

Zi



**Svoboda podnikání
vs odpovědnost**

**Apelační princip
ve stavebním právu**

**Valné hromady
oblastí ČKAIT**



2

Titulní strana: Rekonstrukce komunikace II/102 hranice hl. m. Prahy – Štěchovice, etapa I. a II. (projektová dokumentace Pontex, spol. s r.o.) získala cenu ČKAIT v soutěži Stavba roku Středočeského kraje 2024 (více na straně 54)

Foto: Petr Adámek

Zadní strana: Nahoře noční pohled na Hospodářský dvůr Bohuslavice, dole biatlonový areál Vysočina Aréna, které získaly hlavní ceny v soutěži Stavba roku Kraje Vysočina 2024 (více na straně 50 a 51)

Foto: archiv Stavba roku Kraje Vysočina



24

AKTUÁLNĚ

- 2** Svoboda podnikání versus požární bezpečnost staveb a odpovědnost
- 5** ČKAIT varuje stavebníky před příliš zjednodušenou dokumentací pro povolení stavby

PŘÁVNÍ PŘEDPISY

- 8** Nový stavební zákon z pohledu projektanta
- 10** Jak se napravují vadné akty a aplikuje apelační princip ve stavebním právu

INŽENÝRSKÝ DEN

- 15** Uděláme něco dřív, než přiletí další černá labuť?
- 18** Jak má vypadat odborný posudek odhadu škod pro získání dotace z programu Živel 3

ODBOBNÁ DISKUZE

- 20** Proč je dobré zvážit předsazenou montáž oken?

VALNÉ HROMADY ČKAIT

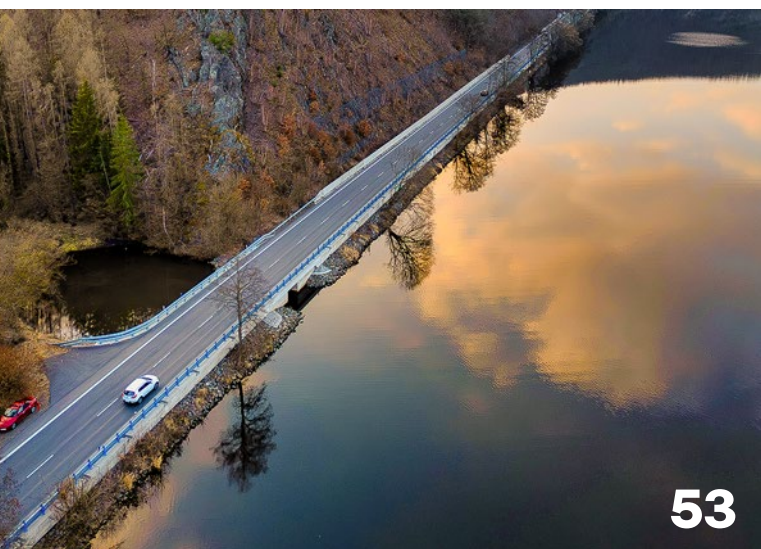
- 24** Valné hromady oblastí mohou významně ovlivnit výkon profese v regionech

ČINNOST KOMORY

- 45** Z březnového zasedání představenstva
- 48** ČKAIT se představila na stavebním veletrhu v Brně
- 49** Ples stavařů v Karlových Varech byl plný zábavy, tance a skvělé atmosféry

KRAJSKÁ STAVBA ROKU

- 50** Stavba roku Kraje Vysočina
- 53** Stavba roku Středočeského kraje



53

zpravy.ckait.cz



**Zprávy
a informace
ČKAIT**

IČO: 45770743 • **Redakce:** Středisko vzdělávání a informací ČKAIT, tel.: 227 090 214, nbukovska@ckait.cz • **Šéfredaktorka:** Ing. Markéta Kohoutová, tel.: 773 222 338, zpravy@ckait.cz • **Grafika a redakce:** dipl. tech. Jindřich Sládek, jsladek@ckait.cz • **Jazyková korektura:** Iva Peřková • **Tisk:** Typos, tiskařské závody, s.r.o.
Redakční rada: Ing. Radim Loukota, předseda redakční rady Z+i, místopředseda Představenstva ČKAIT, předseda oblastí ČKAIT Pardubický kraj; Ing. Daniel Lemák, Ph.D., místopředseda redakční rady Z+i, oblast ČKAIT Olomoucký kraj; Marie Báčová, odborná poradkyně předsedy ČKAIT; Ing. Milan Havliš, předseda oblastí ČKAIT Královéhradecký kraj; JUDr. Eva Kuzmová, právní poradkyně ČKAIT; Mgr. Jana Machačková, odbor stavebního řádu MMR; Ing. Dominika Mandíková, vedoucí Střediska vzdělávání a informací ČKAIT; Ing. Jindřich Pater, předseda Ediční rady ČKAIT a Rady pro podporu rozvoje profese ČKAIT, oblast ČKAIT Moravskoslezský kraj; Ing. Jaroslav Valkovič, člen Autorizační rady ČKAIT, oblast ČKAIT Zlínský kraj; Ing. Renata Zdařilová, Ph.D., členka Představenstva ČKAIT, oblast ČKAIT Moravskoslezský kraj.
Registrace: ISSN 1804-7025

Datum vydání Z+i ČKAIT 2/2025: 8. dubna 2025 • **Náklad tisku:** 25 700 • **Termíny pro příští vydání Z+i ČKAIT 3/2025:** autorské příspěvky do 25. dubna 2025, distribuce 10. června 2025 • Vychází šestkrát ročně v tištěné a digitální verzi pro členy ČKAIT zdarma
Předplatné: K bezplatnému odběru e-newsletteru se mohou přihlásit i neautorizované osoby. Členové Komory, kteří užívají pouze elektronickou verzi časopisu, mohou odhlásit tištěnou verzi. Formulář pro přihlášení/odhlášení odběru je na zpravy.ckait.cz.

Vydavatel: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2,

Úvodní slovo

Jako již tradičně byl začátek roku ve znamení valných hromad v jednotlivých oblastech ČKAIT. Témata diskuzí se dala očekávat a očekávání byla naplněna. Na prvním místě to byly problémy s digitalizací stavebního řízení, následované elektronickým podpisem a novými vyhláškami. To všechno nás inženýry a techniky trápí, a proto je naprosto logické, že i nadále se těmito tématy zabýváme. V letošním roce chce ministerstvo pro místní rozvoj napravit a upravit vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, tak, aby splňovala technické možnosti rezortu a občas i fyzikální zákony. Je dobře, že se na těchto úpravách podílí pracovní skupina ČKAIT pod vedením 1. místopředsedy Ing. Petra Dospivy, Ph.D. Otázkou je pouze, proč to nemohlo být již dříve. Ale posuňme se konstruktivně kupředu. Úzké zapojení našich odborníků do nápravy je rozumnou cestou. Práce na druhé vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, nás čeká až příští rok. Byli jsme připraveni na ní pracovat už letos, ale MMR ji má v plánu v roce 2026. Přesto jsme již letos připraveni vypracovat alespoň teze a podle potřeb autorizovaných osob stanovit témata, jakým směrem by se úpravy měly ubírat. Vaše názory nás proto zajímají a jsme připraveni je zahrnout do diskuze v rámci jednotlivých profesních aktivit.

V příštím období nás čekají poměrně zásadní změny v systému vzdělávání na vysokých školách. Tři největší stavební fakulty nahradí čtyřleté bakalářské studium tříletým a následné magisterské studium bude dvouleté. Dá se očekávat, že i další fakulty se stavebním zaměřením je budou následovat. Má to samozřejmě dopad i na naše autorizace. Bakalář již nedosáhne bez příslušné délky vzdělání na stupeň autorizace pro autorizovaného inženýra. Proto je velice důležité, aby náplň studia na fakultách byla v souladu s požadavky pro další profesní zapojení, tj. s požadavky ČKAIT pro autorizační zkoušky. Nechceme, aby rozsah studia vedl budoucí absolventy vysokých škol k tomu, že budou nuceni skládat rozdílové zkoušky. To by nedávalo smysl. Stejně tak je nutné, aby i bakaláři měli nejen teoretické, ale i potřebné praktické znalosti pro zapojení do projektování a realizace staveb. Proto chceme aktivně oslovit vedení stavebních fakult a konzultovat studijní programy s výhledem pro praxi. Velmi výrazně bude odpovědnost za úspěšná jednání ležet na bedrech Autorizační rady ČKAIT. Vzhledem ke kvalitě jejích členů věřím, že tato jednání budou úspěšná a budou k prospěchu zejména novým absolventům vysokých škol.

Letošní rok je rokem volebním a je to již nyní vidět na každém kroku. Soupeření jednotlivých politických subjektů nabírá ostré obrátky a se znepokojením čekám, co nás očekává v dalších měsících. Některá vyjádření jsou překvapivá i v souvislosti s tím, co jsem od politiků v minulosti slyšel na jednáních napříč politickým spektrem. Příští půlrok bude v tomto směru asi velmi výživný. Myslím, že trocha noblesy by nikomu neuškodila. Na můj vkus je těch osobně vedených hádek příliš a neumím si představit, jak si potom protistrany mohou společně notovat ve vládě bez ztráty sebeúcty. Ale asi jsem pořád ještě příliš naivní. Po tuzemské politické masáži asi také nikomu moc klidu nepřidají válečné zprávy z východu. Vedle toho se na nás hrne příliv protichůdných vyjádření z druhé strany oceánu, nad nimiž mi občas vstávají vlasy na hlavě a nevím, zda se mi něco zvláštního nezdá. Odpoledne už neplatí to, co bylo řečeno ráno, a pozítří platí to, co předevčírem. Americká obchodní politika nás také asi všechny v nejbližším období ovlivní a nebude to se vši pravděpodobností příznivý směr. Myslím, že bych v rámci celní obchodní války zavedl alespoň 300% clo na dovoz hlouposti. To by nám mohlo výrazně pomoci. Vystačíme si určitě s tím, co si na tom našem českém dvorečku vymyslíme sami. Tak si alespoň v příštích měsících užívejte nástup jara na zahrádkách a v přírodě. Přinese nám to určitě více uspokojení a klidu, než sledování televize nebo internetu. Pěkné jaro vám všem.



Ing. Robert Špalek
předseda ČKAIT



Fotografie ze zásahu při požáru restaurace U Kojota v Mostě, který vypukl krátce po 23:00 v sobotu 11. ledna 2025. Celkem 90 hasičů z 19 jednotek zlikvidovalo plameny za dvě hodiny. Požár si přesto vyžádal 7 lidských životů a 7 zraněných, z toho 5 těžce. Nehodu pravděpodobně zapříčinil převržený plynový ohřívač na terase restaurace. Foto: Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Svoboda podnikání versus požární bezpečnost staveb a odpovědnost

Ve světle tragického požáru restaurace v Mostě se problém předzahrádek, přístřešků a dalších podobných veřejně přístupných přístaveb ukázal v celé své šíři. Nejednalo se však o první takový požár. Na Staroměstském náměstí došlo k požáru plynového zářiče na zahrádce jedné z restaurací v listopadu 2024. K dalšímu požáru s přítomností tlakové nádoby došlo v centru Prahy v roce 2016. Oba požáry se naštěstí obešly bez zranění osob a došlo pouze ke škodám na majetku. Vlivem rychlého zásahu personálu a Hasičského záchranného sboru tehdy nedošlo k přenosu požáru na sousední objekty. V tomto článku proto přinášíme přehled předpisů a norem, které řeší požární bezpečnost podobných přístaveb.



Ing. Josef Král

předseda profesního aktivu ČKAIT pro obor Požární bezpečnost staveb,
autorizovaný inženýr v oboru Požární bezpečnost staveb

Zodpovědné zajištění kvalitní projektové dokumentace, striktní dodržování návodů k instalaci a provozu tepelných zařízení a samozřejmě každoroční kontroly odborně způsobilou osobou v oblasti požární ochrany. To jsou tři klíčové faktory pro zajištění bezpečného provozu všech veřejně přístupných staveb, tedy i přístřešků a jiných přístaveb. Nezbytnou součástí každého stavebního záměru by mělo být respektování stavebního zákona, zákona o požární ochraně a dalších navazujících vyhlášek a předpisů, které regulují nejen samotnou výstavbu, ale i provoz a údržbu těchto objektů.

Když stavba vzniká jako vrabčí hnízdo

Řada přístřešků vzniká postupně. Nejprve vznikne u objektu restaurace na vhodném rovném povrchu seskupení židlí, lavic a stolů, často se slunečníky. Následně se prostor zastřeší, zpravidla dřevěnou konstrukcí, dnes se používají i výsuvné markýzy. Nakonec dojde k uzavření obvodových stěn. Vznikne tak něco, co splňuje kritéria stavebního objektu a je na míle vzdáleno tomu, co bylo na počátku. Postupný vznik často znamená, že přístřešek neprošel stavebním řízením. Uvedený postup není nějakým katastrofickým scénářem, ale zkušeností z praxe. Bohužel se autorizované osoby v oboru požární bezpečnost staveb setkávají i s marginalizací přístřešků jak ze strany investorů, někdy dokonce i ze strany autorizovaných osob z jiných oborů. Často zaznívá věta: „Vždyť je to jen pár sloupků a střecha, co tam chcete řešit...“

Požární bezpečnost stavby řeší řada norem

Při řešení požární bezpečnosti postupujeme ve většině případů podle souboru norem ČSN pro požární bezpečnost staveb, je však možné i odchýlné řešení od normy v souladu s § 99 zákona o požární ochraně.

Venkovní nezastřešené předzahrádky se z hlediska požární bezpečnosti staveb hodnotí obdobně jako volné sklady, viz **čl. 5.3.2 I) ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty**, tzn. vymezí se od nich požárně nebezpečný prostor (viz další text).

Pokud je předzahrádka/přístavba přímo přistavěna ke stávající budově, pro kterou slouží, musí se v rámci požární bezpečnostního řešení vyhodnotit vazba přístavby na požární úseky objektu v souladu s **ČSN 73 0802**. Nejčastěji se takový prostor přiřadí k požárnímu úseku restaurace. Může nastat případ, kdy přístavba zasahuje do dvou různých požárních úseků, pak je nutné minimálně oddělení od jednoho z úseků.

V případě, že objekt, ke kterému se přístřešek přistavuje, byl navržen před platností souboru norem ČSN pro požární bezpečnost staveb, tj. před 1. dubem 1977, je nutno postupovat podle **ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb**.

Dřevěný přístřešek přistavěný k objektu se smíšeným nebo nehořlavým konstrukčním systémem může mít negativní vliv na konstrukční systém celého objektu a pak je nutné přistoupit buď ke změně konstrukce přístřešku, nebo využít normových postupů ve vazbě na hodnocení konstrukčního systému objektu po částech (statická nezávislost, požární oddělení atd.).

Nově vytvořený nebo rozšířený požární úsek se posoudí ve vazbě na požární riziko, mezní rozměry požárního úseku a stupeň požární bezpečnosti. Konstrukce přístřešku musí pak vykazovat požární odolnost ve vazbě na stanovený stupeň požární bezpečnosti. Rozšířením požárního úseku o přístavbu mohou vzniknout nové požadavky na povrchové úpravy konstrukcí z hlediska třídy reakce na oheň a index šíření plamene po povrchu, tyto požadavky musí splnit.

Parametry únikové cesty se stanovují i podle počtu návštěvníků

Únikové cesty se neposuzují jen z přístavby, ale také z prostoru stávající restaurace, pokud tyto mají společné únikové cesty. Pro požární úseky v nadzemním podlaží platí dle **ČSN 73 0802** limit pro jednu únikovou cestu z místnosti 100 osob a z požárního úseku 120 osob (úsek musí mít více než 1 místnost). Počet osob pro potřeby posouzení evakuace se stanovuje dle **ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami**, a tento počet je vyšší než projektovaný počet osob.

Limitní délky nechráněných únikových cest se zpravidla pohybují kolem **25 m** pro jeden směr úniku a **40 m** pro více únikových cest. V ČR je minimální šířka nechráněné únikové cesty 1 únikový pruh, což je **550 mm**. Jedná se o minimum, pod které

nelze klesnout a musí být dodrženo všude, kde se mohou vyskytovat osoby. Požadovaná šířka únikové cesty může být i větší v závislosti na počtu unikajících osob, druhu provozu, ze kterého se uniká, a podmínek evakuace.

Únikové cesty musí být volné a otevřené

Samozřejmostí je zajištění průchodnosti únikových cest a východů z nich po celou dobu provozu. V rámci zajištění bezpečnosti provozu restauračního zařízení, resp. zamezení odchodu zákazníků bez placení dochází často k zamykání únikových dveří, které neslouží jako hlavní vstup. Toto je v rozporu s obecnými požadavky na požární bezpečnost, kdy článek 13.1.1 normy **ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení** stanoví, že „*veškeré uzamykatelné dveře, vrata, požární uzávěry apod., vyskytující se na únikových cestách musí mít ve směru úniku osob kování, které umožní po vyhlášení poplachy (nebo jinak vzniklém ohrožení) jejich otevření ručně nebo samočinně (bez použití klíčů nebo jakýchkoliv nástrojů a bez zdržení evakuace), ať již jsou zamčené, zablokované nebo jinak zajištěné proti vloupání, apod.*“

V současné době již není přípustná krabička s klíčem vedle dveří. Nejlevnější je dveře vůbec nezamykat a řešit bezpečnost pomocí kamer, elektrického zabezpečovacího systému, kdy magnety na křídlech dveří nebrání otevření dveří. Dále lze použít panikové zámky, které umožní ve směru úniku otevřít stiskem kliky i uzamčené dveře.

Při splnění požadavků **ČSN 73 0810, čl. 13.1.1** je možné dveře na únikové cestě blokovat pomocí elektrozámků apod., v objektu však musí být instalována elektrická požární signalizace (EPS), nesmí se jednat o shromažďovací prostor a zároveň tato úniková cesta nesmí sloužit pro více než 100 osob (dle **ČSN 73 0818**). Dále musí být u dveří kromě tlačítkového hlásiče EPS instalováno i tlačítko podle normy **ČSN EN 13637 Stavební kování – Elektricky řízené únikové systémy pro použití na únikových cestách – Požadavky a zkušební metody**. Uvedené řešení je dosti nákladné a nelze ho, jak je uvedeno výše, realizovat všude.

Odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečný prostor brání snadnému šíření požáru

Venkovní posezení, ať už je nebo není zastřešené, je potřeba vždy posoudit, zejm. s ohledem na únik osob, odstupové vzdálenosti a možný přenos požáru. Pokud by se jednalo o nezastřešené posezení s nehořlavým nábytkem (výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2, např. kov, sklo), tak se jedná o prostor bez požárního rizika, který negeneruje požárně nebezpečný prostor.

V opačném případě je vždy potřeba požárně nebezpečný prostor vymezit v souladu s normami ČSN pro požární bezpečnost staveb, zejména **ČSN 73 0802**. Požárně nebezpečný prostor obecně nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku, kromě veřejného prostranství (např. do ulice, náměstí, parku, prostoru vodních ploch apod.). Pokud požárně

nebezpečný prostor zasahuje na jiné pozemky, požaduje stavební úřad souhlas majitele dotčeného pozemku.

Požárně nebezpečný prostor se nestanovuje pouze horizontálně, ale i vertikálně, což může přinést komplikace se zásahem požárně nebezpečného prostoru do vyšších podlaží budovy, před kterou se přístřešek nachází.

Zařízení pro protipožární zásah, požárně bezpečnostní zařízení

V rámci přístavby je nutné vyhodnotit dosah vnitřních hydrantů, které mohou být požadovány. Vlivem zvětšení požárního úseku nebo vytvoření nového je nutné také posoudit nutnost vybavení požárního úseku vnitřním hydrantovým systémem, resp. posoudit dosah hadic stávajícího systému i v rámci přístavby. Samozřejmostí je vybavení přenosnými hasicími přístroji v odpovídajícím počtu a hasicí schopnosti.

Pokud jsou v požárním úseku, který je rozšiřován přístavbou, instalována požárně bezpečnostní zařízení (elektrická požární signalizace, stabilní hasicí zařízení, zařízení pro odvod kouře a tepla), musí se tato zařízení instalovat i do přístavby.

Jak lze řešit vytápění v přístavbách

Předzahrádky a přístřešky většinou nedisponují vytápěním napojeným na centrální zdroj tepla v objektu, ke kterému jsou přistavěny. Alternativou je možnost vytápění pomocí rozvodů vzduchotechniky, jako je vidět na fotografii ze zahraničí.

Vytápění se v ČR často řeší pomocí lokálních zdrojů tepla, jako jsou například plynové ohřívače vzduchu se zdrojem plynu (propan-butan) umístěným v tlakové nádobě v podstavci topidla. Tyto spotřebiče musí splňovat požadavky **ČSN EN 14543 Specifikace spotřebičů na zkapalněné uhlovodíkové**



Přístřešky lze bezpečně vytápět pomocí vzduchotechniky.
Foto: autor článku

plyny – Venkovní ohřívače – Sálavá topidla bez připojení ke kouřovodu pro venkovní použití nebo pro dostatečně větrané prostory. Jak napovídá název normy, jsou tyto spotřebiče nevhodné pro použití ve vnitřním prostředí.

Při jejich umístění do stavby je nutné se řídit návodem výrobce k použití. Jedná se zejména o dodržení bezpečných vzdáleností od hořlavých i nehořlavých materiálů (vzdálenosti mohou být až v jednotkách metrů) a konstrukcí a dále zajištění dostatečného přívodu vzduchu pro efektivní spalování plynu a odvod zplodin hoření. Ohřívače jsou primárně určeny pro použití ve venkovním prostředí. V interiérech je lze umístit pouze při zajištění dostatečného provětrání, kdy v návodech výrobců se požaduje 25 % plochy obvodových stěn trvale otevřených.

Plynové ohřívače vzduchu podléhají pravidelným kontrolám a revizím v souladu s platnou legislativou, zejména **Nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti.**

Náhradní tlakové nádoby, popř. prázdné nádoby, není možné volně skladovat v prostoru restaurace ani v přilehlých prostorech. Sklad tlakových nádob musí tvořit samostatný požární úsek, resp. musí být umístěn v samostatném objektu (kleci apod.). Pro skladování tlakových nádob platí **ČSN 07 8304 Tlakové nádoby na plyn – Provozní pravidla a TPG 200 00 Skladování, prodej a doprava tlakových nádob se zkapalněnými uhlovodíkovými plyny (LPG).**

Odpovědnost za nepovolené změny je na provozovateli

Pokud nejsou zdroje tepla zohledněny již ve fázi zpracování projektové dokumentace, není možné je v rámci požárně bezpečnostního řešení ani dalších částí projektové dokumentace adekvátně posoudit. **Projektanti nemohou předvídat veškeré budoucí změny, ke kterým může dojít během užívání stavby.** V takových případech je odpovědnost na provozovateli zařízení, aby při dodatečné instalaci těchto zařízení postupoval v souladu s návodem výrobce.

Pokud instalace zařízení vyžaduje stavební úpravy nebo změnu užívání prostor (například zřízení skladu tlakových nádob), je nezbytné zajistit zpracování projektové dokumentace autorizovanými osobami. **Tato dokumentace by měla být následně schválena v rámci stavebního řízení, čímž bude zajištěno splnění všech právních a technických požadavků na požární bezpečnost i provozní podmínky objektu.**

Je velmi důležité, aby vedení a řízení systému bezpečnosti provozu bylo svěřeno zodpovědným a kvalifikovaným osobám, ideálně na úrovni odborně způsobilých osob (OZO) v oblasti BOZP a PO. Pouze tak lze zajistit, že bezpečnostní opatření budou efektivně navržena, implementována a udržována v souladu s platnou legislativou a technickými normami. Tento přístup minimalizuje rizika nejen z hlediska požární bezpečnosti, ale i z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti při práci.



Nová právní úprava ve velké míře přenáší doživotní trestněprávní odpovědnost v případě havárie stavby na autorizované stavbyvedoucí. Podle představ zákonodárců jsou asi supermanky, kteří dokáží odhalit všechny vady a dohlédnout na soulad příliš zjednodušené dokumentace pro povolení stavby s detailní prováděcí dokumentací.



ČKAIT varuje stavebníky před příliš zjednodušenou dokumentací pro povolení stavby

Aby bylo možné u zamýšlené stavby spočítat statiku, navrhnout požárně bezpečnostní řešení, zodpovědně vyřešit dopady na životní prostředí či optimalizovat budoucí provoz, je nutné nově začít projektovat od detailní takzvané prováděcí dokumentace. Tedy od stupně výkresů, který vždy následoval až po stavebním povolení. Podle zákonem redukované výkresové části, která se nyní přikládá k žádosti o povolení záměru (stavby), totiž jinak nelze spočítat ani navrhnout nejefektivnější ani nejbezpečnější řešení v řadě klíčových parametrů. Tato změna nabyla platnosti, i když ČKAIT opakovaně upozorňovala na možné komplikace, které tím budou vznikat. Nyní ČKAIT usiluje o novelu vyhlášky o projektové dokumentaci.



Ing. Markéta Kohoutová

vedoucí Oddělení strategické komunikace ČKAIT



Jiří Hlinka

Tiskové oddělení ČKAIT

Nová vyhláška o projektové dokumentaci staveb č. 131/2024 vydaná v návaznosti na nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. nebezpečně zjednodušila dokumentaci pro povolení stavby. Podle její přílohy č. 1 dokumentace pro povolení stavby již není nutné vypracovat projektovou dokumentaci jednotlivých profesí, neboť dokumentace pro povolení stavby obsahově vychází z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle staré vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace pro povolení stavby proto v mnoha aspektech nedosahuje takové podrobnosti, jakou měla např. projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení ani společného povolení dle dřívějších předpisů.

Podle nové vyhlášky o projektové dokumentaci je v části D.1.2 Technologické řešení v dokumentaci pro povolení stavby požadován pouze „základní popis a skladba technických a technologických zařízení, základní popis procesu výroby,

údaje o spotřebě energií, vody a jiných medií“. Povinné zpracování profesí TZB je nyní řešeno až v části D.1.2 dokumentace pro provádění stavby, kde jsou detailně uvedeny.

Dokumentace pro povolení stavby negarantuje její realizovatelnost

Jinými slovy, projektová dokumentace, na jejímž základě je podle nového stavebního zákona možné povolit stavbu, je příliš zjednodušená, než aby mohla garantovat realizovatelnost stavby a dodržení alespoň základních parametrů bezpečnosti a kvality. Je natolik schematická, že postrádá mnoho zásadních částí dokládající naplnění nezbytných požadavků na budoucí stavbu. Ani dotčené orgány státní správy (hygiena, Hasičský záchranný sbor ad.) se při nedostatečně podrobné dokumentaci vlastně nemají k čemu vyjadřovat.

Kromě jiných negativních dopadů se autorizované osoby-projektanti obávají, že se u takto povolených staveb při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro provedení stavby ukáže, že stavbu není možné realizovat v navrženém objemu či podobě. A proto bude nutné dodatečně žádat o změnu stavby, tedy o nové povolení. A to bude stavebníky stát čas a peníze navíc.

„Na tuto chybu nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky o projektové dokumentaci jsme upozorňovali od počátku. Varovali jsme, že přílišné zjednodušení dokumentace pro povolení stavby nemusí vést ke zrychlení výstavby, ale spíše naopak. Připomíná to stavbu domu od střechy, bez základů a promyšlené konstrukce. Už nyní vidíme mezi projektanty a stavebníky řadu začínajících zbytečných sporů. Ostatně, kdo by chtěl platit podrobnější dokumentaci, když ji zákon nevyžaduje. A kdo by chtěl platit vyšší náklady spojené s nutností přepracovávat dokumentaci pro stavební povolení proto, že teprve prováděcí dokumentace ukázala, kolik prostoru zaberou všechny potřebné technologie. To je špatně pro soukromý i veřejný sektor,“ upozorňuje **Ing. Robert Špalek**, předseda ČKAIT.

Současný stav povede k prodloužení realizace staveb

Tento současný stav určitě není ve veřejném zájmu a zbytečně prodlužuje termíny při přípravě staveb. ČKAIT proto bude trvat na úpravě nové vyhlášky tak, aby dokumentace pro povolení záměru se podrobností vrátila k sice zjednodušenému, ale zároveň dostatečně podrobnému rozsahu dřívější dokumentace pro společné územní a stavební řízení podle předchozího znění stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb. Ta obsahovala všechny potřebné údaje a detaily.

V této chvíli lze stavebníkům jen doporučit, aby ve vlastním i ve veřejném zájmu zadávali zpracování dokumentace pro povolení záměru i prováděcí dokumentaci jedné autorizované osobě, respektive kanceláři nebo ateliéru. Pokud by dokumentaci pro povolení záměru a prováděcí dokumentaci (pokud je nutná) zpracovávaly rozdílné osoby lze očekávat mnoho rozporů až soudních sporů mezi stavebníky a projektanty i mezi projektanty různých stupňů dokumentace (pokud se ukáže, že dokumentaci pro povolení stavby nelze dál využít). Současně to znamená, že skutečně odpovědný zpracovatel dokumentace pro stavební povolení musí zpracovat dokumentaci ve vyšší podrobnosti, než stanovuje právní předpis. Je otázkou, jak se dohodne na úhradě nákladů za nezbytný, ale nevyžadovaný a nedokládáný podrobnější obsah a rozsah dokumentace s objednatelem.

Inženýrská komora doporučuje zpracovat nejprve komplexní prováděcí dokumentaci

Žádná autorizovaná osoba by s ohledem na popsáný problém podle inženýrské komory neměla přijmout zakázku, která se týká pouze povolení záměru stavby. Podle stanoveného rozsahu je totiž velmi rizikové nést stanovenou profesní odpovědnost jak projektanta, tak stavbyvedoucího. ČKAIT už registruje případy, kdy si stavebníci od projektanta, člena komory, nechali vypracovat pouze zjednodušenou dokumentaci pro povolení stavby a podle ní chtěli realizovat stavbu. To je sice až na výjimky nezákonné, ale stavební úřad má obecně jen omezenou pravomoc a možnost kontroly této dokumentace. Při kontrole může pouze ověřit, zda prováděcí dokumentace na stavbě je, či nikoliv. K jejímu rozsahu a kvalitě se nemůže vyjádřit nijak.

Stavbyvedoucí ponesou vyšší odpovědnost. Dostanou za to i více zapláceno?

Odpovědnost za užití nedostatečné dokumentace se tak přesouvá na další autorizovanou osobu – na stavbyvedoucího. Ten by měl ověřit, že má k dispozici jak dokumentaci pro povolení záměru, tak navazující úplnou a správnou komplexní dokumentaci pro provedení stavby, která není v rozporu s dokumentací pro povolení (pokud je tento stupeň právním předpisem vyžadován). Kontrola prováděcí dokumentace je jen na dodavateli stavby – stavbyvedoucím. Dokumentace je evidována jen mezi účastníky smlouvy (objednatel a zhotovitelem) a není ani vyžadovanou dokumentací pro kolaudaci stavby. Pro tento účel postačuje zjednodušená dokumentace povolení záměru, v níž je projektová dokumentace profesí TZB (např. elektroinstalace, vytápění, instalace aj.) či požární bezpečnostní řešení nahrazena popisem nebo generelem návrhu řešení.

Koho dohledají vyšetřovací orgány v případě havárie?

Pokud by později došlo k vážné havárii stavby a ke sporům mezi účastníky výstavby, jen velmi obtížně se bude dohledávat odpovědný zpracovatel dokumentace, podle níž se stavba realizovala. Vyšetřovací orgány budou moci z veřejných zdrojů dohledat jen dvě jména: autorizovaného projektanta, který zpracoval dokumentaci pro povolení stavby, a autorizovaného stavbyvedoucího, který byl uveden jako odpovědná osoba ve stavebním deníku. A tito odborníci se budou muset v souladu s občanským zákoníkem dokázat u soudu vyvinut, neboť presumpcí nevinu pro ně neplatí.

Naroste počet sporů

Podobných sporů ČKAIT registruje už několik: stavebník si vybere projektanta pro stavební záměr s cílem získat povolení stavby, projektant ji zpracuje, ale dotčené orgány se k ní nemohou vyjádřit, protože kvůli právním předpisem umožněnému zjednodušení neobsahuje potřebné parametry řešení budoucí stavby. Projektant proto zpracuje i podrobnou, v zásadě prováděcí dokumentaci stavby, případné požadavky dotčených orgánů v ní musí vyřešit a následně zpětně přenést do dokumentace pro povolení záměru stavby. To znamená vyšší pracnost, vyšší náklady projektanta, vyšší cenu a počátek sporů se stavebníkem – zvláště pokud jde o veřejné finance a projektant vzešel z výběrového řízení vypsání pouze na podrobnost dokumentace pro povolení stavby...

Zjednodušení rozhodně nenastalo. Spíše naopak

„Stávající požadavky na dokumentaci pro povolení záměru neumožňují jednoznačně ověřit a prokázat, zda návrh splňuje požadavky na stavbu, je realizovatelný a provozuschopný. To nepozná většina stavebníků, tím méně dotčených orgánů, které sledují jen určité části návrhu stavby – například technické zařízení budov nebo požární bezpečnostní řešení. Proto našim členům,

projektantům i stavbyvedoucím, doporučujeme, aby dokumentaci zpracovali anebo vyžadovali objednat v podrobnosti, která umožní správně navrhnout, dimenzovat a posoudit realizovatelnost návrhu, požárně bezpečnostní řešení a efektivitu provozu pro PENB, de facto v úrovni prováděcí dokumentace stavby. Záměr pak musí být zpětnou projekcí ověřeného řešení do zjednodušené dokumentace. Nejde tedy o zjednodušení, zrychlení a zlevnění povolování staveb, ale naopak o významnou komplikaci, při které zákonodárci navíc vystavili stavebníky i autorizované osoby riziku tím, že pokud nechají zpracovat podrobnou prováděcí dokumentaci před znalostí požadavků, podmínek a stanovisek vzešlých ze stavebního řízení, bude nezbytné ji přepracovat. Vše je tak nakonec mnohem složitější než podle předchozího stavebního zákona,“ konstatuje **Ing. Jaroslav Synek, Ph.D.**, člen Představenstva ČKAIT a předseda komise pro realizaci staveb. Zároveň důrazně varuje autorizované osoby před tím, aby přijímaly odpovědnost za realizace staveb podle zjednodušené nebo neúplné stavební dokumentace.

Obava ČKAIT pramení z doživotní trestněprávní odpovědnosti autorizovaných osob. Proto je nutné odmítnout zpracování a užívání zjednodušené dokumentace pro povolení stavebního záměru. Neobsahuje prakticky žádné informace, které dovolují odpovědně dimenzovat stavbu, její části a prvky, bez čehož nelze stavbu realizovat. Pokud má autorizovaná osoba nést zákonem předepsanou odpovědnost, musí pracovat s dostatečně podrobnou dokumentací stavby. Ta se však právě kvůli vyšší míře detailu a zpřesnění, jež chybí v předchozím stupni dokumentace, může zásadně odchýlit od schválené dokumentace pro provedení stavby.

Kdo zaplatí zvýšené náklady?

Postup podle platné právní úpravy přináší autorizovaným osobám zvýšená rizika, která mohou vést až k tomu, že stavbu podle dokumentace pro povolení záměru nebude možné realizovat vůbec nebo bez významných změn. Stavebník nemusí být ochotný uhradit náklady spojené se změnou dokumentace pro povolení záměru a podat žádost o povolení změny, může trvat na původním záměru podle povolení a bude hledat jiného dodavatele projektových prací, což s sebou nese popsání rizika. Spory totiž mohou nastat nejen mezi stavebníkem a projektantem, ale i mezi různými zpracovateli jednotlivých stupňů projektové dokumentace, a dalšími účastníky celého procesu, zejména mezi stavební firmou, projektantem a stavebníkem. U veřejných zakázek to navíc může znamenat i požadavek na vypisování nových výběrových řízení, jestliže vícepráce přesáhnou stanovené limity změn. To znamená další nebezpečí v podobě soudních sporů.

