časovou, a tedy i finanční náročností při zpracování zmíněných výkresů výztuže. Pokud stavba neobsahuje střední a velké konstrukce z monolitického železobetonu, je práce projektanta jednodušší, a tedy časově i finančně výhodnější. Avšak vzhledem k složitým tvarům nebo hodnotám zatížení již často není možné jiné řešení stavby nebo jejich částí než s pomocí monolitické konstrukce. Je tedy zřejmé, že prakticky není možné mít stavby bez železobetonu. A právě nutnost zajistit potřebné části dokumentace staveb v odpovídající podobě vedlo a stále i vede ke sporům a přehazování si odpovědnosti za zajištění schémat a podrobných výkresů výztuže mezi projektanty, zhotoviteli a stavebníkem.

Text aktuálně platné vyhlášky č. 131/2024 Sb. dosavadní problémy významně umocnil. V řadě případů musí být uzavřena další dohoda o zpracování mezi projektanty a zhotoviteli stavby, ale samozřejmě i stavebníkem.

Přitom předchozí verze vyhlášky č. 499/2006 Sb. vymezovala schémata výztuže, nebo také výkres uspořádání vyztužení (dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se měnila původní vyhláška č. 499/2006 Sb.) vždy jako podklad pro vypracování podrobných výkresů výztuže, což byla podle znění všech verzí vyhlášky č. 499/2006 Sb. dokumentace zajišťovaná zhotovitelem stavby.

Je potřeba čas navíc. Doba na zpracování výkresů výztuže se může počítat až po dokončení kompletní dokumentace pro provádění stavby

Obecně je možné podrobné výkresy výztuže začít zpracovávat až po dokončení dokumentace pro provádění stavby nebo jejího dokončování, tedy až po vyjasnění všech rozměrů nosných i dalších stavebních konstrukcí. Jedná se ale také o stanovení otvorů a prostupů železobetonovou konstrukcí, které musí být definitivní od všech projektantů, zejména od profesí, tj. instalací technického vybavení staveb neboli techniky prostředí (TZB či TPS). Pokud by to tak nebylo, tedy pokud by se podrobné výkresy výztuže zpracovávaly paralelně s prováděcí dokumentací, docházelo by k častým nebo i neustálým úpravám výkresů výztuže.

V důsledku toho by docházelo k prodlužování termínu, ke zvyšování pracnosti a mělo by to následný dopad na smluvní vztahy včetně dohody o ceně. V této podobě se nelze vyhnout ani chybám souvisejícím s neustálým upravováním této dokumentace. Nejprve je nutné zpracovat tzv. výkres tvaru železobetonové konstrukce, který vychází z podrobného statického výpočtu v prováděcím projektu, ale i z podkladů všech „specialistů“. Až po vyřešení konečné podoby tvaru této konstrukce se může přistoupit ke zpracování podrobných výkresů výztuže.

Pouze výkresy výztuže pro ojedinělé prvky, tedy pro „malé lokální konstrukce“, je možné zpracovávat paralelně s celou dokumentací pro provádění stavby. Ostatní složitější monolitické konstrukce vyžadují vždy určitý další čas navíc.

Součástí výkresů výztuže musí být finální typ výrobků. To je u veřejných zakázek v rozporu s využitím takovéto dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Výstupem a podkladem z prováděcího projektu pro zpracování podrobných výkresů výztuže musí být konečný výkres tvaru železobetonové konstrukce se zakreslením dříve zmíněných všech rozměrů a prostupů. Další skutečnosti, které mohou komplikovat vytváření podrobných výkresů výztuže je nemožnost, u některého typu akcí (většinou u „dotačních akcí“), navrhnout finální typ výrobků. U železobetonových konstrukcí jde například o prvky pro přerušení tepelných mostů nebo smykové trny. Tyto prvky mají vždy od výrobců dané specifické požadavky na vyztužení navazujících částí železobetonové konstrukce, což je samozřejmě nemožné provést bez znalosti toho, které prvky si finálně zhotovitel vybere. Jedná se například o úpravu tvaru výztuže nebo doplnění prutů a spon.

Výklad ministerstva sice připouští v projektu uvedení příkladů zmíněných prvků, ale do okamžiku konečného rozhodnutí vybraného zhotovitele se stále jedná pouze o příklady. Když by byly konstruovány výztuže pro tyto prvky, konečný výběr zhotovitele může ovlivnit, a dle vlastních zkušeností skutečně často ovlivňuje, armování konstrukce v daném místě a generuje tak změnu výkresů výztuže.

Zpracování podrobných výkresů výztuže pro monolitickou betonovou konstrukci obsahuje desítky až stovky výkresů. To jsou samozřejmě výkresy navíc oproti použití například stropních panelů nebo celomontovaného prefa skeletu. Tyto prefakonstrukce si „vystačí“ s výkresem skladby (sestavy), což je v praxi fakticky obdoba výkresu tvaru pro monolitické konstrukce.

Z uvedeného rozboru vyplývá, že je možné podrobné výkresy výztuže zpracovávat vždy až po dopracování všech částí v prováděcím projektu, v případě veřejných zakázek ani potom ne. Zpracování si vždy vyžádá určitý čas podle rozsahu železobetonových konstrukcí. Ten může být v řádu několika týdnů, ale může být i v řádu několika měsíců.

Tento popsáný stav nás vede k jednoznačnému závěru, že konečné podrobné výkresy výztuže musí být zpracovávány v rámci samostatné dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby, pokud tedy nebude dohodnuto jinak, ale pak musí být zohledněny dříve popsané problémy z tohoto plynoucí.

Jak je to v předpisech současných a dřívějších?

Současný text vyhlášky č. 131/2024 Sb. uvádí pro dokumentaci pro provádění stavby v popisu části D.3.4 Výkresová část u stavebně konstrukčního řešení pod písmenem h) následující popis:

Schémat výztuže monolitických betonových konstrukcí dle podrobného statického výpočtu, výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, počet vložek příslušného profilu a jejich tvar.

Původní vyhláška č. 499/2006 Sb. uváděla tento požadavek v bodě e) následovně:

Schémat vyztužení monolitických betonových konstrukcí, které na základě podrobného statického výpočtu slouží jako podklad pro vypracování podrobných výkresů výztuže, (dokumentace zajišťovaná zhotovitelem stavby), schémata musí obsahovat podhledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, příp. počet vložek.

Obdobně to zůstalo i v následných aktualizacích této vyhlášky, kde se ve změně vyhlášky **č. 144/2017 Sb.** pouze změnil název tohoto dokumentu ze *schémat vyztužení* na *výkres uspořádání vyztužení*.

Pro stavby dopravní infrastruktury pak platí vyhláška **č. 227/2024 Sb.**, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace

staveb dopravní infrastruktury. Tato vyhláška uvádí výkresy výztuže pouze v příloze č. 4, která řeší obsah dokumentace pro provádění civilní letecké stavby. Zde je v bodě D.1.2 c) uveden požadavek na zpracování *výkresu uspořádání vyztužení*, kde definice tohoto dokumentu zcela koresponduje s definicí uvedenou ve vyhlášce č. 144/2017 Sb.

U jiných typů staveb dopravní infrastruktury se ale již žádný požadavek na výkresy výztuže nevyskytuje. Požadavky pro další typy staveb jsou podrobně řešeny v Technických kvalitativních podmínkách (tzv. TKP), kde však již členění dokumentace nekoresponduje s požadavky vyhlášky a podrobné výkresy výztuže jsou zpracovávány v rámci realizační dokumentace stavby.

Kdo, kdy a pro koho tedy má výkresy výztuže zpracovat?

Je jasné, že podrobné výkresy výztuže musí někdo zpracovat a nejlépe je, pokud je zpracovává autor stavebně konstrukčního řešení. Zná veškerý průběh projektované akce a zpracovával základní koncepci a návrh konstrukce pro záměr stavby.

Výkresy však může, resp. musí být schopna zpracovat i jiná osoba, např. vybraná a pověřená osoba zhotovitelem stavby. Pro zpracování podrobných výkresů výztuže slouží jako podklad schémata výztuže monolitických konstrukcí požadovaná vyhláškou č. 131/2024 Sb. Na základě schémat bude stanoveno i předpokládané množství výztuže u jednotlivých prvků pro zpracovávání výkaz výměr.

Tato schémata vyztužení tedy musí být zpracována tak, aby podle těchto bylo možné zpracovat podrobné výkresy výztuže bez provádění dalších statických výpočtů. Předpokládá se ale, že osoba, která tyto výkresy bude zpracovávat má odpovídající znalosti a zkušenosti s návrhem a konstruováním těchto typů konstrukcí, zná základní pravidla a obecné požadavky výchozích technických standardů (norem).

V návaznosti na následně řešené podrobné výkresy výztuže je nutný i odpovídající dohled projektanta, který zpracovával schémata výztuže, a tedy i podrobný statický výpočet a prováděcí dokumentaci. Z tohoto titulu nese primární zodpovědnost za nosné konstrukce objektu. Tento projektant by měl schvalovat podrobné výkresy výztuže tak, aby byla zachována kontinuita zodpovědnosti za konstrukce na stavbě. Zde je třeba využít institut dozoru projektanta podle stavebního zákona. Tento naznačený systém by měl být primárně v zájmu investora (stavebníka), protože zde pak zůstává jedna zodpovědná osoba a zodpovědnost se dále netříští.

Další možnou cestou a z ekonomického hlediska pro stavebníka i výhodnější, je nechat si v rámci projektu zpracovat i podrobné výkresy výztuže. Ale vždy jako samostatnou výrobní dokumentaci nad rámec dokumentace pro provádění stavby. Toto je ale možné pouze tehdy, nejde-li o veřejnou zakázku, při níž zhotovitelé mohou v rámci své dodávky měnit vybrané prvky ovlivňující nebo doplňující vyztužování.

Co je potřeba pro přípravu stavby a výběr zhotovitele stavby?

Pro přípravu stavby nebo pro stanovení cenové nabídky zhotovitele je potřeba znát cenu železobetonové konstrukce. K tomu je nutné znát objem daného betonu a tíhu výztuže. Beton projektant určuje typem a způsobem využití, ale jeho objem běžně nestanovuje. To řeší rozpočtář v nezávislém výkazu nebo rozpočtu.

Problém v tomto případě nastává s tíhou výztuže. Není to však problém pouze monolitických železobetonových konstrukcí, ale stejně tak je tomu i v případě prefabrikovaných konstrukcí, které v tomto směru vyhláška č. 131/2024 Sb., stejně tak jako všechny vyhlášky předcházející, neřeší. Po projektantovi je často vyžadován výpis. Ten ale nelze bez podrobných výkresů výztuže přesně stanovit, pokud se tedy konstrukce přímo neopakuje. Jedná se tedy o to, aby projektant zpracoval odhady hmotnosti oceli na jeden metr krychlový dané konstrukce. Vše je s určitou přesností, ale tyto odhady by měly být provedeny tak, aby výsledný podrobný výkres výztuže takto stanovenou hmotnost nemohl překročit. Ostatně je tomu tak i v rámci dokumentace ocelových konstrukcí, kdy do okamžiku zpracování výrobní dokumentace se všemi detaily, není známá přesná konečná hmotnost dodávané konstrukce. Co se týká konečné hmotnosti je třeba upozornit, že určitá hmotnost výztuže navíc jako u ocelové konstrukce, je dána i prořezem materiálu.

Závěrečné doporučení

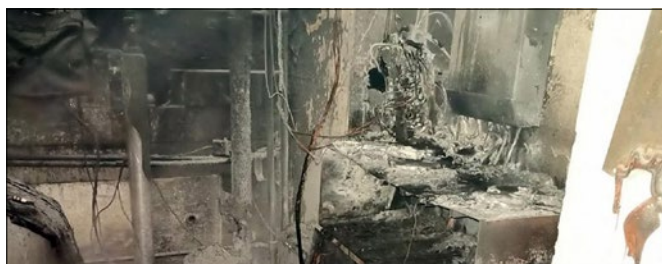
Vzhledem k časové a finanční náročnosti zpracování podrobných výkresů výztuže, které většinou nelze zpracovávat paralelně s prováděcím projektem, je nutné konstatovat, že jejich

zpracování je třeba řešit jako samostatnou část dokumentace navazující na hotovou nebo téměř hotovou stavební a instalační (tj. TZB) část prováděcí dokumentace. Podrobné výkresy výztuže lze zpracovat buď přímo pro stavebníka, ale jako samostatnou dokumentaci nad rámec prováděcí dokumentace, nebo až pro vybraného zhotovitele, jako dokumentaci zajišťovanou zhotovitelem stavby. Zvolený přístup by měl vycházet z dohod – smluv.

Pokud se nedohodne jinak, tak by se vždy mělo postupovat tak, že schémata výztuže se zpracovávají v rámci dokumentace pro provádění stavby a podrobné výkresy výztuže v rámci dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby. Zároveň je nutné zdůraznit, že všechny požadavky na následné dokumentace, které musí zajistit zhotovitel, musí být řádně uvedeny v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Mimo jiné i proto, aby je budoucí zhotovitel stavby mohl řádně nacenit a uzpůsobit tomu harmonogram prací.

V tomto článku jsou uvedeny i obecné požadavky právě nejen na podrobné výkresy výztuže, ale i na způsob kontroly těchto výkresů v návaznosti na zodpovědnost za konstrukce. Je třeba upozornit, že z pohledu znalce a případného následného soudu, je za návrh nosných konstrukcí zodpovědný projektant. Jednoznačně doporučujeme, aby podrobné výkresy výztuže vždy kontrolovala a schvalovala osoba zodpovědná za stavebně konstrukční řešení stavby (v rámci autorského dozoru, resp. dozoru projektanta podle terminologie aktuálně platného stavebního zákona) tedy v případech, kdy tyto sama nezpracovává. Tato kontrola by měla v zájmu stavebníka proběhnout i u soukromých zakázek, kdy dozor projektanta není povinný.

—————  —————



Požární bezpečnost staveb v praxi

Bezpečný provoz FVE systémů a bateriových úložišť

Ostrava, 28. ledna 2026

Účastníci konference se seznámí s připravovanými technickými normami, rizikovými místy FVE systémů a nejnovějšími trendy v zabezpečení. Součástí programu budou také informace o požárech bateriových úložišť, taktice zásahu i analýza požárů elektrických koloběžek a kol. Jedna z přednášek přiblíží také novou přílohu K normy ČSN 73 0802.



Novinky v PROFESISu

Nový TS 05 Statický výpočet s účinností od 1. února 2026

Aktiv Statika, mosty a diagnostika zpracoval text nového Technického standardu ČKAIT, který projednala Technická komise ČKAIT a schválilo představenstvo.

PROFESIS





Mezi stavby s mírným nebo vyšším požárním nebezpečím patří většina menších staveb pro bydlení. Na ilustračním obrázku rodinné domy pro trvalé bydlení nebo rekreaci umístěné v prudkém svahu Viniční terasy v Plzni, které byly oceněny v letošní Ceně inženýrské komory. Foto: archiv cik.ckait.cz

Podstatná změna při zpracování požárně bezpečnostního řešení některých pozemních staveb

Od 1. ledna 2026 autorizované osoby v oboru pozemní stavby již nebudou moci samy u svých projektů zpracovat požárně bezpečnostní řešení (PBR). Konkrétně to platí pro stavby kategorie I a II podle zákona o požární ochraně. Tuto změnu přinesla rekodifikace stavebního práva spojená se současným zněním nového stavebního zákona z roku 2021.



Ing. Adam Vokurka, Ph.D.

předseda Autorizační rady ČKAIT, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a v oboru stavby pro plnění funkce lesa

Nově budou muset inženýři s autorizací v oboru pozemní stavby (IP00), tedy zhruba 17 tisíc projektantů, požádat o zpracování požárně bezpečnostního řešení (PBR) své kolegy s autorizací požární bezpečnost staveb. Těch je však jen asi 550. Od ledna se tedy významně může zkomplikovat, prodloužit a tím i prodražit příprava většiny staveb pro bydlení a rekreaci.

O problematice zpracování PBR autorizovanými inženýry v oboru pozemní stavby v návaznosti na novelizaci zákona o požární ochraně bylo již v kuloárech i v odborných publikacích řečeno a napsáno mnohé. Na pozadí těchto diskusí probíhalo dlouhou dobu soustavné jednání představitelů ČKAIT se zástupci Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru (GR ZHS) o potřebných krocích, které bylo nutné udělat, aby dosavadní možnost zpracovat PBR byla pro naše autorizované inženýry „pozemáky“ zachována i po skončení zákonem daného přechodného období (tj. po 31. prosinci 2025).

Výsledkem všech těchto jednání byla dohoda o tom, že do poslaneckou sněmovnou projednávaného zákona o obcích bude

ve druhém čtení předložen pozměňovací návrh, který spočívá v tom, že:

- dojde k prodloužení přechodného období, které umožňuje i v současné době zpracovávat PBR pro stavby I. a II. kategorie i dalšími autorizovanými osobami mimo obor požární bezpečnost staveb o 2 roky (tj. do konce roku 2027),
- po skončení takto prodlouženého přechodného období, tedy od 1. ledna 2028, bude umožněno zpracovávat PBR pro stavby I. kategorie autorizovaným inženýrům pro obor pozemní stavby v její nově vyhlášené specializaci.

Cílem bylo získat čas pro zavedení nové specializace

Podstatou takového návrhu bylo především získat čas na zavedení nově dohodnuté specializace v rámci oboru pozemní stavby, neboť jednoznačným úspěchem jednání byla právě dohoda Komory s kolegy z HZS o nové specializaci pro stavby kategorie I požárního nebezpečí, bez dalšího omezení či dělení na podkategorie. V souladu s dohodou byla nová specializace, která bude spadat pod obor pozemní stavby, schválena představenstvem ČKAIT a Autorizační rada ČKAIT zahájila přípravu procesu zkoušení takové specializace pro stávající IP00 i pro nové žadatele o autorizaci v tomto oboru.

Parlament prodloužení přechodného období neprojednal

Návrh byl podle dohody předložen Sněmovně. Jeho schválení představovalo jedinou možnost pro faktické nezastavení projektování staveb s mírným požárním nebezpečím, například rodinných domů nebo objektů pro rekreaci. Bohužel se v důsledku předvolebních nálad a projednávání různých stranických kauz poslaneckou sněmovnou zcela zablokovala potřebná státní činnost našich poslanců a ke třetímu čtení potřebného zákona a jeho následnému schválení již nedošlo. Veškerá vynaložená aktivita řady lidí, za kterou tímto velmi děkujeme, vyšla díky tomu naprázdno.

Hrozí zastavení nebo zpomalení řady projektů

Výsledkem je fakt, že od 1. ledna 2026 nemohou oborově nepříslušné autorizované osoby vypracovat PBŘ pro jimi projektované stavby. Od tohoto data se všichni projektanti, kteří budou muset ke své projektové dokumentaci přikládat i PBŘ, budou muset obracet na své kolegy s autorizací požární bezpečnost staveb (IH00) a požádat je o zapojení do projektu. Pravdou zůstává, a budeme ji bohužel moci v historicky blízké době všichni zažít, že se v řadě případů naši projektanti pozemních staveb potřebné pomoci svých kolegů nedočkají včas. Následky raději ani nedohlížet. Kromě značných časových posunů v dokončení projektů staveb převážně pro bydlení lze očekávat i totální kolaps a zastavení řady projektů.

Dovolím si říci, že jsme připraveni na další potřebná jednání se zástupci GR HZS i s Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Budeme i nadále usilovat o návrh změny zákona o požární ochraně. Návrh změny bude bohužel, vzhledem k termínu, ve kterém bude konkrétní právní předpis poslaneckou sněmovnou projednáván, obsahovat už jen druhou část, tedy umožnění zpracovávat PBŘ staveb I. kategorie pro autorizované osoby podle zvláštního předpisu Komory. Takovými osobami budou až nově autorizovaní inženýři ve vyhlášené specializaci pro obor pozemní stavby.

Nyní se musíme snažit, aby k prvním autorizačním zkouškám nové specializace došlo co nejdříve a díky tomu bylo opět možné plnohodnotně, účelně a hospodárně pracovat. Co je v tuto chvíli zcela jasné:

- k 31. prosinci 2025 končí možnost pro autorizované osoby mimo obor požární bezpečnost staveb zpracovat PBŘ pro jimi projektované stavby spadající do I. a II. kategorie podle zákona o požární ochraně,
- potřebujeme nápravu vzniklé situace projednat co nejrychleji,
- bez změny zákona o požární bezpečnosti žádná změna nenastane.

