

Zi+

ČKAIT



**Cenové ukazatele
pro rok 2025
vzrostly o 14 %**

**Odpovědnost
projektanta
podle NSZ**

**Stavba roku
Královéhradeckého
kraje 2024**



Titulní strana: Repasované „lízátko“ osvětluje nový víceúčelový fotbalový stadion Malšovice v Hradci Králové, který získal hlavní titul v soutěži Stavba roku Královéhradeckého kraje 2024

Zadní strana: Nahoře noční pohled na víceúčelový fotbalový stadion Malšovice, dole pasivní bytový dům Cihlovka 2, Kukleny v Hradci Králové, který získal Cenu Ministerstva průmyslu a obchodu (více na straně 38 a 39)

Foto: Stavba roku Královéhradeckého kraje



AKTUÁLNĚ

- 2** Cenové ukazatele pro rok 2025 vzrostly o 14 %
- 5** Jak správně nastavit nákladové položky při stanovení nekomerční prodejní ceny bytu pro rok 2025?
- 6** Jak pracovat s cenovými ukazateli

PRÁVNÍ PŘEDPISY

- 9** Odpovědnost projektanta podle nových požadavků na výstavbu
- 12** Jaké změny přináší již sedmá a poměrně rozsáhlá novela nového stavebního zákona?
- 18** Daně z příjmů za rok 2024
- 20** Daňové novinky pro rok 2025

MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

- 22** I tři roky po tornádu problémy statiků při odstraňování katastrof přetrvávají

ČINNOST KOMORY

- 28** Ze zasedání Představenstva ČKAIT v listopadu 2024
- 31** Profesionální aktivity a komise ČKAIT pracovaly v zájmu autorizovaných osob
- 36** Nové pojištění právní ochrany pro podnikající autorizované osoby za 1 270 Kč

KRAJSKÁ STAVBA ROKU

- 38** Stavba roku Královéhradeckého kraje 2024



zpravy.ckait.cz



**Zprávy
a informace
ČKAIT**

Datum vydání Z+i ČKAIT 1/2025: 6. února 2025 • **Náklad tisku:** 25 850 • **Termíny pro příští vydání Z+i ČKAIT 2/2025:** autorské příspěvky do 28. února 2025, distribuce 10. dubna 2025 • Vychází šestkrát ročně v tištěné a digitální verzi pro členy ČKAIT zdarma
Předplatné: K bezplatnému odběru e-newsletteru se mohou přihlásit i neautorizované osoby. Členové Komory, kteří užívají pouze elektronickou verzi časopisu, mohou odhlásit tištěnou verzi. Formulář pro přihlášení/odhlášení odběru je na zpravy.ckait.cz.

Vydavatel: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2,

IČO: 45770743 • **Redakce:** Středisko vzdělávání a informací ČKAIT, tel.: 227 090 213, iperkova@ckait.cz • **Šéfredaktorka:** Ing. Markéta Kohoutová, tel.: 773 222 338, zpravy@ckait.cz • **Grafika a redakce:** dipl. tech. Jindřich Sládek, jsladek@ckait.cz • **Jazyková korektura:** Mgr. Vendula Perglerová • **Tisk:** Typos, tiskářské závody, s.r.o. **Redakční rada:** Ing. Radim Loukota, předseda redakční rady, předseda oblasti ČKAIT Pardubice, člen Představenstva ČKAIT; Ing. Daniel Lemák, Ph.D., místopředseda redakční rady, oblast ČKAIT Olomouc; Marie Báčová, odborná poradkyně předsedy ČKAIT; Ing. Milan Havlíšta, předseda oblasti ČKAIT Hradec Králové; JUDr. Eva Kuzmová, právní poradkyně ČKAIT; Mgr. Jana Macháčková, odbor stavebního řádu MMR; Ing. Dominika Mandíková, vedoucí Střediska vzdělávání a informací ČKAIT; Ing. Jindřich Pater, místopředseda ČKAIT, předseda Ediční rady ČKAIT a Rady pro podporu rozvoje profese ČKAIT, oblast ČKAIT Ostrava; Ing. Jaroslav Valkovič, oblast ČKAIT Zlín, člen Autorizační rady ČKAIT; Ing. Renata Zdařilová, Ph.D., oblast ČKAIT Ostrava, členka Představenstva ČKAIT
Registrace: MK ČR E 15660, ISSN 1804-7025

Úvodní slovo

Už se mi do toho komentáře ani nechce, ale bohužel to jinak nejde. Seriál „Digitalizace stavebního řízení“ bude zřejmě pokračovat s novými aktéry i v tomto roce a vypadá to na podobně dlouhý scénář jako v legendární „Ošklivce Katce“. Jen tu Katku změníme a máme jinou legendu „Ošklivku Digitalizaci“. Chudinka Digitalizace za to označení ošklivka stejně jako slečna Katka nemůže. Tak jen doufejme, že se nakonec i z té Digitalizace vyloupne kráska, kterou budou mít všichni rádi.

Portálu stavebníka i nadále skřípají ložiska a všichni musí vyvinout mnohem více úsilí, aby podali své žádosti o povolení, vyjádření či kolaudace. Široký bypass neprošel, a tak pocit právní nejistoty o tom, zda stavebníci podávali žádosti v souladu se zákonem, pořád znervózňuje stavební veřejnost. I nadále trvá stav, kdy je proklamované zjednodušení obstaravatelské činnosti a urychlení celého procesu v nedohlednu. Určitě nikdo v naší zemi nečeká dychtivěji než inženýři a technici na to, aby vše běželo bez problémů, rychle a bezpečně. Nechceme roznášet papíry po úřadech, ale nechceme ani trávit zbytečné hodiny u počítače opakovaným zadáváním a zjišťováním: „Proboha, proč už to zase nefunguje?“. Cílový termín pro dokončení nových systémů v roce 2028 také nevidíme jako sprint odpovídající 21. století. Ale hlavně, abychom se v roce 2028 zase nedivili, že nic nejede podle původních krásných představ a neřešili na politickém poli nějaký nový úřad.

Začátkem roku došlo k velmi smutné nehodě v restauraci v severočeském Mostu. Několik lidí přišlo o život, další byli zraněni. V současné době se vyšetřuje, kdo je za neštěstí odpovědný, a určitě mi nepřísluší to komentovat. Co ale komentovat lze, je otázka, zda je možné podobným neštěstím předcházet. Lidská pochybení, náhody nebo přírodní katastrofy jsou skutečností, které bohužel nelze stoprocentně z života lidí vyloučit. Můžeme se ale pokusit je v co největší míře omezovat. Zatímco u provozu na pozemních komunikacích platí, že bez platné technické kontroly nemohu s autem bez postihu jezdit, u budov nic podobného kromě revizí vybraných zařízení neznáme.

Samozřejmě platí, že za stav nemovitosti odpovídá podle zákona majitel, ale jsme si jisti, že je to tak dobře? Naprostá většina majitelů sleduje, v jakém stavu svůj majetek má, ale existuje i další část vlastníků, kterým je to jedno, nebo si neuvědomují, že se s jejich majetkem něco děje. Proto čas od času někteří kolegové, mezi které se také řadím, asistují u zřícených budov nebo u požárů. ČKAIT na tento stav již v minulosti opakovaně upozorňovala, ale nesečkala se s pochopením na vyšších místech. Často tehdy zaznívalo, že se jedná o zbytečné prodražování provozu budov a že si takto členové ČKAIT chtějí zabezpečit práci. Chtěl bych každého ubezpečit, že jsou v naší branži určitě lépe placené činnosti. Přesto by mi to dávalo smysl. Jedná se zde o pouhé kontroly a prohlídky objektů, a tak i o zanedbatelnou částku z celkových provozních nákladů.