Připomínky ČKAIT bohužel nebyly vyslyšeny, povolení stavby negarantuje její vlastnosti

ČKAIT už během projednávání nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek opakovaně upozorňovala na to, že navrhované zjednodušení dokumentace pro povolení staveb nereflexuje současnou stavební praxi a zvyšující se požadavky na užívání a kvalitu staveb, neumožňuje naplnit směrnice

EU požadující parametry technických zařízení budov pro ekologičtější provoz. Odrážení logické a fungující kontinuity mezi dokumentací pro povolení záměru stavby a prováděcí dokumentací se tak může odrazit i v nemožnosti správně navrhnout a prokázat náklady na provoz stavby.

„Konkrétně se to týká například Průkazu energetické náročnosti budov (PENB): v rámci kolaudace by měl být prokázán soulad s předpoklady z dokumentace pro povolení záměru. Podle vyhlášky však nyní požadovaný rozsah dokumentace žádné nutné podrobnosti neuvádí...“ upozorňuje **Ing. Jindra Novotná**, členka představenstva ČKAIT a energetická specialista.

Návrh nosné konstrukce a její dimenzování patří k nejrizikovějším částem návrhu a posouzení stavby. Podle platné vyhlášky v řadě případů nejsou statici schopni bezchybně navrhnout nosné konstrukce tak, aby se daly bez problému dopracovávat do prováděcí dokumentace. Pro návrh, dimenzování a posouzení v prvním, ale zcela klíčovém stupni dokumentace chybějí potřebné informace – nejen ve vztahu k množství, typu a rozmístění použitého materiálu, ale k celkovému provozu stavby!

Nové vyhlášky komplikují budoucí výstavbu

„Bohužel musíme konstatovat, že po pokusu o digitalizaci stavebního řízení jde o další zásadní problém pro české stavebnictví. Přibude práce právníkům, ale příprava a možná i realizace staveb bude stát. Obáváme se, že pokud se nepodaří příslušná ustanovení vyhlášky změnit, teprve až první soudní rozhodnutí ukáží cestu mezi zákonem požadovanými výstupy stavební dokumentace a ochotou autorizovaných osob nést odpovídající riziko. Jako ČKAIT upozorňujeme naše členy autorizované osoby, aby se nepodílely na zakázkách, které jim neumožní garantovat sedm základních požadavků na stavby dané zákonem i standardy naší komory. S ohledem na jejich celoživotní odpovědnost se totiž vystavují velkému riziku a vážným postihům,“ uzavírá **Ing. Robert Špalek**.

Tisková zpráva ČKAIT ze dne 28. března 2025

Prováděcí vyhlášky k NSZ

- vyhláška **č. 146/2024 Sb.**, o požadavcích na výstavbu
- vyhláška **č. 131/2024 Sb.**, o dokumentaci staveb
- vyhláška **č. 190/2024 Sb.**, o podrobnostech provozu informačních systémů stavební správy
- vyhláška **č. 149/2024 Sb.**, o provedení některých ustanovení stavebního zákona
- vyhláška **č. 130/2024 Sb.**, o stanovení obecních stavebních úřadů
- vyhláška **č. 227/2024 Sb.**, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury

Nový stavební zákon z pohledu projektanta

Přinášíme stručné shrnutí podstatných novinek, které přinesl nový stavební zákon, a to z pohledu praktikujícího projektanta pozemních staveb.



Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., FEng.

předseda oblasti ČKAIT Plzeňského kraje,
autorizovaný inženýr v oborech Pozemní stavby
a Statika a dynamika staveb

Nový stavební zákon (NSZ) **č. 283/2021 Sb.** nabyl účinnosti (až na malé výjimky) 1. července 2024 a nahradil starý stavební zákon č. 183/2006 Sb. Ještě předtím se však první velkou novelou **č. 152/2023 Sb.** ustoupilo od původní myšlenky, kdy stavební řízení mělo být vedeno úřady státní správy, mezi něž měl patřit Nejvyšší stavební úřad, krajské stavební úřady (nikoliv krajské úřady) a detašovaná pracoviště krajských stavebních úřadů, která byla plánována při obcích s rozšířenou působností (ORP). Místo státních úřadů nezávislých na obcích zůstaly stavební úřady součástí úřadů jednotlivých obcí, tedy jako přenesená působnost.

Kdo dnes povoluje stavby?

Z varianty samostatného úřadu zbyla pouze úprava **speciálního a odvolacího stavebního úřadu (SOSÚ)**, tedy **Dopravní a energetický stavební úřad (DESÚ)**. Ten jediný funguje jako čistá státní správa, tedy nejedná v přenesené působnosti a má působnost po celé republice. Řeší tzv. vyhrazené stavby dle přílohy č. 3 stavebního zákona, jako je stavba dálnic, drah, civilního letectva, přenosové a přepravní soustavy, výrobní elektřiny 100 MW a více, výrobní plynu nad 1 MW, produktovody, radioaktivní odpady, jaderná zařízení, dobývání ložisek a podobně.

Novým stavebním zákonem byly zrušeny speciální stavební úřady vodních děl a silničních staveb. Dnes se již jedná o obecné stavby, pro které jsou však příslušné pouze stavební úřady obcí s rozšířenou působností nebo krajské úřady.

Nově je také změněna příslušnost jednotlivých staveb. Jak již bylo zmíněno, vznikl nový samostatný úřad DESÚ, dále je stanovena příslušnost pro stavební úřady krajských úřadů, kde se jedná především o stavby podléhající EIA, silnice I. třídy, distribuční soustavy elektřiny o napětí nad 110 kV a plynu 4–40 barů (STL, VTL), speciální vodní díla. Dále jsou stavební úřady obcí s rozšířenou působností, které budou povolovat mimo jiné vodní díla a silnice, které neřeší krajské SÚ ani DESÚ.

Zbývající stavby, tedy nevyhrazené (jednodušší), pak povolují obecní stavební úřady.

Stavby rozděluje nový stavební zákon svými přílohami na stavby drobné, jednoduché a ostatní:

- **stavby drobné** (příloha č. 1) nevyžadují povolení a nekolaudují se,
- **stavby jednoduché** (příloha č. 2) vyžadují povolení a některé vyžadují kolaudaci,
- **stavby ostatní** vyžadují povolení i kolaudaci.

I dříve bylo možné získat povolení stavby v jednom řízení, dnes je to ale jediná možnost

Stavební zákon je historicky rozdělen na dvě části, a to na část územního plánování a na část stavebního řádu. Na tomto základě je postaven i NSZ. Hlavním rozdílem od předchozích stavebních zákonů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., je zrušení různých druhů povolení jako bylo územní rozhodnutí, různé druhy souhlasů – územní souhlas, souhlas s provedením ohlášené stavby, souhlas se změnou v užívání, kolaudační souhlas, souhlas s odstraněním stavby, dále veřejnoprávní smlouvy, certifikát autorizovaného inspektora, společné rozhodnutí a podobně.

Podle NSZ je dnes možné v podstatě pouze **povolení záměru** (§ 182 – § 198) v normálním nebo zrychleném řízení a dále **kolaudační rozhodnutí** (§ 230 – § 235). Nekolaudují se pouze některé jednoduché stavby např. reklamní zařízení, opěrné zdi, oplocení, přípojky, výrobky plnící funkci stavby, dobíjecí stanice a stavby do určité zastavěné plochy.

V průběhu stavby je možno požádat o **změnu záměru před dokončením** (§ 224), **předčasné užívání** (§ 236) nebo **zkušební provoz** (§ 237). Dále stavební zákon řeší tzv. rekolaudaci – **změnu užívání** (§ 239 – § 245) a **povolení odstranění stavby** (§ 247 – § 249). Dále pak změnu využití území (§ 213 – § 215), dělení a scelování pozemků (§ 216 – § 217) a stanovení ochranného pásma (§ 218 – § 220).

Nadále zůstává možnost tzv. **potvrzení existence stavby – pasport stavby**, což je dokumentace skutečného stavu povolené stavby, u které se nedochovaly doklady (§ 245).

Nově se stavby již samostatně neumisťují, jedná se tedy pouze o povolení záměru – systém jedna žádost jedno razítko. Tento postup však byl možný i podle starých předpisů, jednalo se o tzv. společné povolení, kde se v jednom řízení stavba umísťovala i povolovala. Postup si volil stavebník. Dnes již na výběr bohužel nemá.

Jedním z velkých přínosů NSZ má být tzv. apelace, tedy že v případě odvolání musí ve věci rozhodnout odvolací správní orgán. Ale pozor, tohle platí jen v řízeních o žádostech, nikoliv z moci úřední a až čas ukáže, jestli je to opravdu přínos.

Oproti původnímu zákonu nastala změna i u projednání výjimky z požadavků na výstavbu (§ 228). Od 1. července 2024 lze výjimku projednat pouze současně s povolením záměru. Není tedy možné projednat povolení výjimky samostatným řízením a až po povolení výjimky pracovat na dokumentaci záměru.

Obecné technické požadavky na výstavbu (původně prováděcí vyhláška č. 501/2006 Sb., a vyhl. č. 268/2009 Sb.) jsou nově částečně zakotveny přímo ve stavebním zákoně (§ 137 – § 153)

a zbytek v prováděcí vyhlášce č. 146/2024 Sb. Ve stavebním zákoně jsou požadavky rozděleny na požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby (§ 137 – § 152).

Ve čtvrté části stavebního zákona je také řešena projektová činnost (§ 155 – § 159) – tedy dokumentace jednoduchých staveb, dokumentace stávajícího stavu tzv. pasport a projektová dokumentace, kterou musí zpracovávat autorizovaná osoba.

V § 159 stavební zákon řeší způsob provádění staveb, co lze provádět svépomocí a kdy je nutný stavbyvedoucí.

Ustanovení důležitá pro projektanty

Vyhláška č. 131/2024 Sb. určuje omezený obsah dokumentace pro stavební povolení. Pozor! Již neobsahuje některé dříve obvyklé části dokumentace (např. TZB), které je třeba rozmyslet a uvažovat samostatně a následně uvést až v dokumentaci pro provádění stavby.

• Dokumentace jednoduchých staveb

Autorizovaná osoba ji musí zpracovat u staveb, které jsou označené a) (tj. pro bydlení a individuální rekreaci), b) a d) v příloze 2 NSZ.

U zbývajících jednoduchých staveb je možno zpracovat dokumentaci neautorizovanými osobami.

• Projektová dokumentace

Autorizovaná osoba musí zpracovat projektovou dokumentaci u ostatních staveb pro povolení stavby, rámcové povolení, povolení změn využití území, pro provádění stavby a pro odstranění stavby s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 NSZ.

• Změna stavby

Používá-li se v tomto zákoně pojem stavba, rozumí se tím podle okolností také její část nebo změna dokončené stavby. Změny stavby jako nástavba, přístavba nebo stavební úprava jsou definovány v § 6 zákona.

Součástí stavebního zákona je také 9 příloh

V př. č. 1 jsou uvedeny stavby a stavební úpravy považované za drobné stavby, které dle § 171 NSZ nevyžadují žádné povolení stavebního úřadu

V př. č. 2 jsou uvedené stavby jednoduché, např. stavby rodinných domů, stavby pro rekreaci, reklamní zařízení, přípojky, výrobky plnicí funkci stavby a další.

V př. č. 3 jsou uvedené vyhrazené stavby, které povoluje DESÚ.

Ostatní přílohy se týkají obsahu a struktury územně plánovacích dokumentací.

Stavební zákon kromě územního plánování a povolovacího režimu řeší také vyvlastnění, působnost jednotlivých úřadů ve věcech územního plánování a stavebního řádu, plánovací smlouvy, systém stavebně technické prevence, mimořádné postupy, způsob kontrol a opatření k nápravám, přestupky a další věci související s prováděním a užíváním staveb.

Zajímavostí a důležitou věcí nového stavebního zákona jsou také přechodná ustanovení

• § 330 odst. 1

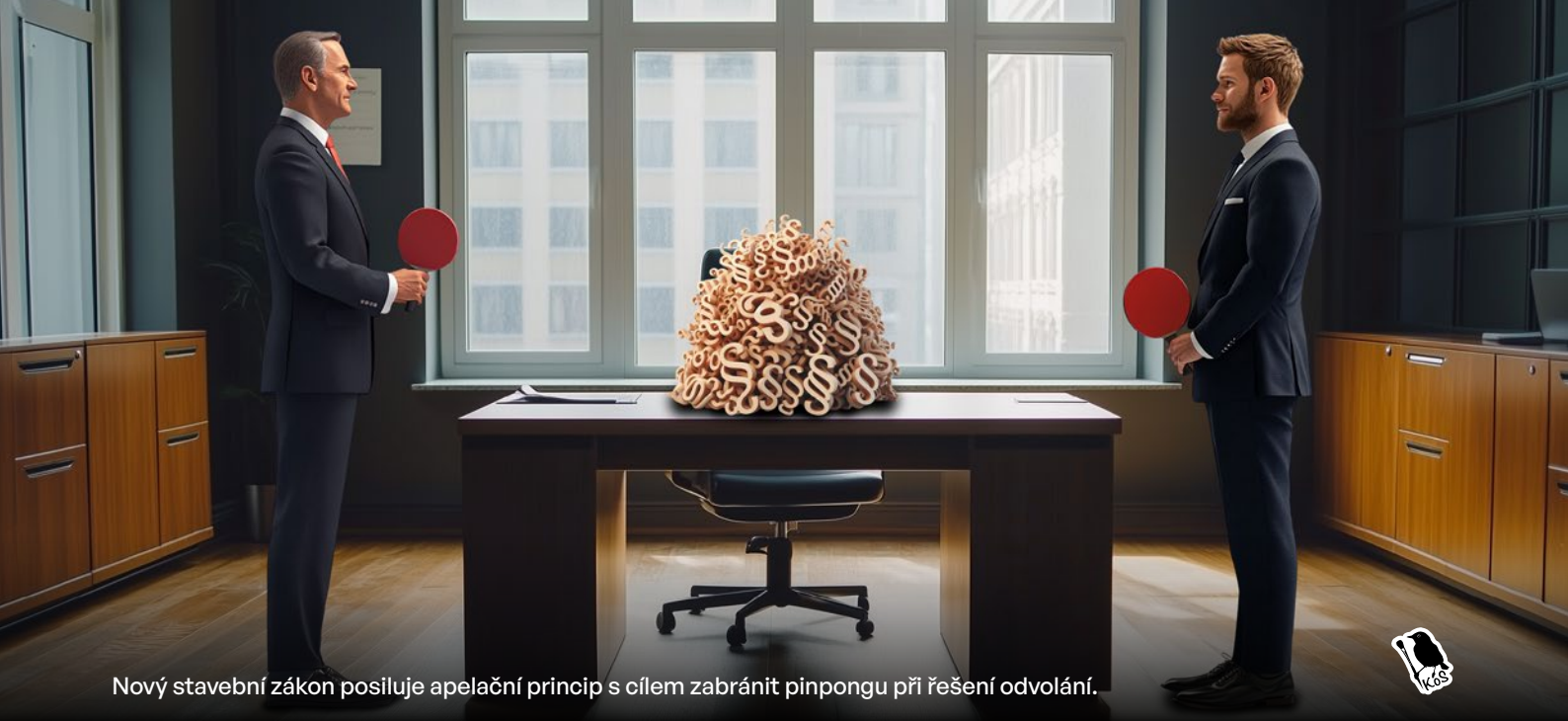
Řízení zahájená do 30. června 2024 se dokončí podle původních předpisů.

• § 329 předložená dokumentace do 30. června 2027

- PD zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. – posuzuje se podle předpisů původních.
- PD zpracovaná podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. – posuzuje se podle nových předpisů.
- Žádost podaná od 1. července 2027 již jen podle nových předpisů. *Do 1. července 2027 lze sice použít dokumentaci podle původních právních předpisů a záměr posuzovat podle původních právních předpisů, přesto se musí zohlednit zákonné vymezení pojmů a zákonné požadavky na výstavbu části čtvrté NSZ – § 332a (vymezení pozemků, umístování staveb, technické požadavky).*
- Pravomocná územní rozhodnutí se budou brát jako umístění stavby – tzn. při povolení záměru se nebude přihlížet k námitkám týkající se umístění stavby.
- Povolení záměrů podle původního zákona (ÚS, VPS, SP, CAI) se budou brát jako povolení záměru podle nového SZ.

Současný stav podání žádosti přes Portál stavebníka a vedení řízení v Informačním systému stavební správy (ISSŘ)

Současný stav je následující: 11. prosince 2024 byla schválena další novela stavebního zákona pod č. 437/2024 Sb., která řeší použití informačních systémů stavební správy v přechodném období stanoveném pro stavební řád od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 a pro územní plánování do 30. června 2025. Původně měli zákonodárci v úmyslu stanovit přechodné období také pro žadatele, tedy stavební portál pro podávání žádostí. Nakonec však dospěli k názoru, že přechodné období bude sloužit pouze pro činnost stavebních úřadů. Smyslem tohoto přechodného období je ten, že stavební úřady nemusí pracovat v ISSŘ, ale mohou rozhodovat v systémech, které používaly do 30. června 2024.



Nový stavební zákon posiluje apelační princip s cílem zabránit pinpongu při řešení odvolání.



Jak se napravují vadné akty a aplikuje apelační princip ve stavebním právu

Při přípravě stavebních projektů, při zpracování projektové dokumentace a při vyřizování povolení stavby se každý může setkat i s odvoláními a přezkumy již vydaných rozhodnutí. Je tedy dobré vědět, jak náprava vadných aktů probíhá, jak poznat, že se jedná o nicotný, a tedy neplatný právní akt, a co přinese posílení apelačního principu podle nového stavebního zákona. V následujícím článku autorka seznamuje s touto problematikou z úhlu pohledu odvolacího správního orgánu, s jehož činností má dlouholeté zkušenosti, zejména z působení na MMR v pozici ředitelky odboru územně a stavebně správního.



Ing. Ivana Jakoubková

členka výboru oblasti ČKAIT HL. město Praha a Středočeský kraj, autorizovaná inženýrka v oboru Pozemní stavby

Právní neboli veřejnoprávní akt je buď normativní (obsahuje právní normu) nebo individuální (akt aplikace práva – rozhodnutí správního orgánu v konkrétním případě). Každý právní akt, aby byl účinný, musí být perfektní. Vady právního aktu ale určitě nezpůsobují jeho neúčinnost: vadný akt má tytéž následky jako akt bezvadný, dokud není zrušen či změněn. Vadou může být např. rozpor s předpisem vyšší právní síly nebo porušení pravidel při tvorbě právního aktu.

Od vadného aktu je třeba odlišit nicotný akt (paakt). Nicotný akt je rozhodnutí státního orgánu, které nepatří do jeho pravomoci. Například obecní úřad vydá rozhodnutí o rozvodu manželství, či rozhodne o odnětí svobody v trestním řízení či na území hl. m. Prahy vydá Úřad městské části rozhodnutí o vyvlastnění. Nicotný akt nemusí být rušen, nemá totiž žádné právní účinky.

Jak lze napravit normativní právní akt vydaný v přenesené působnosti?

Typickým příkladem nápravy normativního právního aktu v minulosti bylo například pozastavení účinnosti Pražských stavebních předpisů – nařízení Rady hl. m. Prahy č. 11/2014, které byly vydány podle § 44 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním

městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 194 písm. e) a § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pravomoc k nápravě tohoto nařízení je zakotvena v ust. § 108 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze: „...odporuje-li nařízení hlavního města Prahy zákonu nebo jinému právnímu předpisu, vyzve věcně příslušné ministerstvo nebo jiný ústřední správní úřad hlavního města Prahy ke zjednání nápravy. Nejednají-li příslušný orgán hlavního města Prahy nápravu do 60 dnů od doručení výzvy, rozhodne věcně příslušné ministerstvo nebo jiný ústřední správní úřad o pozastavení účinnosti tohoto nařízení hlavního města Prahy.“

Jak se napravuje individuální právní akt?

Náprava **individuálního právního aktu** v praxi znamená, např. že Ministerstvo pro místní rozvoj přezkoumává rozhodnutí správních orgánů v oblasti stavebního práva (tzn. v praxi krajských úřadů a Magistrátu hlavního města Prahy) na úseku územního plánování a stavebního řádu, a vyvlastnění, a to v odvolacích nebo přezkumných řízeních. O „stupeň níže“ se tak děje obdobně, kdy jsou tentokrát krajské úřady a Magistrát hlavního města Prahy v pozici, kdy přezkoumávají rozhodnutí správních orgánů vydaných správními orgány na obci I. nebo II. typu a obcí s rozšířenou působností, podle jím svěřených kompetencí.

Co jsou a jak se uplatňují opravné prostředky ve správním řízení, a to včetně správního řízení soudního?

Opravným prostředkem je formalizovaný úkon účastníka řízení, který směřuje proti konkrétnímu, podle názoru účastníka nesprávnému, rozhodnutí vydanému orgánem, který v daném řízení rozhoduje, jehož smyslem je docílit opravy tohoto rozhodnutí podle představ účastníka. O opravném prostředku nejčastěji rozhoduje orgán nadřízený orgánu, který rozhodnutí vydal. Opravné prostředky se dělí na:

- **řádné** (odvolání, stížnosti, námitky či odpory), kterými se napadá nepravomocné rozhodnutí.
- **mimořádné** (dovolání, ústavní stížnosti, obnova řízení, přezkum, či kasační stížnosti), kterými se napadá rozhodnutí pravomocné.

Řádné opravné prostředky k nepravomocnému rozhodnutí úzce souvisí s dvěma instancemi většiny řízení

Rozhodnutí je pravomocné teprve pokud se na něm shodl podřízený a nadřízený orgán, nebo pokud se účastníci spokojili již s rozhodnutím v první instanci a jeho přezkum odvolacím orgánem nepožadovali. Pro každý konkrétní druh opravného prostředku jsou stanovena podrobná pravidla, kdo ho může podat, v jaké lhůtě lze dané rozhodnutí napadnout a od jaké skutečnosti počíná běh dané lhůty (oznámení, za nějž se považuje doručení či vyhlášení), jakým způsobem a komu je třeba doručit „podnět pro přezkoumání“, a jaký druh vznášených námitek v nejširším smyslu tohoto slova je přípustný. Takováto pravidla jsou diametrálně odlišná v jednotlivých řízeních, i když se opravný prostředek často nazývá odvoláním.

Apelační opravný princip je nejširší systém přezkumu, který dovoluje přezkoumání rozhodnutí po skutkové i právní stránce a to zpravidla v plném rozsahu. Nadřízený orgán pak v případě plného apelačního principu může rozhodnutí změnit, potvrdit i zrušit. V systému úplné apelace pak také může přihlížet k novým skutečnostem a důkazům (tzv. novoty), které jsou v tomto případě přípustné i v rámci odvolacího řízení. V systému neúplné apelace není možno novoty uplatnit (s některými výjimkami – např. kdyby v době původního rozhodnutí sice existovaly, ale nebyly tehdy známé).

Kasační princip je takové řízení o opravném prostředku účastníka, kdy je nadřízený orgán / soud ve své rozhodovací pravomoci omezen a může pouze rozhodnutí prvostupňového orgánu potvrdit, nebo toto rozhodnutí zrušit a vrátit prvostupňovému orgánu. V rámci správního řízení se tento princip uplatňuje až v soudním řízení správním, a to v rámci kasační stížnosti.

Z hlediska správního řízení jako takového lze **odvoláním** napadnout jakékoliv rozhodnutí správního orgánu, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak. Odvolání však nemůže podat účastník, který se práva na podání odvolání vzdal. Napadnout lze celou výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení, nikoliv však pouze odůvodnění. Lhůta pro podání odvolání

činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak. Odvolání lze vzít zpět, pokud nebylo ve stejné věci podáno jiné odvolání, pak musí být odvolací řízení zastaveno.

Včas podané a přípustné odvolání má suspenzivní (odkladný) a devolutivní účinek (rozhoduje nadřízený orgán), pokud zvláštní zákon nestanoví jinak. Zákonnost rozhodnutí a řízení je přezkoumávána vždy z moci úřední (ex offio), správnost rozhodnutí z hlediska věcného jen v rozsahu podaných námitek.

Odvolací orgán může napadené rozhodnutí (nebo jeho část):

- **Zrušit** (bez náhrady) **a řízení zastavit** (i bez návrhu v odvolání) podle ust. § 90 odst. 1 písm. a) a ust. § 90 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Jedná se zejména o případy, kdy již nelze zjištěnou nezákonnost odstranit a nelze pokračovat v řízení, například se zjistí, že nebyly dány důvody pro řízení zahajované ex offio – např. nejsou splněny podmínky pro nařízení neodkladných zabezpečovacích prací, popisovaným jednáním nedošlo k naplnění skutkové podstaty správního deliktu v sankčním řízení apod.
- **Zrušit a věc vrátit k novému projednání správnímu orgánu**, který napadené rozhodnutí vydal (ten je pak vázán právním názorem odvolacího orgánu), podle ust. § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu. Jedná se zejména o případy, kdy lze zjištěnou nezákonnost při novém projednání odstranit, avšak z důvodu zachování práv účastníků řízení ji nelze odstranit v řízení odvolacím. Pro řízení na úseku územního rozhodování a stavebního řádu je to typicky zjištění nedostatečné dokumentace v povolenacím řízení či projektové dokumentace doložené k žádosti, chyby v procesu projednávání jako je nesprávné stanovení lhůty k uplatnění námitek, nesprávný nebo nedostatečně stanovený okruh účastníků řízení, zcela nedostačující odůvodnění posouzení záměru apod.
- **Změnit** lze výrok i odůvodnění (zpravidla při dodržení zásady zákazu změny k horšímu – reformatio in peius). Nelze však změnit napadené rozhodnutí tak, že by jím byla nově uložena povinnost konkrétnímu účastníkovi řízení či v neprospěch odvolatele. Odvolací správní orgán podle ust. § 90 odst. 1 písm. c) správního řádu postupuje tehdy, pokud zjistí nesprávnosti vydaného rozhodnutí, které však lze odstranit změnou, aniž by tím byla způsobena újma některému z účastníků řízení či zkrácena jeho práva. Typicky jde o doplnění doplňujících údajů do výroku rozhodnutí či jeho upřesnění (např. doplnění označení účastníků dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu), vypuštění či změna některých podmínek pro povolení stavby.
- **Odvolání zamítnout a napadené rozhodnutí potvrdit**, kdy odvolací správní orgán konstatuje, že vydané prvostupňové rozhodnutí je v pořádku a netrpí vadami.

Proti rozhodnutí odvolacího orgánu se nelze dále odvolat. Lze však podat žalobu ke krajskému soudu, který ji posoudí ve správním soudnictví, které je již jen jednoinstanční a proti rozhodnutí soudu ve správním soudnictví pak lze podat již jen mimořádné opravné prostředky (kasační stížnost či ústavní stížnost).

Mimořádné opravné prostředky proti pravomocnému správnímu rozhodnutí jsou značně omezeny

Z hlediska prvostupňových rozhodnutí správních úřadů lze pak využít ještě také mimořádné opravné prostředky, které však představují výjimečný nástroj obrany, kterým je napadáno pravomocné správní rozhodnutí. Použití takových prostředků je proto možné jen při existenci některého z taxativně vymezených důvodů, jejichž výčet je z podstaty věci značně omezen.

Hlavním mimořádným opravným prostředkem je **Obnova řízení**, která je možná pouze z následujících důvodů:

- **vyšly najevo dříve neznámé skutečnosti nebo důkazy**, které existovaly v době původního řízení a které účastník, jemuž jsou ku prospěchu, nemohl v původním řízení uplatnit, anebo se provedené důkazy ukázaly nepravdivými,
- **bylo zrušeno či změněno rozhodnutí**, které bylo podkladem rozhodnutí vydaného v řízení, které má být obnoveno,
- **rozhodnutí bylo dosaženo trestným činem**.

Obnova z prvních dvou důvodů je možná na návrh účastníka ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy se o důvodu obnovy řízení účastník dozvěděl, nejpozději však do 3 let ode dne právní moci napadeného rozhodnutí. Ex offio je možná obnova řízení z výše uvedených důvodů a za podmínky veřejného zájmu na novém řízení (platí jen druhá výše uvedená lhůta) a z důvodu, že rozhodnutí bylo dosaženo trestným činem (v takovém případě platí lhůta 3 let ode dne právní moci takového rozsudku), v takovém případě jde materiálně o dozorčí prostředek, nikoliv opravný prostředek.

O obnově řízení rozhoduje správní orgán, který rozhodl v posledním stupni. Rozhodnutí má odkladný účinek, pokud ještě nebylo původní rozhodnutí vykonáno. Proti rozhodnutí o obnově řízení je možno pak také využít řádného opravného prostředku, jímž je odvolání. Případné obnovené řízení tvoří jeden celek s původním řízením a je jeho pokračováním.

Dalším zásadním mimořádným opravným prostředkem ve správním řízení je **přezkumné řízení**. V tomto případě **se jedná o přezkum pravomocných rozhodnutí** v případech, kdy je pochybnost o souladu napadeného rozhodnutí s právními předpisy (jistá protiprávnost aktu).

Řízení se zahajuje pouze z moci úřední a nařizuje ho správní orgán nadřízený orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Jinými slovy, podnět k přezkumnému řízení není žádost, přezkumné řízení se vždy zahajuje ex offio, tj. z podnětu správního orgánu, a jedná se o opravný prostředek, na který není právní nárok. Přezkumné řízení tak lze spíše charakterizovat jako dozorčí prostředek.

Podnět k přezkumnému řízení může dát kdokoli, aktivní legitimace není vázána na účastenství v řízení, v němž bylo rozhodnutí, jehož přezkoumání se vyžaduje, vydáno. Přezkumné řízení může správní orgán zahájit i bez podnětu na základě vlastního zjištění. Důvodem pro zahájení přezkumného řízení je **výhradně nezákonnost** vydaného správního rozhodnutí, **nikoli jeho věcná nesprávnost**.

Jak již je výše uvedeno, je zřejmý **rozdí**l mezi **odvoláním**, které je řádným opravným prostředkem, kdy vydané rozhodnutí nenabýlo právní moci a **přezkumným řízením**, které je mimořádným opravným prostředkem, kdy již vydané rozhodnutí nabýlo právní moci. Nejčastějším případem jsou to rozhodnutí, kterými krajské úřady a Magistrát hl. m. Prahy rozhodovaly jako odvolací správní orgány, či sice rozhodovaly jako prvoinstanční správní orgány (viz. výše v textu), ale nebylo proti nim podáno řádné odvolání.

Správní řád možnost přezkoumání rozhodnutí v přezkumném řízení vymezuje negativně, což znamená, že přezkumné řízení není přípustné, jestliže byl rozhodnutím účastníkovi udělen souhlas k právnímu jednání nebo povolen vklad práva k nemovitosti evidované v katastru nemovitostí nebo jestliže bylo rozhodnuto ve věci osobního stavu a žadatel nabytí práv v dobré víře. V přezkumném řízení nelze přezkoumávat ani rozhodnutí vydaná podle § 97 správního řádu. Rozhodnutí odvolacího správního orgánu podle § 90 odst. 1 písm. b) nelze přezkoumávat, jestliže již bylo při novém projednávání věci vydáno nové rozhodnutí.

Přezkumné řízení dbá na ochranu práv nabytých v dobré víře

Samostatně lze v přezkumném řízení přezkoumávat pouze usnesení o odložení věci (§ 43 SŘ) a **usnesení o zastavení řízení** (§ 66 SŘ). Ostatní procesní usnesení není možné přezkoumávat samostatně, lze je přezkoumávat až spolu s rozhodnutím ve věci, popřípadě s jiným rozhodnutím, jehož vydání předcházela. A to výhradně tehdy, může-li to mít význam pro jednotu rozhodnutí ve věci nebo jiného rozhodnutí s právními předpisy anebo též pro náhradu škody.

V přezkumném řízení se musí správní orgán mimo jiné a na rozdíl od odvolacího řízení zabývat **ochranou práv nabytých v dobré víře** – viz ustanovení § 2 odst. 3 správního řádu. Proto v ustanovení § 94 odst. 5 zákonodárce ukotvil, že jestliže po zahájení přezkumného řízení správní orgán dospěje relevantnímu závěru, že i když rozhodnutí bylo vydáno v rozporu s právním předpisem, byla by škoda, která by jeho zrušením nebo změnou vznikla některému účastníkovi, který nabytí práva z rozhodnutí v dobré víře, ve zjevném nepoměru k újmě, jenž vznikla jinému účastníkovi nebo veřejnému zájmu, **řízení zastaví**.

Rovněž tak možnost přezkoumání rozhodnutí v přezkumném řízení je omezena časově. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat nejdéle do 2 měsíců ode dne, kdy se příslušný správní orgán o důvodu zahájení přezkumného řízení dozvěděl, nejpozději však do 1 roku od právní moci rozhodnutí ve věci (ust. § 96 odst. 1 správního řádu), rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí ve věci. V případě, že by správní orgán rozhodoval v tzv. zkráceném přezkumném řízení (což v praxi znamená, že nezákonnost je zřejmá ze spisu a není třeba vyjádření účastníků řízení), rozhodnutí je prvním úkonem v řízení a je možné toto rozhodnutí vydat ve lhůtě dle ust. § 96 odst. 1. Rozhodnutí v přezkumném řízení možné napadnout řádným opravným prostředkem.

Výše je ve zkratce uveden výčet opravných prostředků, ze kterého je zřejmé, že **apelační princip se uplatňuje vždy u řádných opravných prostředků, a to zpravidla však ve formátu tzv. omezené apelace, resp. neúplné apelace.**

Nový stavební zákon posiluje apelační princip, ale zatím nedošlo k jeho využití v praxi

Apelace podle správního řádu, již byla používána i za účinnosti starého stavebního zákona (183/2006 Sb.), ale ne vždy byla správními orgány aplikována. Poměrně často totiž docházelo k rušení rozhodnutí v odvolacím řízení a jeho vracení zpět k novému projednání, a to ne pouze jednou, ale mnohdy opakovaně. Pokud to bylo možné, měl odvolací orgán již dle předchozí právní úpravy výrok rozhodnutí změnit – opravit a velmi kvalitně ho odůvodnit, nikoliv ho zrušit a bez dostatečně popsaného právního názoru vrátit zpět k novému projednání ve věci, neboť stavebník neměl téměř žádnou možnost, se proti takovému jednání bránit. Právě tento postup pak často způsoboval značné průtahy ve stavebních řízeních a z tohoto pramenící nespokojenost účastníků řízení.

Aby k tomuto nešvaru nedocházelo, bylo záměrem zákonodárce, při tvorbě nového stavebního zákona zakomponovat do zákona takové ustanovení, které by princip apelace ještě posílilo a došlo k zabránění tzv. „ping pongu“ jak popsán výše. Z tohoto důvodu došlo k **posílení apelálního principu** v novém stavebním zákoně, a to v jeho ustanovení v § 225 NSZ, které výslovně správnímu orgánu ukládá, jestliže odvolací správní orgán dojde k závěru, že napadené rozhodnutí vydané v řízení o žádosti je v rozporu s právními předpisy nebo že je nesprávné, napadené rozhodnutí nebo jeho část změnit, tedy již neuvažuje možnost rozhodnutí jen zrušit a vrátit k dalšímu vyřízení, ale ukládá odvolacímu orgánu se s věcí vypořádat meritorně.