Dovolte mi každého z Vás, koho se to dotkne, ubezpečit, že se již delší dobu snažíme o odblokování stavu, který nás v dalším roce potká. Se zástupci našich gesčních ministerstev (MMR, MPO) se na jednáních Autorizační rady dojednávají následně možné kroky. Vedení ČKAIT již zahájilo jednání s nastupující koalicí, kterou upozornilo, že toto je další problém, který může zcela paralyzovat přípravu a povolování velkého množství jednoduchých staveb, a to i těch s mírným požárním nebezpečím.

Kategorizace staveb podle požární bezpečnosti je stanovena v § 39 oddíl třetí zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a ve vyhlášce č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

Stavbami kategorie I s mírným požárním nebezpečím se rozumí zejména budovy

- a) o výšce stavby do 9 m,
- b) určená pro nejvýše 100 osob, není-li určena výhradně k bydlení,
- c) se zastavěnou plochou nepřesahující
 1. 200 m²,
 2. 500 m², jedná-li se o stavbu s první třídou využití, která má maximálně dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží bez pobytočných místností,
 3. 600 m², jedná-li se o stavbu o jednom nadzemním podlaží, s druhou třídou využití se světlou výškou do 12 m, která není podsklepená,
 4. 800 m², jedná-li se o stavbu určenou výhradně k bydlení, nebo
 5. 1 000 m², jedná-li se o stavbu s první třídou využití, která má jedno nadzemní podlaží se světlou výškou do 12 m a není podsklepená,

- d) s nejvýše jedním podzemním podlažím, a
- e) s první až třetí třídou využití nebo se čtvrtou třídou využití, která má nejvýše dvě nadzemní podlaží a je určena pro ubytování nejvýše 20 osob.

Stavby kategorie II s vyšším požárním nebezpečím

Jedná se o negativní výčet staveb, které nelze zařadit do kategorie 0 (bez zvláštního nebezpečí), kategorie I (s mírným požárním nebezpečím) nebo kategorie III (vysoké požární nebezpečí)

Upozornění: Tato kategorizace nijak nesouvisí s kategorizací staveb podle nového stavebního zákona, který člení stavby na drobné, jednoduché, vyhrazené a ostatní.





Foto: Lindab

Rozpory mezi požadavky na výstavbu a projektováním vzduchotechniky se vyřeší

Připravovaná novela vyhlášky č. 146/2024 Sb., která ještě bude muset být odeslána na notifikaci EU, vyřeší stávající problémy tohoto předpisu z pohledu projektanta techniky prostředí staveb. Současné znění tohoto právního předpisu bylo dokonce v rozporu s fyzikálními zákony, ale díky spolupráci s profesními aktivy ČKAIT budou tyto nedostatky napraveny.



doc. Ing. Vladimír Zmrhal, Ph.D.

předseda zkušební komise ČKAIT pro obor technika prostředí staveb, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – technická zařízení

Stávající znění vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, není z pohledu projektantů techniky prostředí staveb, resp. projektantů vzduchotechniky ideálním dokumentem. Větrání a vzduchotechniky se týká § 19, § 46 a příloha č. 2.

Duplicity i rozpor s fyzikálními zákony

Některá ustanovení předmětné vyhlášky jsou velmi nešťastně formulována, dochází zde k duplicitám s předpisy jiných resortů, které spolu nekorrespondují atd. Paragraf 52 odst. (3) je dokonce v rozporu s fyzikálními zákony, což není vina úředníků MMR, ale především Legislativní rady vlády ČR. Vyhláška tak způsobila značnou diskusi a byla odbornou veřejností kritizována. Z tohoto důvodu vznikla na podzim 2024 z iniciativy profesních aktivů technologická zařízení staveb (TZS) a technika prostředí staveb (TPS) pracovní skupina ČKAIT, jejímž cílem bylo vyvolat debatu o urychlené změně výše zmíněných částí vyhlášky.

Pracovní skupina připravila argumentační materiál, s cílem maximálně tuto změnu uspišit. Po řadě konstruktivních jednání se podařilo úředníky MMR přesvědčit, že návrh větrání a klimatizace není úplně jednoduchou záležitostí a že vyhláška nemůže ze své podstaty obsáhnout všechny typy budov a veškeré požadavky na větrání, kterých je nespočetné množství (hygienické, technologické, biologické, bezpečnostní a požární). Snaha o koncentraci konkrétních číselných požadavků do jednoho obecného dokumentu je sice chvályhodná, nicméně nereálná cesta. Požadavky na větrání jsou obvykle definovány v předpisech Ministerstva zdravotnictví ČR (MZ ČR) a není nutné je duplikovat. Navíc existují normativní dokumenty, které jsou sice nezávazné, ale představují technická pravidla pro správnou praxi.

I díky vstřícnému přístupu MMR, za který touto cestou jménem všech projektantů vzduchotechniky děkují, došlo ve vyhlášce ke změnám a v současnosti je její nové znění ve fázi notifikace. Vyhláška obsahuje přeformulovaný § 19, který obsahuje obecné požadavky na větrání budov s odkazem na předpisy jiných resortů (MZ ČR) a přeformulovaný § 46, který stanovuje obecná pravidla na provedení vzduchotechniky. Příloha č. 2 týkající se větrání byla zcela odstraněna.

Návrh nového znění § 19 Větrání

(1) Stavba musí mít podle účelu jejího užívání zajištěno dostatečné přirozené, nucené nebo kombinované větrání a zajištěnou požadovanou kvalitu vnitřního vzduchu s možností regulace množství větracího vzduchu.

(2) Obytná místnost v době pobytu osob musí mít zajištěnou minimální intenzitu větrání $0,5 \text{ h}^{-1}$ nebo minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu $25 \text{ m}^3/\text{h}/\text{osoba}$, a to instalovaným vzduchotechnickým zařízením, přirozeným větráním nebo jejich kombinací.

(3) Množství přiváděného venkovního vzduchu do pobytové místnosti se stanovuje s ohledem na množství osob a vykonávanou činnost a musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo požadavky jiných právních předpisů. ^{a) b)}

(4) Místnosti stavby pro výchovu a vzdělávání musí být větratel-né. Další požadavky na větrání stanoví jiný právní předpis. ^{a) b)}

(5) Větrání na pracovištích, i vzhledem ke vzniku nadměrného tepla z technologií či škodlivin v ovzduší z pracovní činnosti, se navrhuje a provádí podle požadavků stanovených jiným právním předpisem. ^{c)}

a) vyhláška č. 43/2025 Sb.

b) vyhláška č. 160/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů

c) nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Návrh nového znění § 46 Vzduchotechnické zařízení

Vzduchotechnické zařízení musí být navrženo a provedeno tak, aby jeho parametry zajistily podle jeho funkce a účelu užívání splnění požadavků kvality vnitřního vzduchu pro pobyt osob a pro omezení negativního vlivu upravovaného vzduchu na stavební konstrukce.

Projektové práce a veřejné zakázky

Pokud se u veřejných zakázek používají stejné zadávací postupy pro nákup kancelářských nebo hygienických potřeb jako pro výběr zpracovatele projektové dokumentace či dodavatele stavby, je něco hodně špatně. Stavební dílo je originální spojení mnoha stavebních výrobků, které vznikne jako jedinečný výsledek inženýrského umu a znalostí.



Ing. Josef Filip, Ph.D.

člen představenstva ČKAIT, předseda komise ČKAIT pro zadávání veřejných zakázek, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby a v oboru městské inženýrství

Problematika veřejného zadávání je řešena zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento zákon, ale neřeší pouze náš segment (stavebnictví), ale i nákup toaletního papíru, kancelářských potřeb, automobilů a dalších běžných výrobků. Zákon tak musí být komplexní a nerozlišuje dostatečně detail mezi výrobkem, běžnou službou a na míru tvořeným dílem.

Cena stavby by měla hrát hlavní roli, ale jen z pohledu jejích celoživotních nákladů

Je zřejmé, že výrobky i některé služby lze jednoznačně charakterizovat jejich vlastnostmi a poté se rozhodovat „pouze“ podle ceny. Ale jak toho dosáhneme u dodávek vysoce kvalifikovaných a náročných služeb, jejichž předmětem je návrh řešení, a tedy jedinečné a originální dílo, přizpůsobené konkrétnímu místu, požadavkům a možnostem zadavatele?

Dodávka projektové dokumentace i stavby je především služba. Samotné výrobky – cihly, dřevo, asfalt – se „samy“ nevyrobí. Vždy zde musí být projektant, stavbyvedoucí nebo stavební dělník, který má odpovídající vzdělání a zkušenosti a umí si poradit. Výsledkem jejich práce je stavba, která plní požadavky na technické vlastnosti, komfort a budoucí údržbu.

A tuto službu není možné posoudit jen podle ceny, a dokonce by ani nemělo být možné, aby cena tvořila převažující kritérium. Výběr dodavatele by měl být komplexní, kdy převažujícím kritériem by měla být kvalita vyjádřená trvanlivostí a optimalizací budoucích nákladů na provoz i údržbu. Ostatně, kdo by chtěl, aby ho operoval nejlevnější chirurg, který by použil jen ty nejlevnější materiály? Jen sebevrah! A i když kvalita vystavěného prostředí ovlivňuje náš život možná více než práce lékařů, přesto ve stavebnictví neexistují bezpečné postupy, které by zadavatelům umožnily zohlednit kvalitu a celoživotní náklady stavby, aniž by riskovali postihy.

Zadávání veřejných zakázek komplikuje i nesoulad právních předpisů

Požadavky na projektovou dokumentaci a stavbu definuje stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky. Ten však není koordinovaný se zněním zákona o zadávání veřejných zakázek, což veřejným zadavatelům způsobuje další komplikace.

Zákon o zadávání veřejných zakázek zná více postupů pro zadání projektových prací i staveb, ale užívá se vlastně většinou postup soutěžení tzv. na cenu, kdy cena tvoří jediné nebo převažující hodnotící kritérium. Další způsoby, jako je soutěž o návrh, soutěžní dialog či jednací řízení s uveřejněním, které umožňují vybírat dodavatele podle kvality řešení i na základě zkušeností, referencí a členů týmu, tvoří stále marginální část zadávání veřejných zakázek. Přitom jediné těmito postupy lze dosáhnout toho, že stavebník získá kvalitní návrh řešení, kvalitně zpracovanou projektovou dokumentaci, podle níž může vybrat kvalitního zhotovitele stavby a v požadovaném termínu stavbu zkolaudovat a začít bezproblémově užívat.



Podcenit kvalitativní hlediska při přípravě a realizaci stavby se stavebníkům nikdy nemůže vyplatit. Čím kvalitnější příprava stavby a pečlivější realizace stavby, tím nižší náklady na provoz, údržbu a opravy stavby po dobu její plánované životnosti

Projektant navrhuje stavbu a je zodpovědný za to, že bude fungovat jak z pohledu statiky, tak i stavební fyziky. Měl by také zohlednit náklady na stavbu, náklady na provoz stavby a mnoho dalších aspektů podle typu stavby a požadavků stavebníka. Je tedy logické, že při svém návrhu počítá s konkrétními výrobky, stavebními postupy a tyto u soukromých zakázek definuje i pro dodavatele stavby.

A zde nastává konflikt. Dodavatel stavby financované z veřejných prostředků nesmí být diskriminován. Stavba tak musí být definována tak, aby nebyly zřejmé navrhované výrobky. Tyto mohou být definované pouze skrze jejich vlastnosti.

Řešením by mohlo být oddělení výběru dodavatele projektové dokumentace a stavby do samostatného zákona o veřejném investování, který by pokrýval specifika tohoto výběru.

Nejasné zadání = nekvalitní stavba

Ovšem bez jasného zadání a investora, který ví, co chce, i sebelepší tým nemusí dosáhnout požadovaného výsledku. Proto se chceme zabývat celým postupem a procesem od myšlenky po užívání stavby, protože užívat stavbu je cílem každého investora – ať už soukromého či veřejného.

K bezproblémovému a efektivnímu užívání stavby vede na první pohled několik jednoduchých kroků:

- 1. Příprava zadání/objemová studie stavby** – Investor, ve spolupráci s odborníky na návrh, realizaci a provoz stavby, získá studii podle svého zadání a možností, cizelovanou jako podklad pro výběr zpracovatele komplexní projektové dokumentace. Tato část je časově poměrně náročná, rozhodně se jí nevyplatí podcenit. Nekvalitní příprava prodraží a komplikuje další kroky. Již v této fázi by si měl stavebník vybrat kvalitní technický dozor, který mu pomůže kontrolovat práci dalších dodavatelů.
- 2. Výběr zpracovatele projektové dokumentace** – Nikdy by neměl probíhat jen podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace by neměla být ani převažujícím kritériem. Rozhodovat by měla kvalita návrhu řešení, složení týmu a další kvalitativní kritéria podle ZZVZ.
- 3. Projekt pro povolení stavby** – Bez něj nelze stavět a je to téma hojně zmiňované ve veřejném prostoru. Podmínkou je kvalitní zadání investora, vysoce kvalifikovaný projektant a jeho tým, dobrá spolupráce projektanta s investorem,

s dotčenými orgány a se správci inženýrských sítí. Pokud jsou tyto podmínky splněny, pak není problém získat potřebná povolení do šesti měsíců až jednoho roku. Přílišný spěch a zjednodušení jde na úkor kvality stavby. Dokumentace pro povolení záměru musí být natolik podrobná, aby garantovala realizovatelnost stavby, stačila dotčeným orgánům pro posouzení jimi hájeného veřejného zájmu.

- 4. Projektová dokumentace pro provádění stavby** – Musí být v souladu s povolením stavby, musí být dostatečně podrobná a jednoznačná. Stavba by podle ní měla být realizovatelná. To je problém u veřejných zakázek. Z pohledu celoživotních nákladů stavby jsme stále na začátku, utratili jsme teprve nižší jednotky procent.
- 5. Výběr zhotovitele a provádění stavby** – To je ten okamžik, kdy se projekt z „papíru“ dostává do reality. Kvalitní projektová dokumentace je nezbytnou, ale nikoliv postačující podmínkou. Špatný a nezkušený zhotovitel kvalitní stavbu nikdy nepostaví.
- 6. Skutečné provedení stavby** – Měla by to být nezbytná dokumentace, která bude centrálně archivována a umožní i v budoucnu vědět, jak byla stavba provedena, co je pod zakrytými konstrukcemi a jaké očekávatelné vlastnosti má stavba mít.
- 7. Kolaudace stavby** – Měla by ověřit, že je stavba realizována v souladu s povolením záměru i s obecnými požadavky podle závazných předpisů a požadavků dotčených orgánů. Stavebník právě vynaložil jednu pětinu nákladů celoživotních nákladů stavby.
- 8. Plán provozu a údržby** – Nelze zapomenout, že stavby stavíme proto, abychom je bezproblémově a dlouho užívali. Je tedy dobré vědět, jak je provozovat a udržívat, aby si požadované vlastnosti udrželi co nejdéle a co nejefektivněji. Toto je největší část nákladů, jejichž skutečná velikost je již určena předchozími body.

Aby celý proces fungoval, je nezbytné uzavírat vyvážené a nikoliv jednostranně orientované smluvní vztahy. Investor by neměl mít absolutní moc nad projektantem a naopak projektant musí být přiměřeně postižitelný při nedodržení termínů nebo jiných svých závazků.

Více na pmckait.cz a freedom.cz

Co se změnilo v profesním pojištění?

Uplynuly téměř dva roky od chvíle, kdy Vaše pojištění profesní odpovědnosti převzala do péče dceřiná společnost ČKAIT, pojišťovací makléř PM ČKAIT, s.r.o. Přes řadu úskalí se společností podařilo zdolat náročné období, kterému je v tržním prostředí vystaven každý začínající ekonomický subjekt. Dnes se chod společnosti pozvolna stabilizuje a nové cíle směřují k získání pozice stálého a spolehlivého partnera pro oblasti pojištění, s přesahem do celé palety dalších služeb (nejen) pro členy ČKAIT. Je důležité mít co nabídnout, ještě důležitější mít s čím to srovnávat.



Ing. Petra Bartoníčková

pojišťovací makléř PM ČKAIT s.r.o.
pbartonickova@pmckait.cz, +420 605 979 169



Mgr. Jakub Doležel

pojišťovací makléř PM ČKAIT s.r.o.
jdolezel@pmckait.cz, +420 605 972 572

Pro získání označení „pojišťovací makléř“, je nezbytné dosáhnout patřičného stupně odbornosti a také splnit přísná kritéria, stanovená zvláštním právním předpisem. Pokud se to podaří a pojišťovací zprostředkovatel obdrží od České národní banky oprávnění k činnosti ve stupni „pojišťovací makléř“, může se prezentovat jako odborník, který není závislý na žádné konkrétní pojišťovně a může tak hájit zájmy klienta, nikoliv zájmy pojišťovny. V tomto směru je pak pro klienta přínosnější spolupráce s makléřem, který jej zastupuje a má možnost srovnávat pojistné produkty napříč pojistným trhem, na rozdíl od spolupráce s jiným distributorem pojištění, který obvykle zastupuje konkrétní pojišťovnu, jejíž jménem také jedná a hájí její zájmy. Tak je tomu například u obchodních zástupců jednotlivých pojišťoven, kteří nemají možnost srovnání s konkurenčními produkty a prosazují tak produkt své pojišťovny jako ty nejlepší, protože jiné ani neznají.

Jako makléři spolupracujeme se všemi předními pojišťovnami, zastupujeme své klienty a hájíme jejich zájmy

Plnohodnotní pojišťovací makléři, mezi které se řadí i PM ČKAIT, s.r.o., musí mít především co nabídnout, na což přímo navazuje mít možnost srovnání. Ideálně je mít tuto možnost v rozsahu celého tržního prostředí, pojistného trhu ČR. Nejen, že spolupracujeme se všemi předními pojišťovnami v ČR, ale dbáme také na to, abychom znali jejich produkty a služby, které jsou pro autorizované osoby (AO) potřebné. Přes úzkou specializaci na pojištění profesní odpovědnosti

jsme schopni pokrýt prakticky celý pojistný trh ve všech odvětvích pojištění. Většinu zabezpečíme vlastními silami a to ostatní zvládneme ve spolupráci s předními obchodními partnery, předními firmami na trhu ve vybraných oblastech působení. Nadále zůstáváme především specialisté na profesní odpovědnost, ale nově zajistíme i Vaše potřeby v ostatních oblastech pojištění včetně privátního finančního auditu.

Kde končí pracovní život, tam začíná ten soukromý

Rozhodli jsme se reagovat na časté dotazy související s pojištěním i mimo výkon profese AO. Mnohdy projevujete zájem o optimalizaci či revizi vašeho pojistného programu, obecně zařazeného do oblasti pojištění rizik v soukromém životě, či spadajícího do oblasti soukromých financí, kam patří také investice či spoření. PM ČKAIT samotná se drží své specializace, orientované na odborné činnosti ve výstavbě, ale abychom kvalitně pokryli i tuto žádanou oblast, navázali jsme spolupráci se společností Freedom Financial Services, s.r.o (dále Freedom) a získali jsme tím partnera pro oblast osobních financí i soukromého pojištění, který je v rámci naší spolupráce seznámen s obvyklými starostmi a rutinami AO, které se v běžném životě nakonec příliš neliší od jiných profesí.

Specialisté z Freedom Vám tak dovedou zhotovit privátní finanční audit podle osvědčených mezinárodně uznávaných metodik a standardů (včetně Auditů státního důchodového zabezpečení či Dědického auditu), přičemž neopomenou zohlednit potřeby spojené s výkonem činnosti autorizované osoby. Samozřejmostí je také profesionální pravidelný servis. V rámci této spolupráce připravujeme další výhody pro AO. Již nyní se však můžete obracet přímo na nás a my učiníme další potřebné kroky. O službách této partnerské společnosti se dozvíte více informací na webových stránkách společnosti.



Recyklované kamenivo do betonu a aspekty jeho použití

Může to být dnes pro někoho překvapivé, ale využívání recyklovaného kameniva při výrobě betonu není novým požadavkem ani důsledkem současného prosazování principů oběhového hospodářství ve stavebnictví. Požadavky na recyklované kamenivo se datují již do roku 2008, kdy byla vydána změna A1 k normě ČSN EN 12620:2002 – Kamenivo do betonu.