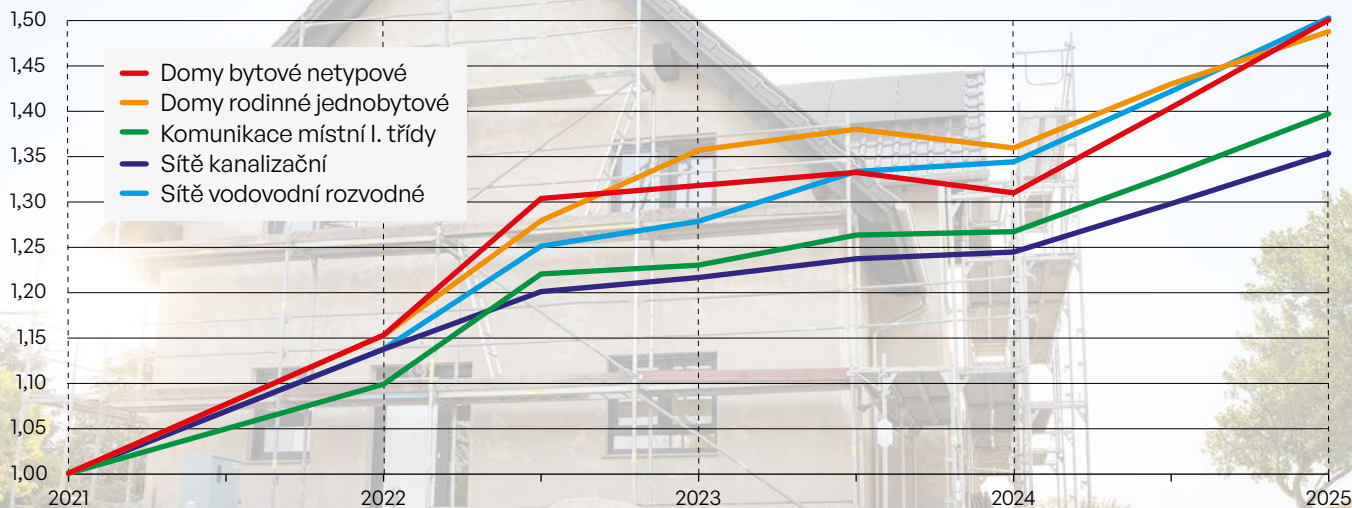
V případě Mostu se nabízí otázka, jakou cenu má lidský život. Z mého pohledu by se měly pravidelné prohlídky nemovitostí z pohledu statika a požárního specialisty zařadit vedle už nyní platných kontrol, jako jsou kupříkladu revize elektrických rozvodů, komínů nebo plynových zařízení. U statiky určitě není nutná tak častá frekvence, ale podcenění poruch se velmi často obrací proti samotným majitelům. Myslím, že je načase opět nastartovat diskusi na toto téma.

Konec roku ve mně vyvolal pocit smutného dějá vu. V prosinci naše řady opustily dvě významné osobnosti z řad ČKAIT. V pořadí druhý předseda ČKAIT a můj předchůdce ve funkci Ing. Pavel Křeček a dlouholetý člen Představenstva ČKAIT Ing. Tomáš Chromý. Byli velkými kamarády a svět opustili ve dvou po sobě jdoucích dnech. Oba pánové byli i mými přáteli. Zanechali po sobě v historii Komory nesmazatelnou stopu. Kdo jste je znali, tak jim můžete věnovat tichou vzpomínku. Čest jejich památce.



Ing. Robert Špalek
předseda ČKAIT

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that is difficult to decipher but appears to be the name Robert Špalek.



Vývoj cenových ukazatelů u budov pro bydlení a souvisejících objektů přípojek a komunikací. Zdroj: cenovasoustava.cz, RTS, a.s.

Cenové ukazatele pro rok 2025 vzrostly o 14 %

Nově zveřejněné cenové ukazatele pro první pololetí roku 2025 ukazují opět výraznější nárůst cen, a to nejčastěji o 14 % oproti předchozímu období. Zatím to nejsou ani poloviční hodnoty oproti situaci v letech 2021 až 2022, kdy u pozemního stavitelství došlo v důsledku zdražení energií, covidu a války na Ukrajině ke strmému nárůstu ceny o více než 30 % za účelovou měrnou jednotku. V roce 2023 se cenový nárůst ustálil, ale jak to vypadá podle vývoje cenového indexu v roce 2024, tak nikoliv natrvalo.



Ing. Markéta Kohoutová

vedoucí oddělení strategické komunikace ČKAIT



Ing. Tomáš Varmus

RTS, a.s.

Budovy občanské výstavby (JKSO 801) – průměrný cenový ukazatel 11 280 Kč/m³

Pro budovy občanské výstavby podle zvolené konstrukce a materiálu je pro rok 2025 stanoven průměrný cenový ukazatel ve výši 11 280 Kč/m³. Oproti roku 2024, kdy průměrné cenové ukazatele činily 10 280 Kč/m³, došlo k jejich zvýšení o cca 13,5 %. Je však nutné zdůraznit, že jsou velké cenové rozdíly mezi jednotlivými typy svislé nosné konstrukce. V případě využití montovaných betonových plošných dílců je průměrná cena jen 9 685 Kč/m³. Naopak monolitická betonová plošná svislá nosná konstrukce vyjde v průměru na 15 180 Kč/m³, v případě použití těchto materiálů u budov pro vědu, kulturu a osvětlu dokonce na 19 380 Kč/m³.

Haly občanské výstavby (JKSO 802) – průměrný cenový ukazatel 8 320 Kč/m³

Pro haly občanské výstavby podle zvolené konstrukce a materiálu je pro rok 2025 stanoven průměrný cenový ukazatel ve výši 8 320 Kč/m³. Oproti roku 2024, kdy průměrné cenové ukazatele činily 7 320 Kč/m³, došlo k jejich zvýšení průměrně o 13,6 %. I zde jsou velké cenové rozdíly mezi jednotlivými typy svislé nosné konstrukce. Nejnižší průměrné ceny 5 580 Kč/m³ mají

stavby s nosnou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou. Naopak zděná konstrukce z cihel, tvárnic nebo bloků má průměrný cenový ukazatel 10 310 Kč/m³ a v případě použití těchto materiálů při výstavbě hal pro tělovýchovu vzroste dokonce na 12 210 Kč/m³.

Budovy pro bydlení (JKSO 803) – průměrný cenový ukazatel 10 900 Kč/m³

I u budov pro bydlení došlo v posledním roce k nárůstu cenových ukazatelů, které v průměrných hodnotách zahrnujících bytové domy i rodinné domy vzrostly z 9 600 Kč/m³ v roce 2024 na 10 900 Kč/m³ pro rok 2025. V průměru se jednalo o meziroční nárůst cen o 13,5 %. Opět i zde jsou velké cenové rozdíly mezi jednotlivými typy svislé nosné konstrukce. Pro bydlení jsou cenově nejvýhodnější zděné stavby z cihel, tvárnic nebo bloků, které mají průměrný cenový ukazatel 8 610 Kč/m³. K dražším patří stavby s monolitickou plošnou betonovou konstrukcí, jejichž průměrný cenový ukazatel činí 11 030 Kč/m³.

Cenové ukazatele pro rodinné domy činí cca 9 940 Kč/m³. U netykových bytových domů se zvýšil z loňských 9 075 Kč/m³ na letošních 10 300 Kč/m³. U typových bytových domů podle zvolené konstrukce a materiálu se v roce 2024 cenové ukazatele pohybovaly v rozmezí od 7 700 až do 8 800 Kč/m³, pro rok 2025 došlo k jejich zvýšení, a to od 8 010 do 9 960 Kč/m³. Ve stavební praxi to znamená, že zatímco v roce 2024 bylo možné u opakovaných projektů bytových domů dosáhnout nekomerční prodejní ceny 46 000 až 53 000 Kč/m², letos se ceny zvýší na 48 000 až 59 760 Kč/m².

Haly pro výrobu a služby (JKSO 811) – průměrný cenový ukazatel 8 790 Kč/m³

Haly pro výrobu a služby podle zvolené konstrukce a materiálu mají pro rok 2025 stanoven průměrný cenový ukazatel ve výši 8 790 Kč/m³. Oproti roku 2024, kdy průměrné cenové ukazatele činily 7 740 Kč/m³, došlo k jejich zvýšení také o 13,6 %. Cenové ukazatele se však u jednotlivých podskupin výrazně liší: 15 600 Kč/m³ haly pro dopravu a spoje, naopak jen 3 760 Kč/m³ haly pro skladování a úpravu zemědělských produktů.

Budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) – průměrný cenový ukazatel 11 135 Kč/m³

Budovy pro výrobu a služby podle zvolené konstrukce a materiálu mají pro rok 2025 stanoven průměrný cenový ukazatel ve výši 11 135 Kč/m³. Oproti roku 2024, kdy průměrné

cenové ukazatele činily 9 805 Kč/m³, došlo i zde k jejich zvýšení o 13,6 %. Jako cenově nejvýhodnější se u tohoto typu staveb ukazuje nosná konstrukce z cihel, tvárnic nebo bloků, které mají průměrný cenový ukazatel 9 935 Kč/m³.

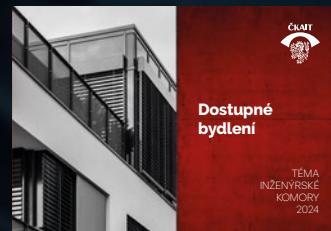
Pozemní komunikace (JKSO 822) – průměrný cenový ukazatel 3 455 Kč/m²

Pro pozemní komunikace podle zvolené konstrukce a materiálu je pro rok 2025 stanoven cenový ukazatel ve výši 3 455 Kč/m². Oproti roku 2024, kdy průměrné cenové ukazatele činily 3 130 Kč/m², došlo k jejich zvýšení o cca 10 %. Letos opět nejlevněji vychází komunikace s dlážděným krytem, a to na 2 640 Kč/m². Komunikace s krytem z kameniva obalovaného živicí je oceněna na 4 350 Kč/m². Komunikace bez krytu vychází na 471 Kč/m².