Z hlediska rozsahu apelace je pak tato pouze apelací omezenou, když podle § 226 NSZ je limitován rozsah doplňování dokazování v rámci odvolacího řízení, což cílí na zachování dvoustupňového stavebního řízení a práva účastníků, aby bylo správní rozhodnutí přezkoumatelné v rámci řádných opravných prostředků.

Bohužel vzhledem ke krátké aplikační praxi nového stavebního zákona, zatím nedošlo k aplikaci daných ustanovení, a tedy není k dispozici zpětná vazba. Lze tedy předpokládat, že při využití daných ustanovení v praxi, stejně jako v jiných případech, bude třeba sjednotit rozhodovací praxi vytvořením jednotné metodiky a s ohledem na odpor odvolacích orgánů, neboť přechod do této podoby rozhodování o odvolání bude spojen s jistými obtížemi.

Posílený apelální princip zvýší personální a administrativní nároky na odvolací orgány

Dále je ještě třeba uvést, že **používání apelálního principu, tak, jak je zakotven v NSZ, přinese značně vyšší nároky na odvolací orgány, které budou muset ještě pečlivěji**

odůvodňovat svá rozhodnutí, neboť ve většině případů bude potřeba rozhodovat z podkladů prvoinstančního správního spisu. Ten však bude doplněn v sice omezeném rozsahu, ale přece o nové skutečnosti, které ve spise chyběly.

Ve své podstatě tedy dojde ke „splnutí“ prvoinstančního spisu se spisem odvolacího správního orgánu. V tomto kontextu bude nutno řešit, zda v rámci správního řízení nebude nutné, či vhodné přejít na spisovou agendu stejně jako je tato již historicky využívána soudy, kdy spisy budou muset být předávány a technicky vzato spis odvolacího orgánu zanikne jako součást spisu orgánu prvního stupně. Toto by pak znamenalo značné úspory z hlediska správy spisové agendy a archivace spisů odvolacích správních orgánů.

Mezi další aspekty, které s užitím apelálního principu podle nové právní úpravy a změnami v souvislosti s novou právní úpravou vyvstávají, jsou zejména zvýšené personální nároky, mezi nimiž lze například zmínit požadavky na nahlížení do spisu ze strany účastníků řízení, a dále zvýšené nároky na kontakt s účastníky řízení.

S vedením většího množství odvolacích řízení v meritru věci, se pojí tedy také značná administrativní náročnost spočívající v požadavcích účastníků řízení nahlížet do spisu, požadovat vysvětlení, snaha o osobní kontakt na úřadě, nárůst telefonních hovorů ohledně stavu řízení, řešení kontrolních prohlídek, resp. dožádání obecního stavebního úřadu v místě stavby, dokazování, vypořádávání námitek atd.

V současné době lze odhadovat, že bude třeba navýšit početní stav zaměstnanců zejména krajských úřadů, kteří budou pověřeni výkonem této agendy. Ke zvážení by pak bylo zřízení trvalého informačního centra (telefonních linek pro poskytnutí informací o stavu řízení z elektronické evidence spisu) a formálnějšího pojetí nahlížení do spisu (zřízení „nahlížírny“) kdy by obě tyto agendy případně zajišťoval jeden specializovaný zaměstnanec a takto se minimalizovaly případné průtahy v řízeních, kdy zejména zajištění nahlížení do spisů a poskytování informací k řízením po telefonu je velice časově náročné a úředníky značně zatěžuje.

Pro úplnost je třeba uvést, že odvolacím orgánem se od 1. července 2024 stalo i MMR, neboť účinností NSZ se staly krajské stavební úřady prvoinstančními stavebními úřady, např. v „EIAových“ stavebách. Tedy logicky, tyto zvýšené nároky již nyní na příslušný odbor MMR dopadají obdobně jako krajské stavební úřady.

Struktura působnosti ve věcech stavebního řádu podle NSZ

Výčet kompetencí následujících stavebních úřadů je pouze příkladný a úplné kompetence naleznete v NSZ.

Ministerstvo pro místní rozvoj (§ 32)

- metodicky sjednocuje výkon působnosti stavebních úřadů;
- je nadřízeným správním orgánem krajského stavebního úřadu, není-li jím Dopravní a energetický stavební úřad (DESÚ);
- vykonává kontrolu ve věcech stavebního řádu;
- vykonává kontrolu nad činností autorizovaných inspektorů;
- nevykonává působnost tam, kde ji vykonává MD nebo MPO.

Ministerstvo dopravy (§ 32a)

- je nadřízeným správním orgánem DESÚ, není-li jeho nadřízeným správním orgánem Ministerstvo průmyslu a obchodu;
- je příslušné ve věcech staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, staveb drah a civilních leteckých staveb;
- vykonává kontrolu ve věcech stavebního řádu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu (§ 32b)

- je nadřízeným správním orgánem DESÚ ve věcech vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 písm. d) až p) NSZ, včetně staveb souvisejících, staveb uvedených v § 34 písm. a) bodu 3, staveb technické infrastruktury pro energetiku a elektronické komunikace. A dále u staveb
- vykonává kontrolu ve věcech stavebního řádu.

Dopravní a energetický stavební úřad (§ 33 – DESÚ)

- je nadřízeným správním orgánem krajského stavebního úřadu ve věcech staveb silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, uvedených v § 34 písm. a) bodu 3, technické infrastruktury pro energetiku a elektronické komunikace. Dále vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech vyhrazených staveb;
- vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech staveb souvisejících s vyhrazenými stavbami, jež by jinak byly v působnosti krajského stavebního úřadu nebo obecního stavebního úřadu;
- vydává rámcové povolení pro stavby jaderného zařízení a stavby související, nacházející se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení;
- vykonává kontrolu ve věcech stavebního řádu.

Krajský stavební úřad (§ 34)

- vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech záměrů EIA, silnic I. třídy, výroben z obnovitelných zdrojů energie neuvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, vodních děl na hraničních vodách, čistíren odpadních vod sloužících k vypouštění odpadních vod do vod povrchových ze zdrojů znečištění o velikosti 10 000 ekvivalentních obyvatel nebo více, vodních nádrží s celkovým objemem nad 1 000 000 m³ nebo s výškou vzdutí nad 10 m ode dna základové výpusti, vodních děl sloužících k vypouštění odpadních vod z těžby a zpracování uranových rud a jaderných elektráren a odpadních vod

s obsahem zvlášť nebezpečných závadných nebo nebezpečných závadných látek do vod povrchových a k vypouštění odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečné závadné látky nebo prioritní nebezpečné látky do kanalizace s výjimkou případů, kdy je instalováno zařízení s dostatečnou účinností podle jiného právního předpisu, vodních děl sloužících k čerpání znečištěných podzemních vod za účelem snížení jejich znečištění a jejich následné vypouštění do těchto vod, popřípadě do vod povrchových, staveb a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV včetně transformovny 110 kV, staveb a zařízení distribuční soustavy plynu o tlakové hladině 4–40 barů včetně souvisejících technologických objektů, u kterých nevykonává působnost DESÚ nebo jiný stavební úřad;

- vydává rámcové povolení pro stavby v působnosti jiného stavebního úřadu, včetně staveb souvisejících;
- vykonává kontrolu ve věcech stavebního řádu.

Obecní stavební úřad (§ 34a)

- vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech záměrů, u kterých nevykonává působnost DESÚ, krajský stavební úřad nebo jiný stavební úřad;
- vykonává kontrolu ve věcech stavebního řádu;
- vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech záměru bytového domu, silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice nebo plynárenství, vodního díla, u něhož nevykonává působnost stavebního úřadu krajský stavební úřad, a souboru staveb, jehož jsou tyto záměry součástí, vykonává obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností; § 37 odst. 3 se pro určení příslušnosti stavebního úřadu nepoužije.

Jiné stavební úřady (§ 30)

- **Ministerstvo obrany** vykonává působnost stavebního úřadu pro území vojenských újezdů a u záměrů k zajišťování obrany státu, realizovaných Ministerstvem obrany, jím zřízenou nebo založenou právnickou osobou nebo, u staveb a záměrů, které slouží nebo mají sloužit k plnění úkolů Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost, s výjimkou vydání rámcového povolení.
- **Ministerstvo vnitra** vykonává působnost stavebního úřadu u záměrů pro bezpečnost státu, kterými se rozumí stavby sloužící k plnění úkolů Ministerstva vnitra nebo jím zřízené organizační složky státu, Policie ČR, Policejní akademie ČR, Hasičského záchranného sboru ČR, Úřadu pro zahraniční styky a informace, Bezpečnostní informační služby a Národního bezpečnostního úřadu, s výjimkou staveb nebo jejich částí převážně užívaných pro účely bytové nebo rekreační.
- **Ministerstvo spravedlnosti** vykonává působnost stavebního úřadu u záměrů staveb pro účely Vězeňské služby ČR a jejích organizačních jednotek, s výjimkou vydání rámcového povolení.



Tornádo v červnu 2021 zvedlo a několik set metrů přeneslo těžký stavební kontejner. Foto pořídil při posuzování škod Ing. Adam Kurdík, autorizovaný inženýr v oboru Statika a dynamika staveb

Uděláme něco dřív, než přiletí další černá labuť?

V září 2024 do ČR opět přiletěla černá labuť, tentokrát v podobě tlakové níže Boris, která vyvolala ničivé povodně, z nichž se oblast Jesenicka a Moravskoslezského kraje bude vzpamatovávat ještě dlouho. Článek popisuje zkušenosti tří autorizovaných osob, které se tři roky pokoušely změnit záchranný systém, jehož jsou statici součástí tak, aby byl na její přilet připraven. Bohužel marně. Až po loňských událostech se začalo pracovat na metodice, jak při podobně rozsáhlých pohromách povolávat a koordinovat autorizované osoby a věci související. V článku popisované problémy autorizovaných osob při zvládání mimořádných událostí budou řešeny na Inženýrském dni 25. června 2025 v Olomouci.



Ing. Rostislav Bílek

autorizovaný inženýr v oboru Statika a dynamika staveb



Ing. Jan Kasan

autorizovaný inženýr v oboru Statika a dynamika staveb



Ing. Ivan Koudelka, Ph.D.

autorizovaný inženýr v oboru Statika a dynamika staveb

Černá labuť je pojem, který označuje jev společenský, přírodní, ekonomický či jiný, který vyniká velkou vzácností, co se výskytu týče, malou předvídatelností a často fatálními důsledky. Jevy s četností výskytu v oblastech, kde už Gaussova křivka selhává. Jejich účinek se dostává mimo oblasti, s nimiž uvažují přijaté normy. Nemůžeme se na ni předem připravit, vždy nás zaskočí. Nevíme, jakou bude mít podobu. Nejsme schopni zabránit tomu, aby přiletěla. Jedinou možností je mít přijata taková opatření, která její účinky zmírní, která diverzifikují rizika, opatření, která usnadní návrat do normálu.

Krásně o ní pojednal ve své knize *Černá labuť* profesor financí Nassim Nicholas Taleb. Typickými příklady z minulosti i současnosti jsou pády burz, události 11. září 2001 nebo pandemie viru COVID-19. Mohou ale přinášet i dobro, zatímco pro

druhého může tatáž černá labuť znamenat zkázu – o tom by mohli vyprávět Indiáni. Jako černou labuť můžeme označit také povodně, které k nám v září 2024 přinesla tlaková níže Boris.

Vraťme se však o tři roky dříve. Píše se červen 2021

Na jihu Moravy se sešly meteorologické jevy do takové míry, že se ve večerních hodinách utvořilo tornádo nebývalé síly a v řádu minut prošlo pásem obcí v okresech Břeclav a Hodonín. Zanechalo za sebou lidské oběti, zraněné a obrovské materiální škody – z velké části na stavbách. Dotčené stavby, kterých bylo na 1 500, byly jeho následkem ve stavu, kdy nebylo možno garantovat jejich bezpečnost a kdy o jejich dalším osudu muselo být rozhodnuto na základě prohlídky statikem.

Je zřejmé, že při několika stech poškozených objektech v každé obci se muselo takovýchto prohlídek účastnit v jednom okamžiku více statiků (okolo desítky v každé postižené obci). ČKAIT proto v poledne dne 25. června 2021 hromadným mail-em vyzvala statiky ochotné k zapojení se do záchranných a likvidačních prací k registraci vyplněním registračního formuláře. Statiků se přihlásila řada. O jakékoliv neochotě se zapojit, tak nemohla být řeč.

A v tomto okamžiku začala fáze, kdy se naplno odkrývaly veškeré nedostatky součinnosti ČKAIT resp. autorizovaných osob (AO) a IZS. Tyto problémy byly v podrobnější míře popsány v Z+i 3/2023 v článku *Stále aktuální otázky součinnosti IZS, ČKAIT a autorizovaných osob* a také v Z+i 1/2025 v článku *I tři roky po tornádu problémy statiků při odstraňování katastrof přetrvávají*. Zájemce o seznámení se s nimi odkazují na elektronický archiv zpravy.ckait.cz.

Stručně okruhy hlavních problémů po tornádu 2021:

- nefungující systém registrace k poskytnutí pomoci a povolání na místo mimořádné události;
- žalostná organizace činnosti AO na místě a součinnosti s ostatními složkami IZS;
- žádné označení, proškolení, vybavení potřebnými doklady, ochrannými pomůckami;
- nedostatečně řešená otázka náhrady škody na životě a zdraví (zejména pro AO z řad OSVČ);
- nejasná otázka právní jistoty z titulu výkonu profese v rámci IZS;
- neexistující pravidla pro urgentní posuzování staveb;
- nejasná otázka kompenzací za případné sankce v důsledku prodloužení řádných zakázek z důvodu aktivit v rámci IZS;
- neexistující proškolení AO pro plnění funkcí v rámci IZS.

Již v závěrečných fázích své činnosti při záchranných a likvidačních pracích na přelomu měsíců června a července 2021 v rámci hromadné emailové komunikace jsme informovali vedení ČKAIT o hrubých nedostatecích, které se v průběhu našeho působení v postižené oblasti objevily, stejně jako o zjištěných nedokonalostech zákona **č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů**, (poslední novelizace 2001). Následně jsme o nich v měsíci září 2021 referovali v rámci balíčku přednášek věnovaných tornádu na konferenci Statika Plzeň 2021. Bylo zde uvedeno jejich porovnání s tím, jak byla řešena organizace při mezinárodní pomoci statiků po ničivém zemětřesení v Albánii 2019, do níž se zapojili také někteří z nás.

Rovněž jsme poukazovali na problematické paragrafy výše uvedeného zákona. Z pohledu přímých účastníků záchranných a likvidačních prací se jako jeden ze zdrojů nastalých problémů na lokalitě postižené tornádem jeví absence profesních komor mezi ostatními složkami ISZ (zatímco např. neziskové organizace mezi ně zařazeny jsou) a profesního koordinátora – období vedoucích pracovních týmů, tak jak je mají např. správci sítí technické infrastruktury. Zároveň jsme nabídli součinnost při aktivitách vedoucích k úpravě pravidel včetně příslušné legislativy.

S kolegy – přímými účastníky záchranných a likvidačních prací – jsme spontánně vytvořili pracovní skupinu, která i přes opakovaně deklarovanou snahu se zapojit do oficiální pracovní skupiny ČKAIT, zůstala na dlouhou dobu mimo jakékoliv organizační struktury ČKAIT. Například na valné hromadě oblasti Brno na začátku roku 2022 jsme využili možnost vystoupit v rámci diskuse a následně bylo pouze přijato usnesení zavazující oblast Brno v rámci komory připravit jednání s IZS k zabezpečení jasných pravidel (metodiky) při účasti členů komory na zásahu u živelních pohrom a havárií.

Rok po tornádu – vhodná příležitost k připomenutí problému

Naše snaha o vytvoření oficiální pracovní skupiny vyšla naprázdno a nic se nedělo. Ale nenechali jsme se odradit. S blížícím se prvním výročím Tornáda jsme jako spontánní neoficiální pracovní skupina (SNPS) zintenzivnili snahu pro využití tohoto k připomenutí významu statiků pro IZS a pro změnu předpisů tak, aby se statikům zajistily potřebné podmínky pro jejich činnost v rámci IZS. Naším cílem bylo prosazení změn v legislativě, aby odpovídala současným potřebám a našim zkušenostem. Byli jsme pozváni na projednání našich idejí na jednání profesního aktivu statiků ČKAIT v červnu 2022. Nechtěli jsme jen poukazovat na to, co je v zákonném prostředí špatně, ale nadefinovali jsme u konkrétních paragrafů úvodní ideu jejich úprav tak, aby odrážely ideální stav, jak jej vidíme.

Odjíždíme z jednání s pocitem, že ne všichni chápou – nebo ani nechtějí pochopit – závažnost odhalených problémů. Některé naše návrhy např. na zařazení profesních komor mezi ostatní složky IZS byly odmítány, neboť bychom údajně museli zajistit dostupnost 24/7. Také byl odmítnut návrh na zřízení institutu profesního koordinátora, protože by to takhle na HZS údajně nechtěli. Značná část jednání se věnovala potřebě rozlišit, co jsou činnosti v rámci IZS a co nikoliv. To však zákon o IZS řeší, přičemž k tomu, jak to řeší, jsme připomínky neměli.

Jistou nadějí na progres nám dodalo pozvání předsedy oblasti ČKAIT Plzeňský kraj, Ing. Ludka Vejvary, Ph.D., abychom se jako přednášející zúčastnili konference Statika Plzeň konané v září 2022. Naše návrhy na potřebné úpravy legislativy jsme zde přednesli na širším fóru. Uvedli jsme zde také varovné informace o průběhu divoké obnovy staveb po tornádu – v rozporu s normami a jinými předpisy, provádění staveb nebezpečným způsobem, obnova zneužívána pro zvětšování staveb oproti stavu před tornádem.

Byl konec roku 2022, vyšly Z+i 6/2022 a v nich článek 25 a 20 let od povodní dokládá význam autorizovaných osob. V jeho závěru bylo konstatováno, že ani po 25 letech od živelních událostí není dořešen systém organizace AO při zásahu složek Integrovaného záchranného systému (IZS). Avšak i nadále se nic neděje.

Na začátku roku 2023 naše SNPS absolvovala setkání se zástupci Krajského ředitelství HZS Jihomoravského kraje (HZS JmK), tedy vedením hasičů z kraje postiženého oním tornádem. Již na počátku jsme přítomné ze zástupců HZS JmK seznámili se skutečností, že jsme pouze fyzické osoby, které se v postavení statiků zúčastnily záchranných a likvidačních prací, avšak nejsou členy žádného oficiálního orgánu komory, tudíž můžeme hovořit pouze sami za sebe. Přednesli jsme naše postřehy z našeho působení na místě živelní události i naše ideové návrhy na změnu legislativy. Zajímalo nás, zda budou naše návrhy odmítnuty, jak nám bylo prezentováno na výše zmíněné schůzi Aktivu statiků v červnu 2022. Nebyly.

HZS si plně uvědomovala nedostatky tak, jak jsme je popsali, a deklarovala vůli učinit kroky ke změnám mj. směrem, který byl obsažen v našich návrzích. Z úst zástupců KŘ HZS JmK padl návrh na zřízení pracovní skupiny, které bychom

byli členy. O našem jednání padla rovněž zmínka na následné VH Brno 2023 v projevu přítomného zástupce KŘ HZS JmK. Bohužel zůstalo jen u návrhu a pracovní skupina se nikdy nesešla. My sami jsme coby SNPS došli na samou hranici toho, co jsme mohli učinit jako řadoví členové bez zapojení oficiálních struktur ČKAIT.

Spoléháme se na fakt, že když už tu v posledních letech byla tisíciletá voda 3×, tak máme čas dalších téměř 3 000 let?

Blížilo se druhé výročí. Křivka zapomínání je objektivní faktor. Ve společnosti se už zapomínalo na COVID, tak co čekat v případě tornáda. Využili jsme příležitosti a připravili články, které vyšly v Z+i 3/2023. Chtěli jsme, aby se se závažností situace seznámilo co nejvíce členů komory. Třeba se pak začnou ptát. Vždyť se to může týkat i jich. Jen se neví kdy. A ve stejném čísle byl uveden i článek Ing. Ladislava Bukovského s názvem *Spolupráce ČKAIT s IZS ČR se obnovuje*. Byl zde uveden důvod, proč by komora neměla být členem IZS. Finanční. Pořád nám nebylo jasné, jak to finančně zvládají ty neziskovky, které mezi složky IZS zařazeny jsou. Nabyli jsme dojmu, že se něco navenek komunikuje špatně. Navíc jsme také nechtěli, aby v zákoně byla zařazena pouze ČKAIT, ale všechny komory. Např.: Při nehodách mezinárodních vlaků či autobusů se mohou hodit tlumočníci – mnohdy z exotických jazyků. Třeba z nepálštiny – jak se stalo u nehody autobusu na D2 u Brna. A také jsme nerozuměli tomu, co se minilo tím obnovením spolupráce. „Dáme vám kontakty na AO.“ A to je vše? Nic konkrétního, obecné fráze.

Teprve na náš apel u příležitosti valné hromady Brno 2024 dal předseda ČKAIT podnět k vytvoření podaktivu v rámci Aktivitu statiků. Zúčastnili jsme se online jednání Aktivitu statiků v květnu 2024, kde se mj. projednávala příprava na úvodní zasedání podaktivu pro záležitosti ČKAIT (AO) × IZS. Zjistili jsme, že zdaleka nejsme sami, koho naše problémy pálí. Nedobré zkušenosti, kdy některé sahají až do povodní z r. 1997, tedy před vznik zákona o IZS, potvrdili kolegové z různých koutů republiky. Úvodní schůzka byla svolána rychle.

Vybavení materiály tak, abychom mohli co nejsnazší cestou bez ztráty srozumitelnosti projednat jednotlivé skutečnosti, které je potřeba změnit, a také nástinem kroků, které je potřeba učinit (pojmenované problémy uznat jako problémy uvnitř ČKAIT, navrhnout ideální způsob řešení, vyhledat případné další partnery – ostatní komory, oslovit jako komora případně v součinnosti s ostatními komorami příslušné instituce, které mohou ovlivnit změny předpisů a legislativy, s podnětem k projednání zjištěných problémů a jejich nápravy), jsme přijeli na jednání.

K prezentaci toho, co jsme si připravili, však nedošlo. Polovinu času vyhrazeného pro schůzku zabrala debata nad otázkou, zda máme být při činnosti na místě zásahu označení vestami, převlečníky nebo páskami. Položili jsme si otázku, zda to ze strany některých účastníků jednání nebyl záměr – neustále nastavovat k řešení nějaké pseudoproblémy a zakonzervovat tak současný stav. Další polovinu zabrala debata nad otázkou, zda jsme vůbec schopni něco jako komora prosadit.



Co má obsahovat Metodika spolupráce IZS a autorizovaných osob, kterou požaduje pracovní skupina ČKAIT pro mimořádné události

- základní popis – k čemu a komu slouží;
- jak se aktivuje – začátek události a kontakty;
- povolání na místo – kdo, jak, co s sebou;
- pracovní skupina – složení a úkoly – proč jsou tito lidé ve skupině;
- postup na místě události;
- formuláře a jak/kdy je vyplnit, kde odevzdat;
- peněžní náklady – za kým a v jaké výši;
- informace pro osoby zasažené živelnou událostí – co s objektem dále – kdo a jak předá, jak se chovat do prohlídky statikem;
- informace pro laiky – vlastníky staveb, dobrovolníky pomáhající s likvidačními pracemi a obnovou – poučení o základech bezpečnosti;
- požadavky na případné úpravy legislativy ve vztahu k práci AO na místě.

Problematicke spolupráce autorizovaných osob při odstraňování následků mimořádných události se bude věnovat konference *Inženýrský den*, která se bude konat 25. června 2025 v Olomouci. Pozvánka a program je na třetí straně obálky tohoto vydání. Konferenci organizuje Ing. Pavel Klega, předseda oblasti ČKAIT Olomoucký kraj ve spolupráci se Střediskem vzdělávání a informací ČKAIT.

Více na stránkách inzenyrsky-den.ckait.cz

Namítli jsme, že nejsme zahrádkářské sdružení z Horní Dolní, ale ze zákona vzniklá profesní organizace, a že bychom měli požadovat, aby s námi bylo podle toho jednáno, tedy s veškerou úctou a vážností. Na stránkách Z+i se dočítáme, že jsme v podstatě úředními osobami, které plní úkoly státu, tak by podle toho mělo k nám být přistupováno. Ještě před koncem jsme však stihli varovat před fenoménem černé labutě.

V následné hromadné mailové diskusi jsme se dozvěděli, že je dle hasičů nepřípustné, aby se na místě zásahu „motal“ nějaký profesní koordinátor (přítom z dřívějšího jednání s HZS JmK víme, že by ho sami uvítali), a také, že všude jinde si to umí oblasti komory zorganizovat, pouze my v JmK se zorganizovat neumíme. Na podnět, aby autor názoru jmenovitě oblast po oblasti popsal, jak probíhala v každé oblasti organizace odstraňování podobných pohrom typu tornádo 2021, nebyl schopen dát relevantní odpověď. Jak by asi dopadla armáda s velením zespoda? Tady už další debata nedávala smysl.

Pozorný čtenář si jistě dovede naši znechucenost živě představit. SNPS tři roky narážela do zdi. Na jednáních pracovních skupin nám nebylo umožněno prezentovat a prodiskutovat výsledky toho, co jsme jako nadšení dobrovolníci dali dohromady, protože na to už nezbyl čas, naše zkušenosti byly některými bagatelizovány a zpochybňovány. Ale to neznamená, že rezignujeme, že budeme „hodní kluci“, kteří se nebudou ohlížet na své oprávněné potřeby, pouze budou mít dobrý pocit, že pomohli. Jako bychom měli někoho naštvat jen tím, že chceme dobrou koordinaci, dostatečné zajištění v případě, že utrpíme škodu na zdraví či životě, zajištění, abychom v případě naší činnosti na výzvu IZS nebyli penalizováni, že kvůli tomu budeme v prodlení s plněním našich řádných zakázek, že chceme být proškoleni ohledně součinnosti v rámci IZS.

Je pátek 13. září 2024

Podle pojišťoven den, kdy by se dle jejich statistik nic strašného stát nemělo. Černá labuť kašle na statistiky a prostě přilétá. V následujících dnech marně očekáváme výzvy telefonem, mailem, výzvu na stránkách komory. Jde o mimořádnou událost, která přesahuje územní rozsah jednoho kraje. Je 19. září, po šesti dnech od přiletu černé labutě se jednomu z nás rozezvoucí telefon. Kamarád kamaráda, statik z Jeseníku, volá o pomoc. „Potřebovali bychom s hasiči sestavit další týmy. Je nás tady málo a postižených staveb spousta. Jsme tady jenom dva, v žádném případě nemáme šanci to zvládnout.“

Podle všech znaků jde o zcela identickou formu zoufalství, ve které jsme se nacházeli před třemi lety, jenom teď to vypadá na mnohem fatálnější škody a mnohem větší rozsah. K Jeseníku si přidejte zbytek Olomouckého kraje a celý Moravskoslezský kraj. Ve stejné době volá kolegům i předseda

oblasti Olomouckého kraje, kdy přichází s prosbou o možnosti zapojit se do řešení na místě v průběhu víkendu a pomoci kolegům z Jeseníka. *(Poznámka redakce: stejně tak se zapojil do pomoci předseda oblasti Moravskoslezského kraje a došlo ke spolupráci mezi oběma oblastmi ČKAIT.)* Po našem odsouhlasení upřesňuje organizační zajištění a domlouváme příjezd.

Na místě to už od počátečního kontaktu vypadá ve srovnání s tornádem na mnohem lépe organizovanou práci. Již před výjezdem máme zcela přesné informace o tom kde, kdy a komu se ohlásit, policisté na kontrolních bodech na příjezdu do uzavřené oblasti byli o našem příjezdu předem informováni. Ubytování a strava – vše zajištěno. Na nás zbývala jen odborná práce – po vybavení vestami a přilbami s logem ČKAIT (nikoliv páskami – zde je vidět, jakými margináliemi se někteří zabývají) a úvodním brífinku. O organizaci práce na místě, pracovních skupinách (2× AO, HZS, PČR, krizový intervent, SÚ, zástupce obce), předpřipravených protokolech a vyhrazení místnosti SÚ pro naše následné kancelářské činnosti jsme podrobně psali již v minulém vydání Z+i.

Díky referentkám stavebního úřadu máme v terénu stále přehled o tom, kde se pohybujeme, o jakou lokalitu se jedná a u většiny nemovitostí máme i přehled o určité historii staveb, velmi rychle jsou identifikovány nepovolené stavby, přístavby, nástavby a podobně.

Na základě toho, s čím jsme se setkali v Jeseníku, jsme naplnění nadějí, že se přece jenom podaří změny uskutečnit. Celý průběh akce se co do koordinace již téměř dostal do stavu, kterého jsme se snažili celé tři roky neúspěšně dosáhnout. Škoda, že musela přijít tato katastrofa, aby se to podařilo.

Jak má vypadat odborný posudek odhadu škod pro získání dotace z programu Živel 3

Dotačně-úvěrový program Živel 3 představuje důležitý krok ke zmírnění dopadů povodní ze září 2024 a pomoci postiženým domácnostem při obnově bydlení. Odborné posudky jsou klíčovým nástrojem k transparentnímu a spravedlivému rozdělení finanční podpory. Včasné a správné zpracování těchto dokumentů je proto zásadní pro úspěšné čerpání prostředků z programu. Plánovaná alokace je 3,5 miliardy korun.



Ing. Antonín Nešpor

ředitel odboru programové podpory a monitoringu Centra pro regionální rozvoj ČR

Dne 18. února 2025 byl spuštěn příjem žádostí o podporu v rámci programu Živel 3. Tento národní dotačně-úvěrový program Státního fondu podpory investic (SFPI) je zaměřen na pomoc obyvatelům oblastí postižených povodněmi, které zasáhly ČR 13. až 18. září 2024.

Žádosti se podávají elektronicky přes Klientský portál SFPI. **Termín podání je do 31. prosince 2025 nebo do vyčerpání prostředků.** Žádosti o podporu administruje Centrum pro regionální rozvoj ČR, které zároveň poskytuje žadatelům konzultace k jejich podání.

Podporu z programu Živel 3 je možné využít na:

- **opravu obydlí** – uvedení nemovitosti do stavu k užívání;
- **novou výstavbu** – výstavbu nového domu na původním nebo novém pozemku;
- **nákup nemovitosti** – pořízení nového bydlení koupí nebo nabytím v dražbě;
- **obnovu rozestavěného obydlí** – oprava nebo výstavba do stavu před poškozením povodní.

O podporu může žádat vlastník nebo spoluvlastník obydlí, společenství vlastníků jednotek na společné prostory bytového domu, případně stavebník rozestavěné stavby pro bydlení. Podmínkou je, že nemovitost sloužila k bydlení (žadatelé, osobě blízké v přímé linii, na základě nájemní smlouvy) nebo byla rozestavěná.



Kolik lze získat?

Lze získat až 100 % způsobilých nákladů kombinací dotací a zvýhodněného úvěru.

Dotace na náhradu škod:

- až 3 mil. Kč na výstavbu nebo pořízení nového bydlení;
- až 2,5 mil. Kč na opravu nebo obnovu rozestavěného obydlí;
- základní výše 20 % s možností navýšení až 50 % nákladů.

Zvýhodněný úvěr na náhradu škod:

- až 4 mil. Kč s úrokem 1–3 % p. a. fixovaným po celou dobu splácení, maximální doba splácení je 25 let.

Odborný posudek pro odhad škod

Jednou z klíčových povinností žadatele při podání žádosti o podporu je **doložení odborného odhadu škod** na nemovitosti způsobené povodní nebo záplavou. Odhadem je stanovena základní hodnota pro výpočet možné výše podpory formou dotace a úvěru a zároveň se jedná o hodnotu, od které se odečítá případné pojistné plnění, které žadatel obdržel od své pojišťovny. **Odborné posudky mohou provádět autorizované osoby dle zákona č. 360/1992 Sb. soudní znalci, odhadci nemovitostí, experti bank a pojišťoven.**



Seznam nezávislých odborníků včetně autorizovaných inženýrů a techniků ochotných ke zpracování odborných posudků je k dispozici na webových stránkách Centra pro regionální rozvoj ČR. V případě zájmu o zapsání do seznamu zpracovatelů odborných posudků, který je zveřejněn na webových stránkách SFPI, je nutné napsat na: **obnovabydlení@crr.gov.cz**

Typy odhadů škod

Existují dva hlavní typy odhadů škod, které se liší podle toho, zda klient naplňuje znaky podniku či nikoliv:

1. **Pro klienty, kteří nenaplní znaky podniku** (fyzické osoby nepodnikající) musí odborný odhad škod obsahovat objemový ukazatel rozsahu škod způsobený povodní/záplavou v m^3 . Na základě tohoto ukazatele bude v Klientském portálu SFPI **automaticky vypočtena škoda** dle cen za účelově měrné jednotky uvedených v *Příručce pro žadatele*.
2. **Pro klienty, kteří naplňují znaky podniku** (právníky osoby bez ohledu na jeho právní formu, fyzické osoby podnikající, které v obydlí vykonávají podnikatelskou činnost, fyzické osoby, které nemovitost pronajímají) musí odborný odhad obsahovat vyčíslení škod v **Kč**. V Klientském portálu SFPI žadatel přímo vyplní vyčíslenou škodu v Kč.

Náležitosti odborného odhadu škod

Odborný odhad škod musí obsahovat identifikaci nemovitosti, objednatele a zpracovatele posudku, datum a místo vyhodnocení posudku.

Doporučená struktura odhadu škod:

- výčet použitých podkladů – fotodokumentace poškozeného obydlí, projektová dokumentace, místní šetření, demoliční výměr;
- informace z katastru nemovitostí;
- stav obydlí po povodni – prohlídka nemovitosti a informace poskytnuté vlastníkem;
- výpočet objemového ukazatele rozsahu škod,
- výpočet nákladů na náhradu škod.
- předpisy a metodiky použité pro zpracování odhadu (zákon č. 151/1997 Sb., vyhláška č. 441/2013 Sb., *Metodický pokyn pro zpracování Dokladu o odhadu nákladů na náhradu škod na obydlí*, případně další použité).

V závěru posudku je nutné uvést:

- **objemový ukazatel rozsahu škod v m^3**
(pro klienty, kteří nenaplní znaky podniku),
- **vyčíslení škody na obydlí v Kč**
(pro klienty, kteří naplňují znaky podniku).

Odborný posudek vždy musí zohlednit skutečné poškození nemovitosti.

Kde najít další informace



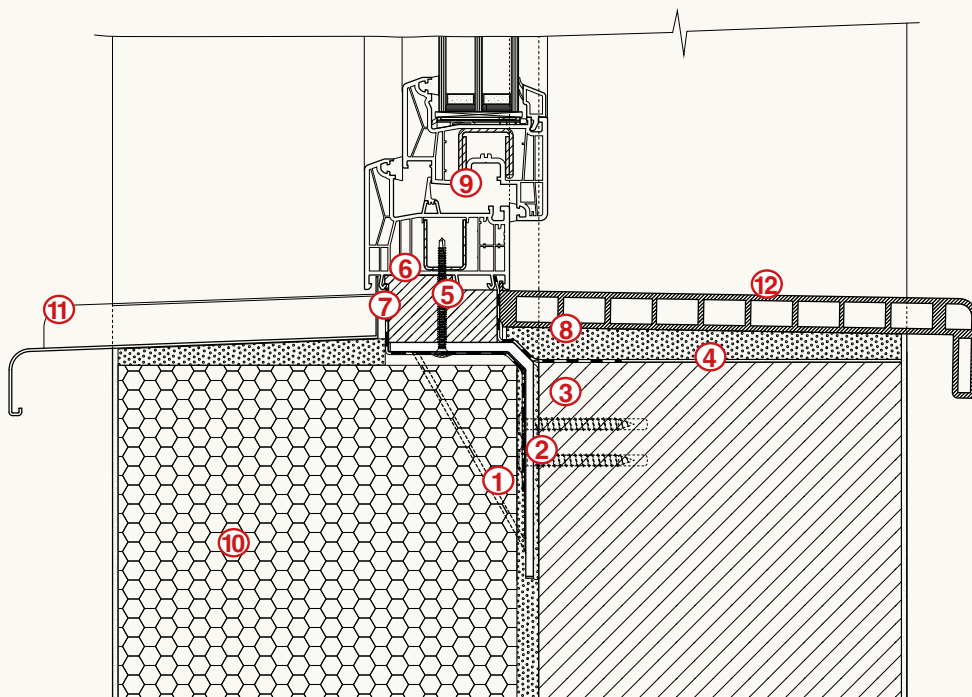
Veškeré požadavky na rozsah a strukturu posudku jsou zveřejněny na webu SFPI (sfpi.cz) v dokumentu *Metodický pokyn pro zpracování Dokladu o odhadu nákladů na náhradu škod na obydlí*.