Ing. Lubomír Keim, CSc.

člen výboru oblasti ČKAIT hl. m. Praha a Středočeský kraj,
člen Technické komise ČKAIT a Komise ČKAIT pro BIM,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a oboru
zkoušení a diagnostika staveb

Základním národním dokumentem se zaměřením na oběhové hospodářství je dokument *Církulární Česko 2040*, kterým se prolíná apel na potřebu posílení předcházení vzniku odpadů, protože se jedná o nejvyšší stupeň v hierarchii nakládání s odpady a je tak nedílnou součástí oběhového hospodářství. Snahou strategie je zlepšovat odpadové hospodářství s důrazem na zpětné využití odpadů ve výrobě nových výrobků s cílem úspory primárních zdrojů, energie a ke zvýšené ochraně životního prostředí.

Na tomto místě je třeba si uvědomit, že zdrojem recyklovaného kameniva není obvykle nový stavební výrobek, ale staveništní demoliční odpad vzniklý při odstraňování stavby. Z jednoho zorného úhlu lze říci, že stavba sestává z velkého množství stavebních výrobků určených ke konečnému použití ve stavbě a stavebních konstrukcích realizovaných výrobním procesem na stavbě z jednotlivých stavebních výrobků, což je například beton.

Technické požadavky na recyklované kamenivo pro výrobu betonu

V případě kameniva do betonu (přírodního i recyklovaného) není kamenivo do betonu koncovým stavebním výrobkem zabudovávaným do stavby nebo její části, ale je jednou ze složek pro výrobu betonu. Výrobce deklarované vlastnosti kameniva jsou základním podkladem pro návrh složení betonové směsi a limitují použití betonu pro stavební konstrukce se specifickými požadavky, zejména podle působení prostředí, provozní životnosti a funkce betonu ve stavbě. To platí jak pro transportbeton, tak pro beton pro výrobu všech betonových výrobků.

Je na odpovědnosti výrobce, aby pro výrobu betonu s recyklovaným kamenivem používal recyklované kamenivo **s takovým rozsahem stálých výrobcem deklarovaných vlastností**, které zajistí po dobu životnosti stavby vlastnosti betonu odpovídající třídě, vlivu prostředí a funkci stavební konstrukce ve stavbě.

Požadavky na přírodní a recyklované kamenivo stanoví ČSN EN 12620:2002+A1:2008. Požadavky a kategorizace složek hrubého recyklovaného kameniva již nevyhovují dnešním požadavkům, ani používaným technologiím průmyslové výroby recyklovaného kameniva ze stavebního demoličního odpadu. Tato norma využívá pro identifikaci a kategorizaci jednotlivých částic v hrubém recyklovaném kamenivu klasifikaci složek (poměr složek materiálů) podle ČSN EN 933-11:2009, Zkoušení geometrických vlastností kameniva – Část 11: Klasifikace složek hrubého recyklovaného kameniva.

Klasifikace složky **R** recyklovaného hrubého kameniva podle normy ČSN EN 12620:2002+A1:2008 **může obsahovat beton z rozdrčené betonové konstrukce betonových zdicích prvků, ale i malty**. Uvedená kategorizace složek recyklovaného kameniva neodpovídá požadavkům, kdy třídící linky jsou schopné vyrábět betonový nebo cihelný recyklát s nižším obsahem jednotlivých složek.

Národní technické požadavky na recyklované kamenivo

Evropské normy výrobků, obdobně i evropská norma pro beton ČSN EN 206+A2:2021, Beton – Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, stanoví a upravuje technické požadavky jak na beton, tak na jeho složky. Pro recyklované kamenivo do betonu norma v článku 5.1.3 (2) stanoví, že „**Recyklované a průmyslově vyráběné kamenivo, jiné než vzduchem chlazená vysokepecní struska, se může použít jako kamenivo do betonu, jestliže je jeho vhodnost uvedena v předpisech platných v místě použití**“.

Na národní úrovni je tímto předpisem doplňková norma ČSN P 73 2404:2024 ed. 2, která platí souběžně s ČSN P 73 2404:2021. Normy **definují recyklát typu 1 a stanovují jej jako jediný vhodný typ recyklátu pro výrobu konstrukčního betonu**. Splnění požadavků na recyklát podle této doplňkové normy je jeden ze základních aspektů pro výběr dodavatele, tj. výrobce recyklovaného betonového kameniva pro výrobu betonu. Typ 1 recyklátu je čistě betonový recyklát s příměsí definovaného množství. Požadavky na beton a kamenivo obsažené v recyklátu se stanoví podle ČSN EN 12620:2002+A1:2008.

Environmentální požadavky na recyklaci podle Nařízení (EU) č. 305/2011

Základní environmentální požadavky na „Opětovné využití nebo recyklovatelnost staveb, použitých materiálů a částí po zbourání“ stanoví Nařízení (EU) č. 305/2011. Nařízení v recitálu, to jsou úvodní odstavce (preambule), objasňující důvody, kontext a cíle konkrétního nařízení, uvádí v odst. (55) „**Základní požadavky na stavbu týkající se udržitelného využívání přírodních zdrojů by měly zohledňovat zejména možnosti recyklace staveb, jejich materiálů a částí po demolici, životnost staveb a využívání surovin a druhotných materiálů šetrných k životnímu prostředí na stavbách**“.

Žádná harmonizovaná výrobová norma zatím nestanovila příslušná ustanovení, žádnou základní charakteristiku ve vztahu k sedmému základnímu požadavku *Udržitelné využívání přírodních zdrojů*. Regulované charakteristiky se uvádí v rozsahu všech základních požadavků na stavby v příloze harmonizovaných norem v tabulce ZA.1. Tabulka tvoří závaznou předlohu pro výrobce stavebních výrobků označovaných CE, při vypracování prohlášení o vlastnostech podle Nařízení (EU) č. 574/2014, kterým se mění příloha III Nařízení (EU) č. 305/2011 o vzoru, který se použije pro vypracování prohlášení o vlastnostech stavebních výrobků. Výrobce, který dodává na trh stavební výrobky označované CE, nemůže proto uvést žádnou environmentální charakteristiku svého výrobku do prohlášení o vlastnostech, a to ani v případech, že je držitelem nezávisle ověřeného a registrovaného environmentálního prohlášení o vlastnostech (EPD).

Již řada výrobců betonu je držitelem environmentálního prohlášení o produktu, které se zpracovává na základě analýzy životního cyklu. Je kromě jiného účinným nástrojem pro analýzu potenciálních dopadů výroby a výrobků na životní prostředí. Může být i nástrojem optimalizace dopadů na životní prostředí při změně vstupů do výrobního procesu, například náhradou přírodního kameniva kamenivem recyklovaným (recyklátem) z definovaných zdrojů.

Environmentální požadavky, které stanoví nové Nařízení (EU) č. 2024/3110

Nové, již platné Nařízení (EU) č. 2024/3110, kterým se stanoví harmonizovaná pravidla pro uvádění stavebních výrobků na trh a zrušuje (nikoli ruší) Nařízení (EU) č. 305/2011, které souběžně platí s Nařízením (EU) č. 305/2011, uvádí v Článku 1 „Předmět a cíle“.

Toto nařízení stanoví harmonizovaná pravidla pro uvádění a dodávání stavebních výrobků na trh bez ohledu na to, zda se provádí v rámci služby či nikoli, a to stanovením:

- harmonizovaných pravidel pro vyjádření environmentálních a bezpečnostních vlastností stavebních výrobků ve vztahu k jejich základním charakteristikám, včetně harmonizovaných pravidel pro posouzení životního cyklu;
- environmentálních, funkčních a bezpečnostních požadavků na stavební výrobky.

Při připomínkování návrhů nového nařízení se nepodařilo prosadit odkaz i ostatní základní požadavky, které nařízení definuje.

Pozitivní je, že nařízení **definuje pojem „Recyklace“**. Důležitá pro stavební praxi je ale definice **„Recyklovatelnosti“** – jako schopnost materiálu nebo výrobku být účinně a efektivně odělován, sbírán, tříděn a seskupován ve vymezených tocích odpadu pro účely recyklace na druhotné suroviny při minimalizaci ztrát kvality nebo funkčnosti ve srovnání s původním materiálem. Jednoznačně uvádí staveništní demoliční odpad (druhotnou surovinu) jako vhodnou surovinu pro výrobu stavebních výrobků. Je třeba zdůraznit **preferenci recyklace s minimalizací ztrát kvality nebo funkčnosti ve srovnání s původním materiálem (výrobkem)**.

V požadavcích na výrobky v Příloze III Nařízení (EU) č. 2024/3110, se stanovují požadavky na bezpečnost výrobku a uvádí se, že: „Bezpečnost se týká profesionálů (pracovníků) i laiků (spotřebitelů, uživatelů) při přepravě, instalaci, údržbě, používání nebo demontáži výrobku, jakož i **při zacházení s výrobkem na konci jeho životnosti nebo při jeho opětovném použití či recyklaci**“. Nařízení připouští, že harmonizované technické specifikace, tj. nové evropské normy výrobků, které budou harmonizované k novému nařízení, mohou při upřesnění požadavků na environmentální aspekty výrobku rozlišovat požadavky podle tříd vlastností. **Součástí prohlášení budou i environmentální charakteristiky založené na environmentálním prohlášení o produktu**.

Velký důraz na udržitelnost staveb promítnutý do Nařízení (EU) č. 2024/3110 je zřejmý i z požadavků na „Základní informace o výrobku, návod k použití a bezpečnostní informace“, kdy výrobce bude uvádět i doporučení pro recyklaci výrobku.

Je známo, že evropská norma na beton EN 206, na rozdíl od normy na kamenivo do betonu EN 12620+A1, není normou harmonizovanou. Není zatím v harmonogramu Evropské komise na tvorbu standardizačních požadavků pro tvorbu nových evropských norem na stavební výrobky, které budou harmonizované k novému nařízení. V současné době ale probíhá intenzivní konzultace Evropské komise s členskými státy s cílem zařadit beton do výrobků označovaných CE, tedy aby nová norma na beton byla také harmonizovaná. To znamená, že norma by musela být zpracována podle požadavků a v členění podle nového Nařízení č. 2024/3110.

Používání betonových recyklátů pro výrobu betonu, nebo výrobků z něj, je možné hodnotit i z pohledu možných přínosů solidifikačního účinku cementové matrice, to je snížení vyluhovatelnosti škodlivin z betonu s recyklovatelným kamenivem do životního prostředí. Prokázání solidifikačního účinku cementové matrice by vedlo k revizi vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, s kladným dopadem na hodnocení vhodnosti stavebního demoličního odpadu pro použití jako druhotné suroviny pro výrobu betonového nebo cihelného recyklátu.

Tento výsledek byl realizován za finanční podpory v rámci projektu SS07010045 „Využití stavebních a demoličních odpadů pro výrobu cementových kompozitů se solidifikačním účinkem a sníženým dopadem na životní prostředí“.

V Plzni se opět sešli statici

Letošní již osmý ročník **Konference STATIKA STAVEB Plzeň 2025** byl svým obsahem skutečně výjimečný. **Přednášky na nejvyšší úrovni poprvé pokryly všechny základní obory navrhování nosných konstrukcí, a to včetně dřevostaveb. Diskutovaly se také praktické zkušenosti statiků s uplatňováním nového stavebního zákona v praxi.**



Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., FEng.

předseda oblasti ČKAIT Plzeňský kraj, člen Technické komise ČKAIT a Profesního aktivu ČKAIT statika, mosty a diagnostika, autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb a pro obor pozemní stavby

Konferenci s názvem **STATIKA STAVEB Plzeň 2025** pořádala letos již poosmé oblastní kancelář ČKAIT Plzeňský kraj a Profesní aktiv ČKAIT statika, mosty a diagnostika ve spolupráci s Informačním centrem ČKAIT, s.r.o. Konference se konala v Congress Center Park hotel v Plzni ve dnech 10. a 11. září 2025. Získala záštitu hejtmána Plzeňského kraje, primátora města Plzně, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu a děkana Fakulty aplikovaných věd Západočeské univerzity v Plzni. Na konferenci přijelo zhruba 100 účastníků. Jednání této vysoce odborné konference má vždy, jako každý rok, za cíl podat informace o stavu navrhování a realizace nosných stavebních konstrukcí z několika okruhů témat:

- Návrh staveb a konstrukcí v podmínkách nového stavebního zákona a prováděcích předpisů
- Technické normy pro zatížení staveb – zásady pro navrhování, eurokódy a jejich 2. generace
- Aktuální stav v navrhování z materiálů nosných konstrukcí beton, ocel, dřevo a zdivo
- Geotechnické konstrukce a problematika zakládání staveb
- Hodnocení, posuzování, zkoušení a stavební úpravy konstrukcí
- Dobré i špatné případy z realizace konstrukcí a staveb

Přednášky se týkaly všech oborů navrhování nosných konstrukcí

Letos poprvé se podařilo zajistit příspěvky předních odborníků z vysokých škol i z praxe na nejvyšší úrovni ve všech základních oborech navrhování nosných konstrukcí. Řešila se problematika zatížení staveb, železobetonu, ocelových konstrukcí, dřevěných konstrukcí, zdiva, částečně nejen geotechniky, ale také ze zkušebnictví.

Tradičně velmi důležitá a zajímavá byla úvodní přednáška **doc. Ing. Jany Markové, Ph.D.**, o stavu norem v oblasti zatížení staveb a vývoji celé této normativní metodiky pro druhou generaci návrhových norem, tj. eurokódů řady 1990 a 1991.

Výborným přínosem z oblasti digitalizace a použití umělé inteligence při návrhu železobetonové mostní konstrukce bylo vystoupení vedoucího katedry betonových a zděných konstrukcí na Fakultě stavební ČVUT v Praze docenta **Ing. Lukáše Vráblíka, Ph.D.** Na tvorbě dokumentace a vykreslení sil až po výstup s výkresy výztuže byla dokumentována možnost využití

této stále nové softwarové technologie na několika mostních stavbách v ČR.

Prof. Ing. Pavel Ryjáček, Ph.D., FEng., vedoucí katedry ocelových a dřevěných konstrukcí na Fakultě stavební ČVUT v Praze, se věnoval druhé generaci návrhových norem pro ocelové konstrukce, návrhu a vlivu úpravy detailů, metodám na vnášení tlakových napětí do oblastí paty svaru a hodnocení ocelových prvků a konstrukcí pro druhotné použití. Část přednášky byla věnována i novinkám u spřažených konstrukcí podle eurokódu 4.

Letos poprvé se podařilo rozšířit program i o dřevěné konstrukce. **Doc. Ing. Petr Kuklík, CSc.**, seznámil přítomné s možností návrhu výškových dřevěných staveb. S ohledem na nové předpisy z letošního léta, které umožní stavět vyšší dřevěné stavby v několika variantách nosné konstrukce, se jednalo o vysoce aktuální téma.

Profesor **RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.**, emeritní rektor VUT v Brně, děkan stavební fakulty, člen Autorizační rady ČKAIT pro obor statika a dynamika staveb, nyní působící v Ústavu betonových konstrukcí brněnské stavební fakulty, přednášel o použití kompozitní neocelové výztuže do betonu.

Velký zájem na konferenci byl o workshop k navrhování betonových konstrukcí podle eurokódu 2. generace. Toto téma přednášel velmi profesionálně a poutavě **Ing. Jiří Šmejkal, CSc.**, autor řady publikací a vysokoškolských skript o betonu.

Stavební průzkum stávajících staveb před jejich změnou není dostatečně definován

Velmi zajímavou informaci z oblasti zkušebnictví poskytl ředitel Kloknerova ústavu **prof. Ing. Jiří Kolísko, Ph.D.** Poukázal na postupy v zjišťování kvality betonu na již existujících konstrukcích. Od roku 2021 je sondáž orientována také na větší počet sond na konstrukci. Byla ukázána i pravidla k vyhodnocení výsledků z nedestruktivních zkoušek i z vývrtů betonu. Je jen škodou, že potřebu stavebního průzkumu konstrukcí pro úpravy již existujících staveb nemáme podchycenou v legislativě podobně jako je například uvedena potřeba geologického průzkumu ve vyhlášce č. 146/2024 Sb.

Vystoupení **Ing. Mgr. Václava Petráše, Ph. D., MSc.**, ukázalo na příkladu stavby *Stavební úpravy garáží Žižkov* konkrétní nedostatky projektu a zjišťování stávajícího stavu. Jedná se krásný příklad, jak důležité je zjistit kondici železobetonových konstrukcí před projektováním, což bohužel stále řada investorů i dalších osob pohybujících se ve stavebnictví nechápe. Vznikají tak dodatečné úpravy a náklady na sanace a zabezpečení nosné konstrukce. Na řadě fotografií bylo ukázáno zesílení a konečná úprava konstrukce.

Jak se podle nového stavebního zákona mění postavení statiků

Jedinečná byla i diskuze odborníků po roce platnosti nového stavebního zákona a novelizovaných souvisejících předpisů. Ty sice nezasahují přímo do metodiky navrhování konstrukcí, ale vytvářejí a vymezují podmínky pro tuto činnost. Přítomní se shodli na tom, že pozitivní změnou je to, že mechanická odolnost a stabilita je jmenována jako první v požadavcích na plnění základních požadavků na stavby. Na druhé straně bylo očekáváno zlepšení a zjednodušení, ale bohužel k tomu nedošlo. Příčinou je nejen nepovedený pokus o digitalizaci, komplikace vyvolává i pokus o zjednodušení, nový obsah a členění projektové dokumentace. Úkolem konference byla proto i diskuze o náplni práce a postavení projektanta a konkrétně statika. Byla zdůrazněna důležitost vazby na jeho odpovědnost za konstrukce a projektované stavby včetně uplatnění odborné autorizace. Nelze ale zde opominout i náročnou práci stavbyvedoucích, kteří stavby přímo realizují. Konference shrnula připomínky k platným předpisům nebo k dokumentaci staveb.

Kdo a kdy má pořizovat výkresy výztuží

Jedním z takových diskutovaných témat bylo začlenění výkresů výztuže do systému dokumentace staveb. Jednalo se zejména o tom, kdo je má zajišťovat a platit. Jde nejen o důležitou a nezastupitelnou část dokumentace konstrukce, ale i především o část poměrně výkresově velmi pracnou. Na konferenci bylo také probíráno, že v dokumentaci záměru stavby je třeba dobře stanovit požadovaný koncept a strukturu nosné konstrukce včetně upřesněných mechanických vlastností materiálů. Je tudíž jasné, že to dnes vyžaduje podrobnější popis a zodpovědnější přístup, než bychom od této části dokumentace očekávali. Zatím se podle údajů v této dokumentaci bude stavba také kolaudovat a další stupeň dokumentace by



měl jen udaný koncept podrobněji rozpracovat. Víme ale, že praxe je složitější a úpravy ve stavbě přicházejí i po stavebním povolení. Teoretický záměr zpracovatele vyhlášky sice počítá se změnou stavby, ale tedy i se změnou dokumentace a tím i povolení. To je ovšem při zásahu do nosné konstrukce zdlouhavé. Bylo by proto vhodné využít ke kolaudaci i dokumentaci pro provádění stavby s dopracovanými úpravami nosné konstrukce, které zásadně nemění určení a vzhled stavby. Bylo také konstatováno, že je žádoucí mít jednotný popis konstrukce pro záměr stavby. Podněty získané z konference může Komora využít pro další jednání se státními institucemi i k připomínkování nových předpisů, norem a tvorbu technických doporučení. Právě tato doporučení mohou doplnit stávající předpisy v místech, kde pro techniky bližší upřesnění chybí. Podrobněji se se problematice výztuží věnuje článek na str. 12.



S přednáškami se lze seznámit v elektronicky vydávaném sborníku, který najdete na webových stránkách konference: statika-staveb.ckait.cz

Město a udržitelná mobilita

Aktuální výzvy spojené s dopravní infrastrukturou, územním plánováním a ekologickými inovacemi byly tématem letošní již 29. mezinárodní konference ČKAIT „Městské inženýrství Karlovarsko 2025“. Program obsahoval zajímavé zkušenosti s řešením krizových situací a odborné příspěvky uznávaných přednášejících. Velkým přínosem této konference bylo také setkání odborníků a přeshraniční výměna odborných informací.



doc. Ing. František Kuda, CSc.

předseda vědecké rady konference Městského inženýrství Karlovarsko, předseda Profesionálního aktivu ČKAIT městského inženýrství



Ing. Dominika Mandíková

vedoucí Střediska vzdělávání a informací ČKAIT, organizační zajištění konference

Tradiční konference, kterou pořádá ČKAIT ve spolupráci s ČSSI, inženýrskými komorami spolkových německých zemí (Sasko, Durynsko, Bavorsko, Braniborsko) a Slovenskou komorou stavebních inženýrů, se konala 7. listopadu v hotelu Thermal v Karlových Varech. Letošní téma udržitelná mobilita

bylo věnováno aktuálním výzvám spojeným s dopravní infrastrukturou, plánováním a ekologickými inovacemi.