Cenové ukazatele pro rok 2025 (Kč/m ³) Jednotná klasifikace stavebních objektů (JKSO) / materiálová charakteristika		Meziroční index 2025/2024	Průměrné ceny pro rok 2024	Průměrné ceny pro rok 2025	1. zděná z cihel, tvárnic, bloků	2. monolitická betonová tyčová	3. monolitická betonová plošná	4. montovaná z dílců betonových tyčových	5. montovaná z dílců betonových plošných	6. montovaná z prostorových buněk	7. kovová	8. dřevěná a na bázi dřevní hmoty
812	Budovy pro výrobu a služby	1,136	9 805	11 135	9 935	11 870	10 230	10 900	11 450	x	12 420	x
812.1	Budovy výrobní pro průmysl	1,135	8 905	10 110	7 095	x	x	9 610	x	x	13 620	x
812.2	Budovy výrobní pro energetiku	1,135	11 255	12 780	12 260	17 570	9 230	14 860	11 460	x	11 290	x
812.3	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod	1,136	8 955	10 170	11 210	x	11 320	8 465	x	x	9 680	x
812.4	Budovy pro zemědělskou výrobu a chov živočichů	1,135	7 425	8 430	8 430	x	x	x	x	x	x	x
812.5	Budovy pro dopravu a spoje	1,135	9 460	10 740	9 050	x	x	12 430	x	x	x	x
812.6	Budovy pro garážování, opravy a údržbu vozidel, strojů a zařízení	1,135	8 915	10 120	8 020	10 720	10 770	12 310	x	x	8 785	x
812.7	Budovy pro skladování a úpravu produktů	1,135	9 220	10 465	8 520	x	x	9 490	x	x	13 390	x
812.8	Budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	1,135	5 880	6 675	6 675	x	x	x	x	x	x	x
815	Objekty pozemní zvláštní											
815.2	Oplocení	1,104	12 745	14 070	8 900	x	32 960	8 405	18 660	x	1 429	x
815.4	Zdi a valy samostatné	1,104	19 380	21 400	12 350	x	24 160	x	28 020	x	21 070	x
815.9	Objekty pozemní různé	1,104	10 365	11 445	11 610	12 510	15 920	5 860	11 110	x	5 450	17 650

Cenové ukazatele pro rok 2025 (Kč/m ²) Jednotná klasifikace stavebních objektů (JKSO) / materiálová charakteristika		Meziroční index 2025/2024	Průměrné ceny pro rok 2024	Průměrné ceny pro rok 2025	1. kryt vegetační	2. kryt z kameniva nebo včetně jednoduché bezprašné úpravy	3. kryt dlážděný (bez ohledu na materiál dlážděných prvků)	4. kryt monolitický betonový	5. kryt montovaný betonový	6. kryt z kameniva prolévaného živicí	7. kryt z kameniva obalovaného živicí	8. bez krytu
822	Komunikace pozemní a letiště	1,104	3 130	3 455	x	x	2 640	3 535	5 520	4 160	4 350	520
822.2	Komunikace pozemní	1,104	2 935	3 240	x	x	1 438	3 035	5 580	4 320	4 560	520
822.4	Dráhy lanové pozemní bezkolejové a svážnice	1,105	4 530	5 005	x	x	x	3 200	5 450	5 545	5 820	x
822.5	Plochy charakteru pozemních komunikací	1,105	3 670	4 055	x	x	2 780	4 430	5 510	4 775	2 780	x
822.6	Cyklostezky	1,105	3 245	3 585	x	x	x	x	x	x	3 585	x

Cenové ukazatele pro rok 2025 (Kč/m ³) Jednotná klasifikace stavebních objektů (JKSO) / materiálová charakteristika		Meziroční index 2025/2024	Průměrné ceny pro rok 2024	Průměrné ceny pro rok 2025	1. zděná z cihel, tvárnice, bloků	2. monolitická betonová tyčová	3. monolitická betonová plošná	4. montovaná z dílců betonových tyčových	5. montovaná z dílců betonových plošných	6. montovaná z prostorových buněk	7. kovová	8. dřevěná a na bázi dřevní hmoty
801	Budovy občanské výstavby	1,135	10 280	11 670	11 310	12 990	15 180	11 900	10 170	9 685	11 900	10 230
801.1	Budovy pro zdravotní péči	1,133	11 385	12 900	13 260	13 090	×	12 350	×	×	×	×
801.2	Budovy pro komunální služby a osobní hygienu	1,135	12 330	14 000	13 300	×	17 790	12 390	×	12 510	×	×
801.3	Budovy pro výuku a výchovu	1,136	10 310	11 710	8 670	×	11 010	11 010	10 030	×	17 820	×
801.4	Budovy pro vědu, kulturu a osvětu	1,135	12 295	13 960	8 700	15 460	19 380	13 860	×	×	12 390	×
801.5	Budovy pro tělovýchovu	1,136	11 030	12 525	10 890	15 910	×	8 925	×	×	×	14 370
801.6	Budovy pro řízení, správu a administrativu	1,135	10 205	11 585	10 410	12 130	×	11 620	11 880	6 970	14 190	13 910
801.7	Budovy pro společné ubytování a rekreaci	1,135	10 055	11 415	10 650	11 250	12 130	15 780	9 050	×	×	9 635
801.8	Budovy pro obchod a společné stravování	1,135	9 685	10 995	10 750	×	×	12 340	×	×	9 890	×
801.9	Budovy pro sociální péči	1,135	8 760	9 945	13 010	×	×	10 880	8 925	6 960	×	×
802	Haly občanské výstavby	1,136	7 325	8 320	10 310	5 580	×	8 800	×	×	10 400	6 510
802.1	Haly pro vědu, kulturu a osvětu	1,136	7 040	7 995	7 995	×	×	×	×	×	×	×
802.2	Haly pro tělovýchovu	1,136	7 945	9 025	12 210	5 580	×	10 410	×	×	10 410	6 515
802.3	Haly pro obchod a společné stravování	1,135	8 425	9 565	12 070	×	×	9 660	×	×	9 900	6 630
802.4	Haly občanské výstavby ostatní	1,135	7 900	8 970	9 770	×	×	8 165	×	×	×	×
803	Budovy pro bydlení	1,135	9 600	10 900	8 610	13 070	11 030	×	9 110	×	×	12 680
803.1	Domy bytové typové s neunifikovanými konstrukčními soustavami	1,135	7 685	8 725	8 015	×	9 320	×	8 845	×	×	×
803.4	Domy bytové typové s unifikovanými konstrukčními soustavami jinými než panelovými	1,107	7 890	8 735	8 010	×	9 340	×	8 850	×	×	×
803.5	Domy bytové netytové	1,135	9 075	10 300	8 935	10 550	11 420	×	×	×	×	×
803.6	Domky rodinné jednobytové	1,136	8 665	9 840	9 775	×	9 830	×	10 430	×	×	9 320
803.7	Domky rodinné dvoubytové	1,135	8 750	9 935	9 775	×	9 830	×	10 430	×	×	9 700
803.8	Chaty pro individuální rekreaci	1,135	7 815	8 870	8 890	×	×	×	×	×	×	8 855
803.9	Domky bytové se služebními vybavením	1,135	8 550	9 705	8 110	11 700	10 320	×	8 460	×	×	9 945
811	Haly pro výrobu a služby	1,136	7 740	8 790	11 760	×	×	6 750	14 740	×	5 740	4 950
811.1	Haly výrobní pro průmysl, bez jeřábových drah	1,135	6 905	7 840	×	×	×	8 720	×	×	6 960	×
811.2	Haly výrobní pro průmysl, s jeřábovými drahami	1,136	5 010	5 690	×	×	×	6 250	×	×	5 125	×
811.3	Haly výrobní pro energetiku	1,135	10 645	12 085	16 040	×	×	8 845	14 730	×	8 725	×
811.4	Haly pro dopravu a spoje	1,135	13 740	15 600	×	×	×	×	×	×	15 600	×
811.5	Haly pro garážování, opravy a údržbu vozidel, strojů a zařízení	1,135	7 475	8 485	9 855	×	×	7 980	×	×	7 620	×
811.6	Haly pro skladování a úpravu produktů (mimo zemědělských)	1,136	5 210	5 920	×	×	×	6 345	×	×	5 490	×
811.7	Haly pro skladování a úpravu zemědělských produktů	1,136	3 310	3 760	×	×	×	3 755	×	×	3 260	4 260
811.8	Haly pro zemědělskou výrobu a chov živočichů	1,136	6 820	7 750	11 290	×	×	6 850	×	×	6 495	6 355
811.9	Haly vodního hospodářství, čištění a úpraven vod	1,136	7 440	8 450	×	×	×	8 360	×	×	8 540	×



Jak správně nastavit nákladové položky při stanovení nekomerční prodejní ceny bytu pro rok 2025?