Program Živel 3, včetně metodiky zpracování odborného posudku, byl podrobně představen na webináři ČKAIT dne 19. března 2025. Pro autorizované osoby je záznam webináře trvale k dispozici na Elektronickém vzdělávacím portálu **eduK**.



Více o programu Živel 3 najdete na stránkách Centrum regionálního rozvoje ČR > Národní dotace > Podpora obnovy a rozvoje regionů.



1. upevňovací konzola FIXPOINT 80
2. montážní lepidlo
3. rámový šroub pro rektifikaci / dvojice rámových šroubů pro zajištění stability
4. stěna se stavebním otvorem
5. dvojice upevňovacích šroubů (rámových hmoždinek)
6. parapetní podkladní profil
7. exteriérová páska
8. interiérová páska
9. okenní rám
10. vnější zateplení
11. vnější parapet
12. vnitřní parapet

Schéma předsazené montáže. Zdroj: katalog firmy TOROCK s.r.o.

Proč je dobré zvážit předsazenou montáž oken?

Právní požadavky na snižování energetické náročnosti budov se neustále zpřísňují. Masívně se podporuje využívání obnovitelných zdrojů energie. Jako drobné a jednoduché stavby se povolují poměrně velké a složité fotovoltaické elektrárny, nově se takto budou uvažovat i ty s výkonem do 100 resp. 250 kW. Budovy mají mít okna ideálně s trojskly s minimálním prostupem tepla. Přitom existují další velmi účinná řešení, která však zůstávají na okraji zájmu stavebníků a dotačních podpor. Předsazená montáž oken je jeden z technických postupů, kterým by projektanti i stavitelé v zájmu stavebníků měli věnovat větší pozornost.



Ing. Roman Šubrt, Ph.D.

předseda Asociace energetických specialistů,
autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby se specializací
Energetické auditorství



Ing. Pavlína Charvátová, Ph.D.

technik Energy Consulting-Project

Požadavky na energetické parametry obálky budov neustále narůstají a od původních hodnot jsme se hodně vzdálili. Do roku 1978 podle původní ČSN 73 0540 byl stanoven pro stěny součinitel prostupu tepla $U \leq 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ resp. tepelný odpor $R \leq 0,55 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$. U oken byl požadován součinitel prostupu tepla pouze $U_w \leq 3,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. První zpřísňující úprava nastala v roce 1978 po energetické krizi. Pak následovala další zpřísňování až k současným požadavkům na součinitel prostupu tepla stěny $U \leq 0,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ a oken $U_w \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

U oken se nyní obvykle používá zasklení trojskly, kdy se součinitel prostupu tepla U pohybuje do $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Existují však technicky vyspělejší a finančně náročnější řešení s ještě lepšími energetickými parametry, která zatím nejsou komerčně a hromadně nabízená (vícevrstvá skla, membrány mezi skly,

vakuová skla, ...). Snižovat součinitel prostupu tepla konstrukce pod současná obvyklá řešení se však již většinou nevyplatí, neboť přináší jen malý potenciál energetických úspor. I proto je potřeba se věnovat dalším technickým řešením.

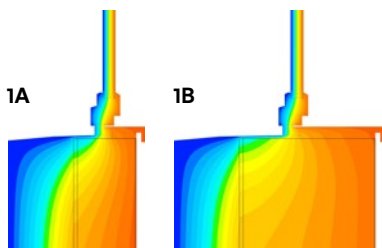
Výsledné energetické parametry oken ovlivní více montáž než jejich výrobce

V rámci obálky budovy se jedná především o minimalizaci tepelných mostů a tepelných vazeb, přičemž jednou z významně kritických oblastí je osazení otvorových výplní. V současné stavební praxi totiž stále převažuje „klasická“ montáž, kdy se okno osazuje do roviny stěny, zpravidla dokonce na stávající pozici ve stěně, tedy u rovného ostění doprostřed, u zalomeného ostění, kde dříve byla dvojité (špaletová, kastlíková) okna, 150 mm od vnější roviny stěny.

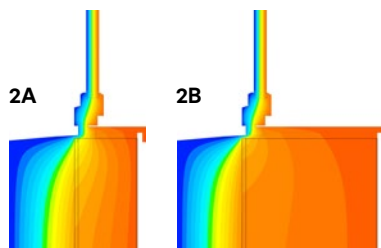
Tato montáž je sice označována jako „klasická“, ale z hlediska požadavků na zvýšení úspor energie není optimální. Tyto postupy je třeba změnit tak, aby jako správná a klasická montáž byla vnímána ta, která minimalizuje tepelné vazby, tedy montáž oken do roviny tepelného izolantu.

Schéma průběhu teplot podle způsobu osazení okna u dvou variant zdiva dokládá výhody předsazené montáže

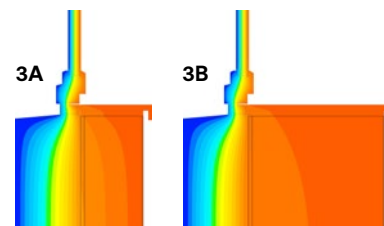
Obr. 1: klasická montáž na střed zdiva



Obr. 2: montáž na vnější líc zdiva



Obr. 3: předsazená montáž do roviny izolantu



Varianty zdiva: **A** – zdivo tl. 200 mm $\lambda = 0,2 \text{ W/(m.K)}$, **B** – obvyklé zdivo z cihel plných tl. 450 mm $\lambda = 0,86 \text{ W/(m.K)}$

Tab. 1: Tepelné parametry okna podle různé polohy osazení a vyčíslení vlivu na okno o průměrné velikosti (1 × 1,5 m)

Typ montáže okna	A. zdivo tl. 200 mm, $\lambda = 0,2 \text{ W/(m.K)}$		B. zdivo tl. 450 mm, $\lambda = 0,86 \text{ W/(m.K)}$	
	Lineární činitel prostupu tepla ψ [W/(m.K)]	Zvýšení součinitele prostupu tepla při započtení této tepelné vazby ΔU [W/(m ² .K)]	Lineární činitel prostupu tepla ψ [W/(m.K)]	Zvýšení součinitele prostupu tepla při započtení této tepelné vazby ΔU [W/(m ² .K)]
1. klasická montáž na střed zdiva	0,163	0,543	0,354	1,180
2. montáž na vnější líc zdiva	0,121	0,400	0,157	0,523
3. předsazená montáž do roviny izolantu	0,061	0,200	0,062	0,207

Tab. 2: Celkový součinitel prostupu tepla zabudovaným oknem v závislosti na jeho velikosti, typu montáže a kvalitě trojskla

	1B / I	3B / I	1B / II	3B / II	1B / III	3B / III
Součinitel prostupu tepla okna U_w [W/(m ² .K)]	0,71		0,83		0,92	
Lineární tepelná vazba [W/(m ² .K)]	0,35	0,06	0,35	0,06	0,35	0,06
Rozměry okna [m]	Výsledný součinitel prostupu tepla se započtením lineární tepelné vazby [W/(m ² .K)]					
0,5 × 0,5	3,54	1,21	3,66	1,33	3,75	1,42
0,6 × 0,6	3,07	1,12	3,19	1,24	3,28	1,33
0,7 × 0,7	2,73	1,06	2,85	1,18	2,94	1,27
0,8 × 0,8	2,48	1,02	2,60	1,14	2,69	1,23
0,9 × 0,9	2,28	0,99	2,40	1,11	2,49	1,20
1 × 1	2,13	0,96	2,25	1,08	2,34	1,17
1,1 × 1,1	2,00	0,94	2,12	1,06	2,21	1,15
1,2 × 1,2	1,89	0,92	2,01	1,04	2,10	1,13
1,3 × 1,3	1,80	0,90	1,92	1,02	2,01	1,11
1,4 × 1,4	1,72	0,89	1,84	1,01	1,93	1,10
1,5 × 1,5	1,65	0,88	1,77	1,00	1,86	1,09
1,6 × 1,6	1,60	0,87	1,72	0,99	1,81	1,08
0,4 × 0,6	3,66	1,23	3,78	1,35	3,87	1,44
0,5 × 0,75	3,07	1,12	3,19	1,24	3,28	1,33
0,6 × 0,9	2,68	1,05	2,80	1,17	2,89	1,26
0,8 × 1,2	2,19	0,97	2,31	1,09	2,40	1,18
0,9 × 1,35	2,02	0,94	2,14	1,06	2,23	1,15
1 × 1,5	1,89	0,92	2,01	1,04	2,10	1,13
1,1 × 1,65	1,78	0,90	1,90	1,02	1,99	1,11
1,2 × 1,8	1,69	0,88	1,81	1,00	1,90	1,09
1,3 × 1,95	1,62	0,87	1,74	0,99	1,83	1,08
1,4 × 2,1	1,55	0,86	1,67	0,98	1,76	1,07
1,5 × 2,25	1,50	0,85	1,62	0,97	1,71	1,06
1,6 × 2,4	1,45	0,84	1,57	0,96	1,66	1,05

I., II., III. – tři typy oken s trojsklem s různými tepelnými vazbami a součiniteli prostupu tepla

Zdivo tloušťky 450 mm z cihel pálených plných: **1B** – klasická montáž na střed zdiva, **3B** – předsazená montáž do roviny izolantu

Toto se však stále nedaří prosadit, a to především proto, že z hlediska tepelných vazeb sofistikované řešení není projektanty navrhováno a zákazníci vyžadováno. Stavební firmy ho samy od sebe nebudou navrhovat, neboť je pro ně pracnější. Osazování otvorových výplní do roviny tepelné izolace je bohužel běžné pouze u pasivních staveb, kde je to bráno jako standard. Z pohledu laické i odborné veřejnosti se jedná o novinku, která není vnímána jako pozitivum, neboť stavbu prodražuje a zesložituje. Výhody si však málokdo uvědomuje. Pokud si je už uvědomí, dochází k jejich marginalizaci, velmi často i realizační firmou, která má pochopitelný zájem se tomuto řešení vyhnout.

Výhody předsazené montáže:

- **Zmenšení tepelných vazeb**, neboť průběh teplot ve stěně i v otvorové výplni je plynulejší; tvar nulové izotermy se v řezu více blíží přímce.
- **Není nutné před osazením otvorové výplně opravovat ostění.** To se, bohužel, obvykle neděje, ačkoliv by se to dít mělo.
- **Je možné osadit otvorovou výplň o několik centimetrů větší,** čímž dochází k menšímu snížení zasklené plochy otvorové výplně.
- **Je větší vnitřní parapet,** čímž dochází k větší možnosti jeho využití.
- **Není nutné zcela přesné zaměření otvorové výplně.** Obvykle ten, kdo zaměřuje, raději volí menší rozměr s tím, že se spára následně vyplní polyuretanovou pěnou (obvykle jde o toleranci 1 až 2 cm).

Nevýhody předsazené montáže:

- **Větší pracnost při osazování** otvorových výplní a z toho vyplývající vyšší cena stavebních prací.
- **Nutná součinnost** montážníka otvorové výplně a následně zedníka dočišťujícího otvor.
- **Není použitelné vždy.** Toto osazení není možné použít tam, kde nedochází na jedné stěně k současnému zateplení a výměně otvorových výplní, neboť by došlo k různému hloubkovému osazení oken na jedné stěně, což není estetické. Zároveň je potřeba, aby osazení otvorových výplní bylo realizováno současně s realizací zateplovacího systému tak, aby došlo k uzavření konstrukce.

Jak se sníží spotřeba energie po osazení oken do roviny tepelné izolace?

Problematickou osazení oken do roviny tepelné izolace se zabývalo více lidí, naposledy např. Pavel Kasal, ve své diplomové práci *Předsazená montáž oken*. Ostatně i my jsem se tomu kdysi věnovali a částečně to bylo uveřejněno např. v publikaci *Tepelné mosty*, která vyšla v roce 2011 v nakladatelství GRADA. Vždy je však potřeba vše vložit do kontextu reálných technických řešení v dané době. Proto jsme se opět k tomuto tématu vrátili a provedli jsme několik výpočtů dvourozměrného vedení tepla. Předpokládáme, že uvedené hodnoty ozřejmí, proč by měla být předsazená montáž prvním řešením vždy, když to je možné.

Věnovali jsme se třem stavům, které jsou dále vyčísleny z pohledu energetické náročnosti:

1. osazení okna doprostřed stěny – průběh teplot je na obrázku 1
2. osazení okna na vnější líc stěny – průběh teplot je na obrázku 2
3. osazení okna do roviny tepelného izolantu (předsazená montáž) – průběh teplot je na obrázku 3

Tyto tři stavy jsou pak posouzeny pro dva extrémní příklady. Prvním je zdivo tloušťky 200 mm o tepelné vodivosti $\lambda = 0,2 \text{ W/(m.K)}$, což je poměrně kvalitní plynosilikát. Jako druhé zdivo pro modelový výpočet bylo zvoleno velmi obvyklé zdivo z cihel plných tloušťky 450 mm o tepelné vodivosti $\lambda = 0,86 \text{ W/(m.K)}$. Bylo však uvažováno rovné, nikoliv zalomené ostění, které by celou situaci ještě výrazně zhoršilo. Oba případy rámuji obvyklé konstrukce. Zdivu tloušťky 200 mm mohou odpovídat i některé druhy cihelných konstrukcí, extrémem, kde by hodnoty lineárního prostupu tepla byly mimořádně nepříznivé, by byla stěna zděná z kamene, případně, jak již bylo uvedeno, zalomené ostění u klasické cihelné stěny. Na následujících obrázcích je vždy první případ zdivo tl. 200 mm a druhý případ zdivo tl. 450 mm.

V tabulce 1 jsou uvedeny hodnoty lineárního činitele prostupu tepla ψ . Zároveň je tento lineární činitel prostupu tepla přepočten do hodnoty součinitele prostupu tepla celého okna, jde tedy o přírážku na součinitel prostupu tepla zabudovaného okna. V tomto modelovém příkladu bylo uvažováno okno o rozměrech $1 \times 1,5 \text{ m}$.

Rádi bychom ještě v této souvislosti upozornili na to, že stávající ČSN 730540-2:2011 má požadavek na maximální lineární činitel mezi oknem a stěnou $\psi \leq 0,1 \text{ W/(m.K)}$. Z toho je patrné, že při běžném osazení okna do stávající stěny je nutné řešit stavební detail trochu jinak, než je obvyklé.

Energetický efekt předsazené montáže a „klasické“ montáže je násobně větší, než rozdíl mezi okny s dvojsklem a s trojsklem

Abychom pochopili celý dosah této přírážky, tak lze jako příklad uvést výrobky jedné firmy a jejich deklarované hodnoty. Například firma VEKRA nabízí několik různých oken. U plastového okna typu VEKRA Komfort Evo deklaruje součinitel prostupu tepla oknem u dvojskla $U_w = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ a u trojskla $U_w = 0,71 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Rozdíl tedy činí $\Delta U = 0,39 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. U plastového okna typu VEKRA Prima je pak pro dvojsklo $U_w = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ a pro trojsklo $U_w = 0,92 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Rozdíl tedy činí $\Delta U = 0,38 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$.

U nejobvyklejší stěny z plných pálených cihel a oknu o rozměru $1 \times 1,5 \text{ m}$ činí rozdíl mezi „klasickou“ montáží a předsazenou montáží $\Delta U = 0,973 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Z výše uvedeného je patrné, že rozdíl předsazené montáže a „klasické“ montáže je násobně větší, než rozdíl mezi oknem s dvojsklem a s trojsklem. Tento příklad je jistě dostatečný, ale pojďme si to nyní uvést u oken s různým součinitelem tepelné vodivosti a o různých rozměrech.

Předsazená montáž je výhodnější u všech velikostí oken, největší energetický význam má u malých oken.

V tabulce 2 je veden propočet součinitele prostupu tepla U pro zabudované okno, tedy včetně lineárních tepelných vazeb. Byly zvoleny tři typy okna s různým součinitelem prostupu tepla U_w , všechna zasklena trojsklem (I, II, III). Ve sloupcích označených písmenem 1B jde o osazení okna do rovného ostění zdiva tloušťky 450 mm z cihel pálených plných a u sloupců 3B pak jde o lineární tepelné vazby předsazené montáže. Byla zvolena čtvercová okna od rozměru $0,5 \times 0,5$ m až po $1,6 \times 1,6$ m, a okna obdélníková s poměrem stran 1:1,5 od rozměru $0,6 \times 0,4$ m až po rozměr $2,4 \times 1,6$ m. Z tabulky 2 je patrné, že u malých oken vzroste celkový součinitel prostupu tepla až na úroveň $U = 3,87 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ při osazení doprostřed zdiva, kdežto tento součinitel prostupu tepla je u předsazené montáže pouze $U = 1,44 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Závěr

Celkově je u všech velikostí oken předsazená montáž výrazně energeticky efektivnější než osazení do roviny zdiva. Pro porovnání: Norma ČSN 73 0540–3 uvádí pro okno dřevěné zasklené jedním sklem hodnotu $U_w = 4,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. To je téměř hodnota malého moderního okna s trojsklem při započítání tepelných vazeb pro osazení uprostřed cihelné zdi.

Poznámka redakce: Tento článek je zaměřen především na úspory tepla při dodatečném zateplování objektů. Nezabývá se novostavbami, nejnižšími povrchovými teplotami závisujícími mimo hloubky osazení i na konkrétních použitých stavebních materiálech, geometrie detailu, umístění otopných těles a dalších souvislostech.

Právní požadavky na technické vlastnosti obálky budov

Část 2 ČSN 73 0540–2:2011 Tepelná ochrana budov je závazná podle vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb. Konkrétně § 22 a § 94 této vyhlášky odkazují na povinnost splnit požadavky určené normy. Seznam určených norem najdeme na portálu ÚNMZ. Je mezi nimi ČSN 73 0540–2:2011. Rok za dvojtečkou v názvu normy je důležitý, podle něho poznáme, zda je norma platná nebo nikoliv.

Části 2, 3 a 4 ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov zezávazňuje rovněž vyhláška o energetické náročnosti budov č. 264/2020 Sb. Tato vyhláška nepracuje s institutem určených norem, ale odkazuje na technické normy buď přímo v textu nebo v poznámkách pod čarou.

Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu § 22 Tepelná ochrana budov

- (1) Budova musí být navržena a provedena tak, aby byla zajištěna
 - a) její tepelná ochrana,
 - b) nejnižší vnitřní povrchová teplota,
 - c) celková průvzdušnost obálky budovy,
 - d) tepelná stabilita místností v letním období,
 - e) ochrana proti
 1. pronikání vody do stavby a jejích konstrukcí,
 2. šíření vlhkosti v konstrukcích a ve vnitřním prostředí stavby.
- (2) Budova musí být dále navržena a provedena tak, aby bylo zamezeno zvyšování objemové aktivity radonu.

§ 94 Tento paragraf vyjmenovává požadavky, které se považují za splněné, jsou-li splněny požadavky normy nebo její části určené ve věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví. Tyto požadavky mohou být splněny i jiným technickým řešením, pokud se prokáže, že navržené řešení garantuje nejméně základní požadavky na stavby podle stavebního zákona.

Co je energetický audit a energetický posudek?

Energetický audit je systematická kontrola a analýza spotřeby energie za účelem získání dostatečných znalostí o stávajícím nakládání s energií v energetickém hospodářství, která identifikuje a kvantifikuje možnosti nákladově efektivních úspor energie a podává zprávy o zjištěních. Energetický auditor tak detailně zmapuje energetické hospodářství (např. podnikový areál, nemocnice) tak, aby byl schopen nabídnout opatření, která povedou k úsporám energie a budou nákladově efektivní.

Energetický posudek je písemná zpráva obsahující informace o posouzení plnění předem stanovených technických, ekologických a ekonomických parametrů určených zadavatelem energetického posudku včetně výsledků a vyhodnocení.

Audit a posudek zpracovávají kvalifikovaní **energetičtí specialisté** s oprávněním od ministerstva průmyslu a obchodu. Nikdo jiný tuto činnost nemůže vykonávat. Energetických specialistů registrovaných MPO je více než dva tisíce, vyhledat je lze na stránkách **mpo.cz**.

Z nich je pouze 56 autorizovaných inženýrů a techniků ČKAIT, kteří mají specializaci Energetické auditorství (IA00, TA00). Tyto osoby, které musí být autorizovány v oborech Pozemní stavby, Technologická zařízení staveb, nebo Technika prostředí staveb, lze dohledat nejen na stránkách mpo.cz, ale i na **ckait.cz** v seznamu autorizovaných osob.

Energetický audit se řídí také ČSN ISO 50002. Energetický audit a energetický posudek je definovaný zákonem č. 406/2000 Sb. v aktuálním znění a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami č. 140/2021 Sb. a 141/2021 Sb.



Na valnou hromadu oblasti ČKAIT Pardubického kraje přišlo v poměru k počtu registrovaných členů nejvíce autorizovaných osob.

Valné hromady oblastí mohou významně ovlivnit výkon profese v regionech

Valné hromady všech třinácti oblastí se letos uskutečnily během ledna a února. Většinu z nich trápila nízká účast autorizovaných osob. Výjimkou byly oblasti ČKAIT Pardubický kraj a ČKAIT Plzeňský kraj.

Valné hromady pod vedením dlouholetých předsedů oblastí se konaly v šesti krajských městech: Hradec Králové, Jihlava, Ostrava, Pardubice, Plzeň a Praha. V sedmi ze třinácti oblastí organizovalo valné hromady nové vedení, které bylo zvoleno v roce 2024 s tříletým mandátem. Jednalo se o tato krajská města: Brno, České Budějovice, Karlovy Vary, Liberec, Olomouc, Ústí nad Labem a Zlín.

Od ledna 2025 se oblasti ČKAIT v souladu s organizačním řádem přejmenovaly. V názvu již nemají název krajského města, v němž sídlí, ale název kraje, v němž působí. Co se nezměnilo, je tradičně malá účast autorizovaných osob na valných hromadách. Dalo by se zobecnit, že čím početnější oblast, tím menší zájem o profesní dění. Zeptali jsme se proto několika účastníků, proč je dobré přijít na valnou hromadu. Krátké odpovědi si lze pustit jako video na zpravy.ckait.cz.

Čím větší oblast, tím méně členů přijde na valnou hromadu

Nejnižší účast má tradičně největší oblast ČKAIT Hlavní město Praha a Středočeský kraj, kde na valnou hromadu přišlo 1,7 % autorizovaných osob. Druhou nejnižší účast má opět druhá největší oblast ČKAIT Jihomoravský kraj s 2,2 %. Na třetím místě s nejnižší účastí je třetí největší oblast ČKAIT Moravskoslezský kraj s účastí 3,8 % autorizovaných osob.

Naopak nejvyšší účast mají relativně malé oblasti. V ČKAIT Pardubický kraj se valné hromady účastnilo více než 8,3 % autorizovaných osob, což je dokonce o téměř 0,9 % více

než vloni. Druhou nejvyšší účast zaznamenala oblast ČKAIT Plzeňský kraj se 7,9 %. V ostatních oblastech se účast autorizovaných osob na valných hromadách pohybovala většinou mezi 5 až 6 procenty.

Tradičně také jednání valných hromad navštěvují zástupci představenstva, dozorcí rady, Kanceláře ČKAIT a pojišťovací makléři, aby informovali autorizované osoby o podstatných změnách a událostech týkajících se výkonu a správy profese. V rámci diskuze se nejčastěji objevovalo téma nepovedené digitalizace stavebního řízení.

Co je úkolem valných hromad oblastí?

Každoročně volí 200 delegátů, kteří budou vysláni k rozhodování na nejvyšším orgánu komory, tedy na shromáždění delegátů. Nejvyšší orgán komory – Shromáždění delegátů ČKAIT – se sejde již popáté v podzimním termínu, a to 18. října 2025 v hotelu Pyramida v Praze 6. Počet delegátů z jednotlivých oblastí stanovilo představenstvo komory poměrně podle počtu členů na konci roku 2024.

Valné hromady rozhodují o činnostech v oblastech ČKAIT, úkolují výbory oblastí k zajištění vzdělávání a jednou za tři roky volí složení výborů oblastí. Pokud chtějí autorizované osoby zlepšit podmínky pro výkon své profese, měly by se zúčastnit valné hromady a zapojit se. Valná hromada je i možností, jak potkat kolegy, zástupce státní správy, samosprávy a přední politiky, jako jsou poslanci či dokonce hejtmani. Další možnost bude v lednu a únoru 2026.

Účast a počet zvolených delegátů na valných hromadách oblastí ČKAIT

Oblast ČKAIT	Sídlo	Počet AO	Počet delegátů	Účast na VH (%)
Hlavní město Praha a Středočeský kraj	Praha	10 261	63	1,74
Jihočeský kraj	České Budějovice	1 827	11	5,80
Jihomoravský kraj	Brno	4 914	30	2,22
Karlovarský kraj	Karlovy Vary	856	5	4,56
Kraj Vysočina	Jihlava	1 063	7	5,93
Královéhradecký kraj	Hradec Králové	2 054	13	5,11
Liberecký kraj	Liberec	1 034	6	5,22
Moravskoslezský kraj	Ostrava	2 931	18	3,82
Olomoucký kraj	Olomouc	1 590	10	5,16
Pardubický kraj	Pardubice	1 094	7	8,32
Plzeňský kraj	Plzeň	1 659	10	7,90
Ústecký kraj	Ústí nad Labem	1 799	11	4,67
Zlínský kraj	Zlín	1 467	9	5,32

Počty delegátů se stanovují podle počtu autorizovaných osob na konci roku 2024.

Valná hromada oblasti ČKAIT Hlavní město Praha a Středočeský kraj

Valná hromada oblasti ČKAIT Hlavní město Praha a Středočeský kraj se konala 18. února 2025 v hotelu Don Giovanni v Praze. Na valnou hromadu bylo pozváno 10 261 autorizovaných osob, 366 usazených osob a další hosté. Na valnou hromadu přišlo 179 členů s platnou autorizací, což je 1,7 % z počtu pozvaných.



Ing. Ladislav Bukovský

předseda oblasti ČKAIT Hlavní město Praha a Středočeský kraj, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby a specializaci Zkoušení a diagnostika staveb

Účastníci valné hromady vyslechli zdravice a informace čestných hostů, zejména vrchního ředitele Sekce průmyslu a stavebnictví ministerstva průmyslu a obchodu **Ing. Eduarda Muřického**, předsedy České komory architektů **Ing. arch. Jana Kasla** a dalších.

Předseda oblasti informoval o činnosti výboru oblasti v uplynulém roce, **Ing. Robert Špalek**, předseda ČKAIT, shrnul činnosti a výstupy komory jako celku. Se zprávou dozorčí rady účastníky seznámil **prof. Ing. František Hrdlička, CSc.** Ředitel Kanceláře ČKAIT **Ing. Radek Hnízdil, Ph.D.**, informoval o elektronických podpisech autorizovaných osob a o činnosti

kanceláře v roce 2024. Dále valná hromada zvolila delegáty a náhradníky na Shromáždění delegátů ČKAIT 2025.

Valná hromada odhlasovala plán činnosti oblasti na rok 2025:

- organizace celoživotního vzdělávání a podpora výkonu profesí členů ČKAIT včetně organizace odborných školení, seminářů a webinářů na půdě ČKAIT;
- uspořádání konference *Jakost pozemních staveb 2025*;
- spolupráce oblasti Praha při tvorbě a vydávání odborných časopisů a publikací;
- spolupráce s odbornými organizacemi a společnostmi zejména ČSSI, ČKA, CACE, STP;
- spolupráce s Českou agenturou pro standardizaci;
- spolupráce se středními a vysokými školami;
- spolupráce s Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy, HZS Středočeského kraje a Integrovaným



Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., Ing. Robert Špalek, Ing. Michael Trnka, CSc., Ing. Ladislav Bukovský, Ing. Milan Komínek, Ing. arch. Jan Kasl



Ing. Milan Komínek řídí hlasování

záchranným systémem hlavního města Prahy a podpora autorizovaných osob, které se účastní těchto akcí;

- aktivní sledování vývoje v oblasti digitalizace stavebního řízení;
- výbor oblasti ČKAIT Hlavní město Praha a Středočeský kraj se bude zabývat obecně vývojem výstavby v Praze a Středočeském kraji, včetně aktivní účasti na jednáních Gremiální rady Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR PRAHA).

Diskuse byla skrovná. Jeden člen prezentoval svůj požadavek na změnu autorizačního zákona, ale před hlasováním jej stáhl.

Valná hromada oblasti ČKAIT Jihočeský kraj

Letošní již 31. valná hromada oblasti ČKAIT Jihočeský kraj se konala 19. února 2025 v Clarion Congress Hotelu, České Budějovice, a zúčastnilo se jí 106 autorizovaných osob, což je 5,8 % z 1 827 pozvaných. Účastníci VH následně přijali usnesení, ve kterém schválili zprávu o činnosti za rok 2024 a plán práce na rok 2025 a dále zvolili 11 delegátů a 3 náhradníky na Shromáždění delegátů ČKAIT 2025.

**Ing. František Konečný, Ph.D.**

předseda oblasti ČKAIT Jihočeský kraj,
místopředseda Představenstva ČKAIT,
autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby

Jednání valné hromady řídil předseda oblasti ČKAIT Jihočeský kraj **Ing. František Konečný, Ph.D.**, který v úvodu jednání valné hromady přivítal vzácné hosty. Ve své zprávě konstatoval splnění všech úkolů v roce 2024 a představil návrh plánu práce pro rok 2025. Dále zdůraznil řadu nesmyslných ustanovení nového stavebního zákona a prováděcích vyhlášek a zmínil i nepříliš dobrou spolupráci s ministerstvem pro místní rozvoj.

Vystoupení hostů

Příjemným překvapením byla účast **hejtmána Jihočeského kraje MUDr. Martina Kuby**, který ve svém krátkém vystoupení zdůraznil význam projektantů a stavbyvedoucích, poděkoval jim za odvedenou práci a nabídl pomoc Jihočeského kraje v případném řešení problémů.



Ing. František Konečný, Ph.D., a hejtmán MUDr. Martin Kuba

Předseda ČKAIT Ing. Robert Špalek informoval přítomné o aktuálních problémech komory a zdůraznil současný nedobrá stav legislativy v oblasti stavebnictví.

Ředitel Kanceláře ČKAIT Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., podal účastníkům valné hromady praktické informace z komory, zejména k častým dotazům užití elektronického razítka autorizovaných osob.

Prorektor doc. Ing. Vojtěch Stehel, Ph.D., MBA, vystoupil za Vysokou školu technickou a ekonomickou v Českých Budějovicích a poděkoval ČKAIT za spolupráci a zdůraznil význam technického vzdělávání.

RNDr. Vladimír Kostka, ředitel SPŠ stavební v Českých Budějovicích, upozornil na nesmyslná ustanovení a postupy Ministerstva školství, která degradují studium na technických školách.



Průběh hlasování o volbě delegátů

Valná hromada oblasti ČKAIT Jihomoravský kraj

Oblast ČKAIT Jihomoravský kraj uskutečnila valnou hromadu v Brně dne 6. února 2025 v kongresovém sále hotelu Avanti. Jednání se zúčastnilo 109 členů z pozvaných 4 914 (tj. 2,2 %). Nižší účast zapříčinila chřipková epidemie. Na jednání valné hromady proběhla volba 30 delegátů a 10 náhradníků na Shromáždění delegátů ČKAIT 2025 v Praze.



Ing. František Mráz

místopředseda oblasti ČKAIT Jihomoravský kraj,
místopředseda Představenstva ČKAIT,
autorizovaný inženýr v oboru Dopravní stavby

Valnou hromadu řídil **doc. Ing. Aleš Rubina, Ph.D.**, předseda oblasti ČKAIT Jihomoravský kraj. V předsednictvu valné hromady zasedli předseda **Ing. Robert Špalek**, 1. místopředseda **Ing. Petr Dospiva, Ph.D.**, místopředseda **Ing. František Mráz** a ředitel Kanceláře ČKAIT **Ing. Radek Hnízdil, Ph.D.**

Z pozvaných čestných hostů se účastnili: proděkan stavební fakulty VUT v Brně **doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.**, radní Krajského úřadu Jihomoravského kraje **Mgr. Martin Maleček**, prezident ČSSI **doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.**, předseda brněnské pobočky ČSSI **prof. Ing. Leonard Hobst, CSc.**, předseda Autorizační rady ČKAIT **doc. Ing. Adam Vokurka, Ph.D.**, předsedové krajských oblastí ČKAIT **Ing. Ladislav Bukovský** (Hl. m. Praha a Středočeský kraj), **Ing. Karel Vaverka** (Kraj Vysočina) a **Ing. Pavel Klega** (Olomoucký kraj). Dozorčí radu ČKAIT zastupoval její 1. místopředseda **prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.**, Stávovský soud ČKAIT **Ing. Miroslav Klos**.

Z čestných členů se valné hromady účastnili **Ing. Radoslav Holý** a **Ing. Josef Janíček**.

V úvodu jednání jsme uctili památku čestných členů ČKAIT, kteří zemřeli v závěru roku 2024 – Ing. Miroslava Loutockého a Ing. Pavla Křečka.

Předseda ČKAIT předal čestné uznání vybraným aktivním členům oblasti ČKAIT Jihomoravský kraj za pomoc při povodních v roce 2024. Uznání obdrželi autorizovaní inženýři v oboru Statika a dynamika staveb Ing. Rostislav Bílek, Ing. Jan Kasan, Ing. Ivan Koudelka, Ing. Adam Kurdík, Ing. Radoslav Ulrich a Ing. Marek Michna, autorizovaný inženýr v oboru Mosty a inženýrské konstrukce.

V rámci programu valné hromady doplnil předseda oblasti informace uvedené ve výroční zprávě oblasti. Uvedl, že oblast zajišťuje zkušební místo, semináře k autorizačním zkouškám, slibů nových členů ČKAIT, kteří u zkoušek uspěli. Kromě toho se kancelář v Brně stará o celou budovu na Vrchlického sadu 2, která je v majetku ČKAIT.

Místopředseda ČKAIT Ing. František Mráz seznámil účastníky s hospodařením ČKAIT v roce 2024 a rozpočtem na rok 2025. Dále přednesl výsledky hospodaření oblasti a stanovené limity výdajů pro rok 2025.

Za ČKAIT podal zprávu její **předseda Ing. Robert Špalek** a byla doplněna informacemi **ředitele Kanceláře ČKAIT Ing. Radkem Hnízdilem, Ph.D.**



Ing. Mráz podává zprávu o hospodaření. Zleva: doc. Ing. Aleš Rubina, Ph.D., Ing. Robert Špalek, Ing. Petr Dospiva, Ph.D., Ing. František Mráz, Ing. Radek Hnízdil, Ph.D.