Konferenci zahájil **doc. Ing. František Kuda, CSc.**, předseda Vědecké rady konference, který mimo jiné uvedl: „Městské inženýrství je v současnosti aktuálnější více než dříve. A to nejen u nás, ale i na Slovensku, v německých spolkových zemích a jinde. Role městského inženýra, osoby technického, organizačního, ekonomického i ekologického zaměření, je v obcích a městech dosud podceňována. Plánování technické a dopravní infrastruktury města s výhledem na jeho budoucí rozvoj často v obcích chybí. Právě proto pořádáme konferenci, která na tato témata dlouhodobě upozorňuje.“ Docent Kuda pozdravil více než 100 posluchačů a významné hosty.



Moderování se ujal **Ing. Adam Vokurka, Ph.D.**, předseda Autorizační rady ČKAIT. Úvodní krátké zdravice nejprve přednesli **Ing. Robert Špalek**, předseda ČKAIT, a **Mgr. Erik Klimeš**, zástupce hejtmanky Karlovarského kraje. Mgr. **Radka Vladyková**, výkonná ředitelka Svazu měst a obcí, uzavřela svůj příspěvek výzvou, aby městské plánování bylo řešeno vždy i s výhledem na možné řešení krizových situací a potřebu ochrany či záchrany obyvatelstva, aby bariéry odstraňovalo, a ne je budovalo.

První přednášky vyjasnily právní prostředí městského plánování a výstavby vůbec, a to z pohledu evropského i českého práva. „Povolování staveb dopravní infrastruktury je dnes ovlivněno transpozicí evropských směrnic, což klade nové nároky na procesy i projektanty,“ uvedla mimo jiné **Ing. Žanet Hadžić, CSc.**, ředitelka odboru stavebního řádu ministerstva pro místní rozvoj. „Udržitelná mobilita není jen o elektromobilitě, ale o komplexním přístupu k energetické infrastruktuře a bezpečnosti,“ zdůraznil **Mgr. Filip Žežulka**, ředitel odboru stavebnictví a stavebních hmot Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.

Na ně navázal informacemi o trendech v územním plánování **Ing. Jakub Kotrla**, ředitel Ústavu územního rozvoje. Odborné přednášky dopoledního bloku se věnovaly praktickým příkladům realizací opatření vedoucích k udržitelné mobilitě nebo řešení krizových situací.

Dipl.-Ing. Norman Niehoff, zástupce odboru mobility a technické infrastruktury města Postupimi (Braniborsko), představil řešení mobility v rozrůstajícím se městě Postupim. Mimo jiné uvedl: „Klíčem je navrhovat dopravní systémy s výhledem na desetiletí dopředu, jinak města ztratí schopnost reagovat na urbanizační tlak.“

Bc. Libor Honzárek, člen představenstva ČKAIT a zároveň místostarosta Havlíčkova Brodu, informoval o přípravě, realizaci, ale i o přínosu, který tento výrazný zásah do centra města měl, a to pozitivní zpětné vazbě nejen občanů, ale i rozvoji života v centru města Havlíčkův Brod.

Stephan Kühn, radní pro rozvoj města Drážďany (Sasko) ukázal, jak se vypořádali s krizovou situací v případě zřícení mostu Carolabrücke, který spojoval dvě poloviny města. Pád mostu vyvolalo nejen potřebu vyřešit dopravní obslužnost poloviny města, v níž se nacházejí i dvě nemocnice, hromadnou, osobní i nákladní dopravou, ale také například potřebu zajistit také její vytápění.

Ing. Pavel Paidar, ředitel odboru přípravy staveb Správy železnic, představil řešení železničního uzlu Praha, který má spojit hlavní nádraží s letištěm Václava Havla a dále s městem Kladnem. Dále představil i některé další klíčové stavby připravované nebo realizované na území Hlavního města Prahy.

Dr.-Ing. Andreas Raua ze společnosti Transport system Bögl-TSB, popsal možnosti využití prostoru pod vyvýšenou dráhou levitačního vlaku Maglev pro ekologickou dopravu.

Žilinská univerzita (Slovensko) se věnovala v rámci projektu WinWin4WorkLife zdravým, inkluzivním a udržitelným pracovním prostředím v podmínkách narůstajícího podílu práce na dálku. O závěrech projektu informoval **doc. Ing. Marek Drličiak, PhD.**

Dipl.-Ing. Jörg Uhlig, prokurista a vedoucí sekce dopravního plánování a inženýrství PTV Transport Consult GmbH v Drážďanech (Sasko) informoval o správném využívání dopravních modelů založených na spolehlivých údajích. Ty je potřeba používat v rámci důkladně promyšlené koncepce mobility, aby se doprava stala skutečně klimaticky neutrální.

Ing. arch. Ondřej Busta, bývalý externí architekt města Český Krumlov, popisoval své zkušenosti s mobilitou v centru menšího historického města: „Český Krumlov má velmi komplikovanou morfoloii, obrovskou turistickou zátěž, přetížené dopravními uzly v intravilánu a čeká na silniční obchvat jako jediné všespásné řešení, které nikdy nepřijde...“

Velmi diskutovaný bod nové Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275, kterým je, mimo jiné, požadavek na zajištění dvou parkovacích míst pro jízdní kola pro každý byt bez ohledu na jeho velikost, na závěr dne rozebrala **Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.**, členka představenstva ČKAIT, Fakulta stavební VŠB-TU Ostrava.

Závěrečné shrnutí

Konference nabídla pohled na dopady evropských právních předpisů do povolování staveb dopravní infrastruktury, trendy v oblasti elektromobility a energetické infrastruktury či principy plánování měst s cílem dosáhnout klimatické neutrality. Diskutovalo se o příkladech z praxe i o dopadech inovací jako je využití magnetického levitačního vlaku v městském prostředí. Setkání propojilo odborníky z ČR i zahraničí, zástupce měst, veřejné správy i studenty.

Společným cílem konference bylo přispět ke snížení individuální automobilové dopravy ve prospěch veřejné hromadné a aktivní mobility. Akce byla akreditována v rámci projektu Celoživotní vzdělávání ČKAIT. Účastníci si odnesli zkušenosti kolegů, nové poznatky i inspirativní náměty pro budoucí projekty, které mají přispět k udržitelnému rozvoji měst a kvalitnějšímu životnímu prostředí.



Sborník konference s jednotlivými přednáškami je v české i německé mutaci ke stažení na webových stránkách konference: mestske-inzenyrstvi.ckait.cz

Jaká je jakost pozemních staveb

Řešení jakosti pozemních staveb, tedy systematické zvyšování jakosti staveb se v dlouhodobém horizontu promítá do vyšší provozní spolehlivosti a nižších provozních nákladů. Problematika navrhování a provádění staveb, včetně obsahu zadávací dokumentace staveb pro veřejné zakázky, aktuální problémy související s novým stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, je trvalým a zásadním tématem ČKAIT, který se již počtvrté probíral na dvoudenní konferenci Jakost pozemních staveb. Celkem zde přednášelo více než 30 předních odborníků.



Ing. Ladislav Bukovský

předseda oblasti ČKAIT Hl. m. Praha a Středočeský kraj, předseda Technické komise ČKAIT, autorizovaný inženýr v oborech pozemní stavby, zkoušení a diagnostika staveb

Čtvrtý ročník konference Jakost pozemních staveb 2025 se uskutečnil 18. a 19. listopadu 2025 v přednáškovém sále sídla ČKAIT v Praze. Byl pořádán oblastní kanceláří ČKAIT hl. m. Praha a Středočeský kraj ve spolupráci s Profesním aktivem ČKAIT pozemní stavby a Komisí ČKAIT pro realizaci staveb, pod záštitou a za podpory Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a ČSOB Pojišťovny a. s. Partnerem této konference byla firma MC VELOX Praha, s.r.o.

Již čtvrtý ročník úvodním slovem zahájil v zastoupení předsedy ČKAIT **Ing. Jaroslav Synek, Ph.D.**, který následně přednesl příspěvek na téma komplexní charakteristiky stavby a stavebního projektu. Navázala **Ing. Žanet Hadžić, CSc.**, ředitelka odboru stavebního řádu MMR, která přednesla aktuální informace o změnách ve stavebním zákoně.

Neboť se nikdo ze státní správy neměl čas vyjádřit ke kvalitě veřejných zakázek, informoval o praktických zkušenostech a problémech z veřejných zakázek **Marian Kotas**, jednatel společnosti K2 stavební Moravia s.r.o. Jakost staveb z hlediska soukromého práva vysvětlil **Dr. Josef Černohlávek** a z hlediska trestního práva **Mgr. Zuzana Cvrčková**.

Stavební výrobky a materiály

Ke stavebním výrobkům se vyjádřili **Ing. Lenka Sedmidubská** a **Ing. Vít Sopko** z oddělení stavebních hmot Ministerstva průmyslu a obchodu ČR. K certifikaci betonů a k implementaci materiálů pro beton podle nových standardů přednesl příspěvky **Ing. Vladimír Veselý**, technický expert Sdružení výrobců betonu ČR. K tématu cirkulárního stavebnictví byly předneseny příspěvky o betonech z R kameniva **Ing. Zdenka Hlavsy**, technologa TBG Metrostav a o připravované metodice *Předdemoličního auditu* informovala **doc. Ing. Tereza Pavlů, Ph.D.**, UCEEB, Fakulta stavební ČVUT v Praze. O přístupu ke stavebním odpadům a jejich recyklaci hovořil **Mgr. et. Mgr. Štěpán Jakl** z Ministerstva životního prostředí ČR. Otázky spojené s reflexními izolacemi vysvětloval **Ing. Martin Chadima**.

Současné stavby obsahují mnoho složitých technologií

S častými vadami vzduchotechnických a vytápěcích zařízení seznámil účastníky znalec **Ing. Michal Jedlička**. O častých

vadách požárně bezpečnostního řešení staveb informoval znalec **Ing. Václav Kratochvíl, Ph.D., MBA**. S analýzou požárů fotovoltaických systémů ve vztahu k pozemním stavbám seznámil **Ing. Martin Deutsch, Ph.D.** Příspěvek na téma, zda spojit či nespojit fotovoltaické systémy s hromosvodem, přednesl **Ing. Jiří Kutáč, Ph.D.**

Základem všeho je kvalitní projektová dokumentace a kvalitní dozor

Jakosti projektové dokumentace z hlediska stavebního úřadu se věnovala **Ing. Eliška Barčáková**, vedoucí Odboru výstavby a územního plánování, Praha 22. **Ing. Jan Klečka**, člen Technické komise ČKAIT, specialista na stavební fyziku a BIM zaměstnaný v Metrostavu, přiblížil účel dokumentace pro provádění stavby z hlediska výsledné jakosti staveb. O vadách projektových dokumentací informoval **Ing. Ladislav Bukovský**. **Ing. arch. Smola** přednesl příspěvek na téma vady změn staveb. S častými vadami návrhů skleněných prvků staveb seznámil přítomné **Ing. Ondřej Franek, Ph.D.**, z Metrostavu. Nedostatky bezpečnosti staveb popisoval **Ing. Mojmír Klas, CSc.**, specialista a znalec v oboru bezpečnosti práce, ochrana proti pádu.

S negativními důsledky netěsností obálky staveb a metodami zjišťování seznámil **Ing. František Vlach, Ph.D.** Vady přístupnosti staveb prezentovala **Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.**, členka představenstva ČKAIT, Fakulta stavební VŠB-TU Ostrava. Problematice zakládání dřevostaveb se věnoval **Ing. et Ing. Richard Hlaváč**. Jakost návrhu železobetonových konstrukcí hodnotil **Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., FEng.**, člen Profesního aktivu ČKAIT statika, mosty a diagnostika, předseda oblasti ČKAIT Plzeňský kraj. S tématem vady staveb z pohledu technického dozoru konferenci uzavřel **Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.**, předseda Profesního aktivu ČKAIT pozemní stavby, člen výboru oblasti ČKAIT Jihomoravský kraj, Fakulta stavební VUT v Brně.

Závěrem se účastníci shodli, že je třeba konferenci opakovat i v příštích letech, aby i nadále upozorňovala na požadavky na jakost, požadavky na životnost a na náročnost údržby zejména staveb vzniklých na základě veřejných zakázek, kdy soutěžením na cenu lze možná docílit jednorázových úspor, ale následně pak takové úspory podstatně převýší provozní náklady stavby. Bylo navrženo, že příští rok by se mohla konference konat v Brně.

Dopravní stavby v projektu a realizaci

Již třetí ročník konference „Dopravní stavby v projektu a realizaci“, kterou pořádá oblastní kancelář ČKAIT pro Olomoucký kraj, se uskutečnil 6. října 2025. Letošní novinkou bylo rozšíření záběru konference o železniční stavby. Duální souběh přednášek pro silniční a železniční stavby ve dvou sálech umožnil účastníkům průběžně volit témata podle svých preferencí. Do Olomouce přijelo 243 účastníků, kteří konferenci hodnotili jako velmi přínosnou.



Ing. Michal Majer

člen představenstva ČKAIT,
autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby

Úvodní přednáška a přivítání účastníků proběhly společně v hlavním sále. Ing. Michal Majer a Ing. Pavel Klega přivítali účastníky za ČKAIT. Ing. Antonín Blažek, Ph.D., předseda představenstva Sdružení pro infrastrukturu železnic vystoupil za hlavního partnera konference. Mgr. Miroslav Žbánek, MPA, primátor statutárního města Olomouce, ve svém vystoupení připomněl první jízdu vlaku z Olomouce do Prahy v roce 1845, která trvala téměř 8 hodin. Zpoždění vlaku účastníků konference jedoucích z Prahy do Olomouce se rázem jevilo jako nepodstatné.

Oproti předchozímu ročníku se akce účastnilo o 60 % více osob v rámci denní části (243 osob) a o 80 % více na části večerní (90 osob). Stejně jako minule obdrželi přítomní konferenční zpravodaj s programem, hádankami a tipovací soutěží. Tentokrát bylo cílem „tipovačky“ odhadnout, kolik slov je celkem ve všech prezentacích, které byly přes den promítány. Pro zajímavost, jednalo se téměř o 20 tisíc slov a nejlepší tipař se trefil téměř dokonale. Vyhlášení tří nejlépe tipujících a předání cen proběhlo po obědě. Rekordní byl i počet partnerů a vystavovatelů. Jednalo se o 15 firem, z nichž se 10 prezentovalo se svými stánky v předsálí. Podle jejich reakcí byli s průběhem akce velmi spokojeni a někteří si okamžitě rezervovali místa na další ročník.

Poslední novinkou letošního ročníku bylo zpestření večerní části. I když se večer obvykle neúnavně a dlouho do noci diskutuje o různých tématech z oboru, mnozí neodolali a využili možnost zkusit své štěstí ve hře. Profesionální krupiéři byli připraveni u hracích stolů. K dispozici byl BlackJack a ruleta. Tři nejlepší obdrželi věcnou cenu, z toho dvě ženy. Zřejmě mají větší talent a trpělivost v tomto lehkém hazardu, protože se jim podařilo během hry zhodnotit startovací vklad více než desetinásobně. Snad se výherci nepřestanou věnovat svému oboru a nezmění kariéru. Ale zpět k denní části.

Přednášky na téma silničních staveb

V silničním sále zaznělo celkem osm přednášek, které se věnovaly technologiím, legislativě, hospodaření se srážkovými vodami i praktickým zkušenostem z realizace staveb.

Užití dronů v dopravním stavitelství představil **Rudolf Konáš**. Společná přednáška na téma využití fotogrammetrie, laserového skenování a mobilního mapování v celém životním cyklu stavby – od soutěžení a projektování až po kontrolu provedení a dokumentaci skutečného stavu připomněla, že bezpilotní prostředky už dávno nejsou jen hračkou pro fotografy.

Technologie dnes umožňují efektivní výpočet kubatur, 3D zaměření, monitoring postupu výstavby či inspekci mostních konstrukcí bez nutnosti uzavírek, což zásadně zvyšuje bezpečnost i přesnost projektové přípravy.

Druhý blok se týkal **hospodaření s dešťovými vodami (HDV)**. Vystoupil **Mgr. Radim Musil** – Hydrogeologický průzkum pro dopravní stavby, **Ing. Marcel Kenja** – Realizace propustných povrchů a **Ing. Jiří Kožušníček** – HDV z pohledu správce infrastruktury. Oživilí jsme si základní legislativní rámec: zákon č. 254/2001 Sb., § 5, odstavec 3, zákon č. 283/2021 Sb., § 140, odstavec 3, písm. c), ČSN 75 9010 pro návrh, výstavbu a provoz vsakovacích zařízení srážkových vod, TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami. Legislativa jasně vyžaduje omezení odtoku srážkové vody a preferuje akumulaci či vsakování. Prezentace vysvětlila, jaké informace musí obsahovat geologický průzkum, kdy je vsakování možné či vyloučené, jak se stanovují hydrogeologické podmínky a koeficient vsaku. Zasakování srážkových vod je v současné době považováno za společenskou prioritu, i když z odborného hlediska a z hlediska geologických poměrů je však občas sporný. **Myslím si, že požadavky vodoprávních úřadů jsou někdy až absurdní a kontraproduktivní zejména v silně zastavěném a zasíťovaném území a je nutné upravit pohled na věc.** Toto téma by vydalo na samostatný článek a aktiv dopravních staveb se jím bude dále zabývat.

Ing. Marcel Kenja se zaměřil na **realizaci propustných povrchů**, jejich konstrukční skladby a nejčastější chyby z praxe. Zdůraznil nutnost správné volby lokality (hladina podzemní vody, půdní poměry), význam údržby a ochrany proti zanášení, chování propustných povrchů při intenzivních srážkách. Na konkrétních stavbách předvedl časté chyby v realizaci. Nastínil postupy, které zajistí, aby travnaté parkoviště bylo opravdu dlouhodobě zelené. Konstrukce těchto vozovek samozřejmě nenechaly v klidu Ing. Zajíčka, na kterém bylo vidět, že použité technologie se mu příliš nelíbí.

Ing. Jiří Kožušníček zakončil tento blok – **HDV z pohledu správce infrastruktury**. Zdůraznil zásadní přínosy HDV při odlehčení kanalizace. Důležitý pohled, na který bychom neměli při přípravě staveb zapomínat. Každé navržené opatření pro HDV musí po realizaci dlouhodobě fungovat, ideálně s minimálními nároky na údržbu a poruchovost. Na to musí projektant v návrhu myslet. Jinak jsou navržená opatření zbytečná.

Po obědě čekala silniční přednáška s názvem **Jak realizovat silniční stavby kvalitně, přesto levněji a efektivně**. Duo **Ing. Jan Zajíček** a **Milan Beck, DiS.** ve své rozsáhlé přednášce ukázali, že výrazných úspor ve stavbách lze dosáhnout nejen novými technologiemi, ale i odstraněním opakujících se chyb. Jednalo se o velmi koncentrovanou a hutnou přednášku, která

zrekapitulovala množství témat týkajících se technologie provádění a oprav vozovek. Mnoho poznatků by se dalo tesat do kamene a v tomto článku není prostor na rozumně krátké shrnutí. Kolegové navázali i na přednášku Ing. Marcela Kenji, protože funkční konstrukce vsakovacích povrchů zrovna zrovň nezapadá do běžných technologických postupů (i když podívejte se na TP 153). Zřejmě je vhodná jistá úprava normových požadavků pro tyto specifické vrstvy. Rovněž zaznělo, že v roce 2016 byla zahájena revize TP 87 – Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek a v době konání konference nebyla stále vydána, bohužel. ČKAIT urgovala vydání dopisem na MD dne 19. srpna 2025, bylo slíbeno vydání v září. Teď, když píšu tento článek, ověřuji současný stav a zjišťuji, že od 1. prosince 2025 již bude předpis platit. Tak si ho vážený čtenáři a čtenářky můžete stáhnout vč. nového TP 82 (pjpk.rsd.cz). A kdo nezachytil další TP, třeba 132 a 153 – Travnatá propustná parkoviště, jsou na webu rovněž k dispozici.