Stát, města a obce mají k dispozici řadu vhodných pozemků a mají v rukou i územní plánování, díky němuž lze nově definovat prostory vhodné pro bytovou výstavbu i občanskou vybavenost. V této úvaze proto záměrně pomíjíme náklady na pořízení pozemku, které mohou, ale také nemusí významně ovlivnit prodejní cenu bytu, a to podle umístění a založení stavby, počtu podlaží i koeficientu zastavěnosti. Tato prodejní cena, která v sobě neobsahuje dodatečné vlivy komerčního trhu s nemovitostmi, by měla být i základem pro úvahu stanovení dostupného nájemního bydlení, jehož vznik bude samosprávám dotován v řádu několika miliard korun.

Jak přepočítat cenu obestavěného prostoru bytového domu na prodejní cenu jednotlivých bytů

Každý rok jsou zveřejňovány objemové cenové ukazatele, které však laická veřejnost nesleduje, neboť je běžně neumí přepočítat na prodejní cenu. To je škoda, protože to není nijak složité.

Při přepočtu vycházíme z aktuálních objemových cenových ukazatelů pro daný kalendářní rok. U bytových domů netykových (skupina JKSO 803.5) je například pro rok 2025 stanoven cenový ukazatel ve výši 10 300 Kč/m³. Vynásobením této hodnoty konstrukční výškou 3 m získáme cenu podlahové plochy stavby (tedy včetně ploch konstrukcí, technických a společných prostor) ve výši 30 900 Kč/m².

Abychom se dostali k prodejní ceně bytu, je nutné zohlednit všechny ostatní náklady, které jsou spojeny s přípravou, projektováním a realizací stavby, a to včetně DPH a přiměřeného zisku pro všechny zúčastněné. Podle zkušenosti autorizovaných projektantů a stavitelů by mohly být byty prodávány za zhruba dvojnásobnou hodnotu ceny podlahové plochy stavby. V našem konkrétním případě to je tedy 61 800 Kč/m².

Nutnou podmínkou pro dosažení této koncové ceny je informovaný a odpovědný stavebník, který má k dispozici vhodný pozemek, je schopen zajistit kvalitní přípravu projektu bytového domu i kvalitně zpracovanou projektovou dokumentaci a realizaci zadá zkušenému a kvalifikovanému zhotoviteli stavby.

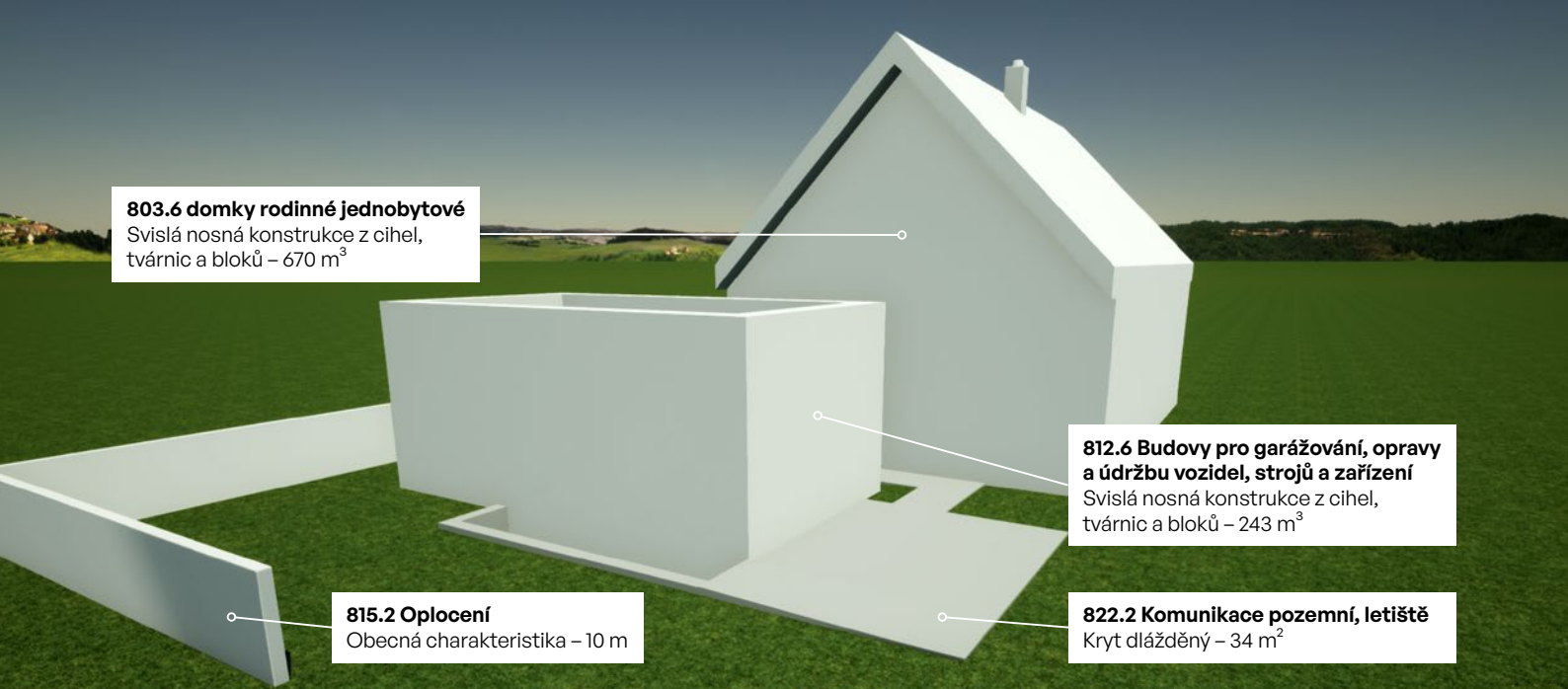
Například při neefektivním dispozičním řešení, nevhodně zvolené konstrukci či špatném řízení projektu však mohou výsledné prodejní ceny vzrůst i o další čtvrtinu a více, tedy na více než 80 000 Kč/m². U nekvalitně provedené stavby následně rostou celoživotní náklady na provoz a údržbu, což je zásadní zejména u nájemního bydlení, které bude realizovat samospráva.

Prodejní cena je samozřejmě také ovlivněna inflací tohoto roku, místem stavby, standardem a konkrétním technickým vybavením a provedením.

Modelový příklad přepočtu cenových objemových ukazatelů u bytového domu pro rok 2025:

- **10 300 Kč/m³** objemový cenový ukazatel netykového bytového domu JKSO 803.5 pro rok 2025
- **30 900 Kč/m²** cena podlahové plochy stavby bytového domu = jednotkový objemový cenový ukazatel vynásobený běžnou konstrukční výškou (3 m)
- **61 800 Kč/m²** nekomerční prodejní cena bytu = zhruba dvojnásobek ceny podlahové plochy stavby (30 900 Kč/m²). K ceně 1 m² bytu je nutné připočíst i ostatní nezbytné náklady spojené s výstavbou bytového domu, které se však mohou lišit podle konkrétního projektu. V tomto „dvojnásobku“ jsou zahrnuty následující položky s obvyklou výší:
 - **+25 %** – dispoziční koeficient = stavební náklady na společné konstrukce a prostory, které se podle kvality návrhu řešení a projektové dokumentace mohou pohybovat v rozmezí od **15 %** u efektivně a velmi účelně řešených bytů až po někdy i více než **40 %** u velmi neefektivních a drahých dispozic;
 - **+20 %** – vedlejší rozpočtové náklady = připojení na sítě (kanalizaci, vodovod, plyn, elektřina, internet), úprava nezastavěného pozemku a napojení na komunikace v případě vhodně zvoleného pozemku;
 - **+15 %** – náklady na řízení projektu a projektovou dokumentaci: z toho je cca 3 až 5 % – práce projektového manažera, organizace výběrových řízení, finanční rozvaha a dalších 8 až 12 % – zpracování návrhu (PD), výkon autorského dozoru a technického dozoru stavebníka;
 - **+10 %** – rezerva na mimořádné situace;
 - **+15 %** – zisk a riziko;
 - **+12 %** – sazba DPH.

Podrobněji se tomuto tématu věnuje publikace ČKAIT Dostupné bydlení, která byla vydána na konci roku 2024 a je volně ke stažení na zpravy.ckait.cz/tik.