Pohled do sálu. V popředí zástupci Jihomoravského kraje zleva Ing. Luboš Věrný a Mgr. Martin Maleček

Diskusní příspěvky

Mgr. Martin Maleček, radní za krajský úřad sdělil stav Územního plánu města Brna (konečně schválen zastupitelstvem města) a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Doc. František Kuda, prezident ČSSI, připomněl, že v letošním roce bude ČSSI slavit 160 let od svého založení.

Ing. Radoslav Ulrich, jeden z oceněných autorizovaných stavitelů, popsal práce na vytvoření metodiky při řešení následků živelných pohrom na základě zkušeností se škodami po tornádu na jižní Moravě a povodních v loňském roce.

Ing. Břetislav Eichler, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, upozornil na nutnost modernizace **ČSN 73 4130** týkající se schodů a schodišť.

Ing. Zdeněk Hrubý, autorizovaný inženýr v oboru Dopravní stavby, hovořil o vztahu práce projektanta a výsledků inženýrsko-geologického průzkumu. Dále apeloval na výbor oblasti, aby se zasadil o inovaci legislativních norem v oblasti bezpečnosti silniční dopravy.

Valná hromada oblasti ČKAIT Karlovarský kraj

Jednání se uskutečnilo v úterý 25. února 2025 ve Společenském sále Krajské knihovny. Vedle účasti 39 členů ČKAIT (tj. 4,5 % členské základny oblasti) bylo přítomno také 11 hostů, v sále bylo celkem 50 účastníků.



Jana Jágrová

tajemnice oblasti ČKAIT Karlovarský kraj

Mezi hosty valné hromady byli představitelé odborných škol a partnerských institucí, které reprezentovali **Ing. Anna Vlášková**, manažerka Regionálního stavebního sdružení Karlovy Vary, **Ing. Jaroslav Korbelář**, předseda oblastní pobočky Českého svazu stavebních inženýrů Karlovy Vary (OP ČSSI) a **Ing. Jan Kümmel**, zástupce ředitele Střední průmyslové školy stavební Karlovy Vary, p.o. Zástupci orgánů státní správy a samosprávy se tentokrát omluvili z důvodu jiného pracovního vytížení. Za republikové orgány komory byli přítomni hosté **Ing. Radim Loukota**, místopředseda Představenstva ČKAIT, **Ing. Radek Hnízdl, Ph.D.**, ředitel Kanceláře ČKAIT, **Marie Báčová**, poradkyně předsedy ČKAIT a **Ing. Dominika Mandíková**, vedoucí Střediska vzdělávání a informací ČKAIT.

K osvěžení průběhu přednesu zprávy o činnosti oblasti v roce 2024 patřilo promítání snímků staveb přihlášených do Ceny Inženýrské komory 2023, fotografií z loňského *Dne stavitelství a architektury Karlovarského kraje (DSA KK)*, *Soutěže SPŠS*, společenského večera a fotografie z 29. ročníku *Adventního setkání v Mariánských Lázních*, které bylo uspořádáno pro členy ČKAIT Karlovarského, Ústeckého a Plzeňského kraje.



Ing. Anna Vlášková a Ing. Jaroslav Korbelář



Průběh hlasování na valné hromadě oblasti ČKAIT Karlovarský kraj

Podstatné z přednesené zprávy o činnosti bylo konstatování, že úkoly uložené valnou hromadou pro rok 2024 byly splněny. Pokud jde o hospodaření oblastní kanceláře, plánovaný rozpočet pro rok 2024 byl dodržen, což se předpokládá i pro rok 2025.

Vystoupení hostů

Ing. Anna Vlášková, manažerka Regionálního stavebního sdružení Karlovy Vary, informovala o plánovaném průběhu DSA KK a slavnostního večera, který se uskuteční 19. června 2025 v Císařských lázních. Zde budou vyhlášeni vítězové *Soutěže SPŠS*, nejlepší stavbyvedoucí, nejlepší projektant a osobnost stavitelství Karlovarského kraje, a především vítězové již 24. ročníku soutěže *Stavby Karlovarského kraje*. Vyzvala proto přítomné, aby se do soutěže zapojili buď přihlášením stavby či rekonstrukce objektu realizovaných v předchozích 3 letech, nebo přihlášením projektu, urbanistické a architektonické studie připravované k realizaci za období uplynulých 5 let. Od 21. května 2025 do vyhlášení výsledků bude možné zúčastnit se veřejného hlasování na webových stránkách. V rámci DSA KK bude také uspořádán 29. ročník mezinárodní konference ČKAIT *Městské inženýrství Karlovarsko 2025*, na téma *Město a udržitelná mobilita*.

Ing. Jaroslav Korbelář, předseda OP ČSSI Karlovy Vary, ocenil dlouhodobou úspěšnou spolupráci s oblastní kanceláří ČKAIT Karlovarský kraj při organizaci vzdělávacích akcí, odborných exkurzí, *Soutěže studentů SPŠS stavebních českého severozápadu* i spolupráci v rámci SIA – Krajské rady výstavby Karlovarského kraje.

Ing. Jan Kümmel, zástupce ředitele SPŠ stavební Karlovy Vary, p.o., který ve svém vystoupení informoval o neutěšeném stavu učňovského školství a malém zájmu o studijní obor stavebnictví.

Ing. Radim Loukota, místopředseda ČKAIT, informoval o hlavních událostech a činnosti komory v uplynulém roce. Stručně zmínil problémy spojené s digitalizací povolovacího řízení a nástupem plné účinnosti nového stavebního zákona, kde se bohužel plně naplnily obavy ČKAIT. Dále informoval o celoživotním vzdělávání a otázce celoživotní odpovědnosti autorizovaných osob, která je v posledních několika letech jedním z hlavních témat setkání profesních komor Visegrádské čtyřky.

Ing. Petr Bartoníčková a Mgr. Jakub Doležel, zástupci PM ČKAIT, s.r.o., mimo jiné seznámili přítomné se zvýšením pojistné částky na 400 000 Kč a s možností sjednat si individuální připojištění na odpovědnost za škody způsobené při výkonu povolání.

Ing. Radek Hnízdl, Ph.D., ředitel Kanceláře ČKAIT, informoval přítomné o aktualitách k zavedení profesních datových schránek členům ČKAIT, o elektronickém autorizačním

razítku, digitalizaci stavebního řízení, a kromě jiného i o změnách ve stavebním zákoně a jejich dopadu na autorizované osoby.

Pavel Tezaur, projektant v oboru Technika prostředí staveb, zmínil problém získání praxe pro studenty, kteří odmaturoují a následně by se chtěli věnovat profesi ve stavebnictví.

Ing. Petra Neubauerová, projektantka v oboru Vodní stavby, vznesla dotaz, zda by bylo možné posílat časopisy členům s ohledem na jejich obor autorizace. Byla jí nabídnuta možnost obrátit se na oblastní kancelář, která může časopisy podle oborů a zájmu svých členů odebírat.

Ing. Martin Hovorka, autorizovaný v oboru Dopravní stavby, se dotázal na možnost stanovení přesnějšího rozsahu působnosti pro autorizované inženýry a autorizované techniky.

Marie Báčová odpověděla, že se uvažuje o vydání publikace o postavení autorizovaného inženýra a autorizovaného technika v procesu výstavby, která v minulosti existovala. Zároveň by

mohla být jakýmsi vodítkem pro stavební úřady při posuzování odbornosti AO.

Závěr a usnesení valné hromady

Na nejbližším zasedání výboru oblasti bude vybráno 5 delegátů na Shromáždění delegátů ČKAIT 2025, a to z 9 kandidátů zvolených valnou hromadou: Ing. Josef Janů, Ing. Martin Flek, Ing. Marek Jírovský, Ing. Jiří Oboznenko, Ing. Michal Odvody, Ing. Pavel Pospíšil, Ing. Zbyněk Pouzar, Ing. Martin Šafařík a Ing. Radek Toman. Zvoleným delegátům VH uložila podpořit hlavní úkoly činnosti ČKAIT na rok 2025.

Do dozorčí komise regionu Čechy byl za oblast ČKAIT Karlovarský kraj navržen kandidát **Ing. Pavel Hering**.

Byla schválena zpráva o činnosti za rok 2024 a plán činnosti na rok 2025.

Valná hromada oblasti ČKAIT Kraj Vysočina

Připravoval jsem se na to, že účastníkům valné hromady v Jihlavě připomenu, že jsme na jubilejní dvacáté páté valné hromadě. Omyl, naše valná hromada byla první valnou hromadou oblasti Kraje Vysočina. Valné hromady se zúčastnilo 63 autorizovaných osob, tj. 5,9 % členské základny. K datu konání měla oblast 1 059 členů.



Ing. Karel Vaverka

předseda oblasti ČKAIT Kraj Vysočina,
autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby

Pro rok 2024 bylo charakteristické dění kolem novelizovaného stavebního zákona. Vyvrcholilo vyhlášením platnosti od 1. července 2024, pokračovalo odvoláním ministra Ivana Bartoše a v druhé polovině roku napravováním neopravitelného tak, že pro nás projektanty byl zachován Portál stavebníka se všemi komplikacemi, jako je například digitální autorizační razítko. Není proto nepochopitelné, že naše oblastní kancelář věnovala většinu loňských seminářů tématice stavebního zákona. Uspořádání památkářské konference, exkurze do Švýcarska či soutěže *Stavba Vysočiny* bylo z tohoto pohledu opravdu „za odměnu“.

Spolupráce s Krajem Vysočina

Před mnoha léty uzavřená smlouva o spolupráci mezi naší oblastí ČKAIT a Krajem Vysočina byla po krajských volbách a jednáních s novým hejtmánem Kraje Vysočina Martinem Kuklou obnovena a nově podepsána. Dlouholetá úspěšná spolupráce se samosprávou a správou našeho kraje má proto opět kvalitní právní podklad. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, stále předpokládáme a doufáme, že postupem času najdeme nové další formy a oblasti spolupráce.

Spolupráce s HZS Vysočina

Na smlouvu o spolupráci s Krajem Vysočina navázala smlouva s HZS Kraje Vysočina o spolupráci v krizových a havarijních situacích. Dohodli jsme s vedením HZS kraje parametry

spolupráce a s vybranými kolegy – statiky, dopraváky, vodo-hospodáři a dalšími – jsme vytvořili havarijní tým, který spolupracuje s HZS v krizových situacích. Ukazuje se však stále potřeba průběžně aktualizovat seznamy expertů.



Za předsednickým stolem zleva: Ing. Karel Vaverka, Bc. Libor Honzárek, Ing. Robert Špalek Ing. Radek Hnízdil, Ph.D.



Průběh hlasování ve velké gotické síni jihlavské radnice

Spolupráce se středními stavebními školami kraje

Podepsáním smlouvy o spolupráci se středními školami na jedné z minulých valných hromad jsme zahájili aktivní spolupráci se školami. Cílem naší spolupráce je přiblížit školy současné praxi, propojit zkušenosti a znalosti našich členů s potřebami středních stavebních škol. Vždyť tam roste generace našich následníků a tato spolupráce je jednou z forem předávání zkušeností mladým. Účastníme se práce ve školských radách, profesori škol jsou pravidelnými účastníky našich seminářů, účastníme se projektů škol. Jistě najdeme další prostory pro spolupráci. Starosti nám však dělá Střední škola stavební Jihlava. Tato škola se přestala zúčastňovat naší soutěže středních stavebních škol na Vysočině. Vysvětlení nové paní ředitelky je toto: soutěž stresuje studenty a okrádá je o volný čas. Bohužel, tento stav se nepodařilo změnit.

Spolupráce s SPS Vysočina

Oblastní výbor ČKAIT Jihlava je spoluzakladatelem a spolupředatelem soutěže *Stavba Vysočiny*. Udělení cen proběhlo loni tradičním způsobem. Ceny byly předávány v Novém Městě na Moravě za účasti hejtmána Kraje Vysočina Mgr. Vítěslava Shreka. Již několik roků udělujeme Cenu ČKAIT. Vítěze této ceny určují členové výboru oblasti. Členové výboru na základě seznamu soutěžních návrhů určí pořadí třech, dle jejich názoru nejlepších. Součet těchto umístění určuje vítěze Ceny ČKAIT. Cenu ČKAIT za rok 2023 získala stavba *Multifunkční objekt Bohuslavice*. Oceněné stavby soutěže *Stavba Vysočiny – Stavba roku Kraje Vysočina 2023* najdete na straně 50.

Semináře

Odborné semináře probíhají pravidelně v prostorách krajského úřadu, které jsou velmi dobře pro tento účel vybaveny a poskytují vysoký standard prostředí pro přednášky. Na všechny semináře jsme zvali pracovníky krajského úřadu, pracovníky stavebních úřadů a zástupce středních stavebních škol. Důvodem je zejména vzájemné propojení prostoru povolování staveb s prostorem projektování, chceme, aby se úředník stavebního úřadu a projektant vzájemně pochopili a porozuměli svým procedurám. Dalším důvodem bylo poskytnout odborné vzdělávání stavebním úřadům. Neposledním důvodem bylo to, že jsme se k této službě přihlásili podepsáním smlouvy o spolupráci s Krajem Vysočina. Program seminářů byl bohatý, uvedu pouze jednotlivá témata: *Kvalita a vady projektové dokumentace, Dotační tituly Státního fondu životního prostředí, Požární prevence a legislativa, Nový stavební zákon a osoby zúčastněné ve výstavbě, Životní prostředí ve světle nové legislativy, Nový stavební zákon byl schválen a co dál?, Digitalizace stavebního řízení a BIM*.

Konference

Loňský ročník konference *Památkář, projektant a investor ve vzájemném dialogu* se uskutečnil v nově opravených historických prostorách sálu Staré radnice v Havlíčkově Brodě. Konference byla zaměřena na dopravu v historických centrech

našich sídel. Zabezpečení vyváženého a trvale udržitelného dopravního systému v jádrech našich sídel, který by byl v přijatelné formě akceptován obyvateli, podnikateli i návštěvníky měst, je v posledních letech velkým a obtížným úkolem pro většinu českých samospráv a jejich projektanty. Na konferenci se přednášelo a diskutovalo o možnostech řešících uspořádání vlastní dopravy ve městech, způsobech organizace parkování, uplatnění cyklistické dopravy, přednostech či nevýhodách různých povrchů, dopravních mobiliářů a dalších tématech. Pánové David Vávra a Ondřej Šefců byli zárukou kvality a odbornosti.

Exkurze Švýcarsko

Dlouho a komplikovaně plánovanou exkurzi do Švýcarska jsme museli z organizačních důvodů přesunout na podzim. Při přípravě jsme netušili, jak komplikované je zajištění jízdenek na panoramatické vlaky, které v několika trasách křížují Švýcarsko. Dne 9. října 2024 jsme vyrazili z Jihlavy tak, abychom v podvečer dorazili do Svatého Mořice. Ráno jsme netrpělivě očekávali na nádraží příjezd soupravy Glacier Expressu. Jízda vlakem Glacier Express je nadčasový zážitek, kdy jsme během osmi hodin projeli přes 291 mostů a 91 tunelů. Cesta vedla z malebného Svatého Mořice do dynamického Zermattu. Čekalo nás 290 km nádhery, včetně údolí Endagine a Matterhornu. Devadesátiletá železnice o rozchodu 1 000 mm jezdí občas s lokomotivami na ozubnicový pohon. Souprava sestává z pěti vyhlídkových restauračních vagonů. Ten vagon šestý je kuchyně. Vlak jel pomalu, nelze se nad tím divit – stoupání, klesání a prudké zatáčky. Výhledy byly s přibývajícím nadmořskou výškou čím dál krásnější, zvláště poté, co jsme překonali hranici 2 000 m. Navštívit Zermatt byl můj klukovský sen, který trval 70 let. Město pod Matterhornem je nádherné, od počátku bylo koncipováno jak město bez aut. Takže ulice nemají chodníky, vše je „pěší zóna“. Dopravu zajišťovali koně a ruční kárky. Před léty přišlo upřesnění – je to město bez aut se spalovacími motory. Realita dneška je poměrně drsná. Procházka po městě není vůbec pohodová a příjemná. Neustále uskakujete před troubícími elektromobily (taxíky či dodávky) a zvonícími elektrokoly a hlavně před nadávajícími uživateli elektrokoloběžek, kterým evidentně překážíte. Kde jsou ty staré časy...

Pohled na Matterhorn jak z města, tak z Gornergratu, což je vrchol ve výši 3 100 m n. m. východně od Matterhornu, na který vede zubatka, je nezapomenutelný. Ale bylo nutno pokračovat dále. Následovaly Luzern, Zürich a Konstanz, města s bohatou historií a také hodnotnou současností. Exkurze do Švýcarska nám přinesla mnoho poznatků a zkušeností. Máme co dohánět. Země příkladně pečuje o železnice a silnice. Mosty a tunely, v mnohých případech velmi staré, jsou dobře udržovány. Trasování železnic a silnic do složité horské krajiny je příkladné pro všechny projektanty silnic a železnic. Většina kamionů byla přesunuta ze silnic na železniční vagony. Tento krok uvolňuje silnice, dělá je bezpečnější a příjemnější. V žádném městě či obci nenajdete neudržovaný dům. Nevím, zda na to potřebují dotace, ale trochu o tom pochybuji.

Rezortní působnost členů oblastního výboru

Ve vrcholných orgánech ČKAIT působili v představenstvu **Bc. Libor Honzárek**, v dozorčí radě **Ing. František Kavina** a ve stavovském soudu **Ing. Arnošt Fabík**. Účinným orgánem naší komory jsou profesní aktivity a pracovní skupiny. Zde je místo pro aktivního každého člena ČKAIT. Dveře pro Vás jsou otevřeny.

Závěry a usnesení

Valná hromada schválila zprávu o činnosti výboru oblasti za rok 2024 a plán činnosti výboru oblasti na rok 2025. Zvolila delegáty a náhradníky na Shromáždění delegátů ČKAIT 2025.

Vzala na vědomí informaci **předsedy ČKAIT Ing. Roberta Špalka** o činnosti komory v uplynulém roce 2024 a zprávu dozorčí rady. Uložila výboru oblasti zajistit plnění plánu činnosti výboru oblasti na rok 2025.

Slovo závěrem

Uplynulý rok 2024 proběhl ve znamení zmatků kolem stavebního zákona, ale také stále nekončící války na Ukrajině a nové války na Blízkém východě. V legislativní oblasti jsme byli svědky a také občas aktéry tvorby nového stavebního zákona, slabikáře naší profese. Jsem si jist, že letošní rok tuto zákonnou anabázi neuzavře. Navíc nás na podzim letošního roku čekají důležité parlamentní volby, které rozhodnou o našem budoucím směřování. Byl bych velice nerad, kdyby se kormidlo naší země otočilo na východ a k populismu.

Závěrem zprávy je nutno oprávněně poděkovat. Děkuji kolegyním a kolegům z výboru oblasti, naší tajemnici Lence Zemanové, našim smluvním partnerům a v neposlední řadě Vám, aktivním členům naší oblasti.

Valná hromada oblasti ČKAIT Královéhradecký kraj

Pozvánku na 32. valnou hromadu (VH) oblasti ČKAIT Královéhradecký kraj, která se uskutečnila dne 7. ledna 2025 v malém sále Kongresového centra ALDIS, Hradec Králové, obdrželo celkem 2 054 řádných členů. Zúčastnilo se celkem 105 řádných členů ČKAIT, což představuje 5,1 % členů oblasti.



Miroslava Dolanová

tajemnice oblasti ČKAIT Královéhradecký kraj

V předsálí byly vystaveny vítězné stavby jubilejního 20. ročníku *Ceny inženýrské komory 2023* a v sále přihlášené stavby do 21. ročníku veřejné neanonymní soutěže *Stavba roku Královéhradeckého kraje 2024*. V předsálí také probíhal prodej odborné literatury.

Na jednání valné hromady (VH) přijeli čestní hosté z řad státní správy, odborných škol apod. a čestní hosté za ČKAIT, a to předseda ČKAIT **Ing. Robert Špalek**, ředitel Kanceláře ČKAIT **Ing. Radek Hnízdl, Ph.D.**, poradkyně předsedy **Marie Báčová**, předseda oblasti ČKAIT Hlavního města Prahy a Středočeského kraje **Ing. Ladislav Bukovský**, předseda oblasti ČKAIT Pardubický kraj a místopředseda představenstva **Ing. Radim Loukota**, vedoucí střediska vzdělávání ČKAIT **Ing. Dominika Mandíková** a jednatelka a výkonná ředitelka IC ČKAIT **Ing. Šárka Janoušková**.

Moderátorka valné hromady **Ing. Eva Cincibusová, místopředsedkyně výboru oblasti**, přivítala přítomné v čele s čestnými hosty, dále čestné členy ČKAIT a všechny přítomné. Jednání VH bylo zahájeno smutnou vzpomínkou. Ve věku 80 let zemřel po dlouhé a těžké nemoci dne 5. prosince loňského roku **Ing. Pavel Křeček**, autorizovaný inženýr, čestný člen ČKAIT a druhý předseda ČKAIT, který patřil k zakládajícím členům. Přítomní uctili jeho památku minutou ticha.



Zleva: Ing. Milan Havlíška, Ing. Eva Cincibusová, Ing. Robert Špalek, Ing. Radek Hnízdl, Ph.D., Ing. Jindra Novotná



Účastníci valné hromady oblasti ČKAIT Královéhradecký kraj

Závěry a usnesení valné hromady oblasti ČKAIT Královéhradecký kraj

Aklamací bylo zvoleno 13 delegátů a 3 náhradníci na Shromáždění delegátů ČKAIT 2025. Pro navržené delegáty hlasovalo 105 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

Ing. Karel Peterka, člen Dozorčí komise ČKAIT, přednesl v zastoupení **předsedy dozorčí rady prof. Ing. Františka Hrdličky, CSc.**, zprávu Dozorčí rady a Dozorčí komise ČKAIT o kontrole kanceláře oblasti ČKAIT Královéhradecký kraj za rok 2024, která se uskutečnila 7. ledna 2025 za online přítomnosti předsedy dozorčí rady **prof. Ing. Františka Hrdličky, CSc.**, a osobní přítomnosti **Ing. Karla Peterky**, člena Dozorčí komise ČKAIT, **Ing. Milana Havlišy**, předsedy oblasti ČKAIT Královéhradecký kraj, a **Miroslavy Dolanové**, tajemnice oblasti. Zápis o provedené kontrole oblastní kanceláře Hradec Králové je k nahlédnutí v oblastní kanceláři ČKAIT Královéhradecký kraj. Při kontrole nebyly zjištěny nedostatky. Ve zprávě se také konstatuje, že podle nového Organizačního řádu mohou kontrolu DAO provádět pouze členové dozorčí rady nebo dozorčí komise a při kontrole musí být přítomny dvě řádně jmenované osoby. Proto dozorčí rada bude na svém příštím zasedání jmenovat další členy dozorčí komise tak, aby podmínka kontroly podle nového Organizačního řádu mohla být splněna.

Ing. Vladimír Mazura, předseda návrhové komise, seznámil přítomné s návrhem usnesení, které bylo následně jednomyslně schváleno.

Sabotáž úředníků ministerstva pro místní rozvoj ve věci digitalizace dopadla na všechny autorizované osoby

Ing. Vladimír Jeřábek, vedoucí stavebního odboru Stavebního úřadu v Hradci Králové, zhodnotil negativní stav připravenosti digitalizace stavebního řízení. Ač zaměstnanci absolvovali všechna potřebná školení, systém se snažili otestovat sami na sobě, aby tím nezatěžovali stavebníky, nefungovalo téměř nic, co fungovat mělo. Zhodnotil i další problémy související se změnou stavebního zákona, změnou kompetencí stavebních úřadů a změnil pohled Ministerstva pro místní rozvoj ČR, že za problémy jsou zodpovědní pracovníci těchto stavebních úřadů. Na dotaz Jana Hofmana, autorizovaného technika v oboru Mosty a inženýrské konstrukce, zda je nutné hotový projekt zpracovat nově podle vyhlášky č. 131/2024 o dokumentaci staveb a podle vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu, Ing. Jeřábek odpověděl, že podle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj práce, stavby, které byly zahájeny před 30. červnem 2024, mohou být dokončeny podle předpisů platných do tohoto data a stavebními úřady by měly být akceptovány v žádosti o povolení stavby.

Ing. Milan Pacák, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, zhodnotil přípravu digitalizace stavebního řízení jako velkou politickou hru a komedii, kterou on sám na celostátním veřejném jednání popsal jako sabotáž, když úředníci ministerstva

věděli, že systém fungovat nebude, přesto ho spustili a způsobili rozvrácení celého stavebnictví v České republice.

Podrobný popis činnosti oblasti byl zveřejněn v místním Zpravodaji 1/2025

Ing. Milan Havliša, předseda oblasti ČKAIT Královéhradecký kraj, podal informaci o činnosti výboru a oblastní kanceláře. Připomněl, že se jedná již o 32. valnou hromadu. Rok 2024 hodnotil ze dvou úhlů pohledu. Byl úspěšný nebo na něj raději zapomenout? Ze dvou úhlů pohledu zhodnotil i stav členské základny, žádosti o udělení autorizace, informační činnost oblastní kanceláře, celoživotní vzdělávání, soutěž *Stavba roku Královéhradeckého kraje*, ekonomickou činnost oblasti i práci výboru oblasti. Navrhl témata do diskuse: *k novému stavebnímu zákonu, k připravované novele autorizačního zákona, k vyhlášce o dokumentaci staveb, k vyhláškám o požadavcích na výstavbu, k normě o přístupnosti a bezbariérovém užívání, k novým požadavkům na světlé výšky místností a šířkách a výškách schodů, k dostupnému bydlení, k datovým schránkám, k pojištění autorizovaných osob, k elektronickému autorizačnímu razítku, a především k digitalizaci stavebního řízení*. S celou zprávou předsedy oblasti ČKAIT Královéhradecký kraj je možné se seznámit na webových stránkách ČKAIT ve Zpravodaji 1/2025, vydávaném pro členy oblasti ČKAIT Královéhradecký kraj.

Hlavní témata řešená na celostátní úrovni

Předseda ČKAIT Ing. Robert Špalek pozdravil přítomné jménem vedení ČKAIT na již tradičně první valné hromadě v roce a zavzpomínal na zesnulého bývalého předsedu ČKAIT Ing. Pavla Křečka a na další významné členy ČKAIT, kteří nás v loňském roce opustili, a to na Ing. Zdeňka Rylichy, Ing. Miroslava Loutockého a Ing. Tomáše Chromého. Poté informoval o nejdůležitějších událostech v rámci výkonu správy profese:

- Připomněl katastrofické povodně na Moravě a v části jižních Čech a poděkoval všem aktérům ze strany ČKAIT, kteří se podíleli na překonávání problémů s povodněmi spojenými, zejména z oblasti ČKAIT Olomoucký kraj a oblasti ČKAIT Moravskoslezský kraj. Konstatoval, že systém pro velké katastrofy stále není funkční. Aby se zabránilo chaotickému řešení katastrofických situací, bylo dohodnuto s ministrem dopravy Mgr. Martinem Kupkou, s ministrem životního prostředí Mgr. Petrem Hladíkem a generálním ředitelem Hasičského záchranného sboru České republiky generálmajorem Ing. Vladimírem Vlčkem, Ph.D., MBA, že se na HZS uskuteční schůzka, na které se budou řešit pravidla při poskytování pomoci ze strany ČKAIT. Schůzka se uskutečnila 22. listopadu 2024.
- Připomněl ukončení 8. běhu celoživotního vzdělávání, zmínil konání Inženýrského dne v Praze na téma dostupné bydlení, konference pořádané partnerskými organizacemi a Public relations, kdy komora byla díky povodním a digitalizaci stavebního řízení velmi viditelná.
- Informoval o setkání v rámci Visegrádské čtyřky ve Varšavě, jehož tématem bylo mimo jiné i téma Green Deal. Stavební

inženýři by se do něj měli zapojovat se zdravým rozumem bez aktivistického pojetí. Na jednání bylo rozvíjeno téma odpovědnosti projektanta. V Německu, Rakousku a v celé V4 kromě Polska je odpovědnost celoživotní. Jednou z výjimek je Polsko, kde profesní odpovědnost je omezena na určitou dobu po dokončení stavby. Proto bude snaha, aby byla odpovědnost autorizované osoby zastropena. Bude to však dlouhá a složitá cesta.

- Zmínil pojištění autorizovaných osob. V loňském roce byla založena dceřiná společnost PM ČKAIT, s.r.o., která nově zajišťuje pojištění členů ČKAIT (více o pojištění v diskusním příspěvku ředitele Kanceláře ČKAIT Ing. Radka Hnízдила, Ph.D., a Ing. Jindry Novotné, členky představenstva, která přednesla informaci Ing. Bartoníčkové a Ing. Doležela z PM ČKAIT, s.r.o., o vlastním pojištění a o nově nabízeném pojištění právní ochrany).
- Informoval o novele autorizačního zákona. Kostra zákona byla řešena ve spolupráci s Českou komorou architektů. Nově je v zákoně definována pozice autorizovaný stavitel, který bude oprávněn pouze pro realizaci staveb. Toto navrhuje na řadu studijních zaměření, které se soustředí pouze na realizaci staveb. Zároveň komora chce, aby rozsah jednotlivých oborů a specializací určovala komora, nikoliv zákon. Obory a specializace by měla řešit vyhláška, která zároveň řeší překrývání oborů a která je tabulkově připravena k projednání. Má dojít ke změně odpovědnosti autorizovaných osob tak, aby výsledky disciplinárních řízení byly v případě soudních řešení uznatelné. V novele jsou řešeny i další záležitosti, které se časem ukázaly jako problematické. Původně měla účinnost nabytí 1. července 2024, to se však nestihlo, další termín byl 1. ledna 2025. Nařízením vlády však vznikla povinnost do autorizačního zákona doplnit oprávnění ministerstva podat soudu návrh na prověření zákonnosti vnitřního předpisu ČKAIT. To odkládá nabytí účinnosti autorizačního zákona o půl roku až rok.
- Vyjádřil se k novému stavebnímu zákonu. Komora měla od samého začátku k připravovanému zákonu řadu kritických připomínek, které však byly většinou odmítány ať minulou či současnou vládou. Ukazuje se však, že tyto připomínky byly relevantní.
- Upozornil i na možné nezákonné jednání při využití tzv. řešení dosud nefunkčního digitálního stavebního řízení označované jako částečný legislativní a technologický bypass. Podle tohoto řešení bude i nadále možné podávat žádosti o stavební povolení skrze elektronický Portál stavebníka. Zároveň připojil negativní zkušenosti své i svých spolupracovníků s využitím nefunkčního Portálu stavebníka. Informoval o tom, že k jednání o digitalizaci stavebního řízení byla ČKAIT vyzvána až po jeho spuštění, když ministerstvu začalo „téct do bot“. Vyjádřil naději, že se to nyní změní.
- Dále informoval o analýze průzkumu mezi členy ČKAIT ohledně Portálu stavebníka, kterého se zúčastnilo více jak 2 tisíce AO. Výstupy průzkumu byly zaslány do Senátu a předány Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, které konstatovalo, že čísla odpovídají i jejich vlastnímu průzkumu. Co tedy z ankety vyplynulo:

- 10 % respondentů uvedlo, že došlo ke zrychlení systému.
- 80 % respondentů uvedlo, že podávání žádostí přes Portál stavebníka je mnohem časově náročnější než před 1. červencem 2024.
- 60 % AO, kterým se portál podařilo úspěšně použít, neobdrželo od stavebního úřadu vyjádření v zákonné lhůtě.
- 64 % očekává, že nynější kolaps dopadne na stavebnictví s časovým odstupem.
- 51 % uvedlo, že dnešní pojetí digitalizace stavebního řízení v kombinaci s novým stavebním zákonem povede k prodloužení povolení řízení a tudíž také ke zdražení staveb.
- 75 % říká, že chybí přechodné období pro zavádění Portálu stavebníka.
- 53 % konstatuje nepohodlné, nefunkční podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů atd.
- Informoval o nemovitosti, kterou ČKAIT koupila v Legerově ulici v Praze. Bohužel podaná žádost o stavební povolení nebyla dosud vyřízena, ač byla podána ještě před 30. červnem loňského roku. Tam, kde nedochází ke změně užívání ani k zásahům do nosných konstrukcí, již započaly udržovací práce.
- Zmínil úzkou spolupráci s Českým svazem stavebních inženýrů, kde prezidenta ČSSI Ing. Adama Vokurku, Ph.D., vystřídal doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc., a spolupráci s vysokými školami a dalšími organizacemi.
- Dále informoval o záměru Ministerstva školství ČR na reorganizaci školství, která mj. spočívá v posílení výuky matematiky. V 9. ročníku základní školy bude zavedena výuka výpočtu pravděpodobnosti a omezí se výuka konstruktivní geometrie. Na to reagoval předseda ČKAIT Ing. Robert Špalek a tehdejší prezident ČSSI Ing. Adam Vokurka, Ph.D., otevřeným dopisem ministru školství, ve kterém tento inovativní nápad zkritizovali. V odpovědi ministerstva se však konstatuje, jak tato inovace povede ke zlepšení úrovně matematiky.
- Na závěr popřál přítomným vše dobré, hlavně hodně zdraví do roku 2025.

O datových schránkách a elektronických razítkách

Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., ředitel Kanceláře ČKAIT, hovořil o datových schránkách. Datová schránka nebyla založena těm AO, které prohlásily, že ukončily aktivní činnost autorizované osoby. Pokud aktivní činnost obnoví, datová schránka jim bude založena. Pokud se ještě někdo do datové schránky nepřihlásil, může tak učinit dodatečně prostřednictvím své identity občana nebo navštívit CzechPoint, kde mu budou vygenerovány nové přihlašovací údaje. Mluvil o možnosti sloučení datových schránek v případě, kdy jich má AO několik. Digitální informační agentura ČR připravuje novelu zákona o datových schránkách, která by umožnila sloučení datových schránek podnikajících fyzických osob do jedné. Mluvil o elektronickém autorizačním razítku, většina AO si nechala jeho pořízení na

poslední chvíli. Na přelomu července a srpna loňského roku si o něj požádalo na deset tisíc AO, což zahltilo jak Českou poštu, tak Středisko informačních technologií při řešení problémů souvisejících s jeho pořízením. **V současné době má elektronické autorizační razítko asi šestnáct tisíc AO z třiceti dvou tisíc.** Protože se častěji vyžaduje elektronické časové razítko na projektovou dokumentaci, byla vyjednána s Českou poštou sleva. Jedno elektronické časové razítko vyjde nyní na 19 haléřů. Představenstvo v listopadu 2024 odsouhlasilo návrh o umístění elektronického autorizačního razítka na jakémkoli kvalifikovaném prostředku (hardwarovém i softwarovém, tzv. HSM).

Informoval také o novém Autorizačním řádu s účinností od 1. ledna 2025, podle kterého se bude postupovat v novém zkouškovém období od ledna 2025. Dále pak o novém Organizačním řádu, podle kterého došlo mj. ke změně názvů oblastních kanceláří, jsou tam i další změny, které se týkají komisi, aktivů a jejich oprávnění.

Byla sepsána nová pojistná smlouva na roky 2025–2027 a autorizovaným osobám byl zaslán certifikát o pojištění. Limit pojistného plnění je od 1. ledna 2025 navýšen na 400 tis. Kč pro každou AO ročně. Spoluúčast činí 10 tis. Kč pro každou pojistnou událost. Pro ty, kteří prokáží celoživotní vzdělávání podle vnitřních předpisů ČKAIT, se spoluúčast snižuje na 5 tis. Kč. Lze sjednat zvýšené skupinové pojištění, kterým lze navýšit limity pojistného plnění na 2 mil. či 5 mil. Kč, případně individuální pojištění do výše 50 mil. Kč.