Dopravní stavby nejsou jen vozovky. O tom jsme se přesvědčili v přednášce **Ing. arch. Michala Mačudy – 3D tisk betonu ve stavebnictví**. Rychle se rozvíjející technologie 3D betonového tisku umožňuje výrobu atypických konstrukcí a tvarů, možnosti produkce prefabrikovaných dílců apod., navíc dříve ekonomicky těžko realizovatelné. V ukázkách realizací se objevil i první 3D tisk restaurace u lanovky v Kopřivné, tisk přístřešku autobusové zastávky v Bratislavě. Potenciál pro atypické prvky drobné architektury, ztracené bednění a další užití je už dnes neoddiskutovatelný. Už přemýšlím, jak v budoucích projektech tuto technologii využiji.

Závěr zajistil **Ing. Michal Radimský, Ph.D. – Nová ČSN 736110 a Výpočet parkovacích míst**. Přednáška se věnovala nové metodice výpočtu krátkodobých a dlouhodobých stání podle účelu stavby. Obsahovala také porovnání se stávající ČSN a připravovanými normovými postupy. Když jsme konferenci připravovali, mysleli jsme, že ČSN 736110 už bude na světě a bude to velmi aktuální téma. Desítka ale ještě vydaná není, tak jsme si alespoň vyslechli, jak by měla vypadat.

Přednášky na téma železničních staveb

Souběžně běžely ve vedlejším sále přednášky na téma železniční stavby. **Ing. Lukáš Raif, Ph.D.**, zahájil přednáškami o **vysokorychlostních a ozubnicových výhybkách**. Výhybky pro VRT vyžadují extrémně přesnou geometrii a stabilitu. Přednáška se tedy zaměřila na specifické prvky vysokorychlostních výhybek, na výhybky pro 160 a 230 km/h odbočkou, přestavné a závěrové systémy. Navázalo téma ozubnicových drah. Hovořilo se o železničním svršku ozubnicových drah, typu ozubnicových výhybek. V ukázkách se objevily výhybky pro žst. Štrba a Štrbské Pleso, Dolní Polubný.

Ing. Jan Kubelka odprezentoval Aktuální stav přípravy VRT a Přípravu PPP na VRT. Od 18. července 2024 platí nové Nařízení EP a Rady EU o hlavních směrech Unie pro rozvoj trans-evropské dopravní sítě. Hlavní síť – core (VRT Podřipsko, Polabí, Střední Čechy, Vysočina I, Jižní Morava, RS Střední Morava, Plzeň – Domažlice). Rozšířená hlavní síť – extended core (VRT Vysočina II, VRT Moravská brána, Krušnohorský tunel, VRT Slezsko) Globální síť – comprehensive (VRT Východní



Čechy, Podkrkonoší, Středohorský tunel, Berounský tunel). VRT jsou součástí evropské sítě TEN-T a budou tvořit páteř dálkové dopravy v ČR. Plánovaný provoz počítá s rychlostmi 200–320 km/h. Český koncept vychází z francouzského know-how SNCF, které přináší levnější výstavbu a efektivnější integraci do krajiny. VRT zásadně uleví současné síti a umožní rozvoj regionální dopravy.

Ing. Michal Babič navázal **Studii proveditelnosti železničního uzlu Praha**. Jedná se o největší drážní plánovací projekt v ČR. Uzel Praha je na hraně kapacity, v roce 2070 se očekává až 390 tisíc cestujících denně v centrálních stanicích. S ohledem na rozsah a široký kontext tématu snad ani nelze téma shrnout do pár vět. Studie řeší přivedení VRT do Prahy, nové městské a regionální linky, rozvoj nákladní dopravy, nové podzemní tratě. Praha bude schopna přijmout plné kapacity VRT, které jinak nelze do stávající struktury uzlu začlenit.

Závěrečné hodnocení

Z pohledu organizátora a při mé nátuře puntičkáře a detailisty se konference hodnotí velmi těžko, všude vidím nedostatky. Určitě byl dobrý tah rozšířit konferenci o železniční obor. Podařilo se vyvolat velký zájem ze strany partnerů a vystavovatelů, silně narostl počet účastníků, za to jsem velmi rád. Večerní program se rovněž vyvedl. Prostor pro diskusi se bohužel často krátil, ale bylo nutné dodržet časy jednotlivých bloků, aby společné přestávky svedly dohromady účastníky obou sálů na coffee breaky a měli možnost v dalším bloku změnit místo. Vložné se podařilo udržet pro členy ČKAIT na zcela nekomerční úrovni. Děkuji všem, kteří vyplnili zpětnou vazbu. Celková známka hodnocení byla 1,3 (jako ve škole). U 1 % dotázaných nesplnila konference očekávání, 81 % byla spokojeno, 18 % byla spokojeno částečně. 92 % účastníků stále preferuje jednodenní formát konference. Příště se budeme soustředit na výběr nových zajímavých témat, zřejmě bude vhodné snížit počet přednášek a věnovat se více diskusi. Největší radost na konferenci je samotné osobní setkání kolegů a kolegyní z oboru. V době online webinářů je osobní kontakt k nezaplacení. A na lidech a jejich očích to bylo vidět. Děkuji všem, kteří se konference zúčastnili v roli diváka, děkuji moc přednášejícím i kolegům a kolegyním, kteří při přípravě a organizaci akce přiložili ruku k dílu.

Dopravní uzel Pardubice

Již čtrnáctý ročník Dopravní konference Pardubice se uskutečnil ve spolupráci s ČKAIT v Kongresovém centru Paláce Pardubice. Představil dopravní projekty a stavby, které se nacházejí v Pardubickém kraji a tvoří dopravní tepny celorepublikového významu. Již tradičně se zde setkávají představitelé Ministerstva dopravy, Státního fondu dopravní infrastruktury, Ředitelství silnic a dálnic, Správy železnic, Ředitelství vodních cest, starostové měst, obcí a krajů s odborníky ČKAIT a řediteli stavebních a silničních firem.



Ing. Radim Loukota

místopředseda představenstva ČKAIT,
předseda oblasti ČKAIT Pardubického kraje,
autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby

Na konferenci jsou tradičně zváni představitelé státní správy a samosprávy, zástupci zainteresované veřejnosti z oboru dopravy a další zájemci z podnikatelské sféry. V úvodu hosty přivítal zástupce ČKAIT **Ing. Radim Loukota**, místopředseda ČKAIT a předseda výboru oblasti ČKAIT Pardubický kraj a další významní hosté: **JUDr. Martin Netolický, Ph.D.**, hejtman Pardubického kraje, **Ing. Ladislav Valtr, MBA**, náměstek hejtmána Pardubického kraje zodpovědný za dopravu, **Ing. Zdeněk Vašák**, ředitel Správy a údržby silnic Pardubického kraje, a **doc. Ing. Ladislav Řoutil, Ph.D.**, děkan Dopravní fakulty Jana Pernera Univerzity Pardubice.

Hlavním diskutovaným tématem byla doprava v Pardubickém kraji

Ing. Luděk Sosna, Ph.D., ředitel odboru strategie z ministerstva dopravy, přednesl téma strategie a rozvoj dopravní infrastruktury v ČR ve vazbě na Pardubický kraj.

Ing. Ladislav Valtr, MBA, náměstek hejtmána Pardubického kraje zodpovědný za dopravu a **Ing. Zdeněk Vašák**, ředitel Správy a údržby silnic Pardubického kraje, se věnovali tématu doprava v Pardubickém kraji v širším kontextu.

Ing. Zbyněk Hořelica, ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury, přiblížil financování vodní, železniční a silniční infrastruktury v Pardubickém kraji.

Ing. Radek Mátl, generální ředitel Ředitelství silnic a dálnic s. p., popisoval rekonstrukci a výstavbu silniční a dálniční infrastruktury v Pardubickém kraji.

Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel Správy železnic, přednášel o připravovaných i stávajících železničních stavbách v Pardubickém a Královéhradeckém kraji.

Ing. Jan Hrabal, náměstek primátora Statutárního města Pardubice, představil dopravní projekty v Pardubicích.

Ing. Petr Škoda, MBA, vedoucí dopravního střediska východní Čechy, Dopravstav, a.s., popisoval zkušenosti s výstavbou mostu I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina.

Ing. Romana Šolcová, technik z Ředitelství silnic a dálnic, Pardubice, představila mimořádný projekt Tunel Homole, D35.

Nejčastěji zmiňovaným objektem v příspěvcích o silniční dopravě byla dálnice D35. V současné době je z řešených 209,6 km dálnice 52,7 km v přípravě, 64 km v realizaci



a 92,9 km v provozu. Ve výstavbě jsou úseky Ostrov – Vysoké Mýto, tunel Homole (viz prezentace Romana Šolcová), Vysoké Mýto – Džbánov, Džbánov – Litomyšl, Litomyšl – Janov, Janov – Opatovec, D35 odpočívka Hrušová.

Dále jsou ve výstavbě dva úseky silnice I. třídy I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina (zprovoznění se plánuje 5. prosince 2025) na jehož průběhu byl zrealizován zavěšený most o dvou polích s jednopatrovou mostovkou z předpjatého betonu komorového průřezu přes Labe a slepé rameno (viz prezentace Petra Škody) a obchvat Sezemic. Ve výstavbě je také I/37 MÚK Medlešice.

V aktivní projektové přípravě jsou úseky I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat a I/2 Pardubičky – Sezemice, I/17 Chrudim, severní obchvat, I/36 Pardubice, Globus – Trnová a I/36 Holice – Čestlice, I/43 Lanškroun, obchvat a I/43 kapacitní silniční propojení ČR/PL.

Statutární město Pardubice má v plánu nebo v různých fázích přípravy rozpracovány projekty na výstavbu cyklostezek podél celého severovýchodního a jihovýchodního obchvatu města a také posílení cykloinfrastruktury na budoucím novém mostě kpt. Bartoše tím, že budou mít cyklisté možnost podjet vozovku na obou stranách řeky Labe.

Rychlost železniční dopravy v Pardubickém kraji se musí zvýšit na 160 km/h

V železniční dopravě je nutné zajistit na hlavní síti pro osobní železniční dopravu rychlost minimálně 160 km/h nebo zajištění průjezdného profilu vlaků P400 do roku 2040, rozšíření technických parametrů na železnici rovněž na globální síť TEN-T, zpřesnění některých technických parametrů TEN-T, např. průjezd vlaků délky 740 m, stanovení seznamu tzv. městských uzlů.

V Pardubickém kraji je v současné době 26 železničních staveb v přípravě a 4 stavby v realizaci. Probíhá modernizace železničního uzlu Pardubice, rekonstrukce výpravní budovy ž. st. Pardubice – 2. etapa, modernizace železničního uzlu Česká Třebová a rekonstrukce výpravní budovy Hlinsko v Čechách.

Modernizace tratí Choceň – Uhersko (2031–2033), Uhersko – Pardubice (2031–2033) a Ústí nad Orlicí – Choceň (2030–2034) bude zaměřena na potřebu zrychlení tempa vlaků na 200 km/h – podmínkou realizace tohoto záměru je zrušení všech přejezdů. První pravidelná linka s rychlostí až 200 km/h je zavedena od 31. srpna 2025 na trati Praha – České Budějovice.

Splavnění Labe vyžaduje modernizaci řady vodních děl

Důležitými a nezbytnými kroky, vedoucími ke splavnění Labe do Pardubic jsou dokončení stavby Stupeň Přelouč II, stabilizace plavební dráhy v přístavu Chvaletice, čekací stání v přístavu Chvaletice, rozšíření plavební dráhy Chvaletice – Přelouč (dokončeno), zvýšení ponorů v úseku Přelouč – Pardubice, silniční most Valy – Mělice (dokončeno), silniční most Řečany – Kladruby (ve výstavbě), modernizace plavebního stupně Srnojedy, veřejný přístav Pardubice a ochranná a čekací stání v úseku Chvaletice – Pardubice.



Setkání inženýrů na stavbě dálničního mostu u Napajedel na Zlínsku

Oblast ČKAIT Zlínského kraje uspořádala na konci října setkání se zástupci Slovenské komory stavebních inženýrů Regionálního sdružení Trnava. Cílem bylo sdílení odborných informací a navázání nových příhraničních pracovních kontaktů mezi stavebními inženýry z České a Slovenské republiky.

Za Slovenskou komoru se exkurze zúčastnili její členové, předsedkyně výboru Regionálního sdružení Slovenské komory stavebních inženýrů v Trnavě **Ing. Anna Juhoš, EMBA** a ředitel úřadu Slovenské komory stavebních inženýrů **Ing. Lukáš Zsolt, PhD., EMBA**. Setkání se účastnilo také několik studentů, kteří byli na exkurzi přizváni spolu s pedagogickým doprovodem ze Střední průmyslové školy stavební ve Zlíně. Všechny účastníky přivítala předsedkyně oblasti ČKAIT Zlínský kraj, **Ing. Irena Brabcová**, která vyjádřila velké poděkování správci stavby Ředitelství silnic a dálnic, Správě Zlín a zhotoviteli stavby, sdružení FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. a MI Roads a.s. za jejich čas a cenné informace z průběhu výstavby dálničního mostu u Napajedel. Díky jejich profesionálnímu výkladu o průběhu stavby měli účastníci možnost seznámit se s náročností a detaily tohoto projektu.

Tramový ocelový most vyztužený obloukem je součástí nově budované dálnice D55. Most, který je dlouhý 144 metrů, má ocelový oblouk vysoký 20 metrů a s rozpětím 115 metrů je druhým největším mostem tohoto typu na Moravě. Je výjimečný svou konstrukcí a výrazná červená barva zdůrazňuje jeho dominantní vzhled. Právě díky červenému oblouku je most nazýván „Golden Gate“. Stavba byla zahájena v roce 2023 a do provozu má být uvedena 9. prosince 2025. Na podzim probíhala zatěžkávací zkouška, která testuje nosnost mostu. Ta byla simulována pomocí 18 plně naložených nákladních aut kamenivem, což představuje celkovou hmotnost 576 tun odpovídající maximálnímu zatížení mostu. Na základě výsledků testu, který má potvrdit stoletou technickou životnost mostu, vyjedou na most první auta.

Z listopadového zasedání představenstva

Nejdůležitější informace ze zasedání představenstva ČKAIT, které se konalo 20. listopadu 2025 v Praze.



Ing. Radek Hnízdil, Ph.D.
ředitel Kanceláře ČKAIT

Přítomní z představenstva: Ing. Robert Špalek, předseda; Ing. Petr Dospiva, Ph.D., 1. místopředseda; Ing. Michal Drahorád, Ph.D., místopředseda; Ing. František Konečný Ph.D., místopředseda; Ing. Radim Loukota, místopředseda; Ing. František Mráz, místopředseda; doc. Ing. David Bečkovský, Ph.D.; Ing. Josef Filip, Ph.D.; prof. Ing. Karel Kabele, CSc.; Ing. Michal Majer; Ing. Jindra Novotná; Ing. Martin Šafařík; Ing. Renata Zdařilová, Ph.D. Omluveni: Bc. Libor Honzárek; Ing. Jaroslav Synek, Ph.D.

Přítomní hosté: prof. Ing. František Hrdlička, CSc., předseda Dozorčí rady ČKAIT; Ing. Jan Korbel, předseda Stavovského soudu ČKAIT; Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., ředitel Kanceláře ČKAIT; Ing. Ladislav Motyčka, ekonomický mandatář; Ing. Jindřich Pater, RPRP, ER. Omluven: Ing. Adam Vokurka, Ph.D., předseda Autorizační rady ČKAIT

Počet autorizací k 18. listopadu 2025

Počet	Celkem	Region Čechy	Region Morava a Slezsko
Autorizované osoby	31 809	20 084	11 725
Žádosti o autorizaci	282	149	133
Usazené / hostující AO	467		

Termíny slibů: Praha 27. listopadu 2025, Brno 5. prosince 2025

Schválená rozhodnutí per rollam mezi řádnými jednáními: 10 zásadních problémů NSZ [12 pro – 0 zdržel se – 0 proti], žádosti nadací o finanční příspěvek: Nadace FSv ČVUT Františka Faltuse – 20 000 Kč, Nadační fond ČVUT Stanislava Hanzla – 55 000 Kč, Nadace FS ČVUT Zvoníčková – 25 000 Kč [13 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Průběžné výsledky hospodaření

Ekonomický mandatář Ing. Motyčka uvedl výsledky hospodaření ČKAIT k 31. říjnu 2025 (85 % celého roku). Výnosy v mandatorní části dosáhly 101 % rozpočtu. Vliv na to mají především vyšší příjmy z úroků. Naopak došlo k poklesu příjmů od nových členů, protože nárůst členské základny se oproti předchozím rokům snížil. Náklady v mandatorní části jsou zatím o něco nižší, než předpokládá rozpočet (65 %), protože šetříme v řadě položek. V závěru roku může ještě dojít k výraznému nárůstu výdajů. Dle dosavadního vývoje hospodaření očekáváme výsledně vysoký zisk (přes 10 mil. Kč).

Dceřiné firmy (IC ČKAIT, s.r.o. a PM ČKAIT, s.r.o.) podle rozhodnutí představenstva ČKAIT poukázaly na účet zisk z roku 2024. ČKAIT tím získala cca 2,4 mil. Kč pro svoje hospodaření a splátky úvěru.

Byly projednány odůvodněné žádosti dvou oblastí o možnost překročení limitů výdajů v letošním roce. Představenstvo ČKAIT schválilo zvýšení limitů pro Karlovy Vary o 80 tis. Kč

a pro Brno o 280 tis. Kč. Dále představenstvo ČKAIT projednalo a schválilo zvýšení výdajů na slavnostní předvečer Shromáždění delegátů a vyhlášení Ceny inženýrské komory o 400 tis. Kč. V příštím roce bude organizací předvečera a CIK zajišťovat organizátor.

Předseda navrhl přijmout nového zaměstnance na pozici tajemníka a zástupce ředitele pro ekonomiku.

Soutěžní podmínky CIK 2025

Ing. Zdařilová představila upravené podmínky pro 22. ročník. Představenstvo schválilo soutěžní podmínky 22. ročníku soutěže Cena inženýrské komory a porotu tohoto ročníku ve složení: Renata Zdařilová, předseda, Michal Drahorád, Radek Lukeš, Čestmír Novotný, Pavel Pejchal. Schváleno [13 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Směřování NSZ po volbách

Ing. Špalek informoval o překrotném vývoji stavebního zákona. Na začátku listopadu byl představen záměr hnutí ANO na zásadní změny ve stavebním zákoně za účasti pana Havlíčka, paní Dostálové a paní Schwarz Bařtipánové (pravděpodobné ministryni pro místní rozvoj). Na toto první představení úplně nového stavebního zákona ČKAIT ani nebyla pozvána, ale na jednání jsme se prosadili. Další domluvené jednání se v avizovaném termínu neuskutečnilo, bylo přeloženo na 26. listopadu. Podle informací z prvního jednání neplánují návrh NSZ odesílat do standardního připomínkového řízení. Digitalizace má probíhat až do roku 2030. Předseda připravil návrh 10 tezí, které by chtěl používat na dalších jednání s politiky. Dále představil návrh odpovědi Asociaci developerů ČR. Schváleno [14 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Informační systém ČKAIT

Po krátké schválené odmice ze strany RTsoft bylo navázáno sérií interních jednání a jednání s dodavatelem (4., 11., a 12. listopadu – Ing. Hnízdil, Ing. Majer, Ing. Vokurka, Ing. Herian). EOS Digital s.r.o. finalizuje další podklady pro RTsoft – číselníky, workflow autorizací.

Benefitní program ČKAIT (PM ČKAIT s.r.o.)

Ing. Majer informoval o jednání se společnostmi, které by členům poskytly výhodnější podmínky na pořízení zboží a služeb. Nabídka pro členy bude průběžně rozšiřována. Konkrétní spolupráce již byla navázána se společností ARDON s.r.o. a TERAGON SW s.r.o. s možností nákupu zboží se slevou.