Jak pracovat s cenovými ukazateli

Cenové ukazatelé pro objekty zařazené dle JKSO jsou směrnými cenami za účelovou měrnou jednotku a zároveň jsou nejjednodušším způsobem pro výpočet předpokládané ceny stavby, a to především ve fázích investičního záměru, studie až po povolení záměru.



Ing. Tomáš Varmus

ředitel divize Stavební informace, společnost RTS, a. s.



Ing. Lukáš Janda

BIM manažer ve společnosti RTS, a. s.

Pro správné určení základní ceny stavebního záměru je nutné správné zařazení stavebního objektu dle jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO), určení konstrukčně materiálové charakteristiky a výpočet výměry účelové měrné jednotky.

Zatřídění objektu dle oboru a skupiny

První pozice je trojčíslí, které charakterizuje obor stavebnictví a určuje tak, zda se jedná o budovy nebo haly s daným charakterem užití, nádrže, venkovní potrubní systémy a další. Čtvrtá pozice klasifikačního řádu určuje skupinu oboru a ta upřesňuje charakter užívání objektu.

Výběr konstrukčně materiálové charakteristiky

Klasifikační matice má ve sloupcích předdefinovaný konstrukční systém objektu a upřesňuje tak cenu za účelovou měrnou jednotku. Sloupec obecné konstrukčně materiálové charakteristiky je využíván především v raných/prvních fázích návrhu stavby a cenového odhadu.

Tento způsob je například běžný ještě před návrhem studie nebo započítáním prací na projektové dokumentaci. Pro určení konstrukčně materiálové charakteristiky lze využít cenové ukazatele konstrukcí, které jsou zveřejněny rovněž na webu cenovasoustava.cz v sekci Cenové informace a jsou aktualizovány jednou ročně. Zde naleznete porovnání nejčastějších řešení konstrukcí, které mají významný dopad na cenu stavby.

Zatím jsme vytvořili ukazatele pro návrh obálky budovy: pro obvodové stěny, ploché, šikmé střechy a výplně otvorů. Aby se tato řešení mohla porovnávat, jsou skladby navrženy na podobný součinitel prostupu tepla, a to ve variantě pro standardní a pasivní dům.

Výpočet výměry účelové měrné jednotky

V kontextu cenových ukazatelů známe tři účelové měrné jednotky, které jsou zároveň charakteristické pro různé typy stavebních objektů:

- metr krychlový obestavěného prostoru je typický pro pozemní stavitelství,
- metr čtvereční upravované plochy pro inženýrské stavby,
- metr délky trasy pro liniové stavby.

Například výpočtu obestavěného prostoru se věnuje technická norma ČSN 73 4055 *Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů*.

Práce s cenou za účelovou měrnou jednotku

S cenou, která se určí pomocí zařazení a výměry, je potřeba následně pracovat, protože cenový rozdíl výsledného návrhu budovy a prvního cenového odhadu může být podle zkušeností vyšší než 25 %. Úprava ceny stavebního záměru je pak závislá na zohlednění požadavků investora a práci se standardem navrhované stavby.

Je nutné si uvědomit, že cena cenového ukazatele je cenou bez DPH, neobsahuje vedlejší rozpočtové náklady a vztahuje se pouze k oceňovanému objektu, nikoli k celé stavbě.





Pro snazší práci s cenou je vhodné využít procentuálního a výsledného finančního rozpadu ceny za účelovou měrnou jednotku do stavebních nebo funkčních dílů. Stavební díly jsou tradičním členěním rozpočtu a korespondují obsahem a hodnotou stavebních prací, funkční díly člení stavbu především dle stavebních konstrukcí, a proto jsou pro práci s cenovým ukazatelem vhodnějším nástrojem.

V tabulce vpravo je znázorněn rozpad cenového ukazatele 803.5:1 *Domy bytové netypové* se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků do prvních desíti funkčních dílů. Každý z funkčních dílů má uvedené procento zastoupení na celkové ceně stavby, které je zároveň vyjádřené ve finanční hodnotě. S takto vyjádřenými funkčními díly je možné pracovat dál při zpřesňování ceny investičního záměru.

803.5:1 Domy bytové netypové, řadové bez občanského vybavení			
#	Název funkčního dílu	Rozpad (%)	Cena (Kč/m ³)
01	Zemní práce	1,7	151,90
02	Základové konstrukce	8,3	741,61
03	Svislé konstrukce	13,8	1 233,03
04	Vodorovné konstrukce	9,0	804,15
05	Střešní konstrukce	6,7	598,65
06	Povrchy vnitřních a vnějších konstrukcí	12,5	1 116,88
07	Výplně otvorů	10,5	938,18
08	Podlahové konstrukce	7,7	688,00
09	Zařízení budov	7,1	634,39
10	Ostatní	5,1	455,69

Příklad způsobu sestavení předpokládané ceny stavby podle fáze projektu u konkrétního rodinného domu

Schéma ukazuje postupné zpřesňování ceny jednotlivých propočetů od přípravy investičního záměru, přes studii a povolení stavby až po finální položkový rozpočet pro realizaci stavby. Příklad je sestaven na podkladech cenových ukazatelů pro rok 2025, všechny ceny jsou bez DPH.

1. Investiční záměr	2. Studie	3. Povolení stavby	4. Realizace stavby
			
2 773 283 Kč (86 %)	3 006 255 Kč (93 %)	3 065 636 Kč (95 %)	3 225 119 Kč (100 %)
Cenové ukazatele	Cenové ukazatele zpřesněné agregacími	Agregace dopočítané cenovými ukazateli	Položky prací a materiálů

1. Propočet ceny ve fázi přípravy investičního záměru

Ve fázi investičního záměru známe místo stavby, účel a tvar stavby a připojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- Místo stavby: pozemek je rovinný v zastavěné části města a je připojen na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Zastavitelnost pozemku dle územního plánu je max. 110 m².
- Popis stavby: jednopodlažní rodinný dům s plochou střechou o velikosti 2+1 plnicí funkci výměnku pro rodiče.
- Zastavěná plocha rodinného domu se předpokládá 75 m², obestavěný prostor objektu se předpokládá 273 m³, zastavěná plocha venkovních komunikací se předpokládá 35 m².

Rodinný dům zatřídíme na řádku 803.6 jako domky rodinné jednobytové a sloupci 1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků. Orientační cena pro rok 2025 činí 9 775 Kč/m³ tedy v našem případě pro 273 m³ dostáváme 2 668 575 Kč.

Venkovní komunikace zatřídíme na řádku 822.2 jako komunikace pozemní a sloupci 3 kryt dlážděný. Orientační cena činí 1 438 Kč/m², tedy v našem případě pro 35 m² dostáváme 50 330 Kč.

Cena rodinného domu ve výši 2 718 905 Kč neobsahuje vedlejší rozpočtové náklady. Přidáme proto odhadem 2 % pro zařízení staveniště. Celková cena stavby se nyní zvýší na cca 2 773 283 Kč.

Pokud bychom potřebovali započítat přípojky vodovodu a kanalizace, bylo by nutné uvažovat výpočet podle oboru 827 *Vedení trubní dálková a přípojná*; pro přípojky elektrických vedení a datových rozvodů pak uvažovat výpočet podle 828 *Vedení elektrická a dráhy visuté*.

2. Propočet ceny ve fázi studie

Ve fázi studie známe tvar stavby, dispozici, základní stavební konstrukce a technické vybavení.

Nadstandardní prvky: Na objektu rodinného domu je navržena vegetační střecha, společně s ní výstupní schodiště na střechu a zábradlí na obvodu střechy. Toto řešení lze považovat u našeho jednopodlažního rodinného domu za cenový nadstandard.