Ing. Jindra Novotná, členka představenstva, přednesla informaci Ing. Bartoníčkové a Ing. Doležela z PM ČKAIT, s.r.o., o pojištění a dále o pojištění právní ochrany autorizované osoby za 1 270 Kč za rok, které kryje náklady spojené s právními spory, např. soudní poplatky, náklady na právní zastoupení, znalecké posudky a posouzení případných smluv, které uzavírají autorizované osoby s investory.

Předseda oblasti ČKAIT Královéhradecký kraj Ing. Milan Havlišta vyzval účastníky valné hromady k přednesení svých diskusních příspěvků nebo dotazů, které si měli připravit během jednání VH. S mikrofonem procházel jednacím sálem, aby diskutující nemuseli chodit před mikrofon u předsednického stolu, a náhodně vybíral diskutující. První z vybraných kupodivu žádné problémy s Portálem stavebníka neměl, zato druhý si stěžoval, že zpoždění ve vydání stavebního povolení mu neumožňuje fakturovat jeho práci a bude mu chybět značná část finančních prostředků.

Poté byl požádán o slovo **předseda oblasti ČKAIT Pardubický kraj Ing. Radim Loukota,** který hovořil o častém nešvaru dotčených orgánů, kdy u změny stavby před dokončením nebo i u změny užívání dotčený orgán vyžaduje, aby AO řešily i to, co řešit nemají.

Ing. Lenka Nyklová, autorizovaná inženýrka v oboru Pozemní stavby, vznesla několik dotazů: Je průkaz energetické náročnosti a vytápění potřeba ke stavebnímu povolení nebo až ke kolaudaci? Jak je to nyní s existencí a uplatňováním správního řádu?

K problému se vyjádřila **Ing. Jindra Novotná,** energetická specialista, členka představenstva. Vhodnější je nechat si vypracovat energetický štítek již k dokumentaci ke stavebnímu povolení. Odpověděl předseda ČKAIT **Ing. Robert Špalek,** že v novém stavebním zákoně je tzv. fikce souhlasu pro dotčené orgány, dále v něm jsou termíny pro stavební povolení, kde již není fikce souhlasu ani sankce. Za této situace je investor vydán na pospas „úřední mašině“. Vyjádřil se i k první části dotazu ohledně energetického štítku. Při vytváření zjednodušené projektové dokumentace pro stavební povolení je velmi složité vypracovat energetický štítek. Při současně platné vyhlášce energetický štítek ani nejde udělat. Komora na to upozorňovala a požadovala, aby nově dokumentace pro stavební povolení byla v rozsahu původní společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Bohužel tato snaha nebyla úspěšná i s ohledem na to, že v tomto snažení byla komora až na výjimky osamocená.

Ing. Jindra Novotná zmínila problémy s projektem zateplení bytového domu, kdy VaK Náchod ve svém stanovisku požaduje vyřešení vsakování dešťové vody. Navržené řešení výrazně zvýší náklady na zateplení, které si investor dovolit nemůže a může nastat situace, kdy z tohoto důvodu odstoupí investor od svého původního záměru na zateplení objektu. Na to reagoval předseda ČKAIT **Ing. Robert Špalek** obdobným příkladem opravy havarijního krovu střechy. Vzhledem k tomu, že objekt byl v památkové péči, bylo nutné stavební povolení a odbor životního prostředí požadoval také řešení vsakování dešťové vody.

Ing. arch. František Křelina z České komory architektů se zamýšlel nad rozdílným přístupem k chybám autorizovaných osob a k chybám politiků. Autorizovaná osoba musí být pojištěna, hrozí jí soud, když udělá chybu; politik je pouze odvolán, i když způsobil velké škody. Konstatoval, že takový „b...!“ ve stavebnictví ve svém životě ještě nezažil.

Ing. Bořivoj Málek, čestný člen ČKAIT a zástupce České strojícké společnosti, informoval o připravované výstavě vynálezů v ČR v Třinci a znovu připomněl vynález bezlopatkové turbíny docenta Sedláčka.

Jana Balšánová, autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby, uvedla, že je smutná z klesající úrovně projektové dokumentace. Konstatovala, že situace v loňském roce byla náročná. Vyjádřila přesvědčení, že když AO zvládly přechod od pauzovacího papíru k software, zvládnou i digitalizaci, i přes chybějící systémová řešení. Postěžovala si na nedostatečné množství osvěcených investorů.

Po schválení usnesení byla valná hromada zakončena pozváním na 33. valnou hromadu oblasti ČKAIT Královéhradecký kraj dne 6. ledna 2026.

Valná hromada oblasti ČKAIT Liberecký kraj

Valná hromada oblasti ČKAIT Liberecký kraj se konala ve čtvrtek 20. února 2025 v zasedací místnosti Libereckého podnikatelského inkubátoru (Lipo.ink). Z celkového počtu členů oblasti bylo přítomno 54, tj. 5,2 % autorizovaných osob. Bylo zvoleno 6 delegátů na SD 2025 a 2 kandidáti do Dozorčí komise.



Ing. Dagmar Vojtíšková

předsedkyně výboru oblasti ČKAIT Liberecký kraj,
autorizovaná inženýrka v oboru Pozemní stavby

V roce 2024 se výbor oblasti scházel pravidelně 1× měsíčně, celkem 10× za rok. Během roku se nám povedlo uspořádat 7 akcí celoživotního vzdělávání (CŽV), kterých se celkem zúčastnilo 203 autorizovaných osob. Velký úspěch měly exkurze do Plaveckého bazénu Liberec a na výstavbu pavilonu urgentní medicíny Krajské nemocnice Liberec, které jsme z důvodu velkého zájmu museli opakovat a další termíny plánujeme v tomto roce.

Na dobré úrovni je také spolupráce se státní správou, mezi nejaktivnější stále patří Stavební úřad města Liberce. Významným a stabilním partnerem ve školení je nám HZS Liberec. Ve spolupráci s Krajským úřadem, Technickou univerzitou (TU), SPS a ČSSI se podílela ČKAIT na organizaci soutěže *Stavba roku Libereckého kraje 2024 – soutěž Karla Hubáčka*, kde máme zastoupení jak v přípravném výboru, tak v hodnotící komisi. V roce 2024 proběhl jubilejní 20. ročník této soutěže, ke kterému jsme s OP ČSSI Liberec připravili *Putování po oceněných stavbách* pro studenty středních technických škol.

S ČSSI a SPS promyšlíme možnosti další podpory odborného školství a dobrého jména stavební profese.

Kooperace s ČSSI a SPS patří v Libereckém kraji k zaběhnutým standardům. Probíhá na bázi společné podpory vzdělávání, odborných exkurzí, konferencí a podobných akcí.

Cíle oblasti ČKAIT Liberecký kraj pro další období:

- pokračovat ve vzájemné spolupráci na projektech celoživotního vzdělávání partnerských organizací v oblasti v rámci uzavřených smluv;
- v rámci CŽV provést některé akce i mimo Liberec ve spádových oblastech našeho kraje;
- účastnit se na vyhlášení soutěže *Stavba roku Libereckého kraje 2025*;
- spolupracovat s odbornými školami v naší oblasti formou zapojování do odborných aktivit, podporovat studentské soutěže;
- hledat možnosti přeshraniční spolupráce v Trojzemí společně s OP ČSSI a SPS;
- podporovat odborné exkurze a zájezdy organizované ve spolupráci s regionálním SPS a OP ČSSI;
- projednat s partnery další možnosti podpory dobrého jména a rozvoje stavebních oborů v naší oblasti.

Z vystoupení hostů

Na valné hromadě vystoupili předseda ČKAIT Ing. Robert Špalek a ředitel Kanceláře ČKAIT Ing. Radek Hnízdl, Ph.D.,



Zprava: Ing. Dagmar Vojtíšková, Tomáš Brixí, Ing. Robert Špalek, Ing. Radek Hnízdl, Ph.D., Ing. Jaromír Sedlický



Účastníci valné hromady během proslovu předsedy ČKAIT Ing. Roberta Špalka

kterí informovali o činnosti ČKAIT v roce 2024, promluvili o datových schránkách pro autorizované osoby, elektronickém autorizačním razítku, digitalizaci stavebního řízení a dalším. Za pojišťovací společnost PM ČKAIT, s.r.o., promluvili Ing. Petra Bartoníčková a Mgr. Jakub Doležal, kteří informovali o novém limitu pojištění AO a možnostech individuálního připojištění.

Diskuzní příspěvky

V závěru valné hromady vystoupilo několik členů naší oblasti s příspěvkem do diskuze.

Bohuslav Šír, autorizovaný stavitel v oboru Pozemní stavby, s příspěvkem o potřebě začlenit více techniků a stavitelů do orgánů ČKAIT.

Ing. Jaroslav Urban, autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby, si připravil příspěvek na téma nutnosti předcházet zbytečným nákladům vznikajícím z důvodu současného nastavení postupů stavebního soudu.

Ing. Monika Spišiaková, autorizovaná inženýrka v oboru Statika a dynamika staveb, se obrátila na předsedu ČKAIT s dotazem na metodiku k zásahům prováděným ve

spolupráci s IZS nebo HZS při větších katastrofách, jako jsou např. povodně. Ing. Špalek se odkázal na knihu pana Ing. Jaromíra Vrby, CSc., a ujistil přítomné, že se metodika na toto téma zpracovává.

Všem členům naší oblasti přeji, aby probíhající změny v našem odvětví zvládli co nejlépe a v případě potřeby jsou Vám dveře naší oblastní kanceláře otevřeny.

Na Shromáždění delegátů ČKAIT 2025 byli zvoleni delegáti Ing. Dagmar Vojtíšková, Martin Cimburek, Tomáš Brixl, Ing. Jaromír Sedlický ml., Ing. Jaroslav Urban a Ing. Karel Vitouš.

Do dozorčí komise regionu Čechy byli za oblast ČKAIT Liberecký kraj navrženi Ing. Daniel Fadrhonic a Aleš Veselý.

Valná hromada oblasti ČKAIT Moravskoslezský kraj

Jednání valné hromady oblasti ČKAIT Moravskoslezský kraj se konalo 27. ledna 2025 již tradičně v Kulturním a společenském centru Akord Ostrava v městské části Zábřeh. Z celkového počtu 2 918 řádných členů oblasti ČKAIT Moravskoslezský kraj bylo přítomno 112 osob, tj. 3,8 % autorizovaných osob a 13 pozvaných hostů.



Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.

členka výboru oblasti ČKAIT Moravskoslezský kraj,
členka Představenstva ČKAIT, autorizovaná inženýrka
v oborech Pozemní stavby a Městské inženýrství

V úvodu jednání účastníci valné hromady uctili minutou ticha památku zesnulých představitelů komory i dlouholetého člena oblasti a čestného člena ČKAIT **Ing. Josefa Urbana**, který nás opustil v úctyhodném věku 92 let.

Shrnutí činnosti a hospodaření oblasti v roce 2024 a plán na rok 2025

Zprávu o činnosti oblasti ČKAIT Moravskoslezský kraj v roce 2024 přednesl její předseda **Ing. Petr Dospiva, Ph.D.** Zpráva se dotýkala témat: informace o členské základně, povodně 2024, činnost, hospodaření a jednání výborů, program celoživotního vzdělávání ČKAIT, další aktivity, spolupráce se zahraničím a výhled činnosti na další období.

Velká pozornost byla věnována programu celoživotního vzdělávání a připomenutí ukončení třetího roku 8. běhu CŽV pro období 2022 až 2024. Oblast v roce 2024 uspořádala 12 akcí typu webinářů a seminářů s celkovým počtem 1 271 účastníků, např. webináře *Přístupnost a bezbariérové užívání* a *Judikatura ke stavebnímu zákonu* nebo seminář *Dřevostavby po povodni v záplavovém území*.

Nedílnou součástí činnosti oblasti je tradiční spolupořadatelství konference *BOZP na stavbách* a současně v úzké spolupráci s HZS MS kraje a Fakultou bezpečnostního inženýrství VŠB-TU Ostrava uspořádala 2. ročník konference *Požární bezpečnost v praxi*, které se účastnilo celkem 205 osob. Další aktivitou oblasti byla odborné exkurze *Nová budova Ekonomické fakulty VŠB-TUO*, kterou absolvovalo 14 osob.

Mezi významné aktivity oblasti patřilo spolupořadatelství 18. ročníku soutěže *Stavba Moravskoslezského kraje*, zapojení oblasti do jubilejního 20. ročníku soutěže *Cena Inženýrské komory 2023* a uspořádání podzimního zasedání Rady pro podporu rozvoje profese. Oblast taktéž aktivně spolupracuje s polskou partnerskou organizací v Krakově. V roce 2024 se členové oblasti účastnili setkání oblastních kanceláří zapojených do „malé V4“ s hlavním tématem *Nová stopa v historické zástavbě*.



Účastníci valné hromady oblasti ČKAIT Moravskoslezský kraj sledují vystoupení předsedy Ing. Roberta Špalka

Účastníci valné hromady byli seznámeni s hospodařením oblasti za rok 2024 s 106 % plnění ročního rozpočtu a s přiděleným limitem výdajů pro rok 2025.

V rámci plánu činnosti na rok 2025 předseda informoval o připravovaných akcích, např. seminář *Vizuální kontrasty a přístupnost* a *Vliv nového stavebního zákona na smluvní vztahy* nebo o studijní cestě zaměřené na architekturu Japonska s návštěvou EXPO 2025.

Předání ocenění za práci v rámci povodní 2024

V září loňského roku byl Moravskoslezský kraj významně zasažen povodněmi, jež byly výsledkem srážky dvou frontálních systémů nad oblastí střední Evropy, které přinesly vytrvalý déšť s extrémními srážkami. Oblast se aktivně zapojila do pomoci při odstraňování následků této mimořádné události.

Za aktivní práci při povodních 2024 byli oceněni a z rukou předsedy ČKAIT Ing. Roberta Špalka a Ing. Petra Dospivy, Ph.D., předsedy oblasti ČKAIT Moravskoslezský kraj a zároveň 1. místopředsedy ČKAIT, naši kolegové Ing. Barbora Bartecká, Ph.D., Ing. Petr Blažek, Ing. Jaromír Ferdián, Ing. Lucia Gabrišová, Ing. Martin Chrástek, prof. Ing. Antonín Lokaj, Ph.D., Ing. Roman Macoszek, Ing. Lukáš Marek, Ing. Stanislav Rada, Ing. Martin Robenek, Ing. Vladimír Vrána a Ing. Miroslava Pošvářová.

Nejzajímavější informace z vystoupení hostů

V bloku vystoupení hostů podal **předseda ČKAIT Ing. Robert Špalek** detailní a obsáhlé informace týkající se života komory, aktivit a spolupráce, včetně realizovaných průzkumů mezi autorizovanými osobami na téma délky povolení řízení a praktických zkušenostech autorizovaných osob s užíváním Portálu stavebníka. Vystoupení předsedy ČKAIT doplnil **ředitel Kanceláře ČKAIT Ing. Radek Hnízdl, Ph.D.**, který přítomné mimo jiné informoval o datových schránkách autorizovaných osob a počtu vydaných elektronických autorizačních razítek.

Vedoucí Krajského stavebního úřadu Moravskoslezského kraje Ing. Renata Chrastková se ve svém vystoupení zaměřila na kvalitu projektových dokumentací zpracovaných pro správní řízení a informovala o dohodě krajských stavebních úřadů ČR o podávání podnětů na ČKAIT k disciplinárnímu šetření z důvodů vadné dokumentace stavby.

Náměstek ředitele pro prevenci Hasičského záchranného sboru plk. Ing. Miloš Střelka poděkoval za úspěšnou spolupráci a tradičně se ve svém vystoupení zaměřil na statistické údaje za rok 2024, události v Moravskoslezském kraji s upozorněním na rostoucí počet požárů fotovoltaických elektráren, informace z oblasti výkonu státního požárního dozoru a připravované změny právní a normové úpravy ve vztahu požární ochrany. Normotvorbou a tématem požární inženýrství ve vztahu dřevostaveb navázal **děkan Fakulty bezpečnostního inženýrství VŠB-TU Ostrava prof. Ing. Jiří Pokorný, Ph.D., MPA**. Problematice bezpečnosti se ve svém vystoupení věnoval **vedoucí inspektor OIP pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj Ing. Miroslav Zálaha**, který přednesl informace týkající se pracovní úrazovosti v roce 2024 se současným porovnáním údajů pro ČR a Moravskoslezský kraj.

Aktuální stav českého stavebnictví a neutěšená situace v technickém vzdělávání byly tématem vystoupení, které přednesl **Ing. Pavel Ševčík** ze Svazu podnikatelů ve stavebnictví.

Závěr bloku hostů byl v režii pojišťovacích makléřů PM ČKAIT, s.r.o., **Mgr. Jakuba Doležele** a **Ing. Petry Bartoníčkové**, kteří tradičně informovali přítomné o pojištění a připojištění autorizovaných osob a současně o možnostech využití dalších pojišťovacích služeb, jako pojištění obecné odpovědnosti, pojištění majetku, stavebně-montážní pojištění a ostatní pojištění, např. pojištění vozidel, cestovní pojištění, pojištění D&O, pojištění kybernetických rizik, pojištění právní ochrany atd. nebo dalších služeb PM ČKAIT, s.r.o.

Usnesení valné hromady

Valná hromada svým usnesením schválila plán činnosti na rok 2025 a 18 zvolených delegátů na říjnové Shromáždění delegátů ČKAIT včetně 10 náhradníků. Současně uložila výboru oblasti zajištění plnění plánu činnosti na rok 2025, a to zejména:

- spolupracovat s úřady státní správy a samosprávy na území Moravskoslezského kraje;
- udržovat a dále rozvíjet spolupráci s vysokými školami Moravskoslezského kraje;
- v rámci celoživotního vzdělávání a zvyšování odborných znalostí členů ČKAIT pokračovat v roce 2025 ve spolupráci s Českým svazem stavebních inženýrů, Svazem podnikatelů ve stavebnictví, Fakultou stavební, Fakultou strojní, Fakultou bezpečnostního inženýrství a Fakultou elektrotechniky a informatiky VŠB-TU Ostrava a dalšími subjekty v zajišťování školení, seminářů, webinářů a exkurzí pro členy ČKAIT;
- zajišťovat odborné poradenství pro členy oblasti;
- usilovat o to, aby ČKAIT jako organizace mohla aktivně zasahovat do tvorby zákonů a vyhlášek, týkajících se jejich odborné činnosti;
- nadále vyřizovat žádosti o získání autorizace;
- rozvíjet spolupráci s MAPPA Ostrava – Městským ateliérem prostorového plánování a architektury;
- rozvíjet úspěšnou spolupráci s komorami zemí V4.

Valná hromada oblasti ČKAIT Olomoucký kraj

Letošní valná hromada oblasti ČKAIT Olomoucký kraj se konala 28. ledna 2025 v aule Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci. Z pozvaných 1 587 členů oblasti se účastnilo 82 (tj. cca 5,1 %).



Ing. Pavel Klega

předseda oblasti ČKAIT Olomoucký kraj,
autorizovaný inženýr v oboru Požární bezpečnost staveb

Zástupci vedení ČKAIT

Z vedení naší komory se valné hromady zúčastnili **Ing. Robert Špalek** – předseda, **Ing. František Mráz** – místopředseda a člen představenstva **Ing. Michal Majer**. Taktéž jsme rádi uvítali **Ing. Daniela Pieczku**, zástupce Dozorčí rady ČKAIT, a **Ing. Petra Dospivu, Ph.D.**, 1. místopředsedu představenstva a předsedu oblasti ČKAIT Moravskoslezský kraj.



Zleva: Ing. Pavel Klega, Ing. Michal Majer, Ing. Robert Špalek, Ing. Radek Hnízdl, Ph.D., Ing. Daniel Piezka, Ing. František Mráz

Nemůžeme opomenout ani aktivní účast ředitele Kanceláře ČKAIT **Ing. Radka Hnízдила, Ph.D.**, který vystoupil v rámci diskuze, **Ing. Šárky Janouškové** a **Ing. Milana Komínka**, jednatele Informačního centra ČKAIT. V rámci hostů jsme přivítali zejména **Mgr. Bc. Ludmilu Markovou**, vedoucí stavebního úřadu v Olomouci, a pojišťovací makléře PM ČKAIT, s.r.o., **Ing. Petru Bartoníčkovou** a **Ing. Jakuba Doležela**.

Ze zprávy o činnosti

Po úvodním přivítání všech přítomných se **Ing. Jiří Kožušníček** ujal řízení valné hromady a podařilo se bez větších problémů schválit jak její program, tak i jednotlivé komise. Ve zprávě předsedy oblasti se účastníci dozvěděli nejenom o plnění základních úkolů z minulé valné hromady, ale i o účasti na všech připravovaných akcích v oblasti. Celkem v oblasti bylo za uplynulý rok zorganizováno 5 odborných akcí, kterých se zúčastnilo 310 členů. Z těchto akcí byly 3 exkurze na stavby v našem kraji, kdy se jednalo o akce s hojnou účastí a dobrou odezvou z řad účastníků. Co nás bohužel stále provází, je velmi omezené zapojení nových členů do práce komory. Dále zazněla informace o mírně přebytkovém hospodaření oblastní kanceláře, o výhodách našeho členství, o spolupráci s dalšími partnerskými organizacemi v oblasti, o tom, co nového naše kancelář připravuje a jaké budou její finanční možnosti v tomto roce.

Ing. Daniel Pieczka ve svém vystoupení okomentoval aktivity Dozorčí rady ČKAIT, provedl nás základní statistikou týkající se stížností a pochybení AO a shrnul, kolik pochybení bylo po prošetření dále řešeno. Dále všechny přítomné informoval o kontrole oblastní kanceláře, která proběhla 24. ledna 2025 (výrok – bez pochybení). Za minulý rok bylo v naší oblasti podáno 37 nových žádostí a provedena kontrola autorizačních deníků vybraných osob. Na závěr svého vystoupení pak pochválil i spolupráci s dozorčí komisí v Brně a našimi zástupci.

Povodně 2024

V rámci jednání valné hromady byla uvedena informace o proběhlých povodních v roce 2024, které velmi ničivě zasáhly oblast Olomouckého kraje a zejména Jesenicko. **Ing. Robert**

Špalek, předseda ČKAIT, společně s předsedou oblasti předali na místě ocenění autorizovaným osobám, které se mimořádně zapojily do řešení následků povodní. Ocenění byli **Ing. Ronald Loydl**, **Ing. Vladimír Puda**, **Ing. Lukáš Zábranský**, **Ing. Ondřej Volák**, **Ing. Ivo Masárech**, **Ing. Lukáš Janda**, **Ing. Pavel Stibor**, **Ing. Michal Ventruba**, **Ing. Martin Škrobánek** a **Ing. Leopold Ivan**.

Z vystoupení hostů

Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT, informoval ve svém vystoupení účastníky o práci komory, zejména zlepšování prezentace komory a její práce, účasti na jednáních V4, snahách o omezení odpovědnosti AO na 10 let, informacích o stavu stavebního zákona a prováděcích předpisech a digitalizaci státní správy na úseku stavebního řízení.

Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., ředitel Kanceláře ČKAIT, ve svém příspěvku informoval zejména o digitalizaci stavebního řízení a vedení staveb a elektronickém autorizačním razítku.

Ing. Milan Komínek, jednatel IC ČKAIT, informoval o nabídce titulů pro členy a o dalších činnostech dceřiné společnosti.

Základní informace o novém pojištění a připojištění autorizovaných osob poskytli oba zástupci pojišťovací firmy PM ČKAIT, s.r.o., **Ing. Petra Bartoníčková** a **Mgr. Jakub Doležal**.

Mgr. Bc. Ludmila Marková, vedoucí stavebního úřadu v Olomouci, vystoupila se svým příspěvkem o současné práci stavebního úřadu.

Závěry a usnesení

Při následných volbách pak bylo zvoleno 10 zástupců a 4 náhradníci na říjnové Shromáždění delegátů ČKAIT 2025 v Praze. Valná hromada schválila předkládané zprávy, vzala na vědomí informace o hlavních úkolech na rok 2025. Usnesení valné hromady je uveřejněno obvyklým způsobem na stránkách ČKAIT.

Valná hromada oblasti ČKAIT Pardubický kraj

V pořadí 32. řádná valná hromada oblastní kanceláře ČKAIT Pardubický kraj se uskutečnila ve čtvrtek dne 16. ledna 2025 v Konferenčním sále Domu techniky v Pardubicích. Zúčastnilo se jí 91 autorizovaných osob (AO), což je 8,3 % z celkových 1 093 členů evidovaných v oblasti.



Ing. Radim Loukota

předseda oblasti ČKAIT Pardubický kraj,
místopředseda Představenstva ČKAIT,
autorizovaný inženýr v oboru Dopravní stavby

Za komoru přijali pozvání tito hosté: předseda **Ing. Robert Špalek**, ředitel Kanceláře ČKAIT **Ing. Radek Hnízdil, Ph.D.**, **Marie Báčová**, **Ing. Ladislav Bukovský**, **Ing. Milan Havliš**, **Ing. František Kavina**, **Ing. Markéta Kohoutová**, **Ing. Dominika Mandíková**, **Ing. František Mráz**, **Ing. Jindra**

Novotná a **Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.**, dále zástupci pojišťovacího makléře PM ČKAIT, s.r.o., **Ing. Petra Bartoníčková** a **Mgr. Jakub Doležal**. Dalšími hosty byli **Ing. Lenka Fránková**, vedoucí odboru majetku a investic města Žamberk, poslanec **Ing. Jiří Hájek, RNDr. Eva Malinová**, ředitelka Krajské hospodářské komory Pardubického kraje, **JUDr. Martin Netolický, Ph.D.**, hejtman Pardubického kraje, **plk. Mgr. Miloslav Vašák**, vedoucí oddělení stavební prevence, kontrolní činnosti a ZPP, **Ing. Miroslav Vohlídal**, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic

Krajského úřadu Pardubického kraje a zástupci školství – nový děkan DFJP Univerzity Pardubice **doc. Ing. Ladislav Řoutil, Ph.D.**, ředitelka SPŠ stavební Pardubice – Rybitví **Mgr. Ing. Renata Petružálková, MBA**, ředitel Střední školy stavební Vysoké Mýto **Ing. Jiří Skalický** a ředitel Průmyslové střední školy Letohrad **Ing. Jiří Štěpánek** se studenty Filipem Bergmannem, Lukášem Kleinem, Klárou Kosinovou, Bc. Pavlou Schmiedtovou a Křištofem Tringelou.

Z vystoupení hostů

Hejtmán JUDr. Martin Netolický, Ph.D., nastolil před plénem otázku, jak dál jako zřizovatel středních škol i technického zaměření. Vysvětlil dlouhodobý přístup kraje k této problematice a vyzval přítomné představitele ČKAIT k podpoře kraje, který dlouhodobě preferuje technické a přírodovědné vzdělávání a nerozšiřuje všeobecné na úkor tohoto. V další části se zabýval nepovedenou realizací digitalizace stavebního řízení a kroky, které KÚ Pk činil, aby tomu zabránil. Ve své třetí a poslední části požádal o podporu při požadavku kraje na spravedlivější rozpočtové určení daní pro kraje.

Ing. Miroslav Vohlídal, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic, seznámil shromáždění s realizovanými investicemi Pardubického kraje v roce 2024 v celkové výši 2,3 mld. Kč. Dále informoval o plánu investic Pk na rok 2025, jehož výše je 2,1 mld. Kč, z toho 1,1 mld. na nemovitosti v majetku Pk a 1,0 mld. na silnice II. a III. tříd. Pardubický kraj má ale hotovou přípravu pro investice na rok 2025 do výše 7 mld. Kč. Dále zmínil spolupráci s ČKAIT v pořádání soutěže *Stavba roku Pardubického kraje 2025*. Též zmínil nový stavební zákon a nepovedenou digitalizaci v rámci tohoto zákona, bohužel s finálním řešením až v roce 2028. Nakonec upozornil na nástup AI do oboru stavebnictví.

V diskusi vystoupil jediný diskutující **Ing. Vlastimil Moucha**. V rámci svého diskusního vystoupení se zabýval dostupnou výstavbou bytů jak v rodinných tak bytových domech, kritizoval systém pronájmu, který využívá prostory k bydlení pro krátkodobé ubytování, což je dle jeho názoru v rozporu se zákony a předpisy. Apeloval tedy na přítomné hosty, zvláště z řad poslanců, aby tomuto věnovali zvýšenou pozornost v rámci jejich zákonodárné činnosti. Politici na úrovni centrální i komunální toto zřejmě nechtějí řešit. Navrhuje tedy úpravu daňových zákonů, zákona o vlastnictví bytů, občanského zákoníku a dále důsledné kontroly ze strany stavebních úřadů o dodržování stavebního zákona a dalších hygienických, požárních a ostatních předpisů.

Předběžné výsledky hospodaření oblasti za rok 2024

Naše oblast měla z rozpočtu ČKAIT přidělen limit výdajů na rok 2024 v celkové výši 1 423 000 Kč. Dle předběžných hospodářských výsledků k 31. prosinci 2024 bylo čerpáno 1 565 947 Kč, z toho na režii a mzdy oblasti bylo určeno 934 000 Kč a čerpáno 1 118 578 Kč. Na odborné činnosti bylo určeno 489 000 Kč a čerpáno 447 369 Kč. Konečné výsledky hospodaření ČKAIT a jednotlivých oblastí v roce 2024 budou známy v průběhu měsíce

února roku 2025 a sděleny na Shromáždění delegátů ČKAIT dne 18. října 2025. Pro rok 2025 má ČKAIT připraven rozpočet, který byl předložen a schválen na Shromáždění delegátů ČKAIT dne 19. října 2024. Pro jednotlivé oblasti jsou stanoveny z celkového rozpočtu ČKAIT limity, dělené na režijní výdaje a výdaje na odborné činnosti. Oblast Pardubice má na rok 2025 přidělen celkový limit výdajů 1 816 000 Kč, z toho na režii a mzdy oblasti 1 260 000 Kč a na odborné činnosti 556 000 Kč.

Usnesení valné hromady

Valná hromada schválila zprávu o činnosti výboru a hospodaření za rok 2024 oblasti Pardubice a plán činnosti pro rok 2025, kterou přednesl předseda výboru oblasti Ing. Radim Loukota.

Valná hromada zvolila 7 delegátů a 4 náhradníky na Shromáždění delegátů ČKAIT 2025, a dále 3 kandidáty do dozorčí komise v Praze.



Za předsednickým stolem zleva: Ing. Radim Loukota, Pavel Čížek, Ing. Robert Špalek, Ing. Radek Hnízdil, Ph.D.



Studenti pardubických středních a vysokých škol přebírají ocenění



Hejtmán JUDr. Martin Netolický, Ph.D., na valné hromadě ČKAIT oblasti Pardubického kraje

Valná hromada vzala na vědomí informaci předsedy ČKAIT Ing. Roberta Špalka o činnosti komory v roce 2024 doplněnou ředitelem Kanceláře ČKAIT Ing. Radkem Hnízdem, Ph.D., a dále zprávu Dozorčí rady ČKAIT, kterou přednesl Ing. František Kavina, člen DR ČKAIT.

Valná hromada uložila výboru oblasti Pardubice:

- publikovat průběh a závěry VH oblasti do časopisu *Zprávy a informace ČKAIT*;
- hájit práva autorizovaných osob;
- zajistit pořádání akcí v rámci celoživotního vzdělávání autorizovaných osob dle předloženého programu na rok 2025;
- nadále udržovat kontakty a prohlubovat spolupráci s orgány státní správy a samosprávy včetně IZS ČR a ostatními profesními organizacemi v oboru stavebnictví;

- formou odborné pomoci spolupracovat se školami se stavebním zaměřením v oblasti Pardubice;
- vyhodnotit diskusi na valné hromadě;
- podporovat a průběžně vyhodnocovat program celoživotního vzdělávání autorizovaných osob, zvýšenou pozornost věnovat změnám ve stavební legislativě.

Valná hromada zmocnila předsedu oblasti Pardubice k případnému výběru náhradníka za omluveného delegáta Shromáždění delegátů.

Usnesení bylo přijato jednomyslně všemi zúčastněnými AO.

Valná hromada oblasti ČKAIT Plzeňský kraj

V pondělí 13. ledna 2025 proběhla ve velkém sále Městanské besedy v Plzni valná hromada oblasti ČKAIT Plzeňský kraj. Na valné hromadě bylo přítomno 131 členů komory v kraji (7,9 %). Oblastní kancelář eviduje ke dni valné hromady 2 576 osob, z toho je 1 662 členů s platnou autorizací v různých stavebních autorizačních oborech a specializacích. Pro srovnání: loni bylo k 15. lednu 2024 evidováno 2 537 osob, z toho 1 662 s platnou autorizací.



Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., FEng.

předseda oblasti ČKAIT Plzeňský kraj,
autorizovaný inženýr v oborech Pozemní stavby a Statika
a dynamika staveb

Vedení ČKAIT zastupoval její předseda **Ing. Robert Špalek** a ředitel Kanceláře ČKAIT **Ing. Radek Hnízdl, Ph.D.** Přítomni byli i další hosté z ČKAIT a dalších institucí. Komoru reprezentovali paní **Marie Báčová**, předseda pražské a středočeské oblasti **Ing. Ladislav Bukovský**. Autorizační radu zastupoval **Ing. Mgr. Václav Petráš, Ph.D., MSc.**, který má ve zmíněné radě na starosti nejpočetněji zastoupený autorizační obor Pozemní stavby. Dozorčí orgán byl zastoupen naším členem **Ing. Petrem Burešem**, předsedou Dozorčí komise pro Čechy a místopředsedou Dozorčí rady ČKAIT.

Krajský úřad Plzeňského kraje zastupoval vedoucí odboru regionálního rozvoje pan **Ing. arch. Miloslav Michalec**, za městské orgány byl přítomen první náměstek primátora **Pavel Bosák**. Svaz podnikatelů ve stavebnictví zastupoval krajský manažer **Ing. Milan Froněk**. Přítomna byla také ředitelka SPŠ stavební v Plzni **Ing. Jitka Mauleová**.

Zpráva o činnosti

Jednání řídil **Ing. Jan Sýkora**, člen výboru oblasti. Po volbě pracovních komisí vystoupil se zprávou o činnosti předseda oblasti, který představil práci výboru a základní činnosti oblastní kanceláře. Konstatoval, že činnost kanceláře oblasti je zaměřena především na zabezpečení potřeb autorizovaných osob a výboru oblasti, zajištění seminářů a celoživotního vzdělávání autorizovaných osob a spolupráci se státními orgány a institucemi. Dlouhodobě oblastní kancelář a výbor oblasti Plzeň spolupracují s vedením Střední průmyslové školy stavební v Plzni,

kteřá je renomovanou střední stavební školou s dlouholetou tradicí. Ve škole probíhají tradičně také semináře ČKAIT zaměřené na celoživotní vzdělávání členů oblasti. Kromě škol spolupracuje oblast i s regionálním vedením Svazu podnikatelů ve stavebnictví v Plzni (SPS), s manažerem **Ing. Milanem Froňkem**. SPS umožňuje v rámci své činnosti exkurze na dopravní a další zajímavé stavby v regionu. Spolupráce s SPS, ČKA, Plzeňským krajem a statutárním městem Plzeň je využívána i při organizování krajské soutěže *Stavba roku Plzeňského kraje*, kde zástupce ČKAIT je vždy členem hodnotící poroty.

V přednesené zprávě byla zmíněna i problematika odborného vzdělávání. Proběhlo 19 odborných seminářů s účastí 2 386 členů ČKAIT. **Členka výboru Ing. Jaromíra Škublová** se soustavně věnuje ve spolupráci s cestovními kancelářemi přípravě a realizaci zahraničních studijních cest zaměřených na stavitelství a architekturu vybrané oblasti. Seznámila přítomné s průběhem letošních cest a doplnila je výkladem o stavebních i obecných zajímavostech a promítanými obrázky. Letos se uskutečnilo 5 zájezdů.