Budování značky ČKAIT

Dne 19. listopadu 2025 proběhlo jednání ve Středisku vzdělávání a informací ČKAIT. Hlavním tématem jednání byl plán strategie komunikace Komory na rok 2026 a její vize. Byl předložen koncept strategie a diskutovány další možnosti komunikace s rozlišením různých cílových skupin (laická a odborná veřejnost, mládež, ...). Na základě námětů bude plán aktualizován a na dalším jednání bude téma dále rozvíjeno. Komora bude

rozvíjet a posilovat pozici Komory jako významné a respektované autority v oblasti stavebnictví a ekonomiky ČR.

Název specializace PBŘ

Ing. Vokurka předložil návrh Autorizační rady ČKAIT (AR) k názvu specializace oboru požární bezpečnost staveb: Stavby vysokého nebezpečí. Ing. Konečný s názvem nesouhlasil a upozornil, že je potřebné, aby se specializace jmenovala podle zákona o požární ochraně – stavby kategorie 3. Představenstvo schválilo návrh AR. Schváleno [10 pro – 2 zdržel se – 2 proti]

Různé

Ing. Špalek, předseda, informoval o své zkušenosti s prodlužováním platnosti certifikátu, kdy proces nemohl být dokončen, protože nepřišel email certifikační autority. Dále informoval o nefungujícím ověřování platnosti certifikátů v ISSŘ. Proběhla konference Městské inženýrství v Karlových Varech na téma udržitelné mobility. V minulém týdnu proběhlo jednání s tajemnicemi oblastí. V4 letos neproběhla (Maďarsko), byla přeložena na březen 2026. Na podzim 2026 proběhne v ČR, Karlovy Vary, při konferenci Městské inženýrství.

Ing. Dospiva, 1. místopředseda, pozval na konferenci o požární ochraně. Proběhl společný aktiv pro TZS a TPS, IC ČKAIT předalo přílohy k SoD na vydávání Stavebnictví. Budou předsedou podepsány do 30. listopadu 2025.

Ing. Drahorád, místopředseda, informoval o vyhlášení nejlepších památkových objektů (Patrimonium pro futuro).

Ing. Loukota, místopředseda, jako předseda RR Z+i navrhl doplnit RR Z+i Ing. Ivanou Jakoubkovou, autorizovanou osobou s oborem autorizace pozemní stavby (IP00), pracovníci MPO na odboru stavebnictví a stavebních hmot, oddělení stavebnictví. Schváleno [12 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Ing. Konečný, místopředseda, doporučil projednat důvody zázkazu výkonu činnosti ve stavovském soudu a výboru oblastí.

doc. Bečkovský informoval o aktivitách SVI o testech Chatbot na PROFESIS. Na NCS 4.0 proběhl BIM lab za velké účasti. Zamyslel se nad tím, jak si udržet vazbu s absolventy VŠ. Studenti se mohou bezplatně účastnit ČZV, ale absolvent před udělením autorizace nemá žádnou vazbu s Komorou.

Ing. Filip předložil návrh změny pravidel pro udělování záští. Schváleno [14 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Bc. Honzárek informoval o jednání komise pro ochranu památek, jednání s vrchním ředitelem sekce kulturního dědictví ministerstva kultury Mgr. Vajčnerem.

prof. Kabele informoval o činnosti aktivu energetické auditorství, řeší pasy pro renovaci budov. MPO připravuje implementaci předpisů do našich vyhlášek. V návrhu je obecný text, že je budou moci zpracovávat autorizované osoby ČKAIT. O jaké obory se bude jednat, bude stanoveno vnitřním předpisem. Dále to budou energetičtí specialisté a vyškolení odborníci. Informoval o jednání Rady pro uznávání odborné kvalifikace a o účasti na jednání ECCE a ECEC, naposledy minulý týden na Kypru. ECCE zpracovala elektronickou publikaci o činnosti v zemích členských organizací.

Ing. Majer informoval představenstvo o průběhu Konference dopravní stavby v projektu a realizaci, která proběhla 6. října 2025 v Olomouci. Nově proběhla ve dvou sálech (silniční a železniční stavby). Nárůst účastníků oproti minulému ročníku o 60 % (denní program), 80 % (večerní program).

Ing. Synek předložil zprávu o činnosti komise pro realizaci staveb za roky 2022–2025 a návrhy pro představenstvo.

Ing. Šafařík informoval o pokračujících neshodách mezi geotechniky a geology.

Ing. Zdařilová informovala o dalším jednání, kulatý stůl na téma dostupné bydlení. Na totéž téma bude jednání se zástupci evropské komise v prosinci.

Ing. Pater informoval o jednání RPRP a Ediční rady. Ubývá autorů ochotných psát i do PROFESIS.

Ing. Hnízdl informoval o vývoji elektronické spisové služby. Společnost Gordic požádala o certifikaci, ale na udělení stále čeká. Termín nasazení byl prodloužen do 1. ledna 2027. Návrh smlouvy je připraven, ale bude podepsán až po získání certifikace. Technická komise zaslala návrh TS 05 – Statický výpočet, který bude rozeslán ke schválení per rollam. Dále předložil žádosti o udělení záštity soutěží *Hala roku Akademik*, *Advanced a Junior 2026*, žádost katedry konstrukcí a pozemních staveb Fakulty stavební o finanční příspěvek na materiál na výrobu modelů pro uvedené soutěže a studenty FSV ve výši 120 000 Kč, žádost o záštitu konferenci *Bezpečně spolu: Praktický pohled na novou legislativu, umělá inteligence a její role v BOZP*, žádost o záštitu pro první ročník konference *Pernerka 2026* Práce v železniční dopravní cestě. Všechny tyto žádosti byly schváleny. NCS 4.0 – stavební olympiáda – partnerství nebo poskytnutí záštity bude hlasováno per rollam.

Přehled úkolů

U2303-1 – Ing. Hnízdl – Stav zadávací dokumentace pro nový informační systém

U2303-4 – prof. Kabele – Zpracovat návrh podkladu pro jednání s MPO o pasu pro renovaci budov a jejich zpracovatelích

U2403-4 – Ing. Vokurka – Připravit metodiku pro uchazeče, kdy a s jakými podklady může uchazeč požádat o udělení autorizace

U2502-1 – Ing. Vokurka – Připravit obsah zkoušky, příp. změnu Autorizačního řádu ČKAIT pro specializaci IP01

U2503-1 – Ing. Dospiva – připravit podklady pro vypsání výběrového řízení na ředitele, resp. ředitelku IC ČKAIT, s.r.o.

U2505-1 – Ing. Vokurka – Oslovit zástupce vysokých škol s tím, že mají s ČKAIT konzultovat při zavádění oborů jejich obsah a náplň, aby absolventi nemuseli dělat rozdílovou zkoušku

U2505-2 – Ing. Mráz – Ekonomická komise zpracuje vyjádření na příspěvek na SD Ing. Ježka

Následující zasedání: 26. února 2026, 23. dubna 2026, červnové výjezdní OK Olomouc, 3. září 2026, 26. listopadu 2026

Změna volebního a jednacího řádu ČKAIT

Na Shromáždění delegátů ČKAIT v říjnu letošního roku byla mj. schválena změna volebního a jednacího řádu ČKAIT. Kromě několika technických a upřesňujících úprav, byl hlavní změnou návrh kandidátů do výborů oblastí, představenstva, dozorčí rady a stavovského soudu.



Ing. František Konečný, Ph.D.

místopředseda představenstva ČKAIT, místopředseda ČKAIT pro legislativu, předseda oblasti ČKAIT Jihočeský kraj

Dle původního řádu bylo možné navrhovat kandidáty do těchto orgánů i přímo na valných hromadách nebo na shromáždění delegátů. K tomuto způsobu navrhování byla v minulosti vyslovena celá řada připomínek, zejména z hlediska nerovnosti navrhovaných kandidátů. Na základě těchto zkušeností doporučilo představenstvo ČKAIT změnu volebního a jednacího řádu. Při zadání změny bylo zdůrazněno, že musí být zachována demokratická možnost navrhovat kandidáty každým jednotlivým členem Komory. Proto, kromě návrhů výborů oblastí a představenstva, je v novele umožněno, aby návrh na kandidáta mohl dát každý člen Komory. Takový návrh musí být podán písemně (lze navrhnout i sebe) a musí obsahovat profesní životopis kandidáta s fotkou a jeho písemným souhlasem s kandidaturou. Dále musí být předloženo čestné prohlášení kandidáta o jeho bezúhonnosti. Oba vzory těchto tiskopisů jsou k dispozici na webových stránkách Komory. Pokud navržený kandidát splní požadované podmínky, bude na kandidátku zařazen.

Pro kandidáty do představenstva, dozorčí rady a stavovského soudu platí stejná pravidla jako pro kandidáty do výborů oblastí. Tito kandidáti jsou představeni v písemném návrhu

kandidátů, který v dostatečném předstihu obdrží všichni delegáti na Shromáždění delegátů ČKAIT.

Kandidáti do výborů oblastí musí být navrženi nejpozději do 10 kalendářních dnů před konáním valné hromady. Stejně tak to platí, pokud jsou kandidáti do představenstva, dozorčí rady a stavovského soudu navrhováni na valných hromadách oblastí. Pokud bude kandidáty do představenstva, dozorčí rady a stavovského soudu navrhovat představenstvo, musí tak být učiněno nejpozději před odesláním písemných podkladů delegátům na Shromáždění delegátů ČKAIT.

U všech návrhů, bez ohledu na to, zda to jsou návrhy výborů oblastí, jednotlivých členů nebo představenstva, musí být vždy doloženy příslušné doklady, tj. čestné prohlášení o bezúhonnosti a profesní životopis s fotkou a podepsaným souhlasem s kandidaturou do příslušného orgánu Komory.

Podrobnosti jsou uvedeny v platném znění volebního a jednacího řádu, který je k dispozici na webových stránkách Komory. V případě potřeby podrobnějšího vysvětlení se můžete obrátit na kancelář Komory.

Poděkování za spolupráci při tvorbě volebního a jednacího řádu patří zejména předsedům jednotlivých oblastí (krajů), kteří do něj vnesli řadu praktických návrhů a připomínek.

Jubilea 80 let

Ing. Milan Jaroš, městský inženýr města Zlín



Ing. Milan Jaroš je autorizovaným inženýrem v oboru městské inženýrství. Narodil se v Kvasicích na Kroměřížsku a studia absolvoval na Vysokém učení technickém v Brně, kde získal titul inženýra v oboru městské inženýrství.

Po úspěšném zakončení studií nastoupil na Vojenskou fakultu v Žilině, kde spolupracoval při dopravním řešení pro městské oblasti. Touto etapou započala jeho rozmanitá profesní kariéra. V rámci svého působení na Útvaru hlavního architekta města Zlína se podílel na zpracování územního plánu a generelu dopravního řešení centra. Schválené návrhy, na kterých se podílel, jsou dodnes postupně realizovány. Po zrušení tohoto útvaru byl jmenován vedoucím Referátu regionálního rozvoje okresu Zlín, kde významně přispěl k digitalizaci map okresu, dopravnímu sčítání a pozemkovým úpravám.

Díky této práci se podařilo zahájit pořizování územních plánů měst a obcí celého okresu Zlín. Později působil v oddělení realit u Moravské stavební a inženýrské společnosti. Na základě získaných zkušeností založil vlastní realitní a dražební společnost, která je stále aktivní. Profesní život věnoval rozvoji městské infrastruktury.

Významně se podílel na vzniku a rozvoji Českého svazu stavebních inženýrů. Stál u založení ČKAIT ve zlínském regionu, od roku 1992 byl členem výboru zlínské oblasti a v letech 2004–2011 zastával funkci předsedy výboru. Podílel se na aktivitách podporujících příhraniční spolupráci a byl členem odborné soutěže Stavba roku Zlínského kraje.

Ve volných chvílích rád relaxuje na své chatě, kde se věnuje zahradničení. Do dalších let mu přejeme hodně zdraví, elánu a optimismus, kterým je v životě provázen.

Začíná 22. ročník Ceny inženýrské komory

Přihlaste se do soutěže ČKAIT o nejlepší realizované stavby i nerealizované inženýrské návrhy dokončené v letech 2023 až 2025. Cílem je přispět k propagaci a ocenění náročné práce autorizovaných osob z řad inženýrů, techniků a stavitelů při přípravě, navrhování a realizaci staveb.

Do soutěže 22. ročníku Ceny inženýrské komory (CIK) budou přijaty přihlášky inženýrských návrhů, a to staveb nebo nerealizovaných projektů dokončených v období **od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2025**:

- dokončené stavby musí být v tomto období uvedeny do provozu nebo zkolaudovány,
- nerealizované projekty musí v tomto období mít datum podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, povolení stavby nebo povolení stavebního záměru.

Přihlašovatelem inženýrského návrhu může být pouze autorizovaná osoba ČKAIT. Přihlašovatel inženýrského návrhu se na jeho vzniku musí významně podílet jako hlavní projektant, stavbyvedoucí, zástupce zhotovitele, technický dozor stavebníka, zástupce stavebníka, nebo v jiné významné pozici, kterou upřesní v přihlášce. **Přihlášení inženýrského návrhu do soutěže je bez poplatků.**

Přihlášky uplatněné pro inženýrské návrhy v předchozích ročních soutěžích nemohou být účastníky opakovaně podávány do nových ročníků soutěže. Porota v takovém případě přihlášku nebude hodnotit a vyřadí ji ze soutěže. Tato podmínka neplatí v případě, že inženýrský návrh byl nejprve přihlášen jako nerealizovaný projekt, v dalších ročnících je možné ho přihlásit jako realizovanou stavbu

Přihlašovatelé vyplní přihlášku formou elektronického formuláře včetně odkazu na přílohy v termínu **od 1. ledna do pátku 10. dubna 2026**.

Přihlášené inženýrské návrhy do 22. ročníku bude posuzovat pětičlenná porota ve složení: Ing. Renata Zdařilová, Ph.D., předsedkyně poroty, Ing. Michal Drahorád, Ph.D., Ing. Radek Lukeš, Ing. Čestmír Novotný a Ing. Pavel Pejchal, CSc. Porota z přihlášených staveb vybere finalisty a navrhne udělit tyto ceny:

- čtyři hlavní ceny – jsou spojeny s finanční odměnou každá 40 000 Kč
- jedna zvláštní cena za mimořádný přínos – je spojena s finanční odměnou 30 000 Kč
- jedna cena veřejnosti – je spojena s finanční odměnou 30 000 Kč
- šest čestných uznání – jsou bez finanční odměny
- jedna Osobnost ČKAIT

Doporučení poroty schvaluje představenstvo ČKAIT. Slavnostní vyhlášení výsledků se uskuteční v pátek 16. října 2026, v předvečer Shromáždění delegátů ČKAIT.

Kontaktní e-mail: cik@ckait.cz, více informací: **cik.ckait.cz**

Ing. Petr Chytil, statik dopravních a průmyslových staveb



Ing. Petr Chytil, autorizovaný inženýr v oborech statika a dynamika staveb, pozemní a dopravní stavby. Po absolvování Fakulty stavební Vysokého učení technického v Brně v roce 1967, kde studoval inženýrské konstrukce a dopravní stavby, zahájil svou profesní dráhu na katedře silnic a mostů Vojenské fakulty Vysoké školy dopravní v Žilině. V oblasti dopravních staveb se specializoval především na rekonstrukce mostů, později se jako projektant–statik zaměřil na průmyslové stavby.

Jeho celoživotní specializací se stala zejména statika národních rekonstrukcí průmyslových železobetonových objektů. Své profesní zkušenosti připisuje inspirativním a nezapomenutelným vzorům z brněnské techniky, tehdejších špičkářů v oboru, profesorům Kleisnerovi a Zúdovi, ale také svému smyslu pro odpovědnost a preciznost. Nabyté profesní zkušenosti dnes předává svému synovi, který je pokračovatelem rodinné stavební profese jako autorizovaný inženýr v pozemních stavbách a členem výboru zlínské oblasti.

Ing. Petr Chytil se aktivně podílel na vzniku Komory ve zlínském regionu a od založení Komory v roce 1992 byl až do roku 2019 členem výboru zlínské oblasti. Ve zlínském regionu byl také členem Českého svazu stavebních inženýrů a stále působí v odborné porotě soutěže Stavba roku Zlínského kraje. Dvacet let byl členem Stavovského soudu ČKAIT, z toho dvanáct let zastával funkci jeho místopředsedy a zároveň předsedal Disciplinárnímu senátu pro region Brno. V minulosti byl také členem poroty Cena inženýrské komory. Za dlouholetou a obětavou aktivní činnost pro Komoru byl v roce 2021 jmenován čestným členem ČKAIT. Rodák ze Vsetína, který patří k činným osobnostem valašského stavebního prostředí. I ve svém věku zůstává ve svém regionu aktivní nejen profesně, kde působí jako poradce investičního oddělení Městského úřadu, ale také jako aktivní turista, který rád vyráží do valašských kopců na turistiku.

K jeho významnému životnímu jubileu přejeme pevné zdraví, životní spokojenost a ještě spoustu zdolaných valašských kilometrů.

Výbor oblasti ČKAIT Zlínský kraj



Revitalizace „Polských mostů“ získala cenu Stavba roku 2025 v kategorii Ostatní stavby

Stavba roku Královéhradeckého kraje 2025

Do letošního ročníku se přihlásilo 13 staveb, z nichž bylo šest oceněno. Hlavní ocenění získaly dvě stavby, a to revitalizace Polských mostů a apartmány na Hnědém vrchu v Peci pod Sněžkou. Jedna stavba získala Cenu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, dvě čestné uznání a jedna zvláštní cena poroty.

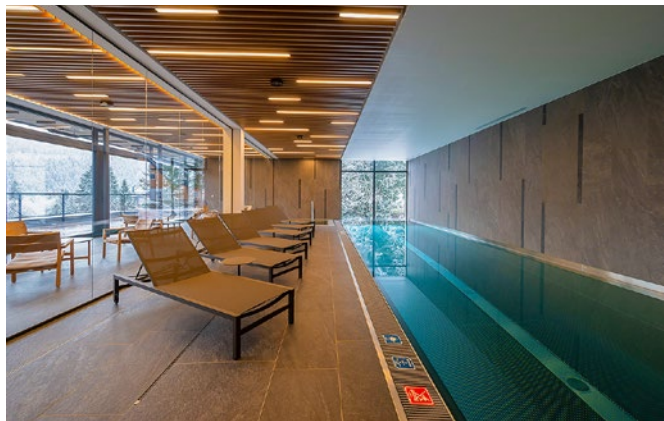
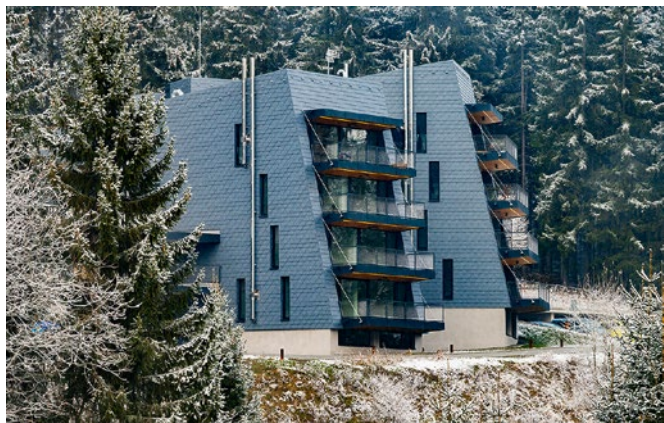
Slavnostní vyhlášení výsledků 22. ročníku soutěže se konalo 20. listopadu 2025 odpoledne v Tereziánském dvoře v Hradci Králové. Soutěž byla pořádána pod záštitou hejtmána Královéhradeckého kraje. Slavnostního vyhlášení se zúčastnili zástupci přihlašovatelů staveb a zástupci pořadajících organizací.

Ceny předával hejtman Královéhradeckého kraje a zástupce Ministerstva průmyslu a obchodu ČR. Pořadatelem soutěže je Královéhradecký kraj, Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Český svaz stavebních

inženýrů, Svaz podnikatelů ve stavebnictví, Česká komora architektů a Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.

„Ochtěl bych poděkovat všem, kteří se na přípravě a realizaci staveb podíleli, protože například dopravní stavby či investice do nemocnic jsou pro kvalitní život v kraji naprosto klíčové. Těší mě, že mezi oceněnými jsou také soukromé investice, ať už do sportovního vyžití či rekonstrukce ubytovacích kapacit, protože to také přispívá k rozvoji našeho kraje. Věřím, že i v příštím roce bude mít porota soutěže možnost výběru z mnoha kvalitních staveb,“ uvedl k ocenění hejtman Petr Koleta.