Ověření, že navržené schodiště je nadstandardem cenového ukazatele, je možné provést na funkčním díle 4 *Vodorovné*

803.6 Domky rodinné jednobytové			
#	Název funkčního dílu	Rozpad (%)	Cena (Kč)
1	Zemní práce	1,7	45 365,78
2	Základové konstrukce	8,3	221 491,73
3	Svislé konstrukce	13,8	368 263,35
4	Vodorovné konstrukce	9	240 171,75
5	Střešní konstrukce	6,7	178 794,53
6	Povrchy vnitřních a vnějších konstrukcí	12,5	333 571,88
7	Výplně otvorů	10,5	280 200,38
8	Podlahové konstrukce	7,7	205 480,28
9	Zařízení budov	7,1	189 468,83
10	Ostatní	5,1	136 097,33
11	Vnější úpravy a úpravy území	0,8	21 348,60
31	Zdravotechnické instalace - vodovod	1,7	45 365,78
32	Zdravotechnické instalace - kanalizace	1,4	37 360,05
33	Zdravotechnické instalace - plynovod	0,2	5 337,15
34	Vytápění	3,8	101 405,85
35	Chlazení	1	26 685,75
36	Vzduchotechnika a větrání	1	26 685,75
37	Centrální vysavače	0,4	10 674,30
41	Elektroinstalace - silnoproud	5,5	146 771,63
43	Elektroinstalace - slaboproud	0,9	24 017,18
42	Ochrana před bleskem, uzemnění	0,6	16 011,45
45	Elektrická požární signalizace	0,1	2 668,58
46	Stabilní hasicí zařízení	0,1	2 668,58
47	Samočinné odvětr. zařízení	0,1	2 668,58
			2 668 575 Kč

A) Cena vodorovných konstrukcí dle CU 240 171,75 Kč

Cena ŽB stropu 234 234 Kč

4 095 Kč/m² × 57,2 m²

B) Cena střešní konstrukce dle CU 178 794,53 Kč

Cena vegetačního souvrství 118 404 Kč

2 070 Kč/m² × 57,2 m²

C) Cena nadstandardu 228 404 Kč

Cena ŽB schodiště 80 000 Kč

Cena zábradlí na střeše 30 000 Kč

Cena vegetačního souvrství 118 404 Kč

D) Výsledná cena 3 006 255 Kč

Cena objektů 2 718 905 Kč

Cena nadstandardu 228 404 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady 58 946 Kč

konstrukce. Pokud se podíváme například na agregace v cenové soustavě RTS, zjistíme, že cena 240 171 Kč (v tabulce část A) vystačí na stropní konstrukci. Na základě tohoto zjištění musíme tedy k funkčnímu dílu připočítat venkovní schodiště a výslednou cenu poupravit.

Obdobně se za cenový nadstandard považuje vegetační střecha. Pokud nahlédneme do Cenového ukazatele konstrukcí plochých střech, zjistíme, že cena 178 794 Kč (v tabulce část B) je při ploše střechy 57,2 m² jednoznačně cena souvrství střechy s běžnou skladbou. Ke zjištění navýšení ceny o vegetační souvrství využijeme rovněž Cenové ukazatele konstrukcí, které deklarují, že navýšení ceny je přibližně o 2 070 Kč/m².

Ke zjištění orientační ceny konstrukce schodiště a zábradlí po obvodu střechy můžeme využít agregovaných položek cenové soustavy RTS. Cena funkčního dílu 4 *Vodorovné konstrukce* se tímto způsobem navýší o 80 000 Kč za konstrukce schodiště a funkční díl *Ostatní* o 30 000 Kč za zábradlí. Navýšení ceny z důvodu navržené vegetační střechy je o 118 404 Kč. Součtem těchto hodnot zpřesníme propočet o navýšení ceny 228 404 Kč (v tabulce část C).

Do celkové ceny dopočítáme vedlejší rozpočtové náklady odhadem ve výši 2 % a vypočítaný nadstandard řešení. Celková cena stavby je nově 3 006 255 Kč (v tabulce část D).

3. Propočet ceny ve fázi povolení stavby

Po tvorbě dokumentace pro povolení stavby potřebujeme znát předpokládanou cenu stavby navrženého řešení. Jako nástroj využijeme agregované položky a pomocí nich sestavíme propočet stavby. Při sestavení propočtu byly použity převážně agregované položky z ceníků systémových skladeb a z ceníků HSV. Výsledná cena je 2 486 555 Kč. Takto sestavená cena je v našem případě bez technických zařízení, proto využijeme dopočet pomocí cenových ukazatelů. Cena technických zařízení podle cenových ukazatelů vychází na 579 081 Kč.

Při navýšení dostáváme celkovou cenu stavby 3 065 636 Kč.

4. Rozpočet ve fázi realizace stavby

Při sestavení rozpočtu pro realizaci staveb se vychází z prováděcí dokumentace podle položek prací a materiálů. Výsledná cena je v tomto případě 3 225 119 Kč.

Závěrem můžeme říci, že cenové podklady RTS poskytují dostatečně přesné ocenění i v raných fázích přípravy návrhu stavby a umožňují postupné zpřesňování ceny podle stavu zpracování projektové dokumentace a případných požadavků stavebníka, jak je dobře patrné na úvodním schématu.



U staveb pro bydlení není pro jejich povolení nutné uvádět jednotlivé dispozice a počet bytů, nýbrž postačí souhrnně uvést funkční plochu, tedy plochu pro bydlení. Projektant je však odpovědný za realizovatelnost a dodržení všech požadavků na výstavbu. Na fotografii je pohled z balkónu bytového domu Cihlovka 2, Kukleny, který získal cenu Cena Ministerstva průmyslu a obchodu v soutěži Stavba roku Královéhradeckého kraje 2024.

Odpovědnost projektanta podle nových požadavků na výstavbu

Nový stavební zákon, který nabyl plné účinnosti 1. července 2024, zásadním způsobem změnil koncepci toho, jak jsou upraveny požadavky na výstavbu, a zároveň změnil i náhled, jakým způsobem se stávají České technické normy (ČSN) závaznými. Tyto změny zásadně zvyšují odpovědnost projektanta a nároky na jeho odbornost.



Mgr. Martin Daněk

vedoucí technického oddělení, odbor stavebního řádu, MMR

Úvodem je nutné vymezit, za co konkrétně autorizovaná osoba při zpracování projektové dokumentace odpovídá:

Podle § 12 odst. 1 autorizačního zákona č. 360/1992 Sb. (dále AZ) autorizovaná osoba odpovídá za odbornou úroveň výkonu veškerých odborných činností poskytovaných v souvislosti s udělenou autorizací, za porušení obecně závazných právních předpisů při výkonu takových činností a za porušení vnitřních předpisů Komory.

Dalším pravidlem je, že podle § 137 odst. 2 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (dále NSZ) při územně plánovací a projektové činnosti, při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb je každý povinen dodržovat cíle a úkoly územního plánování a dodržovat požadavky na výstavbu stanovené tímto zákonem, prováděcím právním předpisem nebo jinými právními předpisy.

Z citovaných ustanovení vyplývá, že projektant musí při zpracování projektové dokumentace dodržovat právní předpisy,

tedy primárně stavební zákon a požadavky na výstavbu dle prováděcí vyhlášky. Podle autorizačního zákona dále projektant odpovídá ze odbornou úroveň jeho činnosti, a tedy i správnost a kvalitu jím připraveného projektu. Z citovaných ustanovení je možné také učinit závěr, že projektant odpovídá za splnění požadavků na výstavbu při zpracování projektové dokumentace. Stejná právní úprava platila i za účinnosti starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (SSZ).

Odpovědnost za projektovou dokumentaci je jen na projektantech, a nikoliv na stavebním úřadu

V praxi se často setkáváme s názorem, že za splnění požadavků na výstavbu zodpovídá stavební úřad a v případě, že se v rámci užívání stavby zjistí, že stavba byla realizována v rozporu s některým požadavkem na výstavbu, jde o pochybení stavebního úřadu. **Takový názor je však nesprávný a za chybu v projektové dokumentaci, která má za následek, že stavba byla realizována v rozporu s některým požadavkem na výstavbu, vždy plně zodpovídá pouze projektant.**

Stavební úřad není určen k tomu, aby po projektantovi kontroloval správnost projektové dokumentace. Uvedené je zcela logické, jelikož zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě, kterou může vykonávat pouze autorizovaná osoba v patřičném oboru a specializaci, a nikdo nemá oprávnění projektantovi do této činnosti odborně zasahovat.

Role stavebního úřadu je v procesu povolení stavby odlišná. Především to je ochrana chráněných veřejných zájmů, tedy např. kontrola, zda je záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, zda byly řádně zkoordinovány dotčené orgány a zpracovány závazná stanoviska. Zároveň je stavební úřad odpovědný za to, že účastníci řízení dostali možnost se k záměru vyjádřit a řádně byly vypořádány jejich námitky. Stavební úřad jakožto správní orgán taktéž zodpovídá za zákonné vedení řízení podle správního řádu a také za to, že nedojde k žádnému procesnímu pochybení.

Je tedy zcela klíčové, aby projektanti úpravu požadavků na výstavbu do detailu znali a sledovali vývoj právních předpisů, jelikož v případě porušení uvedených ustanovení je odpovědnost projektanta mimořádně široká, přičemž na projektanta se vztahují tři typy odpovědností:

- Prvním typem je **disciplinární odpovědnost** vůči profesní komoře, již je projektant členem.
- Další odpovědností projektanta je **odpovědnost trestněprávní**. V případě, že kvůli havárii stavby z důvodu chyby v projektové dokumentaci dojde k ohrožení života, zdraví nebo majetku, bude za takový následek nést odpovědnost projektant.
- Poslední odpovědností je **odpovědnost soukromoprávní**. Zpracování projektové dokumentace je typicky smluvním vztahem (pokud není projektant zaměstnanec stavebníka), kdy stavebník s projektantem uzavírá smlouvu o dílo, přičemž projektant je v pozici dodavatele a stavebník v pozici objednatele. Z tohoto důvodu pro projektanta platí celá řada smluvních ujednání a dále obecná soukromoprávní odpovědnost podle občanského zákoníku, dle které je možné požadovat náhradu škody za vady předaného díla.