Ve dnech 11. a 12. září 2024 proběhla pod organizací ČKAIT v Plzni již 7. konference *Statika staveb Plzeň 2024*. Konference je zaměřena na problematiku navrhování a posuzování nosných konstrukcí pozemních staveb. Konference je určena pro projektanty, statiky a další odborníky, kteří se zabývají navrhováním, prováděním a dozorováním staveb a zejména nosných stavebních konstrukcí. Cílem konference je informování o stavu navrhování a realizace nosných konstrukcí v základních směrech orientovaných na nové požadavky z předpisů, vývoje technických norem pro navrhování konstrukcí a poukázání na dobré i špatné návrhové postupy a stavební realizace. Konference se účastnilo 250 osob.

Výbor oblasti pracoval v roce 2024 v sedmičlenném složení zvoleném na minulé valné hromadě. Shodné složení je i pro další období následující včetně označených autorizací.

Zpráva o kontrole činnosti a hospodaření oblasti **Ing. Petra Bureše, předsedy Dozorčí komise a místopředsedy Dozorčí rady ČKAIT**, byla vypracována se závěrem bez připomínek.

Vystoupení hostů

Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT, který je i členem našeho oblastního výboru, seznámil přítomné s hlavními úkoly zajišťovanými komorou jak pro svoji vlastní činnost, tak ve vazbě na tvorbu nových legislativních předpisů a s vazbou na novelu stavebního zákona. Předseda vhodně popsal stav i možnosti komory v celém procesu výstavby v období změn stavebních předpisů.

Ředitel Kanceláře ČKAIT Ing. Radek Hnízdl, Ph.D., ve svém příspěvku popsal aktuální povinnosti, podmínky a postupy práce autorizovaných osob.

Pavel Bosák, první náměstek primátora města Plzně, který má na magistrátu města v gesci technickou oblast, pozdravil účastníky jednání a přivítal možnost další bližší spolupráce.

Doc. Ing. Jan Pašek, Ph.D., vystoupil v zastoupení děkana Fakulty aplikovaných věd Západočeské univerzity a informoval o výuce stavebního inženýrství, která v Plzni probíhá již 18 let a je směřována na studium v bakalářském programu Pozemní stavby a v magisterském programu Moderní budovy.

Ing. Zdeněk Jiříčka, vedoucí stavebního úřadu v Holýšově, poukázal na skutečnost, že na úřady jsou podávány dokumentace s různou podobou a velikostí elektronického razítka, což není vůbec sjednoceno.

Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., popsal možnosti přístupu k novému stavebnímu zákonu a uplatňování nových nebo upravených technických, sociálních, energetických a ekologických podmínek pro výstavbu. Upozornil, že prováděcí předpisy, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb. a č. 131/2024 Sb., ukládají nové rozsahy a vymezení na stavbách a v obou státem popsaných částech projektové dokumentace, tj. záměr nebo dokumentace pro provádění stavby. Vymezeno je, co stát zajímá, ale práce autorizovaných osob musí být bohužel rozsáhlejší. Zavedení předpisů bude klást zvýšené nároky na užívání v praxi autorizovaných osob i stavebních úřadů. Pro přehlednost byl pro účely valné hromady sestaven text popisující stav a rozsah v současné době platných předpisů a postupů ve vazbě na nový stavební zákon. Tento text s názvem *Nový stavební zákon* je přístupný na stránkách ČKAIT pro všechny členy oblasti.

Před jednáním byly na stoly v sále dány projednávané texty, včetně podkladů připravených předsedou oblasti. Zde Ing. Vejvara připomněl, že stále probíhá zavádění nového stavebního zákona do praxe, probíhá příprava nových podzákoných předpisů a konstatoval, že stále se často řídíme v povolování staveb „starým“ stavebním zákonem. Na závěr valné hromady poděkoval přítomným za jejich práci v minulém roce a popřál všem mnoho sil a úspěchů do nového roku. Zároveň také připomněl nutnost zlepšení úrovně informací



Za předsednickým stolem zleva: Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., FEng., Ing. Jan Sýkora, Ing. Robert Špalek, Ing. Petr Bureš, Ing. Radek Hnízdl, Ph.D.



Pohled do Velkého sálu Měšťanské besedy v Plzni

o stavebnictví a o významu práce autorizovaných osob ve státě a společnosti. Konstatoval, že toto platí zejména v době nástupu nových stavebních předpisů.

Závěry valné hromady oblasti

Valná hromada oblasti ČKAIT Plzeňský kraj schválila zprávu o činnosti výboru oblasti a oblastní kanceláře komory za rok 2024 a plán činnosti výboru oblasti a oblastní kanceláře ČKAIT Plzeňský kraj na rok 2025. Valná hromada vzala na vědomí zprávu dozorčí rady o kontrole oblastní kanceláře ČKAIT a činnosti výboru oblasti, informace předsedy ČKAIT o hlavních úkolech v roce 2025 a informace o jmenovitých úkolech zajišťovaných komorou. Jednání schválilo usnesení k zabezpečení úkolů v oblastech vzdělávání a spolupráce se státními orgány, školami a dalšími institucemi.

Valná hromada zvolila 10 delegátů a dva náhradníky na Shromáždění delegátů ČKAIT 2025 a uložila jim podpořit hlavní úkoly činnosti ČKAIT. Zvoleni byli Ing. Robert Špalek, Ing. Mgr. Václav Petráš, Ph.D., MSc., Ing. Petr Bureš, Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., FEng., Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaromíra Škublová, Ing. Miroslav Voldřich, Ing. Aleš Štrunc, CSc., Ing. Zdeněk Zrno a Ing. Zdeněk Hanzelín. Jako náhradníci byli zvoleni Ing. Petr Budín a Ing. Jan Kasa.

Valná hromada oblasti ČKAIT Ústecký kraj

Valná hromada se již počtvrté konala v Hradním sále na Hradě v Litoměřicích 23. ledna 2025. Na valné hromadě bylo přítomno 84 členů, tj. 4,6 % autorizovaných osob. Ke dni konání valné hromady činil počet AO v oblasti 1 783 členů.



Ing. Petr Hajdina

předseda oblasti ČKAIT Ústecký kraj,
autorizovaný inženýr v oboru Vodní stavby a krajinné
inženýrství



Bc. Veronika Pakantlová

tajemnice oblasti ČKAIT Ústecký kraj

Během valné hromady byly promítány fotografie z akcí, které se konaly v průběhu minulých let. V rámci valné hromady proběhla prezentace 12 vítězných staveb Ceny Inženýrské komory 2023. Za oblast ČKAIT Ústecký kraj byla v soutěži *Cena Inženýrské komory 2023* zastoupena stavba *Rekonstrukce synagogy a rabínského domu č.p. 200 v Žatci*, kterou realizoval a přihlásil do soutěže Daniel Lipert, AO v oboru Pozemní stavby, a tato stavba získala *Cenu veřejnosti* a *Cenu pojišťovacího makléře PM ČKAIT*. V samotném Hradním sále byla umístěna výstava ze soutěže *Stavba dvacetiletí Ústeckého kraje 2023*.

Ing. Radek Löwy, starosta města Litoměřice, přivítal přítomné ve svém městě a poděkoval za konání valné hromady v hradních prostorách. Připomněl velmi dobrou spolupráci s odbornými stavebními organizacemi a popřál úspěšné konání valné hromady.



Ing. Jaroslav Vrba, místopředseda OK, Ing. Petr Hajdina, předseda OK, Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT, Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., ředitel Kanceláře ČKAIT



Průběh hlasování

Z vystoupení hostů

Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT, popřál přítomným vše nejlepší v novém roce a poděkoval za dosavadní činnost. Shrnul činnost komory v roce 2024 v oblastech připomínkování zákonů, vyzdvihl činnost v propagaci komory v médiích, komentoval ekonomické výsledky komory, zahájení nového cyklu CŽV, webináře, semináře, konference, *Inženýrský den* aj. Připomněl velmi dobrou spolupráci s odbornou organizací ČSSI.

Významný blok věnoval novele stavebního zákona, včetně Portálu stavebníka a projednávání legislativních změn s jednotlivými ministerstvy. Dále informoval o soutěžích zaměřených na stavby, které organizuje samotná komora nebo se podílí na partnerství. Seznámil přítomné s mezinárodní spoluprací mezi odbornými komorami sousedních zemí, zvláště pak zemí V4.

Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., informoval o činnosti Kanceláře ČKAIT za uplynulý rok 2024. Vyjádřil se k problematice datových schránek, které byly rozděleny do několika etap, zabýval se složitostí elektronického autorizačního razítka a velmi velkého množství žádostí na jeho vydávání po 1. červenci 2024, problematiky jeho používání, možnosti cloudového uložení aj. Dále informoval o změně autorizačního zákona, resp. novele s ohledem na nové odbornosti na vysokých školách tak, aby tyto nové odborné specializace byly propojeny s budoucí autorizací. Také nás seznámil s úpravou Autorizačního řádu.

Doc. Ing. Vladimír Tichomirov, CSc., LL.M., předseda Komory soudních znalců – Sekce stavebnictví Ústeckého kraje, vystoupil s tématem ohledně získání licence soudního znalce pro autorizované osoby.

Mgr. Zbyněk Pěnka, předseda OHK Litoměřice, informoval o organizaci soutěže *Stavba Ústeckého kraje 2025* a vyzval přítomné k účasti na této akci.

Ing. Petra Bartoníčková a Mgr. Jakub Doležel, pojišťovací makléři ze společnosti PM ČKAIT, s.r.o., ve svém bloku přítomné stručně seznámili s novinkami v pojištění AO, s navýšením limitu plnění z pojištění, příklady z praxe, s termíny vyřízení pojistných událostí apod.

Dalšími čestnými hosty, kteří se účastnili jednání valné hromady, byli **Ing. Hana Bergmannová**, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, **Ing. Adéla Kahounová**, ředitelka Okresní hospodářské komory Litoměřice, a **Ing. Jiří Zima**, předseda OP ČSSI Ústí nad Labem. Z dalších představitelů ČKAIT byli přítomni **Ing. Josef Filip, Ph.D.**, člen Představenstva ČKAIT a člen výboru OK ČKAIT Ústecký kraj, **Ing. Milan Komínek**, jednatel Informačního centra ČKAIT, **Ing. Dominika Mandíková**, vedoucí Střediska vzdělávání a informací.

Zpráva o činnosti oblasti

Ing. Petr Hajdina přednesl zprávu o činnosti v oblasti za rok 2024 a informoval o výhledu na rok 2025. Nejvýznamnější akcí, kde je OK ČKAIT Ústecký kraj odborným garantem, byl dvou-denní seminář *Nové prvky v železničním stavitelství*, který se konal jako každoročně na VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní, Děčín, p.o. V rámci tohoto semináře byla uskutečněna i exkurze *Snímkování terénu za pomoci dronu a geodetické zaměřování v terénu*. Tato akce se vždy těší velkému zájmu autorizovaných osob. V rámci celoživotního vzdělávání v roce 2024 se konalo celkem 20 odborných akcí, z toho byl 1 seminář, 7 exkurzí a 12 webinářů. Těchto odborných akcí se zúčastnilo celkem 4 079 autorizovaných osob.

Největšímu zájmu se opět těšily webináře JUDr. Evy Kuzmové z Brna k právní problematice a legislativě, zvláště pak Nový stavební zákon. Velmi pozitivní ohlasy měly exkurze *Rekonstrukce nástupiště a zřízení bezbariérových přístupů v železniční stanici Lovosice*, *Rekonstrukce mostu v km 3,040 Ústí nad Labem – západ – Ústí nad Labem – Střekov*, *Intenzifikace ČOV Bohušovice nad Ohří*, *Dotace jezera Most prostřednictvím důlní vody čerpané z jámy MR1 bývalého dolu Kohinoor*, *Pivovar Litoměřice – regenerace budovy B pro podnikatelské využití*, *Krajský úřad Ústeckého kraje – rekonstrukce a zateplení střešního pláště, instalace FVE – budova A*, *Provizorní lávka přes Labe*.

Ing. Marek Jírovský, člen Dozorčí rady ČKAIT, ve svém příspěvku seznámil přítomné se zprávou dozorčí rady o kontrole činnosti oblastní kanceláře, výboru oblasti, dozorčí rady a dozorčí komise v roce 2024.

Závěry valné hromady a usnesení

V rámci voleb bylo zvoleno aklamací 20 delegátů, z nichž předseda OK ČKAIT Ústecký kraj vybere 11 delegátů (přednostně členy výboru oblasti, doplněné o ostatní zvolené delegáty dle jejich časových možností k účasti na shromáždění delegátů), kteří se zúčastní Shromáždění delegátů ČKAIT 2025.

Usnesení valné hromady:

- schválit zprávu o činnosti oblasti za rok 2024;
- schválit plán činnosti oblasti na rok 2025;
- vzít na vědomí zprávu Dozorčí rady ČKAIT;
- zvolit delegáty na Shromáždění delegátů ČKAIT 2025;
- uložit výboru oblasti plnění stanovených úkolů.

Na závěr poděkoval **Ing. Petr Hajdina** všem přítomným za jejich účast a popřál jim v novém roce hodně zdraví, štěstí a profesní spokojenosti.

Valná hromada oblasti ČKAIT Zlínský kraj

Letošní valná hromada oblasti se uskutečnila 29. ledna 2025 v prostorách hotelu Baltací Atrium, a i přes tento typicky zimní měsíc byla provázena téměř jarním počasím. Na jednání valné hromady se svým podpisem prezentovalo 78 členů oblasti s platnou autorizací, což představuje 5,3% účast členské základny oblasti.



Ing. Romana Zahnašová
tajemnice oblasti ČKAIT Zlínský kraj

Všemi přítomnými oprávněnými voliči bylo přijato **usnesení valné hromady**, kterým byly schváleny výsledky voleb delegátů oblasti na Shromáždění delegátů ČKAIT 2025, zpráva o činnosti oblasti v uplynulém roce včetně plánu činnosti v roce letošním. Usnesením bylo zvoleným delegátům uloženo zastupovat zájmy členů oblasti, zajistit plnění plánu činnosti v roce 2025 a vyhodnotit závěry z diskuze dnešní valné hromady.

Z průběhu jednání

Průběh jednání valné hromady byl řízen předsedkyní oblasti **Ing. Irenou Brabcovou**, v předsednictvu byli přivítání předseda komory **Ing. Robert Špalek**, 1. místopředseda komory **Ing. Petr Dospiva, Ph.D.**, ředitel Kanceláře ČKAIT **Ing. Radek Hnízdil, Ph.D.**, a za dozorčí radu **Ing. Ladislav Smola**, který přednesl zprávu dozorčí rady.

Předsedkyně oblasti Ing. Irena Brabcová informovala o ukončení 8. běhu celoživotního vzdělávání ke konci roku 2024 a počátku dalšího 3letého cyklu projektu celoživotního vzdělávání. Podala přehled o uskutečněných akcích v rámci tohoto

projektu v uplynulém roce, ve kterém se uskutečnily webináře na téma *Vodopropustné zpevněné plochy*, *Vegetační střechy*, *Správný řád v návaznosti na stavební zákon a BOZP na stavebníšti*. V oblasti byly dále zorganizovány odborné exkurze na stavbu Vývojového a produkčního sídla společnosti CROSS Zlín, odborný výklad byl podán k průběhu celkové výstavby a provozu objektu včetně přípravy vertiportu. V rámci exkurze v multifunkčním zařízení Kapka rezort ve Lhotě u Vsetína byly získány informace k technickému a technologickému zařízení objektu. Netradiční exkurze se uskutečnila plavbou na lodi po řece Moravě, kde měli účastníci možnost shlédnout nově realizované mosty a rekonstrukci městské lávky v Napajedlech přímo z paluby lodi, která proplouvala pod těmito objekty. Ke každému z objektů byly v průběhu plavby podány informace o přípravě a průběhu výstavby.

Předsedkyně seznámila přítomné s plánovanými akcemi na příští období a plánovanými aktivitami v oblasti spolupráce s partnerskými organizacemi a školami. V neposlední řadě v rámci své zprávy informovala o soutěži *Stavba roku Zlínského kraje* a *Cena Inženýrské komory*, ve kterých byly prezentovány úspěšné stavby realizované v našem kraji.

Na zprávu předsedkyně oblasti navázal **předseda komory Ing. Robert Špalek** informacemi o vzdělávání a vzdělávacích akcích komory, o spolupráci s odbornými školami a informační



Za předsednickým stolem zleva: Ing. Radek Hnízdlil, Ph.D., Ing. Robert Špalek, Ing. Irena Brabcová, Ing. Ladislav Smola



Hejtman Zlínského kraje Ing. Radim Holíš je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby

činnosti komory. Ve své zprávě věnoval pozornost ožehavému tématu nového stavebního zákona a digitalizace stavebního řízení.

Ing. Petr Dospiva, 1. místopředseda komory, vyjádřil velké poděkování všem autorizovaným osobám, které se zapojily do situace v souvislosti s povodněmi a podal informaci o vzniku pracovní skupiny k prováděcím vyhláškám.

Ing. Radek Hnízdlil, Ph.D., ředitel Kanceláře ČKAIT, doplnil zprávu předsedy komory informacemi týkajícími se zřizování datových schránek členům komory a elektronických autorizačních razítek. Informoval o novele autorizačního zákona, organizačního řádu a pojištění autorizovaných osob.

Informace o pojištění, pojištění právní ochrany a certifikátech pojištění byly doplněny **pojišťovacími makléři PM ČKAIT, s.r.o., Mgr. Jakubem Doleželem a Ing. Petrou Bartoníčkovou.**

Z diskuze a vystoupení hostů

Pozvání na valnou hromadu přijali hosté: hejtman Zlínského kraje **Ing. Radim Holíš**, členka Rady Zlínského kraje pro oblast školství **Ing. Jindra Mikuláštková, MBA**, za odbor Krajský stavební úřad vedoucí odboru **Ing. Dana Dohnálková**, za Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje byl účastí pověřen **Ing. Luděk Zavadil**, vedoucí oddělení krajského operačního a informačního střediska. Za Ředitelství silnic a dálnic byl přítomen ředitel správy Zlín **Ing. Karel Chudárek**, za Svaz podnikatelů ve stavebnictví **Ing. Přemek Elšík** a za oblast školství ředitel Střední průmyslové školy Zlín **Ing. Radomír Nedbal**.

Ing. Radim Holíš, hejtman Zlínského kraje, pozdravil přítomné a jmenovitě předsedu komory nejen za Zlínský kraj, ale i za Asociaci krajů ČR, se kterou nabídl komoře spolupráci. Informoval o problémech spojených s digitalizací stavebního řízení, otevření řešení dopadu změn nejen nyní, ale i v horizontu dalších desetiletí. Informoval o projektech v regionu a v této souvislosti zároveň požádal předsedkyni oblasti o spolupráci ve formě nominace autorizované osoby oblasti do komise pro přípravu projektů Krajské nemocnice Tomáše Bati, která by do projektu vstoupila jako nezávislý odborník. Vzhledem k vývoji demografické křivky v celé republice vyjádřil hejtman potřebu zviditelnit technické obory dalším generacím. Závěrem poděkoval za činnost ve stavebnictví autorizovaným osobám a zároveň SPS, který sdružuje stavební podnikatele.

Na slova hejtmána v souvislosti se školstvím navázala **Ing. Jindra Mikuláštková, MBA, členka Rady Zlínského kraje pro oblast školství,** která působila řadu let jako ředitelka SPŠ stavební ve Valašském Meziříčí. Jako dobrou zprávu označila zvýšení zájmu o studium na středních stavebních školách v regionu. V souvislosti s investicemi ve svém příspěvku požádala komoru o pomoc na podílení se na oponentuře architektonických projektů.

Ing. Dana Dohnálková, vedoucí Krajského stavebního úřadu, požádala o trpělivost, kterou v současné době stavební úřady potřebují v souvislosti se situací kolem nového stavebního zákona.

Ing. Luděk Zavadil, vedoucí krajského operačního a informačního střediska HZS Zlínského kraje, poděkoval za spolupráci a pomoc při řešení nenadálých událostí a požádal o spolupráci autorizovaných osob při aktualizaci kontaktů v rámci dohody mezi oblastní kanceláří ČKAIT a HZS Zlínského kraje.

Ing. Karel Chudárek, ředitel správy Zlín ŘSD, seznámil přítomné s úspěchy loňského roku, kdy se v prosinci podařilo otevřít 30 kilometrů dálnic a představil plány v letošním roce.

Ing. Radomír Nedbal, ředitel Střední průmyslové školy Zlín, promluvil o zájmu o stavební obory a plánu otevřít další třídu v příštím období s cílem uspokojit větší počet uchazečů.

V rámci diskusních příspěvků se diskutovalo téma Portálu stavebníka, dotaz zazněl k pořádání webinářů, kdy není vzhledem k omezené kapacitě účastníků možné uspokojit všechny, kteří mají o dané téma zájem. Dále byly vyjádřeny problémy týkající se přístupu a užívání digitální technické mapy. Součástí diskuse byl také zájem směřovaný k hejtmanovi kraje s požadavkem na informace související s projektem modernizace Krajské nemocnice Tomáše Bati.

Závěrem valné hromady poděkovala předsedkyně oblasti všem přítomným za jejich činnost a účast na jednání. Poděkovala všem, kteří se podíleli na odstraňování následků způsobených loňskými povodněmi a vyzvala členy k potřebné spolupráci s Hasičským záchranným sborem. Celkově shrnula, jak se do činnosti komory v uplynulém roce promítly celostátní změny v legislativním procesu, a vyjádřila naději, že má stavebnictví snad nejhorsí období již za sebou.

Z březnového zasedání představenstva

Nejdůležitější informace ze zasedání představenstva ČKAIT, které se konalo 6. března 2025 od 9:00 do 19:00 hodin v Praze. Zápis z minulého jednání byl schválen bez připomínek.



Ing. Radek Hnízdil, Ph.D.
ředitel Kanceláře ČKAIT

Mezi řádnými jednáními byla schválena per rollam žádost o dar Nadaci Stanislava Hanzla [10 pro – 0 zdržel se – 0 proti], žádost o záštitu konferenci *Izolace 2025* [10 pro – 0 zdržel se – 0 proti], žádost o záštitu konferenci *Bezpečně spolu 2025* [11 pro – 0 zdržel se – 0 proti] a žádost o záštitu veletrhům *FOR PASIV, WOOD, THERM* [12 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Představenstvu byla předložena písemná informace o stavu autorizací a podaných žádostí k 3. březnu 2025:

Počet	Celkem	Region Čechy	Region Morava a Slezsko
Autorizované osoby	32 297	20 437	11 860
Žádosti o autorizaci	354	214	140
Usazené / hostující AO	433 / 1		

Termíny slibů v Praze: 29. dubna 2025, 25. června 2025, 30. října 2025, 27. listopadu 2025

Termíny slibů v Brně: 25. dubna 2025, 30. května 2025, 27. června 2025, 31. října 2025, 5. prosince 2025

Ing. Vokurka připomněl blížící se termín pro zkoušení uchazečů o specializaci PBS+. Představenstvo pověřilo Autorizační radu a garanta oboru, profesní aktiv pro obor PBS, navržením zkušebních komisí pro specializaci PBS+.

Hospodaření ČKAIT

V březnu bude vypracován návrh daňového přiznání ČKAIT za rok 2024. Dle předběžných výsledků bude hospodaření ČKAIT za rok 2024 v kladných číslech. Konečný výsledek hospodaření projedná Ekonomická komise ČKAIT dne 2. dubna 2025 (od 14:00 hod.) a na jednání Představenstva ČKAIT dne 24. dubna 2025 bude předložen výsledek.

Představenstvo ČKAIT schválilo úpravu rozpočtu ČKAIT pro rok 2025 o dvě položky na práci nových odborných komisí. Nové výdaje budou kryty z plánované rezervy Představenstva ČKAIT.

Představenstvo schválilo založení pracovní skupiny pro vytvoření metodiky spolupráce členů ČKAIT s HZS při řešení následků mimořádných událostí pod vedením Ing. Klegy. Pracovní skupina bude mít k dispozici rozpočet ve výši 100 tis. Kč. [14 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Představenstvo schválilo vytvoření pracovní skupiny Dostupné bydlení s naplněním rozpočtové položky 150 tis. Kč [14 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Návrh rozpočtu ČKAIT na rok 2026 bude předmětem jednání Ekonomické komise ČKAIT, která bude svolána na 2. dubna 2025 do Prahy od 14:00 hod. Zásady pro návrh rozpočtu ČKAIT na rok 2026 jsou následující: Výše členských příspěvků se

nezmění. Základní členský příspěvek bude 4 300 Kč a snížený 1 200 Kč. Ve výdajích mandatorní části rozpočtu dojde k výraznému nárůstu v oblasti osobních výdajů na mzdy zaměstnanců a to z důvodu valorizace platů ve výši 4 % (nárůst výdajů o 1,4 mil. Kč) až 5 % (o 1,8 mil. Kč).

Činnost dceřiných společností ČKAIT

Účetní závěrka a návrh daňových přiznání obou dceřiných společností Informačního centra ČKAIT, s.r.o. (IC) a PM ČKAIT, s.r.o. (PM) budou v návrhu dokončeny do 31. března 2025, projednány v Ekonomické komisi ČKAIT a předloženy ke schválení Představenstvu ČKAIT 24. dubna 2025.

13. února 2025 proběhlo jednání **Dozorčí rady Informačního centra ČKAIT, s.r.o. (IC)**, kde bylo mimo jiné řešeno první číslo časopisu *Stavebnictví* v roce 2025. Obě strany v některých bodech harmonogramu nedodržely smlouvu, ale do 14 dnů byly nedostatky odstraněny. Číslo bylo oproti smluvním požadavkům o několik gramů těžší, z tohoto důvodu byla vyšší cena za distribuci. Tuto částku zaplatí IC. Jednatelé IC vypracují návrh dodatku na změnu ceny poštovního za rozesílku. Tento dodatek bude vypracován v souladu se schválenými pravidly a bude před podpisem předsedou předložen k odsouhlasení místopředsedovi komory Ing. Radimu Loukotovi, který je zodpovědný za smlouvu na výrobu a distribuci časopisu *Stavebnictví*. Stejně bude postupováno u všech případných dodatků k základní smlouvě. ČKAIT oslovilo vydavatele *Economia, a.s.*, aby vypracoval nabídku na redakční zpracování (přípravu výroby bez tisku a distribuce) časopisu *Stavebnictví* pro porovnání s dosavadními výdaji, případně pro rozhodnutí o změně vydavatele. Rozhodnutí musí být přijato nejpozději na výjezdním zasedání představenstva.

Od 1. března 2025 byl do firmy **PM ČKAIT, s.r.o. (PM)** přijat nový pracovník, bude dělat makléřské zkoušky. Druhá kancelář PM se zatím nezřídila, bude řešena v letošním roce. Ing. Majer informoval, že v základním pojištění profesní odpovědnosti se nic nezměnilo. Počet uzavřených smluv na zvýšené skupinové pojištění se zvyšuje. Pojištění právní ochrany je nabízeno od 1. ledna 2025 a počet uzavřených smluv také stoupá.

Zhodnocení valných hromad oblastí

Valné hromady proběhly bez problémů. Předseda se účastnil všech vyjma jedné. Na valné hromadě v Karlových Varech zastoupil předsedu Ing. Loukota. Na valných hromadách se účastnili zástupci veřejné zprávy. Účast byla nižší ve srovnání s roky před covidem, ale vyšší než v prvních letech po covidu. Třech valných hromad se zúčastnil hejtman kraje – v Jihočeském kraji, v Pardubickém kraji a ve Zlínském kraji. Předseda si domluvil s hejtmany jednání a další spolupráci. Diskuse účastníků byla na téma nového stavebního zákona, digitalizace stavebního řízení, elektronického autorizačního razítka a rozsahu oborů autorizace.

Rozsahy oborů autorizací

Ing. Konečný předložil návrhy rozsahů pro každý obor a specializaci, připomínkové jednání jednotlivými oblastmi (krají), profesními aktivy, autorizační radou a projednané a schválené Legislativní komisí. Představenstvo, po projednání a doplnění, předložené rozsahy oborů a specializací schválilo. Dále předložil poslední verzi návrhu novely autorizačního zákona, zaslanou MMR. Návrh byl projednán a všechny nové změny byly diskutovány a přijaty závěry pro jednání na MMR dne 11. března 2025.

Informační systém ČKAIT

Kompletní zadání je dopracované. Ing. Majer doplnil makléřský modul a byl dokončen modul pro ČŽV. Pracovní skupina KIS stanovila harmonogram. Bylo vyhlášeno první kolo. Zveřejněna zkrácená zadávací dokumentace na webu, sociálních sítích a rozeslána vybraným IT společnostem. Přihlásilo se osm společností, pracovní skupina nabídky posoudila a rozhodne, které společnosti pozve do druhého kola. Do druhého kola postoupilo 6 společností, které připravují konečnou cenovou nabídku na dodávku informačního systému.

Informace o revizi prováděcích vyhlášek k NSZ

K připravované revizi **vyhlášky o požadavcích na výstavbu (č. 146/2024 Sb.)** se uskutečnila pracovní schůzka na konci minulého roku na MMR u pana Mgr. Daňka. Pracovní skupina pod vedením Ing. Dospívy vypracovala návrh úprav vyhlášky. Další jednání se uskutečnilo 13. února 2025 na ČKAIT. Na jednání přijali zástupci MMR přibližně 95 % našich připomínek. Účinnost úpravy by mohla být od 1. července 2026.

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, se podle názoru MMR nebude v roce 2025 měnit.

Různé informace z jednání

Předseda Ing. Špalek informoval o účasti na jednání u kulatého stolu pro řešení problémů Portálu stavebníka. S ministrem pro místní rozvoj Ing. Kulhánkem byla dojednána spolupráce. MMR budou zastupovat pánové Kára a Těšitel. Za ČKAIT byl jmenován Ing. Loukota. Až bude připravován nový systém digitalizace stavebního řízení, bylo přislíbeno, že ČKAIT bude u toho už od zadávací dokumentace. Dále informoval o dokončování první etapy prací v budově Legerova. Na základě smlouvy s Agenturou ČAS probíhají práce na mapování norem dle nového stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Obdobnou smlouvu chceme uzavřít také pro práci odborníků na BIM. Setkání s čestnými členy se připravuje na květen, setkání s komorami bude ve Fantově budově v prosinci. Osoby pomáhající při odstraňování následků po povodních byli oceněni na valných hromadách v Ostravě, Olomouci a Brně. Bylo několik jednání s ministrem průmyslu a obchodu Ing. Vlčkem na téma dostavba Dukovan a téma dostupné bydlení. Ing. arch. Kasl informoval na valné hromadě v Praze o výzvě ÚOHS na změnu řádu a zrušení kalkulačky ČKA. Na valných hromadách jednal s hejtmany, domluvil jednání s Ing. Holíšem.

1. místopředseda Ing. Dospiva informoval o ukončení činnosti Ing. Chytila v porotě Ceny Inženýrské komory. Byl na jednání na MPO u Ing. Muřického (pracovní skupina pro strategické

suroviny EU), kde se dozvěděl že Evropská investiční banka vypsalá dotační program na těžbu a zpracování strategických surovin. Za Českou republiku jsou přihlášeny čtyři projekty. Výjezdní zasedání je přesunuto na termín 6. – 8. června ve Vendryni. 8. a 9. dubna se v Ostravě v multifunkční hale GONG uskuteční konference BOZP, kterou oblast spolupořádá. Připravuje se organizace Inženýrského dne v Olomouci na téma povodně, pořadatelem je Ing. Klega, v termínu 25. června. V letošním roce bude ukončena hlubinná těžba černého uhlí na území ČR. Ve dnech 7. a 8. června budou v Karvině pořádány Hornické slavnosti při ukončení těžby. OKD a.s. nabízí spolupořádání s prezentací loga.

Místopředseda Ing. Konečný navrhl za místopředsedu legislativní komise Ing. Loukotu, schváleno. [12 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Ing. Filip informoval o jednání ČKA s MMR o tvorbě metodiky na obnovu území po povodních.

Ing. Drahorád informoval, že po dohodě s fakultou stavební ČVUT v Praze se budeme prezentovat na technickém čtvrtku 10. dubna při soutěži Hala roku. Natočí video o délce cca 25 minut o komoře.

Bc. Honzárek informoval o tom čím nyní žijí města: 1) odpadové hospodářství – bude zdraženo ukládání do země – řeší se spalovny. 2) obnovitelné zdroje – budují se velká bateriová úložiště za mld. Kč. V úterý byli na jednání u ministra průmyslu a obchodu Ing. Vlčka s tématem dostupné bydlení. 18. dubna je mezinárodní den památek, bude představena publikace arch. Kuči, na níž ČKAIT přispěje a je partnerem akce.

Ing. Novotná informovala o regionálním fóru SFPI, které se konalo na téma dostupného bydlení v Hradci Králové, kde zastupovala ČKAIT. Naše prezentace budou v průběhu března pokračovat v Jihlavě, Praze a v Brně.

Ing. Majer projevil nespokojenost s projednáním legislativních předpisů na představenstvu v rozsahu několika hodin jako dnes a způsobu vyjadřování připomínek prostřednictvím emailů.

Ing. Šafařík informoval, že má v poslední době špatné zkušenosti HZS. Přestali zvát statiky na prohlídky po požáru.

Ing. Vokurka informoval o jednání s předsedy a místopředsedy zkušebních komisí v Praze a Brně. Informovali je o chystaných změnách v bakalářských a magisterských programech na stavebních fakultách vysokých škol v Praze, Brně a Ostravě. Ing. Velíšek, předseda Rady pro uznávání odborné kvalifikace, navrhl jmenovat dva nové členy: Ing. Pavla Sýkoru, autorizace č. 0002494 a Ing. Čeňka Kadlece, autorizace č. 0004137, ale neodvolává Ing. Petráše. Schváleno [10 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Ing. Hnízdil předložil žádost předsedy Autorizační rady ČKA o nominaci zástupce ČKAIT do rady na další funkční období. Předseda doporučil Ing. Štěpána, který ČKAIT v autorizační radě dosud zastupoval a s nímž další působení projednal. Dále předložil žádosti o čtyři záštity:

- konferenci *FM Summit 2025* společnosti IFMA CZ;
- soutěži odborných dovedností *Učeň instalatér 2025* Cechu topenářů a instalatérů ČR;

- 10. mezinárodní konferenci Profesní komory požární ochrany 2025;
- konferenci Bezpečnost a ochrana zdraví při práci 2025 Sdružení požárního a bezpečnostního inženýrství.

Vše bylo schváleno [9 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Ing. Motyčka informoval o zvýšení počtu neplatičů za rok 2024 a nedokončení disciplinárních řízení v daném roce.

Přehled úkolů

U2303-1 – Ing. Hnízdil – stav zadávací dokumentace pro nový IS.

U2303-4 – prof. Kabele – zpracovat návrh podkladu pro jednání s MPO o pasu pro renovaci budov a jejich zpracovatelích – účastní se pravidelných jednání na SFŽP, kde se metodika připravuje. Členové ČKAIT budou ti odborníci, kteří budou pas zpracovávat. Hlásí se také architekti a energetičtí specialisté.

U2403-2 – Ing. Vokurka – provést revizi přístupu při uznávání odborné kvalifikace pro usazené osoby, zkonultovat s dalšími profesními komorami v ČR.

U2403-4 – Ing. Vokurka – připravit metodiku pro uchazeče, kdy a s jakými podklady mohou žádat o udělení autorizace – úkol trvá a bude rozšířen o změny ve studijních programech pro bakaláře s chystaným zkrácením doby studia na 3 roky.