II/295 Revitalizace „Polských mostů“

Stavba roku 2025 – kategorie Ostatní stavby

V roce 2024 proběhla technicky náročná rekonstrukce tří mostních objektů v lokalitě Přední Labská na silnici II/295, která je jedinou přístupovou trasou mezi Vrchlabím a Špindlerovým Mlýnem. Stavba probíhala za plného zachování dopravního provozu díky provizornímu ocelovému mostu typu Bailey, jenž bezpečně zvládl i zářijovou povodeň. Původní mosty ve špatném stavu byly zcela odstraněny a nahrazeny novými železobetonovými. Výměna zahrnovala i kompletní obnovu opěr, izolací, zábradlí a přilehlých komunikací. Celý projekt byl dokončen v rámci jediné stavební sezóny a dílo přispívá k vyšší bezpečnosti a plynulosti dopravy v náročných podmínkách horské oblasti a chráněného území. Porotu zaujala rychlost, koordinace výstavby, minimální zátěž dopravní obslužnosti této části Krkonoš. Provedení mostovky, konstrukce i vzpěr krásně zapadlo do přírodního prostředí, které nijak neporušila, naopak citlivě doplnila v kontextu okolní krajiny a toku samotného Labe.

Projektant: Ing. Jan Fiala (ČKAIT 0601877, IM00, ID00),
Ing. Ivan Šír (ČKAIT 0600809, IM00, IS00)

Zhotovitel: Chládek a Tintěra Pardubice, a.s., stavbyvedoucí
Ing. Jan Hanzlík (ČKAIT 0602122, TM00, SD01)

Technický dozor stavebníka: Ing. Marek Mazura (ČKAIT 0602967, TM00)

Období realizace: duben 2024 – listopad 2024

Přibližná cena realizace: 105 mil. Kč bez DPH

Pec pod Sněžkou – Apartmány Hnědý vrch – rekonstrukce č.p. 52

Stavba roku – kategorie Pozemní stavby

Přestavbou bývalého horského hotelu z 80. let minulého století na apartmánový dům došlo ke zhodnocení a novému efektivnímu využití s citlivým začleněním do okolního přírodního rámce. Dům ctí historickou půdorysnou stopu, přístavby jsou minimalizovány a řešeny tak, aby maximálně splynuly s okolím. Menší počet účelových jednotek oproti původnímu hotelu navíc výrazně snižuje provozní zátěž této oblasti KRNP. Nové technologie mají za cíl nejen zajištění vysokého komfortu majitelů apartmánů a hotelových hostů, ale také snížení provozní i biozátěže CHKO. Porota také ocenila dobrou spolupráci na jedné straně architekta a realizátora a vedení obce a CHKO na druhé straně.

Projektant: Akad. Arch. Milan Jansa (ČKA 00556, A.0),
návrh řešení Ing. arch. Michal Rosa, návrh interiéru Konsepti Architects Vision, MgA. Hana Severová, MgA. Jitka Šemberová

Zhotovitel: KONSIT a.s., stavbyvedoucí Pavel Pohořalý
(ČKAIT 0012741, TP00)

Období realizace: červenec 2020 – prosinec 2024

Přibližná cena realizace: 189 mil. Kč



Lanová dráha Jadrná

Cena Ministerstva průmyslu a obchodu ČR

Projekt Skiareálu Orlické Záhoří je ukázkou, jak se může nejmodernější lyžařská infrastruktura snoubit s respektem k životnímu prostředí. Díky pečlivým studiím SEA, EIA a NATURA 2000 vznikl areál, který nejen efektivně funguje, ale aktivně přispívá k udržitelnosti. Nejmodernější zasněžování je díky své pokročilé technologii nejekonomičtější v ČR. Spotřebuje minimum energie a vody, přičemž vodní nádrž sloužící k zasněžování zároveň významně přispívá k retenci vody v krajině. Zázemí lanovky využívá přírodní materiály a inteligentní design. Budova se dokonale začleňuje do malebné krajiny Orlických hor. Realizace byla komplikována z hlediska ochrany bioprostředí, zejména hnízděním chřástala polního. Lanovka má nejen zimní využití, ale napojením v horní části na vrcholovou stezku Orlických hor ji lze s úspěchem používat i v letním období. Sedačkové lanovky mají nově koncipovaný úchyt pro horská kola, který konstrukci kol nepoškodí.

Stavebník: SKI Areál Orlické Záhoří s.r.o.

Projektant: Ing. Pavel Setunský (ČKAIT 0500904, IP00)

Zhotovitel: SNOWTECH s.r.o., EASY CONTROL

Morava spol. s r.o. / Callipso Pardubice s.r.o.,
stavbyvedoucí Martin Hejzlar, Hynek Zahradník, Ivo Karanský

Technický dozor stavebníka: Jindřich Vlček

Období realizace: rok 2023

Přibližná cena realizace: 165 mil. Kč



Galerie Sodovkárna, Hradec Králové 500 03, Trávní ulice 1227/1

Zvláštní cena poroty

Novostavba Galerie Sodovkárna se nachází na rozhraní obytné a průmyslové oblasti. Nyní slouží jako polyfunkční objekt především pro výstavu veteránů včetně sportovních automobilů a jako místo setkávání. Porota ocenila využití brownfieldu a nezastavěného prostoru v průmyslové zóně k vytvoření objektu, který v sobě skýtá klid a pohodu. Velmi zdařilá je sklobetonová konstrukce objektu s využitím moderních prvků. Celá stavba mimo jiné také v sobě nese odkaz na minulé využití tohoto prostoru.

Projektant: Ing. Martin Novák (ČKAIT 0602496, IP00),
Ing. arch. Pavla Foglarová

Zhotovitel: STATING s.r.o., stavbyvedoucí Jiří Hudeček
(ČKAIT 0602976, TP00)

Technický dozor stavebníka: Jan Pražák

Období realizace: leden 2024 – duben 2025

Přibližná cena realizace: 59 mil. Kč





II/298 Opočno, obchvat – II. etapa

Čestné uznání – kategorie Ostatní stavby

Druhá etapa obchvatu města Opočno zahrnovala realizaci přeložky komunikace II/298, mostního objektu přes Zlatý potok a opěrné zdi. Předmětem zakázky byla výstavba přeložky komunikace II/298 o délce 1,467 km, mostního objektu o délce 129 m a opěrné zdi výšky 9 m sestavené z čelních prefabrikátů kotvených do geomříží. Cílem projektu bylo odvést tranzitní dopravu mimo centrum města, a tím snížit hluk a emisní zatížení, které bylo vyvoláno mimo jiné rozšířením průmyslové zóny v Kvasínách. Porotu zde zaujala urbanistická koncepce vedení dané přeložky, která velice dobře zapadá do vytýčené trasy vedené v oblouku po mostním objektu i za použití vkusně koncipované opěrné zdi.

Projektant: Ing. Aleš Dejmek (ČKAIT 0601445, ID00)

Zhotovitel: Společnost M – SILNICE, EUROVIA CZ a.s., stavbyvedoucí Ing. Ondřej Koza (ČKAIT 0602587, ID00), Ing. Martin Potůček (ČKAIT 0602636, SD02, ID00, TV02, IV00)

Technický dozor stavebníka: Ing. Jiří Koutník (ČKAIT 0601707, ID00)

Období realizace: březen 2022 – červen 2024, kolaudace duben 2025

Přibližná cena realizace: 190 mil. Kč bez DPH



Smuteční síň Dolní Radechová

Čestné uznání – kategorie Pozemní stavby

V těsné blízkosti zbourané původní smuteční síně vznikla na hřbitově v Dolní Radechové smuteční síň nová. Ke smuteční síni patří ještě malé sociální zařízení a sklad. Nově je na hřbitově i kolumbární zeď a rozptylová loučka. Smuteční síň je vhodně doplněna lavičkami a stromy. Porota ocenila modernost a jednoduchost díla ve vztahu k jeho využívání. Zajímavostí je venkovní vstup na kůr. Důležitým prvkem bylo začlenění stavby do areálu hřbitova i s vazbou na budoucí nerušivý výstup v blízkosti probíhajícího obchvatu Náchoda.

Projektant: Ing. arch. Šárka Štěpánová (ČKA 04766, A.1, A.2), Ing. Miroslav Kováč (ČKAIT 0002529, IP00)

Zhotovitel: Stavební sdružení Březina, Vejman, stavbyvedoucí Vlastislav Vondřejc (ČKAIT 0602291, SP00)

Období realizace: srpen 2022 – duben 2024, kolaudace duben 2025

Přibližná cena realizace: 6 mil. Kč s DPH





Výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu v Pardubické nemocnici získala cenu Stavba roku 2025 v Pardubickém kraji. Více na stavbaroku.pardubickykraj.cz

Stavba roku Pardubického kraje 2025

Titul Stavba roku 2025 v Pardubickém kraji získaly tři soutěžní stavby, a to bytový dům Smilova, pavilonu centrálního urgentního příjmu a akutních provozů Pardubické nemocnice a Společenský dům Radiměř. Cenu veřejnosti a čestné uznání získala Knihovna v Chrudimi. Další čtyři stavby si odnesly čestné uznání.

Do 12. ročníku se přihlásilo 15 staveb, které byly zkolaudované nebo uvedené do provozu v období od 1. července 2023 do 30. června 2025 na území Pardubického kraje. Výsledky byly slavnostně vyhlášeny 30. října 2025 v Gočárově galerii v Automatických mlýnech, která byla jednou z vítězných staveb předchozího ročníku této soutěžní přehlídky.

Přihlášené stavby posuzovala sedmičlenná porota složená z vyhlášovatelů soutěže. Za Pardubický kraj v porotě pracovali tři porotci: Ing. Roman Línek, MBA, náměstek hejtmána a člen Rady kraje, Dušan Salfický, 1. náměstek hejtmána a Ing. Miroslav Vohlídal, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic krajského úřadu. Oblast ČKAIT Pardubický kraj zastoupili dva porotci, a to Ing. Radim Loukota, předseda, a Ing. Pavel Král, člen výboru. Svaz podnikatelů ve stavebnictví v ČR zastupoval Ing. Pavel Vacek a veřejnost Ing. arch. Zdeňka Vydrová.

Soutěž se koná jednou za dva roky. Přihlášky do dalšího již 13. ročníku je možné podávat do 1. července 2027. Do soutěže mohou být přihlášena pouze ta stavební díla, respektive úpravy veřejného prostoru, která byla zhotovena, zkolaudována nebo uvedena do provozu v období od 1. července 2025 do

30. června 2027. Do soutěže nelze přihlásit stavby, které byly již ohodnoceny organizátory a vyhlášovateli předchozího ročníku této soutěže. Hodnotí se pouze stavby realizované na území Pardubického kraje. Cílem soutěže je seznámit odbornou i laickou veřejnost s úrovní současného stavebnictví, architektury a projektování v Pardubickém kraji, podpořit kvalitní komplexní realizace staveb a zviditelnit firmy v kraji.





Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů

Stavba roku 2025 v Pardubickém kraji

Porota ocenila architektonicky a stavebně kultivované řešení budovy centrálního urgentního příjmu v Pardubicích. Přináší do areálu nemocnice přiměřenost, vysokou kvalitu zdravotního provozu, který je organizovaný kolem vnitřního atria. Tato typologicky a technicky velmi náročná stavba s vysoce specializovanými zdravotními odděleními směřuje k centralizaci některých provozů nemocnice a ke snadnější orientaci pacientů a zaměstnanců, k čemuž je také využita navržená decentní barevnost. Použité materiály a stavební technologie splňují současné vysoké požadavky na pohodu prostředí, bezpečnost a udržitelnost.

Stavebník: Nemocnice pardubického kraje, a.s.

Zhotovitel: společnost „GEOSAN + PKS stavby – Pardubická nemocnice“, stavbyvedoucí Ing. František Váňa (ČKAIT 0010030, IP00) a Martin Voráč, Dis. (ČKAIT 0602013, TP00)

Projektová dokumentace: PENTA PROJEKT, s.r.o., Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc. (ČKA 00950, A.0)
Technický dozor stavebníka: Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. a FRAM Consult a.s.

Období realizace: prosinec 2019 – červen 2025

Parametry: obestavěný prostor 144 000 m³, plocha pozemku 7 500 m², zastavěná plocha 4 340 m²

Přibližná cena realizace: 1,5 mld. Kč bez DPH



Soubor bytů Smilova, Pardubice

Stavba roku 2025 v Pardubickém kraji

Porota vysoce ocenila celkový urbanistický koncept přestavby brownfieldu po bývalé tiskárně, doplnění stavební proluky v městské struktuře centra Pardubic, který realizací přinesl další nové a logické vazby v území a zejména jeho velkorysou propustnost směrem k historické Machoňově pasáži. Architektonické řešení bytového domu s 107 byty a komerčním prostorem velmi citlivě pracuje s měřítkem stavby a jejím výrazem jak do ulice Smilova, tak do vnitrobloku. Porota ocenila obytný komfort stavby s kvalitním parterem, vhodně začleněné nezbytné zázemí včetně parkování, kvalitu navržených a provedených konstrukcí a zpracování detailů stavby.

Stavebník a zhotovitel: S T A K O společnost s ručením omezeným, stavbyvedoucí Pavel Svoboda (ČKAIT 0602043, TP00)

Projektová dokumentace a dozor projektanta: Med Pavlík architekti s.r.o., Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D. (ČKA 04846, A.1, A.2), Ing. arch. Lukáš Pavlík (ČKA 03907, A.1, A.2), Ing. David Chvojka

Období realizace: leden 2019 – červen 2024

Parametry: PENB B, obestavěný prostor celkem 69 700 m³, bytový soubor se 107 byty (kategorie 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk), celková bytová prodejní plocha 8 240 m², celková prodejní plocha komerčních jednotek 1 290 m², 231 parkovacích stání ve dvou parkovacích domech

Přibližná cena realizace: 420 mil. Kč bez DPH





Společenský dům Radiměř

Stavba roku 2025 v Pardubickém kraji

Porota ocenila architektonickou přiměřenost, vhodně zvolenou formu stavby a použité materiály, které podtrhují civilnost a účelnost objektu. Zvolený koncept zvyšuje přitažlivost a význam stavby. Velkým společenským přínosem je navazující adekvátní úprava veřejných prostranství s parkem, která vytváří přirozené prostředí pro komunitní soužití v obci. Citlivé zapojení hasičské techniky a odkaz k významu hasičského sboru pro malou obec je vítaným zpestřením. Porota vysoce hodnotí roli stavby v udržování živého společenského života v obci, která přispívá k rozvoji lokální komunity a ke zlepšení života obyvatel.

Stavebník: Městys Radiměř

Zhotovitel: PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s., stavbyvedoucí Richard Ludvík (ČKAIT 0701331, TP00)

Projektová dokumentace a dozor projektanta: ŠAFÁŘ CZ s.r.o., hlavní projektant Ing. Petr Šafář (ČKAIT 0700330, IP00), autor řešení Ing. arch. Vojtěch Popelka

Technický dozor stavebníka: Martin Valeš (ČKAIT 0701254, SP00)

Období realizace: projektové práce 2017 – 2020, stavební práce září 2021 – listopad 2023, kolaudace leden 2024

Parametry: zastavěná plocha objektu 958 m², užitná plocha 1 366 m², obestavěný prostor 7 035 m³, kapacita sálu 200 osob, kapacita salonku 64 osob, kapacita pívnice 36 osob

Přibližná cena realizace: 65,6 mil. Kč bez DPH



Knihovna v Topolské ulici, Chrudim

Čestné uznání poroty a Cena veřejnosti

Porotou je hodnoceno architektonicky přiměřené a estetické řešení drobné stavby knihovny citlivě umístěné v sídlišti. Přínos je umocněn jejím komunitním charakterem a navazující kvalitní úpravou jejího okolí. Je příkladnou ukázkou drobné intervence ve struktuře sídliště, na kterou je vhodné dále navazovat.

Stavebník: Město Chrudim

Zhotovitel: VIKTORSTAV s.r.o., stavbyvedoucí Ing. Miroslav Říha (ČKAIT 0701408, SP00)

Projektová dokumentace: DUR a DSP Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D. (ČKA 03432, A.1, A.2), DPS a dozor projektanta Ing. Daniela Klikarová (ČKAIT 0701536, IP00)

Technický dozor stavebníka: Techdor s.r.o., Ing. Jan Svoboda (ČKAIT 0701394, IP00)

Období realizace: zahájení přípravy projektu duben 2017, zahájení projektování DUR + DSP leden 2019, vydání stavebního povolení srpen 2020, DPS srpen 2021, zahájení stavby květen 2023, kolaudace duben 2024

Parametry: zastavěná plocha 256 m², užitná plocha 216,05 m², obestavěný prostor 1 159 m³

Přibližná cena realizace: 12,5 mil. Kč bez DPH





Poliklinika Medila, Pardubice

Čestné uznání poroty

Stavba zaujala porotu současnou architektonickou intervencí, která přidává původní stavbě další čitelnou vrstvu, jež se nejvíce projevuje abstrahovanou nástavbou laboratorního patra a horizontálním vrstvením funkcí. Realizovaná úprava veřejného prostoru vyvolává přirozenou potřebu dalšího navazování.

Stavebník: Poliklinika Medila s.r.o.

Zhotovitel: STAVER Luže s.r.o., stavbyvedoucí Miloš Kaftman (ČKAIT 0012113, TP00)

Projektová dokumentace a dozor projektanta: Med Pavlík architekti s.r.o., Ing. Tomáš Stopka (ČKAIT 0602431, IP00), Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D., Ing. arch. Lukáš Pavlík, Ing. arch. Lívía Orišková

Dozor projektanta: Ing. Tomáš Stopka (ČKAIT 0602431, IP00)

Technický dozor stavebníka: CETTUS a.s.

Střední škola chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem – výstavba jízdárny

Čestné uznání poroty

Porotu zaujalo citlivé umístění objektu do areálu školy a do rozsáhlého areálu UNESCO s kvalitní vzrostlou zelení. Porotu zaujala svým zaměřením jedinečná stavba, její architektonické řešení s moderním kultivovaným výrazem, tradičními materiály a specifickým povrchem jízdárny.

Stavebník: Pardubický kraj

Zhotovitel: STATING s.r.o., stavbyvedoucí Ing. Martin Barták (ČKAIT 0602765, IP00)

Projektová dokumentace a dozor projektanta: AG ATELIER s.r.o.; Ing. František Velínský (ČKAIT 0601361, IP00)

Technický dozor stavebníka: LUK-TDI s.r.o., Ing. Luboš Křivánek (ČKAIT 0006007, TP00)

Období realizace: zahájení projektování červenec 2018, změna květen 2020, vydání stavebního povolení říjen 2019 změna stavby před dokončením srpen 2021, zahájení stavby květen 2023, kolaudace duben 2024, zahájení výstavby 31. ledna 2024, kolaudace květen 2025

Parametry: zastavěná plocha 1 997 m², užitná plocha 1 836,5 m², obestavěný prostor 14 640 m³



Základní škola Postřekov získala Cenu Stavba roku Plzeňského kraje 2024

Stavba roku Plzeňského kraje 2024

Hlavní tituly Stavba roku Plzeňského kraje si letos odnesly dvě stavby, a to Základní škola v Postřekově a Villa Fitz v Rokycanech. Druhá jmenovaná stavba získala také Cenu veřejnosti. Cena hejtmána putuje do Domu sociální péče v Kralovicích. Cenu primátora města získala výpravní budova hlavního plzeňského nádraží. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR ocenilo Business Park Republikánská v Plzni. Svaz podnikatelů ve stavebnictví ocenil přeložku silnice I/27 Šlovice – Přestice. Porota udělila cenu Mikulášskému gymnáziu za přístavbu jídelny a rozdala také tři čestná uznání.

Do letošního ročníku soutěže Stavba roku Plzeňského kraje se zapojilo celkem 34 staveb. Nejvíce bylo rekonstrukcí. Všechny přihlášené stavby posuzovala šestičlenná porota ve složení Ing. Daniel Follprecht, doc. Ing. arch. Akad. arch. Ir. Jiří Klokočka, Ing. arch. David Leníček, Ing. arch. Miloslav Michalec, Ing. arch. Edita Míková, Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., FEng. „Odborná porota měla velmi těžkou volbu, ale jsem přesvědčen, že Cenu hejtmána si jistě zasloužila přístavba Domu sociální péče v Kralovicích, díky níž se navýšila kapacita o 34 lůžek. Jednalo se o poměrně rozsáhlý projekt, navíc realizovaný za provozu domova, kdy bylo třeba skloubit potřeby jeho dosavadních klientů s náročnou stavbou, a to se podařilo,“ uvedl hejtmán MUDr. Kamal Farhan.