Kaskádovitá úprava požadavků na výstavbu – zákon a vyhlášku je nutné číst organicky, jelikož se vzájemně doplňují

Zásadní změnou v úpravě požadavků na výstavbu je, že nově je základní úprava požadavků na výstavbu obsažena již v novém stavebním zákoně, konkrétně v § 137 a následující. V předchozí právní úpravě byly požadavky na výstavbu upraveny pouze ve třech prováděcích vyhláškách (č. 501/2006 Sb., č. 298/2009 Sb. a č. 398/2009 Sb.). Tato úprava se opouští a nově je základní úprava na úrovni zákona, kterou podrobně již **rozvádí pouze jediná vyhláška, a to vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu**.

V tomto ohledu je velmi důležité znát úpravu v zákoně, přestože je velmi obecná, jelikož stanoví, jaké jsou základní požadavky na výstavbu, které jsou následně rozvedeny v prováděcí vyhlášce. Při přípravě vyhlášky o požadavcích na výstavbu byla častá připomínka, že se na některé požadavky zapomnělo,

a že některé požadavky již nejsou upraveny. Opak však byl pravdou, pokud byl určitý požadavek mimořádně důležitý, stanovil se přímo na úrovni zákona a ve vyhlášce se již neopakoval. Je tedy nutné zákon a vyhlášku číst organicky, jelikož se vzájemně doplňují.

Konkrétním příkladem může být například úprava požadavku na odstupové vzdálenosti od hranice pozemku. Pokud by se projektant seznámil pouze s úpravou ve vyhlášce, dozví se, že stavba musí být umístěna minimálně 2 metry od hranice pozemku, nicméně v zákoně jsou stanoveny další neméně důležité parametry, především že vzájemné odstupy staveb musí umožňovat údržbu staveb.

Kromě stavebního zákona a vyhlášky o požadavcích na výstavbu jsou další technické požadavky stanovené v normách ČSN

Všechny tři roviny je tedy nutné vnímat jako určitou kaskádu, kdy na vrcholu vždy stojí stavební zákon, který dále rozvádí vyhláška o požadavcích na výstavbu, a konkrétní technické parametry stanoví normy ČSN. Vždy platí, že technický požadavek musí být v souladu s právním předpisem vyšší právní síly, tedy norma ČSN vždy musí být v souladu s vyhláškou a vyhláška vždy musí být v souladu se stavebním zákonem. Není tedy možné, aby norma ČSN odporovala vyhlášce nebo zákonu, v takovém případě by se nepoužila a vyhláška nebo zákon by vždy měly přednost. Zároveň je nutné dodat, že ne všechny normy ČSN jsou závazné. K zezávaznění normy je nutný explicitní odkaz v právním předpise, tedy ve vyhlášce nebo zákonu.

ČSN normy jsou ze své podstaty nezávazné, jde pouze o doporučený postup, de facto technický standard, nicméně za porušení ČSN normy nehrozí projektantovi žádný veřejnoprávní postih

K zezávaznění normy, tedy aby její respektování bylo povinné, je nutné její zezávaznění právním předpisem, tedy zákonem nebo vyhláškou. Zezávaznění norem ČSN je v nové vyhlášce o požadavcích na výstavbu provedeno dvojím způsobem:

• Indikativní odkaz na normu ČSN, tzv. určení norem

Indikativní odkaz znamená, že norma je závazná pouze pro splnění konkrétního technického požadavku (viz čl. 45a odst. 1 Legislativních pravidel vlády ČR). Jinými slovy indikativní odkaz pouze znamená, že konkrétní technický požadavek uvedený ve vyhlášce je splněn tím, že se splní postup uvedený v normě. **Konkrétní technické požadavky uvedené ve vyhlášce, které je nutné plnit splněním normy, jsou uvedeny v § 94 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu**. Seznam ČSN norem, které je nutné dodržet pro splnění konkrétního požadavku vyhlášky, jsou uvedeny ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, lze jej nalézt taktéž na stránkách MMR.



Vždy je tedy nutné zkoumat, zda je požadavek z vyhlášky uveden v § 94, a pokud ano, je nutné dále dohledat ve Věstníku pro dané ustanovení příslušnou ČSN normu a tu splnit. **V žádném případě nejsou normy určené ve Věstníku závazné celé.** Jak již bylo řečeno, vždy je norma závazná pouze ke splnění konkrétního technického požadavku uvedeného ve vyhlášce.

Například § 20 vyhlášky stanoví požadavek na proslunění u obytné místnosti ve stavbě pro sociální služby a herny mateřské školy. K tomuto požadavku je určena norma ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov. **Pouze pro tento požadavek je tedy v případě proslunění norma závazná. Pokud norma upravuje i proslunění např. u staveb pro bydlení, není tento požadavek závazný.**

Obdobně např. § 58 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, stanoví požadavky na stavby garáží. Pro tyto požadavky je určená norma ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže. Tedy norma je závazná pro požadavky na parkovací stání, zejména velikost stání, bezpečnostní odstup, světlé výšky atd. Pokud však norma obsahuje např. i požadavek na vymezení stání pro vozidla s LPG či CNG, není tento požadavek v kontextu vyhlášky závazný.

Závěrem je tedy nutné konstatovat, že norma ČSN je vždy závazná pouze pro konkrétní stanovený požadavek ve vyhlášce. Není tedy správné, pokud si projektant vytiskne seznam norem z Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci a ty bude bez dalšího plnit, vždy je nutné ke každé normě ve Věstníku znát konkrétní technický požadavek, pro který je norma určena, a pouze pro tento požadavek normu plnit. Projektant může samozřejmě plnit i další požadavky stanovené normou, jak již bylo řečeno, jde o doporučený technický postup, je však nutné mít na zřeteli, že tyto dodatečné požadavky jsou již pouze doporučující, nikoliv závazné.

• Výlučný odkaz na normu ČSN

Výlučný odkaz na normu znamená, že technická norma nebo její část se stane pro účely právního předpisu závaznou a její používání se stane povinné. Ve vyhlášce o požadavcích na výstavbu je zavedena legislativní zkratka v § 3 písm. j), která stanoví, že pro účely této vyhlášky se normou rozumí norma uvedená v příloze č. 14 k této vyhlášce. Tato příloha tedy stanoví seznam ČSN norem k jednotlivým ustanovením vyhlášky. Tento způsob odkazování pak znamená, že norma je závazná v celém rozsahu k jednotlivým ustanovením vyhlášky a není možné se od ustanovení normy odchýlit.

Rozdíl oproti indikativnímu odkazu je tedy ten, že v případě indikativního odkazu může projektant zvolit i jiné technické řešení, pokud se prokáže, že navržené řešení garantuje nejméně základní požadavky na stavby podle stavebního zákona.

V případě výlučného odkazu se odchýlit nelze. Opětovně však i v případě výlučného odkazu se jedná o zezávaznění normy ke konkrétnímu ustanovení vyhlášky.

Normy, na které je odkazováno výlučným odkazem, nalezneme přímo v příloze č. 14 vyhlášky, nikoliv ve Věstníku úřadu pro technickou normalizaci.

Nová koncepce projektových dokumentací

Zásadní změnu je dále nutné hledat ve změně koncepce projektových dokumentací, která se od starého stavebního zákona zásadně odlišuje. Starý stavební zákon v rámci povolení rozlišoval dvoustupňové řízení, přičemž pokud se nejednalo o stavbu, u které postačoval územní souhlas a ohlášení, bylo vždy nutné zpracovat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a na jejím základě se stavba umístila, a následně zpracovat dokumentaci pro vydání stavebního povolení, která vedla k vydání stavebního povolení. V určitých případech bylo možné obě fáze sloučit a zpracovat dokumentaci pro vydání společného povolení, což bylo v praxi velmi časté.