U2404-1 – Ing. Mráz – návrh řešení nedodávaných podkladů o chystaných konferencích jejími pořadateli – požadujeme informaci o konferencích od 12 pořadatelů. Ekonomická směrnice byla v této oblasti doplněna a na jednání komise bude uzavřena.

Přítomní z představenstva: Ing. Robert Špalek, předseda, Ing. Petr Dospiva, Ph.D., 1. místopředseda, Ing. Michal Drahorád, Ph.D., místopředseda, Ing. František Konečný, Ph.D., Ing. Radim Loukota, místopředseda, Ing. František Mráz, místopředseda, Ing. David Bečkovský, Ph.D., Ing. Josef Filip, Ph.D., Bc. Libor Honzárek, prof. Ing. Karel Kabele, CSc., Ing. Michal Majer, Ing. Jindra Novotná, Ing. Jaroslav Synek, Ph.D., Ing. Martin Šafařík, Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.

PROFESIS – nově aktuality do vašeho e-mailu!

Spustili jsme pro vás novou službu systému PROFESIS – týdenní newslettery s aktualitami. Odběratelem se může stát člen ČKAIT i odborná veřejnost. V newsletteru obdržíte pravidelně přehled informací, které jsme publikovali v aktualitách PROFESISu.

Co najdete v Aktualitách? Dohledáváme pro vás nové směrnice, stanoviska a další dokumenty na portálech státní zprávy, ze Sbírky zákonů ČR vybíráme právní předpisy, které se dotýkají výkonu činnosti autorizovaných osob, z Věstníku ÚNMZ vybíráme informace o ČSN dotýkajících se činnosti našich členů, informujeme o nových technických předpisech, novinkách systému PROFESIS, významných akreditovaných konferencích, stavebních veletrzích, soutěžích atd.

Přihlaste se a usnadněte si hledání informací!

profesis.ckait.cz/newsletter

Přehled všech aktualit:

profesis.ckait.cz/aktuality



Přítomní hosté: Ing. Jan Korbel, předseda Stavovského soudu ČKAIT, Ing. Adam Vokurka, Ph.D., předseda Autorizační rady ČKAIT, Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., ředitel Kanceláře ČKAIT, Ing. Ladislav Motyčka, ekonomický mandátář, Ing. Jindřich Pater, RPRP, ER

Omluven: prof. Ing. František Hrdlička, CSc., předseda Dozorčí rady ČKAIT

Následující zasedání: 24. dubna 2025, 6.–8. června 2025 (výjezdní OK Ostrava), 18. září 2025, 20. listopadu 2025

Ing. Josef Urban † 93 let



Letos v lednu nás opustil Ing. Josef Urban, čestný člen ČKAIT, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby a specializaci Zkoušení a diagnostika staveb.

Narodil se 1. listopadu 1932 v Ostravě Petřkovicích. Vystudoval VÚT v Brně, směr konstruktivně dopravní, a 18 let stavěl stavby dopravního charakteru – železnice, silnice, dálnice, mosty, nádražní objekty např. Rudná ulice v Ostravě, silnici Příbor – Nový Jičín, a dokonce celých 350 km silnice přes Saharskou poušť v Africe. V letech 1972–1985 se věnoval stavbám pozemního charakteru a průmyslovým, rozsáhlým rekonstrukcím

a modernizaci bytového fondu v Ostravě a v Praze. Od roku 1986 se zabýval zpracováním odborných posudků a zpráv o poruchách staveb a stavebních materiálů v Technickém a zkušebním ústavu stavebním Praha. Mezi významné posudky patří např. Poruchy věžových domů v Ostravě, poruchy silničního tahu Ostrava – Frýdek – Místek a řešení vad panelových domů.

Tématu jakost pozemních staveb se celoživotně věnoval, přednášel o něm na mnoha konferencích, seminářích, publikoval v odborných časopisech. Byl místopředsedou zkušební komise pro specializaci Zkoušení a diagnostika staveb (1993–2005) a členem zkušební komise pro obor pozemní stavby (1997–2005). Přednášel na VÚT v Brně, Ústavu vzdělávání pro stavebnictví v Praze, pro členy ČSSI.

Nekrolog

ČKAIT se prezentovala na Stavebním veletrhu v Brně

Inženýrská komora se od 26. do 29. března účastnila stavebního veletrhu na brněnském Výstavišti s tématy dostupného bydlení, energetických úspor a modulárních staveb. Na doprovodném programu ČKAIT v letošním roce spolupracovala s Cechem topenářů a instalatérů České republiky.



Ing. Dominika Mandíková

vedoucí Střediska vzdělávání a informací ČKAIT

Stavebního veletrhu v Brně se ČKAIT účastní pravidelně. Prožívali jsme s ním růst, útlum a v současné době opět růst. Již třetím rokem hlavní část doprovodného programu tvořil Festival architektury. Souběžně s ním probíhaly akce na společném přednáškovém místě ČKAIT a Cechu instalatérů a topenářů České republiky (CTI ČR).

Na stánku ČKAIT prezentovali zaměstnanci i členové výboru oblasti Jihomoravský kraj Komoru a zodpovídali dotazy. Naprostá většina tazatelů pocházela z řad zájemců o autorizaci. Oproti předchozím letům zajímavá změna, která pravděpodobně odráží proces obměny zaměstnanců ve stavebních společnostech, jejíž příčinou je odchod autorizovaných odborníků do důchodu. Zájemci o autorizaci ocenili souhrnné aktualizované informace na webu Komory, a to zvláště publikaci *Otázky ke zkoušce odborné způsobilosti ČKAIT*. Vyšší procento dotazů se také týkalo prokázání odborné praxe v žádaném oboru autorizace.

Potěšily, ale také překvapily, dotazy návštěvníků na nezávislé stavební poradenství, které ČKAIT pro pořadatele veletrhu dlouhodobě organizovala v minulých letech. Stojí jistě za úvahu, zda tuto službu neobnovit. Zvláště v dnešní době často protichůdných informací drobní stavebníci jistě uvítají stabilní nezávislou konzultaci.

V poledne prvního dne veletrhu byl zahájen Hackathon – studentská soutěž. Šestičlenné týmy studentů ze sedmi technických univerzit měly za úkol navrhnout a představit návrhy dostupného bydlení, které by se daly realizovat na konkrétním stavebním pozemku formou sériové a modulární výstavby. Soutěž organizovalo Národní centrum stavebnictví 4.0 pod záštitou ČKAIT, MMR, MPO a SMO. Porota hodnotila návrhy dostupného modulárního či sériového bydlení podle originality, inovativního přístupu, praktické realizovatelnosti, udržitelnosti, předpokládaných stavebních nákladů, přínosu pro komunitu i podle integrace nových technologií. Členem poroty byl za ČKAIT doc. Ing. David Bečkovský, Ph.D., člen představenstva, člen výboru oblasti ČKAIT Jihomoravský kraj a také pedagog VUT v Brně. Vítěznými týmy byly VUT v Brně – Cena developmentu, MENDEL v Brně – Cena starostů a VŠB-TU Ostrava – Cena průmyslu.

Celodenní zahajovací konference veletrhu ve čtvrtek propojila důležité hráče na trhu s dostupným bydlením. Účastnili se zástupci Státního fondu podpory investic, Centra pro regionální rozvoj ČR, Svazu měst a obcí, statutárního města Brna a další. Ing. Jindra Novotná, členka představenstva ČKAIT, na této konferenci prezentovala dlouholeté zkušenosti autorizovaných osob s výstavbou bytových domů. Představila publikaci



Dostupné bydlení jako jeden z výstupů konference Inženýrský den ČKAIT 2024. Mimo jiné uvedla, že zapojení autorizovaných osob, kvalitní příprava, projekt i realizace mohou vést u standardních bytových domů ke koncovým cenám 62 000 Kč/m², a to včetně 15% zisku pro všechny účastníky výstavby. Přednášející se shodli, že současné nestabilní právní prostředí ve stavebnictví, ale i krátkodobost dotačních programů, brzdí růst stavebnictví.

Čtvrteční program, který pořádala Komora na přednáškovém prostoru, o který se dělila s CTI ČR, a na svém stánku. V dopolední části zazněly přednášky týkající se procesu autorizace, rozsahu oborů autorizace a specializací, a přiblížila pozici a odpovědnost autorizované osoby v procesu výstavby. Odpolední přednášky Zdeňka Kani, autorizovaného technika ČKAIT, se týkaly dřevostaveb a modulárního bydlení – efektivita výstavby, kvalita staveb, jejich obnovitelnost, ochrana životního prostředí při výrobě a výstavbě, ale i náklady na výstavbu a potřebu energie. Například u trojmodulárních dřevostaveb v pasivním standardu cena vychází do 50 000 Kč/m² včetně DPH. Na stánku ČKAIT poskytovala Ing. Jindra Novotná poradenství zájemcům na téma dostupné bydlení. Zdeněk Kaňa zodpovídal dotazy týkající se modulární výstavby, ale i doporučoval řešení pro záplavová území vedoucí k ochraně staveb.

V rámci pátečního programu byla představena publikace *Osvětlení denním světlem*, jejímiž autory je doc. Ing. Jan Kaňa, Ph.D., doc. Ing. Stanislav Darula, CSc., prof. Ing. Jitka Mohelníková, Ph.D., a vydalo ji Informační centrum ČKAIT, s.r.o.



Výbor oblasti Karlovarského kraje si zatančil na plesu stavařů v plném složení i s tajemnicí. Zleva: Ing. Josef Janů, Ing. Ivan Kaska, Ing. Jiří Obozenko, Ing. Martin Fleg, Ing. Radek Toman, dole: předseda Ing. Pavel Pospíšil a Jana Jágrová.

Ples stavařů v Karlových Varech byl plný zábavy, tance a skvělé atmosféry

První ročník plesu ČKAIT a ČSSI, který se konal 22. března se v Lidovém domě v Karlových Varech, odstartoval novou tradici, která má velký potenciál stát se oblíbenou společenskou událostí.



Jana Jágrová

tajemnice oblasti ČKAIT Karlovarský kraj

V podstatě se jednalo o „plesové zasedání výboru oblastí“ za účasti pozvaných hostů – ředitelky Krajského úřadu Ing. Květy Hryszové, ředitele Kanceláře architektury města Karlovy Vary Ing. arch. Karla Adamce, členů ČKAIT a dále zástupců sponzorů z řady stavebních firem, podílejících se velkou měrou na bohaté tombole, která přilákala mnoho šťastných výherců a dále o hudební produkci dvou skvělých tanečních kapel – Žízeň a Zlatá 60. Nezapomenutelným zážitkem bylo předtančení samby spojené s výukou, do níž se s nadšením zapojila většina návštěvníků plesu. Hosté si mohli užít nejen kvalitní program, ale i dobře zásobený bar. Oblíbeným zpestřením večera byl také zdarma dostupný fotokoutek, který se po celý večer těšil velkému zájmu. A co víc, taneční parket byl nejen pěkný na pohled, ale poskytoval dostatek prostoru pro všechny milovníky tance. Dobrá akustika v sále zajistila, že se celý večer nesl v příjemné atmosféře a měl svižný spád. Všechny vstupenky byly prodány, i když nebyla kapacita sálu zcela naplněna. Ve stejný večer probíhalo play-off hokejového týmu energie Karlovy vary, což nepochybně část fanoušků odvedlo na stadion.

Účastníci plesu odcházeli spokojeni a vyjadřovali naději, že nezůstane jen u jednoho plesu a stane se novou tradicí pro společné setkávání stavařské obce.





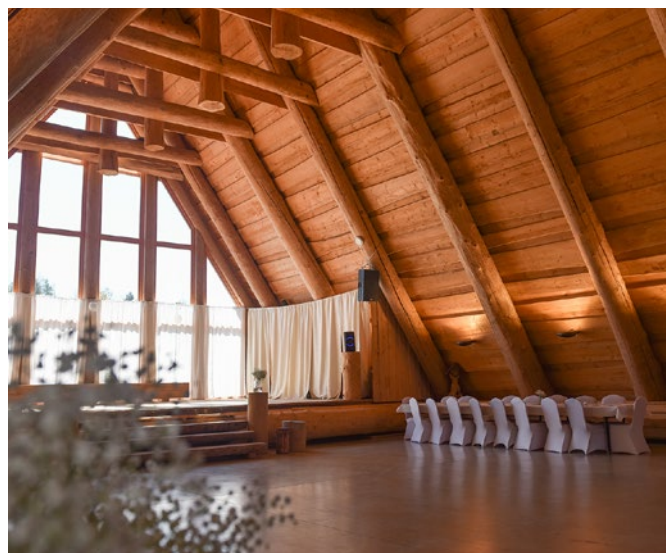
Multifunkční objekt Bohuslavice získal hned tři ceny v soutěži Stavba roku Kraje Vysočina 2023. Více na stavbavysočiny.cz

Stavba roku Kraje Vysočina

Letos se koná již 23. ročník Stavba roku Kraje Vysočina. Záštitu převzal nový hejtmán Ing. Martin Kukla. Přihlásit stavby lze do 13. května 2025. Pro inspiraci přinášíme ohlédnutí za loňským 22. ročníkem, v němž Multifunkční objekt Bohuslavice získal hned tři ocenění, a to hlavní ocenění Stavba roku Kraje Vysočina 2023, Cenu veřejnosti a Cenu ČKAIT.

V loňském ročníku se utkalo 19 novostaveb a rekonstrukcí. Během slavnostního galavečera 22. ročníku soutěže Stavba Vysočiny, který se konal v pondělí 10. června 2024 v Kulturním domě v Novém Městě na Moravě, bylo uděleno ve čtyřech kategoriích celkem pět titulů Stavba roku Kraje Vysočina 2023, šest čestných uznání a čtyři individuální ocenění vypisovatelů a partnerů soutěže Cena hejtmána, Cena Svazu podnikatelů ve stavebnictví, Cena ČKAIT a Cena Ministerstva průmyslu

a obchodu (MPO). Přihlašovatelům oceněných staveb osobně blahopřál dnes již bývalý hejtmán Kraje Vysočina Vítězslav Schrek, předseda Senátu Miloš Vystrčil, prezident SPS Jiří Nouza, předseda Oblastní kanceláře ČKAIT Kraje Vysočina Karel Vaverka, ředitel odboru stavebnictví a stavebních hmot MPO Filip Žezulka a starosta z hostitelského Nového Města na Moravě Michal Šmarda.



Multifunkční objekt Bohuslavice

Titul Stavba roku Kraje Vysočina 2023 v kategorii novostavby občanské vybavenosti

Cena ČKAIT

Cena veřejnosti

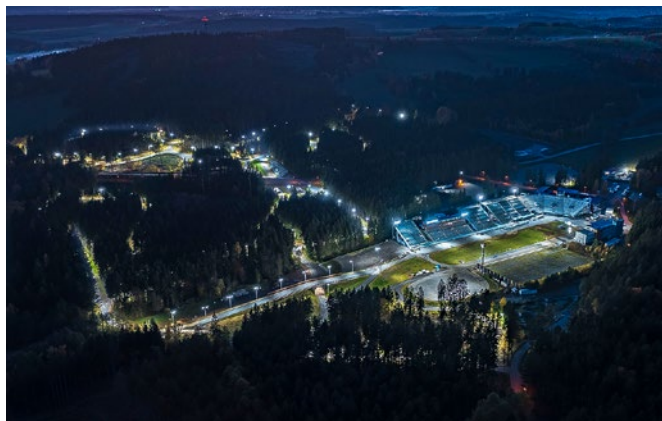
Monumentální a přitom jednoduchá dřevěná konstrukce z mohutných kmenů, které napomohly vytvořit efekt chrámového prostoru. Dvůr je určený nejen pro odpočinkovou, ale i aktivní dovolenou nejen pro rodiny.

Stavebník: Hospodářský dvůr Bohuslavice s.r.o.

Návrh: Jiří Kovář, Ing. Václav Půža

Projektant: Ing. Jiří Veselý (ČKAIT 1400328, IP00), Ateliér Veselý s.r.o.

Zhotovitel: STARKON a.s., stavbyvedoucí Ing. Jiří Veselý (ČKAIT 1400328, IP00)



Dostavba biatlonového areálu Vysočina Aréna, Nové Město na Moravě

Titul Stavba roku Kraje Vysočina 2023 v kategorii stavby pro sport a volný čas

Stavebník: Sportovní klub Nové Město na Moravě, z.s.

Autor návrhu: Akad. arch. Milan Navara (ČKA, A.1, IT), Studio 97 A s.r.o.

Projektant: Ing. Milan Pelikán (ČKAIT 1001885, IP00)

Zhotovitel: PKS stavby a.s., PS BRNO, s.r.o.

TDS: Ing. Jaroslav Dufek (ČKAIT 1400154, IP00)

Realizace: listopad 2020 – říjen 2023

Cena vč. DPH: 487 mil. Kč bez projektových prací



Družstevní ulice a okružní křižovatka Kamenice nad Lipou

Titul Stavba roku Kraje Vysočina 2023 v kategorii stavby veřejné infrastruktury

Stavebník: Kraj Vysočina a Město Kamenice nad Lipou

Projektant: Ing. Lubomír Hlom (ČKAIT 0100069, ID00), Josef Šedivý (ČKAIT 1001062, SP00), WAY project s.r.o.

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o., stavbyvedoucí Zdeněk Brom (ČKAIT 0101093, SP00)

TDS: Ing. Monika Vavřínková (ČKAIT 1400283, TD02, TM00)

Realizace: říjen 2021 – červenec 2023

Cena vč. DPH: 27,5 mil. Kč



Penzion Just Jimramov

Titul Stavba roku Kraje Vysočina 2023 v kategorii rekonstrukce historických objektů

Inspirativní konverze památkově chráněného městského domu s využitím původních i moderních materiálů ve vzájemném souladu.

Stavebník: Just Jimramov s.r.o.

Autor návrhu: Marek Štukhejl, Dům architektury s.r.o.

Projektant: Alena Sobotková, ELEKTROS – S s. r. o., Ing. Jaromír Pospíchal (ČKAIT 1000864, IP00)

Zhotovitel: svépomocně



Státní zámek Telč – Růže Vysočiny

Titul Stavba roku Kraje Vysočina 2023 v kategorii rekonstrukce historických objektů

Rozsáhlá stavební obnova areálu zapsaného v Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO včetně restaurování interiérů a mobiliárních předmětů.

Stavebník: Národní památkový ústav, Praha, územní památková správa v Českých Budějovicích

Projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý (ČKA 00079, A.0), Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.

Zhotovitel: GEOSAN GROUP a.s., Kolín



Obecního dům U Muchů, Dolní Město

Cena Svazu podnikatelů ve stavebnictví a Čestné uznání v kategorii rekonstrukce historických objektů

Stavebník: Obec Dolní Město

Autor řešení: Ing. arch. Ladislav Vejsada

Projektant: Ing. Petr Jaroš Ph.D. (ČKAIT 0011125, IP00), Ing. Josef Machek, Bc. (ČKAIT 1400343, IP00), DECOEN v.o.s.

Zhotovitel: Dolnokarlovická stavební s.r.o.

TDS: Ing. Marie Kovandová (ČKAIT 0700056, IP00), Pavel Chlád (ČKAIT 1400093, TP00)

Realizace: září 2022 – říjen 2023

Cena vč. DPH: 35,5 mil. Kč



Výcvikový areál Ministerstva vnitra, Pouště u Třeště

Cena MPO a Čestné uznání v kategorii občanské vybavenosti

Stavebník: Ministerstvo vnitra

Projektant: Ing. Jiří Žák (ČKAIT 1400348, IP00), AS PROJECT s.r.o., Ing. Martin Školoud, Ph.D. (ČKAIT 1007715, IP00), INTAR a.s., Brno

Zhotovitel: Podzimek a synové s.r.o., stavbyvedoucí Ing. Zbyněk Štastný (ČKAIT 1400557, IP00)

TDS: Pavel Chlád (ČKAIT 1400093, TP00), Ing. Marie Kovandová (ČKAIT 0700056, IP00)



Komunitní centrum Kamenice nad Lipou

Cena hejtmana

Stavebník: Město Kamenice nad Lipou

Projektant: Ing. Pavel Kaiser, Ing. Josef Brejcha (ČKAIT 0102178, IP00), Ing. David Tunkl, RotaGroup a.s.

Zhotovitel: I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., Petr Šimánek (ČKAIT 0012450, TP00)

TDS: RotaGroup a.s.

Realizace: září 2021 – duben 2023

Cena vč. DPH: 47 mil. Kč



MVN Dobroslava a poľní cesta se svodným příkopem, Těchobuz

Čestné uznání v kategorii stavby veřejné infrastruktury

Stavebník: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov, Obec Těchobuz

Projektant: Ing. Vítězslav Pavel (ČKAIT 1400577, IV00, TD02), VDG Projektování s.r.o.

Zhotovitel: AKORA s.r.o.



Sportovní hala Řevnice získala titul Stavba roku Středočeského kraje 2024 a Cenu veřejnosti

Stavba roku Středočeského kraje

Letos se koná již 12. ročník Stavba roku Středočeského kraje 2025. Záštitu převzala znovuzvolená hejtmanka Petra Pecková. Přihlásit stavby lze do 10. června 2025. Pro inspiraci přinášíme ohlédnutí za loňským 11. ročníkem, v němž hlavní titul získala Sportovní hala Řevnice. Cenu ČKAIT získala rekonstrukce silnice z Prahy do Štěchovic.

V loňském ročníku mezi 34 přihlášenými převažovaly dopravní stavby, a tedy i veřejní zadavatelé. Na slavnostním vyhlášení 11. ročníku soutěže Stavba roku Středočeského kraje, které se uskutečnilo ve čtvrtek 12. září 2024 v Městském divadle ve Slaném, byly uděleny kromě hlavního titulu i Cena hejtmanky Středočeského kraje a dvanáct dalších cen. Stavby byly představeny unikátními filmovými spoty. Večerem osobitým způsobem provedla herečka **Martina Preissová**.

Vypisovatelem soutěže je Středočeský kraj ve spolupráci s Nadací pro rozvoj architektury a stavitelství (ABF), oblastní ČKAIT Praha s Středočeský kraj (ČKAIT), Českým svazem stavebních inženýrů, oblastní pobočka Praha (ČSSI), Krajskou hospodářskou komorou Střední Čechy (HK), Obcí architektů (OA), Svazem podnikatelů ve stavebnictví (SPS) a Ministerstvem průmyslu a obchodu (MPO).

Porota Stavby roku Středočeského kraje 2024 byla složená ze zástupců jednotlivých vypisovatelů. Pracovala ve složení Ing. arch. **Anna Šlapetová**, za Středočeský kraj a která byla předsedkyní poroty, prof. Ing. arch. **Zdeněk Jíran** za Středočeský kraj a OA, Ing. arch. **Pavel Weishaupt**, Nadace ABF, Ing. **Pavel Němec**, HK, Ing. **Miloš Rehberger** Ph.D., ČSSI, Ing. **Petr Nicek**, SPS, Ing. **Václav Mach**, ČKAIT a Mgr. **Filip Žezulka**, MPO. Při návštěvě všech přihlášených staveb porotu doprovázel filmový štáb, který připravil unikátní dokument o stavbách Středočeského kraje.

Cenu hejtmanky Středočeského kraje osobnosti stavitelství za přínos Středočeskému kraji 2024 získal **prof. Ing. arch. Martin Rajniš**. Hlasování veřejnosti se v letošním ročníku účastnilo celkem 20 267 hlasujících. Cenu veřejnosti si odnesly hned 3 stavby. Multifunkční sportovní hala ve Slaném, Gymnázium Říčany – Výstavba nové tělocvičny a Výstavba parkovacího domu ve městě Čelákovice.

Sportovní hala Řevnice

Titul Stavba roku Středočeského kraje 2024
Cena veřejnosti

Stavebník: Josef Svoboda jednatel

Projektant: architektonické řešení Jan Horký a Peter Sticzay-Gromski (ČKA 1946, A.0), spoluautor Sebastian Sticzay, Studio Grido, projektanti profesí: Ing. Patrik Štancil, Ph.D., (ČKAIT 1004391, IS00), STATIKA 3 STRUCTURE, s.r.o., Ing. Miroslav Komínek (ČKAIT 000335, TE02), Ing. Petr Myška (ČKAIT 0004085, IE 01), Jiří Beran (ČKAIT 0012468, TE01), Area TZB, a.s., Ing. Luděk Šíroky (ČKAIT 0201072, IT00), PROGRES PROJEKT, Ing. Jan Hradil (ČKAIT 0013484, ID00), VIN Consult, s.r.o., Ing. Lenka Vyhnálková (ČKA 04420, A.3), Living in green, s.r.o., PBR: Ing. Vladimíra Špačková (ČKAIT 0003596, IH00, IP00)

Zhotovitel: DEREZA, s.r.o., stavbyvedoucí Filip Zábrnaský

Základní údaje: zastavěná plocha 16 661 m², obestavěný objem vytápěný 18 650 m³, hrubá podlažní plocha 3 503 m³



Pečovatelské byty a mateřská škola Horní Jirčany

Cena hejtmanky Středočeského kraje

Stavebník: Město Jesenice

Projektant: arch. řešení Pavel Zezula, Martin Machů, ti architekti, s.r.o., Jiří Dvořák (ČKAIT 0013777, IP00) Jiří Dvořák (ČKAIT 0013777, IP00), MOTION construction, s.r.o.

Zhotovitel: CL-EVANS, s.r.o., stavbyvedoucí Ing. David Fous (ČKAIT 0010947, IP00)

Základní údaje: užitná plocha 1 847,5 m²

Realizace: prosinec 2022 – duben 2024

Cena vč. DPH: 118 mil. Kč



Administrativní budova Škoda auto Laurin & Klement Kampus

Cena Ministerstva průmyslu a obchodu

Stavebník: Volkswagen Group Real Estate CR s.r.o.

Projektant: hlavní projektant Ing. Radovan Novotný (ČKAIT 0500722, TP00, IP00), ATP Wien Planungs GmbH, spoluautor Ing. arch. Veronika Hájková (ČKA 02983, A.0), Ing. arch. Jana Podpěrová (ČKA 03025, IT, A.3, A.1), pod vedením Ing. arch. Oleg Haman (ČKA 00518, A.0) (interiéry), CASUA, s.r.o.

Zhotovitel: Metrostav, a.s., stavbyvedoucí Ivan Šmejkal (ČKAIT 0009305, TP00)



Rekonstrukce komunikace II/102 hranice hl. m. Prahy – Štěchovice, etapa I. a II.

Cena ČKAIT

Stavebník: Správa a údržba silnic Středočeského kraje

Projektant: Ing. David Dvořáček (ČKAIT 0013555, IM00), Ing. Pavel Hrdina (ČKAIT 0012819, ID00), Ing. Pavel Holeček (ČKAIT 0602093, IT00), Pontex, spol. s r.o., Ing. Tomáš Roztočil (ČKAIT 0006465), Atelier PROMIKA

TDS: Pragoprojekt, a.s., Ing. Miloš Klekner, Ing. Miloslav Valenta (ČKAIT 0701304, IS00)

Zhotovitel: STRAKELL-BAGER Štěchovice, JANKOSTAV s.r.o., stavbyvedoucí Ing. Karel Frankota (ČKAIT 0007526, IM00, ID00), Ing. Josef Nejedlík (ČKAIT 1005053, TP00, TM00)



Huť Barbora Jince

Cena Svazu podnikatelů ve výstavbě

Stavebník: Městys Jince

Projektant: Ing. arch. Milan Šindler (ČKA 01848, A.1), INVESSALES, spol. s r.o.

Zhotovitel: INVESSALES, spol. s r.o., stavbyvedoucí Jaroslav Shrbený (ČKAIT 0013224, TP00) a Daniel Paštyka (ČKAIT 0100793, TP00)

Základní údaje: obestavěný prostor 6 782 m³, zastavěná plocha 1 419 m²

Realizace: 2021 – 2024

Cena vč. DPH: 44,4 mil. Kč



Přístaviště pro malá plavidla Davle

Cena Státního fondu dopravní infrastruktury

Stavebník: Ředitelství vodních cest ČR

Projektant: Ing. Michal Trnka, ml. (ČKAIT 0000433, IV00), AQUATIS a.s

Zhotovitel: Labská strojní a stavební společnost, s.r.o., stavbyvedoucí Ing. Karel Mazánek (ČKAIT 0300887, TP00, TV02)

Základní údaje: plovoucí molo 52 × 2,5 m kotvené ke břehu pomocí ocelových ramenátů

Cena vč. DPH: 32,86 mil. Kč

Jubilea 85 let

Karel Pastuszek



Karel Pastuszek, autorizovaný inženýr a technik v oboru technologická zařízení staveb (TZS), je významnou osobností nejen Moravskoslezského kraje. Narodil se 15. ledna 1940 v Třinci. Po absolvování Gymnázia Českém Těšíně a Průmyslové školy strojírenské technologie nastoupil do Třineckých železáren a.s.

Vykonával řadu funkcí v investiční výstavbě TŽ a.s., které znamenaly mohutný rozvoj hutní výroby, později inženýrské investiční činnosti ve výstavbě.

Těžištěm práce byla dokumentační příprava staveb, stavební dozory a vedení rozsáhlých staveb hutní výroby jako ocelárny, vysoké pece, válcovny a staveb pro finální výrobu hutních výrobků. Z mnoha velkých staveb např. výstavba Jemné kontiprofilové válcovny, rekonstrukce Válcovny A, Žihárna kulatin a plošin, Energotrasa, Kontidrátová válcovna, Kyslíková konvertorová ocelárna.

V Komoře pracoval jako člen představenstva (1999–2003), člen zkušební komise (1993–1999), člen výboru oblasti Ostrava (2003–2009) a delegát oblasti Ostrava (1996–2024). Byl jmenován čestným členem ČKAIT v roce 2012. Dodnes sleduje dění a aktivně se účastní jednání výboru, valných hromad, shromáždění delegátů, je dlouholetým a především pracovitým členem profesního aktivu TZS. Jeho ceněné rady, které pramení z velkých celoživotních zkušeností, jsou pro nás velkou pomocí.

Karle, přejeme ti mnoho zdraví a hodně životního elánu.

Ing. Jindřich Pater
a výbor oblasti ČKAIT Moravskoslezský kraj

Ing. Petr Plichta, CSc.



Ing. Petr Plichta, CSc., autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, je významný člen ČKAIT a ČSSI. Narodil se 9. ledna 1940 v Domažlicích, kde též vystudoval Střední průmyslovou školu stavební. Po absolvování Stavební fakulty ČVUT v Praze a krátké

zkušenosti projektanta ve Škodě Plzeň se přestěhoval do Ústí nad Labem, kde profesně působí do dnešní doby.

Výrazný je jeho vliv na vývoj i provádění stavebních soustav bytové, občanské a průmyslové výstavby realizované především v Ústí nad Labem. V rámci této činnosti publikoval řadu odborných článků, přednášek a studií, čímž pomohl k veřejné kladné osvětě problematiky panelových domů. Byl též dlouholetým členem redakční rady časopisu Stavební obzor.

Od roku 1993 je též soudním znalcem v oboru Ekonomika staveb, ceny a odhady nemovitostí a v oboru Stavebnictví, stavby obytné a stavby průmyslové. Této činnosti se věnuje jako člen Znalecké kanceláře PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., kde rád pracuje se svojí ženou Zdeňkou a dětmi Petrem a Jitkou.

Petr Plichta se v rámci stavařské a znalecké činnosti nikdy neváhal podělit o své hluboké znalosti a zkušenosti se spolupracovníky a kolegy a vždy rád a ochotně pomáhá při řešení problémů, se kterými se na něj obrací.

Přejeme mu do dalších let hodně zdraví a stavařské vitality.

výbor oblasti ČKAIT Ústecký kraj



Rok 1865 je spojen nejen se založením prvního stavovského inženýrského spolku, ale i se vznikem celé řady mimořádných staveb v Čechách. Jedna z nejznámějších je budova Národního divadla v Praze. V tomto roce skupina kolem Sladkovského, Tyrše, Nerudy a Hála vyzvala třiatřicetiletého profesora pozemního stavitelství na pražské technice, architekta Josefa Zítka, aby vypracoval návrh Národního divadla. Ten pak zvítězil v dodatečném konkurzu a roku 1867 začaly práce na staveništi.

Přijďte oslavit 160 let SIA

Cílem je nejen připomenout založení prvního stavovského inženýrského spolku v Českých zemích roku 1865, ale také ukázat provázanost a činnost spolků a organizací působících v současném stavebnictví.



Oslavy 160. výročí založení SIA budou zahájeny přátelským setkáním a seminářem na téma „**Význam spolků a spolkové činnosti pro současnou společnost**“.

KDY: 23. dubna 2025 ve 14 hodin

KDE: v sále Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství na Václavském náměstí 31 v Praze

PROGRAM: vystoupí nejen zástupci spolků sdružených v SIA – Radě výstavby, ale i dalších dlouhodobě činných spolků

Výběr z cyklu dalších akcí pořádaných k připomenutí 160. výročí založení SIA

15. května 2025	Příprava výstavby malého vodovodu v Českých Budějovicích
4. června 2025	Výletním vláčkem po sídlištích Hradce Králové
11. června 2025	Zahradní slavnost – exkurze a setkání v Praze
19. června 2025	Dny stavitelství a architektury Karlovarského kraje 2025
20. června 2025	Lodí do Zámeckého vinařství Velké Žernoseky
26. června 2025	Lodí po Brněnské přehradě
11. září 2025	Mezinárodní konference Krajinné inženýrství Praha
13. září 2025	Čištění Vltavy Vyšší Brod – Boršov
24. září 2025	Vodní dílo Orlík – exkurze na nový bezpečnostní přeliv
7. listopadu 2025	Mezinárodní konference Městské inženýrství Karlovarsko



Další připravované akce budou postupně zveřejněny na stránkách **cssi-cr.cz**.

INŽENÝRSKÝ DEN



25. ročník konference

INŽENÝRSKÝ DEN ČKAIT 2025

25. června 2025

Clarion Congress Hotel Olomouc

Konference bude přenášena online.



Řešení následků mimořádných a živelních událostí

Program

9:00–10:00 Registrace a prezentace

10:00–12:00 Dopolední blok

Úvodní slovo

Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT

Proč chybí metodika pro součinnost IZS s autorizovanými osobami ČKAIT

Ing. Pavel Klega, předseda oblasti ČKAIT Olomoucký kraj

Pohled státní správy a samosprávy na zvládání mimořádných situací

zástupci HZS a příslušných ministerstev

Dobrý příklad zvládnuté pomoci po zemětřesení v Albánii v roce 2019

Ing. Ivan Koudelka, autorizovaný inženýr v oboru Statika a dynamika

Tornádo v roce 2021 v Jihomoravském kraji ukázalo problémy s organizací pomoci autorizovaných statiků v ČR

Ing. Rostislav Bílek, Ing. Radoslav Ulrich, autorizovaní inženýři v oboru Statika a dynamika

12:00–13:00 Přestávka, oběd

13:00–15:00 Odpolední blok

Povodně 2024 v Moravskoslezském kraji – problémy s organizací pomoci autorizovaných osob přetrvávají

Ing. Barbora Bartecká, autorizovaná inženýrka v oboru Statika a dynamika

Povodně 2024 v Olomouckém kraji organizace pomoci se nakonec podařila

Ing. Jan Kasan, Ing. Rostislav Bílek, autorizovaní inženýři v oboru Statika a dynamika

Zkušenosti HZS s koordinací v Moravskoslezském a Olomouckém kraji

zástupce HZS

Legislativní opora pro mimořádné události a podpora obnovy Program Živel 3

zástupce MMR

Diskuse a závěr

Více informací a registrace: inzenyrsky-den.ckait.cz



Stavba roku Kraje Vysočina