V samostatné soutěži Cena oblasti ČKAIT Plzeňského kraje byl oceněn Ing. Václav Mach, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ze společnosti INGVAMA inženýrská a projektová spol. s r.o., jako autor projektu čistírny odpadních vod v Žichlovicích.

„Cena oblasti ČKAIT Plzeňského kraje 2024 byla udělena za komplexní technologické a stavební řešení stavby včetně jejího umístění a vzhledu v prostoru památkově chráněného území obce a vhodného a důsledného řešení vlivů stavby na životní prostředí,“ řekl Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., předseda výboru oblasti ČKAIT Plzeňský kraj.

Vyhlašovatelem soutěže je Plzeňský kraj ve spolupráci se statutárním městem Plzeň, Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Svazem podnikatelů ve stavebnictví a Obcí architektů. Hlavním partnerem soutěže je společnost EUROSOFWARE, s.r.o. Soutěž Stavba roku Plzeňského kraje se koná pod záštitou hejtmána MUDr. Kamala Farhana a Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.

Všechny stavby, které letos soutěžily, jsou nově k vidění na on-line výstavě na **vystava.mapastavbyrokupk.cz**.

Více informací: stavbarokupk.cz



Základní škola Postřekov

Stavba roku Plzeňského kraje 2024

Moderní, nápaditý a promyšlený návrh školní budovy, který citlivě kombinuje současnou architekturu s respektem k původnímu objemu stavby. Projekt vyniká funkčním dispozičním uspořádáním s důrazem na udržitelnost a kvalitní materiálové řešení. Porota zejména ocenila funkční a atypické vnitřní uspořádání s překvapivými průhledy umožňující vizuální kontrolu a snadnou orientaci v budově. „V režimu veřejných zakázek jsme ověřovali postupy vedoucí k zajištění komplexní kvality budovy jako je uživatelská kvalita, variabilita řešení, etapizace atd. Řada z těchto kritérií byla na základě získaných zkušeností implementována do národního nástroje pro certifikaci kvality budov SBToolCZ,“ říká Jan Růžička z ČVUT UCEEB.



Zhotovitel stavby: STAFIKO stav s.r.o., vedoucí projektu Zbyněk Štůber (ČKAIT 0201697, SP00), stavbyvedoucí Ing. Petr Bartoň (0202321, IP00); ZETES KT, spol. s r.o., stavbyvedoucí Ing. Luboš Zborník (ČKAIT 0101844, IP00), manažer projektu Mgr. Jan Medřický

Období realizace: příprava projektu 2016, dokumentace pro stavební povolení leden – červen 2020, vydání stavebního povolení prosinec 2020, dokumentace pro provádění stavby leden – březen 2021, realizace 1. etapy červenec 2021 – srpen 2022, realizace 2. etapy květen 2023 – srpen 2024

Parametry: zastavěná plocha 1 506 m², užitná plocha 1 315 m², obestavěný prostor cca 9 367 m³

Cena bez DPH: 72 mil. Kč



Hotel Villa Fitz, Rokycany

Stavba roku Plzeňského kraje 2024, Cena veřejnosti

Citlivé a komplexně zvládnuté uchopení problematiky provázanosti historie a současnosti, propojení vnitřních prostor s vnějším prostředím a v neposlední řadě vdechnutí nového života této části města. Historickou budovu doplňuje citlivě a proporčně vyvážená novostavba. Hmoty si vzájemně nekonkurují, naopak vhodně se výrazově podporují a kompozičně vyvažují. Obě tyto části jsou elegantně propojeny nízkou prosklenou transparentní hmotou, která vzdušně prolíná interiér s exteriérem, a podtrhuje tak začlenění budovy do lokality a veřejného prostoru. Nelze přehlédnout, že celý stavební počin dokázal pozvednout blízké okolí a dodat mu punc noblesy.

Projektová dokumentace: Luni architekti s.r.o., Ing. arch. Nina Ratočka Pevná (ČKA 05593, A.1), Ing. Pavel Janout (ČKAIT 0202245, IP00), Ing. et Ing. arch. Lukáš Janout, Ing. arch. Antonín Honzík

Návrhy interiéru: OBJECTUM s.r.o., Ing. arch. Jana Schnappel Hamrová (ČKA 04315, A.1)

Zhotovitel stavby: BIGGEST s.r.o., stavbyvedoucí David Rajchart (ČKAIT 0201832, SP00)

Období realizace: stavební povolení červen 2021, povolení změny stavby před dokončením srpen 2022, zahájení stavby podzim 2022, kolaudace říjen 2024

Parametry: zastavěná plocha 701 m², podlahová plocha 1 730 m², obestavěný prostor 8 397 m³

Cena bez DPH: 90,5 mil. Kč





Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Plzeň hl. n.

Cena primátora města Plzně

Citlivá rekonstrukce vlastní budovy a vkusné doplnění výrazově nových prostor a prvků, ale zároveň i aktualizace komplexu pro současné i budoucí potřeby významného železničního uzlu. Památkově chráněná budova dokončená v roce 1907 podle návrhu architekta Rudolfa Štecha představuje dominantu dané části města. Její rekonstrukce zásadně přispěla ke zvýšení bezpečnosti, dostupnosti i celkové úrovně veřejného prostoru i zázemí. Obnova zahrnovala navrácení původního vzhledu historických prvků, zejména dolní haly a fasády hlavního průčelí.

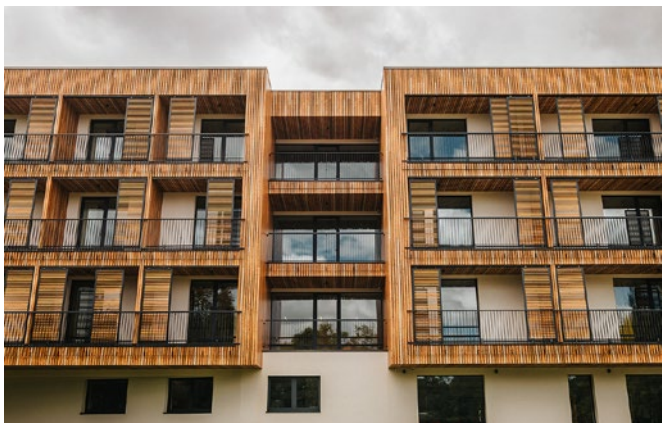
Stavebník: Správa železnic, s. o.

Architektonické řešení: SUDOP PRAHA a.s., Ing. arch. Jiří Mašek, A8000, s r.o., Ing. arch. Daniel Jeništa, ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Ing. arch. Jiří Opl

Projektová dokumentace: SUDOP PRAHA a.s., odpovědný projektant Jaroslav Soumar; A8000 s r.o., odpovědný projektant Zdeněk Fux

Zhotovitelé stavby: Metrostav DIZ s.r.o., vedoucí projektu Ing. Miroslav Kšír (ČKAIT 0202022, IP00), stavbyvedoucí Ing. Tomáš Lavička (ČKAIT 0202035, IE02); OHLA ŽS, a.s., vedoucí projektu Jiří Síla (ČKAIT 0009617, TP00), stavbyvedoucí MgA. Václav Čížek; AVERS, spol. s.r.o., vedoucí projektu Jan Veselý (ČKAIT 0102361, TP00), stavbyvedoucí Vítězslav Krčmář

Přibližná cena realizace: 1,03 mld. Kč bez DPH



Přístavba a rekonstrukce DSP Kralovice

Cena hejtmána Plzeňského kraje

Kultivované a vizuálně atraktivní ztvárnění nového bloku D v areálu sociální péče. Důraz na funkčnost, atmosféru a lidské měřítko činí z tohoto projektu inspirativní příklad. Elegantní fasáda, obložená dřevěnými svislými lamelami, působí vstřícně a zároveň reprezentativně. Její celkové horizontální členění je kompozičně podtrženo vloženými lodžemi a stínícími systémy ve formě posuvných žaluzií, které zajišťují potřebnou dynamiku a současně plní svoji funkci. Vnitřní řešení zahrnuje promyšlené sdílené prostory, vhodně podporující komunitní život a mezilidské vztahy. Interiéry působí útulně, přitom však civilně a kultivovaně. Oceněna byla výstavba nového bloku D, který je přistavěn ke štítu stávajícího bloku B, proto došlo i k částečné modernizaci bloku B. Připravuje se druhá etapa.

Stavebník: Plzeňský kraj

Projektové studio: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o.

Projektová dokumentace a autorský dozor: Řezanina & Bartoň s.r.o., Ing. Jiří Bartoň (ČKAIT 0602517, IP00), Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina

Zhotovitel: SWIETELSKÝ stavební s.r.o., hlavní inženýr projektu Ing. Petr Šolc (ČKAIT 0200976, IP00), vedoucí projektu Ing. Jan Kutač (ČKAIT 0200296, IV00), stavbyvedoucí František Šimek (ČKAIT 0201238, TP00), stavbyvedoucí Josef Mertos (ČKAIT 0301635, TP00)

Období realizace: prosinec 2019 až listopad 2024

Přibližná cena realizace: 62 mil. Kč bez DPH





Bytový areál Nová Papírna – blok A

Čestné uznání poroty

Kultivované a nápadité ztvárnění rezidenční architektury, která se prezentuje neotřelými výrazovými prostředky a současně nezapomíná na poloveřejný prostor podporující komunitní život i soukromí obyvatel. Pětice bytových domů vytváří kompaktní, ale otevřený celek, který propojuje bílá panelová fasáda směřující k řece s teplejším, dřevěným pojetím vnitrobloku. Elementární tvary, dynamické členění lodžiemi a variabilita fasád dodávají souboru osobitý výraz. Vnitroblok je navržen jako poloveřejný prostor s důrazem na zeleň, dětské hry a soukromí obyvatel, čímž vzniká příjemné a funkční obytné prostředí.

Stavebník: BC Real, a.s.

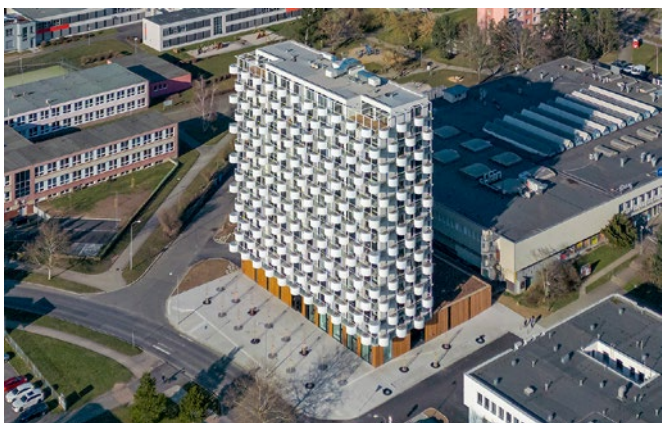
Projektová dokumentace: PRO-STORY, s.r.o., Ing. Josef Houška (ČKAIT 0201347, IP00), Ing. arch. Jiří Zábran (ČKA 03871, A1, A2), Ing. arch. Jakub Sýkora, Ing. arch. Tereza Nová, Ing. Josef Houška, spoluautor TERRA FLORIDA, v.o.s., Ing. arch. Lucie Vogelová (ČKA 03857, A.3), Ing. arch. Markéta Mádrová

Zhotovitel stavby: Stavitelství ŠMÍD s.r.o., stavbyvedoucí Jiří Loula (ČKAIT 0202005, TP00)

Technický dozor stavebníka: Ing. Petr Aubrecht (ČKAIT 0200931, IP00, SP00)

Období realizace: duben 2020 – duben 2024

Parametry: počet bytových jednotek 190, zastavěná plocha 5 780 m², užitná plocha 9 968 m², obestavěný prostor 82 782 m³



Bytový dům u Borského parku v Plzni

Čestné uznání poroty

Čestné uznání poroty je uděleno za nápadité ztvárnění bytového domu, který se přirozeně začleňuje do stávajícího uspořádání sídliště. Nepřehlédnutelné je funkčně-estetické začlenění zeleně do výrazové struktury fasády a hravá barevnost v interiéru společných prostor. Zásadním odlišujícím prvkem je přístup k řešení fasády, která je tvořená z šachovnicově uspořádaných plechových půlkulatých květináčů s vybranými druhy dřeviny. Toto dynamické pojetí dodává objektu nezaměnitelný výraz s přidanou hodnotou přímého kontaktu se zelení pro každého uživatele bytu. Interiér společných prostor pracuje s kontrastem surového betonu a barevných akcentů odlišných pro jednotlivá patra budovy, včetně nápaditého řešení schodišového prostoru.

Stavebník: BC Bory, s.r.o.

Projektová dokumentace: PRO-STORY, s.r.o., Ing. Josef Houška (ČKAIT 0201347, IP00), Ing. arch. Jiří Zábran (ČKA 03871, A1, A2), Ing. arch. Tereza Nová (ČKA 05795, A1)

Zhotovitel stavby: PPD stav s.r.o., stavbyvedoucí Ing. Milan Bílek (ČKAIT 0201233, SP00)

Období realizace: září 2022 – prosinec 2024

Parametry: zastavěná plocha 1 357 m², užitná plocha 3 933 m², obestavěný prostor 32 055 m³, počet bytových jednotek 62



Ohlédnutí za uplynulým ročníkem celostátní soutěže Stavba roku 2025

V úterý 4. listopadu 2025 se v Rudolfinu v Praze uskutečnil galavečer 33. ročníku prestižní soutěžní přehlídky Stavba roku 2025. Udělení a představení titulů Stavba roku je každoročně významnou událostí roku stavitelství a architektury, je důstojným připomenutím i významu inženýrských, dopravních a průmyslových staveb, které jsou nedílnou součástí této soutěže.



Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.

členka výboru oblasti ČKAIT Moravskoslezský kraj,
členka představenstva ČKAIT, autorizovaná inženýrka
v oborech pozemní stavby a městské inženýrství

Hlavním organizátorem soutěže je Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství, která je zároveň i vypisovatelem soutěže, spolu s Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR (MPO) a Svazem podnikatelů ve stavebnictví (SPS). Soutěž má mnoho partnerů. Letos poprvé byl mediálním partnerem také časopis Zprávy a informace ČKAIT.

Letos soutěžilo 135 staveb

Stejně jako v předchozích letech byla soutěž určena pro stavby realizované jak na území ČR, tak v zahraničí. To, co Stavbu roku odlišuje od jiných celostátních soutěží, je vzájemné soupeření staveb rozličných velikostí, různého typologického spektra a stavebních odvětví. Ani letošní ročník nebyl výjimkou – navíc padl nový rekord v počtu přihlášených staveb. V 33. ročníku soutěžilo 130 staveb ze všech krajů ČR a 5 zahraničních staveb.

Stavby hodnotí odborná porota složená ze zástupců vypisovatelů z řad architektů a inženýrů. Letos pracovala ve složení: **prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran**, předseda poroty, **Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.**, ČKAIT, **Ing. arch. Martina Hovořáková**, Nadace ABF, **Ing. Miloš Rehberger, Ph.D.**, MPO a **doc. Ing. Jan Pašek, Ph.D.**, SPS.

Pro práci poroty je klíčová a nezastupitelná osobní návštěva všech přihlášených staveb na území ČR. Tyto návštěvy a hodnocení se odehrály během letních prázdnin, tedy v červenci a srpnu, kdy porota během 15 dní ujela více než 4 000 kilometrů. Porotu na cestách tradičně doprovázel filmový štáb, který všechny stavby zdokumentoval. Památkou na 33. ročník, kromě obsáhlého katalogu všech staveb, je také unikátní filmový záznam, představující současné stavitelství a jednotlivé prezentace všech přihlášených staveb.

Hlavní cenu získalo 16 staveb

V rámci nominačního večera, který se konal v pondělí 8. září 2025 v Dopravní hale Národního technického muzea v Praze, bylo uděleno celkem 46 nominací. Na galavečeru následně získalo 16 projektů prestižní titul Stavba roku 2025. Držitelé těchto titulů obdrželi křišťálové ceny z dílny sklárny Růckl, které navrhl renomovaný designér Rony Plesl. Kromě udělení titulů Stavba roku 2025, Zahraniční stavba 2025 a zvláštních cen, je tradičně udělena Cena veřejnosti 2025, do které se letos zapojilo celkem 620 052 hlasujících. Vítězná stavba získala 186 177 hlasů.



Ing. Michael Trnka, CSc., byl oceněn za mimořádný přínos v oblasti stavitelství

V rámci soutěžní přehlídky byla na galavečeru v Rudolfinu tradičně udělena také cena Osobnost stavitelství a architektury, kterou každoročně uděluje SIA ČR – Rada výstavby. V letošním roce ji získal **Ing. Michael Trnka, CSc.**, za mimořádný přínos v oblasti stavitelství a architektury, dlouhodobou práci na realizaci prestižních projektů a schopnost propojit kvalitní řemeslo s inovativními konstrukčními řešeními. Z důvodu nemoci ocenění převzal jeho syn, Ing. Michael Trnka, CSc., ml.

ČKAIT v rámci soutěže ocenila stavbu Optimalizace traťového úseku Mstěnice – Praha-Vysočany

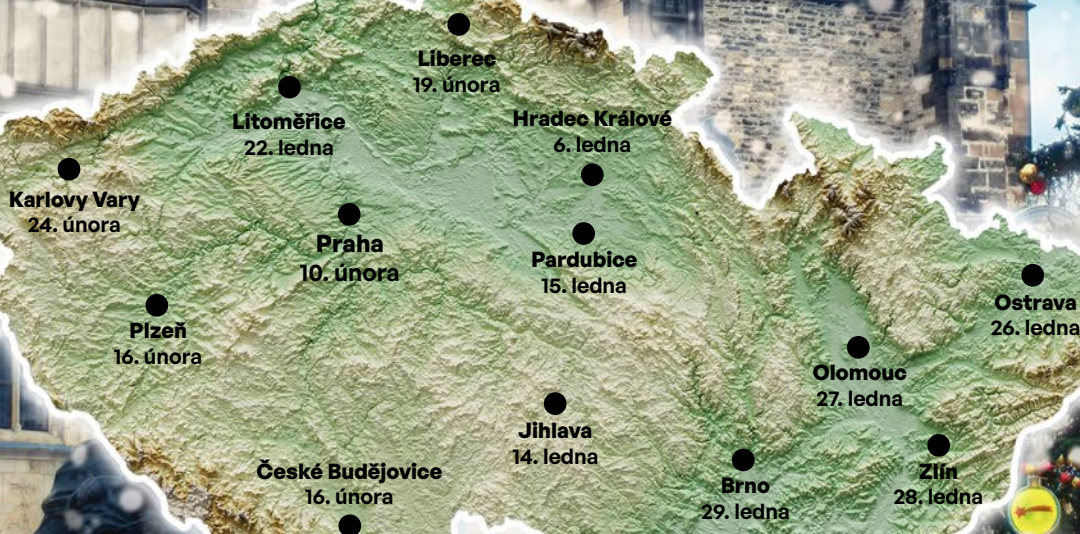
ČKAIT v rámci soutěže každoročně uděluje Cenu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V letošním roce byla oceněna stavba Optimalizace traťového úseku Mstěnice – Praha-Vysočany. Ocenění ČKAIT bylo uděleno vynikající a rozsáhlé železniční stavbě na území města Prahy se zásahem do středních Čech, která významným způsobem zkvalitnila cestování, komfort pro cestující a podpořila městskou hromadnou dopravu. Inženýrské dílo je příkladnou prezentací stavebního umu a náročné koordinace 14,7 km dlouhého kapacitního železničního úseku, zahrnujícího 38,5 km nově položených kolejí, 9 rekonstruovaných mostů a 2 přejezdy, novou vlakovou zastávku u stanice metra Rajska zahrada a komplexní rekonstrukci s výraznou proměnou stanice Vysočany.

Více najdete na webových stránkách soutěže: stavbaroku.cz



Krásné Vánoce, zdraví a štěstí!
I v roce 2026 Vám přejeme jen
projekty s dobrým koncem.

A přijďte na valnou hromadu své oblasti ČKAIT. :)





Stavba roku Královéhradeckého kraje 2025