Zjednodušení dokumentace pro povolení záměru – Nový stavební zákon opouští koncepci dvojstupňovosti a zavádí jednotné povolení záměru, čemuž se samozřejmě přizpůsobila i projektová dokumentace, která je pro povolení záměru taktéž jednostupňová. Při stanovení obsahových náležitostí dokumentace pro povolení záměru se však vycházelo ze staré dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a je tedy zřejmé, že nová dokumentace pro povolení záměru nemá takovou míru podrobnosti, jako tomu bylo podle starého stavebního zákona, pokud tuto dokumentaci porovnáme například s dokumentací pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení. Konkrétně je dokumentace jednodušší například v tom ohledu, **že není nutné uvádět jednotlivé dispozice stavby, nýbrž stačí uvedení charakteristických půdorysů s popisem funkčních ploch. V praxi to například znamená, že u staveb pro bydlení není nutné uvádět jednotlivé dispozice a počet bytů, nýbrž stačí souhrnně uvést funkční plochu, tedy plochu pro bydlení.**

Dalším příkladem může být, že nová dokumentace **nestanoví povinné zpracování profesí TZB, ale v části technologické řešení je pouze popis a zakres návrhu technických a technologických zařízení u průmyslových staveb, pro které jsou určující výrobně technologické procesy (např. výrobní haly, elektrárny, cementárny, chemické jednotky, pivovary aj.).**

Povinná dokumentace pro provádění stavby – Další novinkou je, že téměř u všech staveb je povinná dokumentace pro provádění stavby, která je navazujícím stupněm dokumentace pro dokumentaci pro povolení záměru, musí této dokumentaci odpovídat a nesmí se od ní odchýlit. V rámci prováděcí dokumentace jsou řešeny detaily, které nebyly uvedeny v dokumentaci pro povolení záměru (např. již citované profese). Dokumentace pro provádění stavby se však nepovoluje ani jí stavební úřad neověřuje, platí pouze zákonná povinnost, že podle ní je nutné stavbu realizovat a zároveň vždy musí být přístupná na stavbě. V tomto ohledu tedy stavební úřad nebude kontrolovat splnění požadavků na výstavbu, které jsou zhodnoceny až v prováděcí dokumentaci, jelikož se k prováděcí dokumentaci nebude vyjadřovat.

Z výše uvedených skutečností tedy jednoznačně vyplývá, že odpovědnost projektanta a nároky na jeho odbornost se zásadně zvyšují.



Zatímco povolování malých rodinných domů tzv. výměnků do 80 m² nám sedmá novela nového stavebního zákona komplikuje, realizaci fotovoltaických elektráren na nich velmi rozvolňuje. Nově je výroba obnovitelné energie do výkonu 100 kW drobnou stavbou a do výkonu 250 kW jednoduchou stavbou. Jak to bude s povolováním tzv. maříčů přebytečné energie se asi dozvíme až v nějaké další novele.



Jaké změny přináší již sedmá a poměrně rozsáhlá novela nového stavebního zákona?

Novela stíhá novelu a vypadá to, že novel není nikdy dost! Alespoň to se zatím zdá být duchem nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále NSZ). A tak i když jsme na konci roku 2024 dostali jako dárek šestou novelu tohoto předpisu s částečným bypassem digitalizace stavební agendy, už nám klepe na dveře novela sedmá. Tu schválila Poslanecká sněmovna ve třetím čtení ještě na konci loňského roku a Senát ji bude projednávat počátkem února, přičemž se nepředpokládá, že by její znění měnil. Sedmá novela NSZ vzniká bez důvodové zprávy jako důsledek pozměňovacích návrhů, které byly přilepeny k novele energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nazývané také jako Lex OZE III. Kromě energetického zákona a NSZ tato novela mění i dalších 10 zákonů.



JUDR. Eva Kuzmová

členka Legislativní komise ČKAIT

Sedmá novela nového stavebního zákona poměrně podstatně nemění jen výčet vyhrazených staveb. Je proto třeba se znovu seznámit s aktualizovaným zněním příloh nového stavebního zákona definujících drobné a jednoduché stavby a vyvodit z toho vyplývající změny pro nedefinované ostatní stavby. O jaké hlavní změny se jedná?

Například bazén nebo skleník do 40 m² nemusí být na zastavěném stavebním pozemku, ale postačí pozemek rodinného domu. V zákoně ale není definice pozemku rodinného domu.

Pozitivní změnou je požadavek, že provedení stavebních úprav nesmí negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby. V předchozí definici chybělo slovo „negativně“, což stavební praxi komplikovalo, neboť většina stavebních úprav má nějaký vliv na požární bezpečnost staveb.

Drobnou stavbou se všemi důsledky nyní má být i výroba energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW, tedy nikoliv jen do 50 kW. U jednoduchých staveb se instalovaný výkon zvýšil ze 100 kW na 250 kW, což už je poměrně velká „elektrárna“ se složitým technologickým zařízením. U drobných staveb přitom není předepsána žádná dokumentace, u jednoduchých se požaduje dokumentace zpracovaná kvalifikovanou osobou. V obou případech stavba musí být realizována dodavatelsky.

Nově se mezi jednoduché stavby zařazují i domovní čistírny a studny, které musí navrhovat autorizovaná osoba s příslušnou kvalifikací ale odpadá nutnost zpracovávat dokumentaci pro provádění stavby. Nově má být stanoveno, že neautorizovaná osoba s příslušným vzděláním a praxí může zpracovat dokumentaci všech jednoduchých staveb s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci nebo vodních děl.

Cílem bylo sice napravit některé nedostatky, ale někde se to pravděpodobně nepodařilo. Podle znění poslaného do Senátu by měl být například výměnek (bydlení na ploše do 80 m²) nově proveden vždy jen dodavatelsky s autorizovanou osobou stavbyvedoucího. Podle všeho se však jedná o chybu, která vznikla při načítání poslaneckých pozměňovacích návrhů, a MMR se ji pokusí napravit ještě před schválením finálního znění. Naopak novostavba rodinného domu podle přílohy č. 1 k NSZ a přístavba, nástavba, stavební úprava rodinného domu jako jednoduchá stavba podle přílohy č. 2 k NSZ mohou být i nadále prováděny stavebníkem svépomocí, pouze s nutností zajištění autorizované osoby stavbyvedoucího. Kolaudovat se budou všechny vyhrazené a ostatní stavby a také všechny stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, u všech těchto staveb také musí být veden stavební deník. Novela obsahuje nové vymezení budoucích „energetických“ povinností vlastníka stavby, který musí ve stanovených termínech od roku 2027 zajistit instalaci dobíjecí stanice pro automobily nebo alespoň kabeláž, tedy pokud je to technicky možné.

Vlastník stavby také má být povinen, pokud je to technicky a ekonomicky proveditelné, vybavit budovu zařízením na úpravu vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení, automatickými ovladači osvětlení a splnit řadu dalších požadavků, které mají být upraveny novou prováděcí vyhláškou. A to nejlépešší na konec. Účinnost Lex OZE III (a tím pádem i sedmé novely NSZ) má nastat první den pátého kalendářního měsíce po jeho vyhlášení, tedy ještě letos, nejspíše do prázdnin, pouze některé nové povinnosti vlastníka stavby mají odloženou účinnost až na rok 2026. Vzhledem k zásadnosti a rychlosti navrhovaných změn proto v tomto vydání publikujeme podrobnou analýzu.

1. Změny ve výčtu staveb v přílohách nového stavebního zákona

Podle § 5 odst. 2 NSZ se stavby dělí do 4 skupin:

- drobné, uvedené v příloze č. 1 k tomuto zákonu,
- jednoduché, uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu,
- vyhrazené, uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu,
- ostatní, jejichž výčet v žádné samostatné příloze uveden není a pro něž platí vylučovací metoda, tedy že se jedná o stavby, které nejsou uvedeny v přílohách 1–3 k NSZ.

Sedmá novela přináší změny ve výčtu staveb v přílohách č. 1 a 2, a tím pádem má dopad i pro posouzení staveb ostatních.

1.1 Změny ve výčtu drobných staveb v příloze č. 1 NSZ

Drobné stavby, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k NSZ, nevyžadují povolení stavebního úřadu, tudíž ani kolaudaci, nemají předepsanou dokumentaci. Tyto stavby ale i tak musí být provedeny v souladu s územním plánem a požadavky jiných právních předpisů, např. požadavky na výstavbu.

V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) se mění tyto body:

- **bod 2** – Ve výčtu drobných staveb dochází k úpravě definice stavby, kterou se nově bude rozumět **skleník** do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení nebo **bazén** do 40 m² zastavěné plochy na **pozemku rodinného domu** nebo stavby pro rodinnou rekreaci v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku. **Nebude se tedy muset jednat o zastavěný stavební pozemek rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci.**
- **bod 10** – Dochází zde ke zpřesnění definice, kdy se bude drobnou stavbou rozumět **doplnění vlastní telekomunikační sítě** k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu energetické soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů a doplnění nezbytných systémů ochrany, řízení a zabezpečení sítě, to vše ke stávající energetické síti technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.
- **bod 25** – Nově se budou drobnou stavbou rozumět **stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW** (nikoliv už jen do 50 kW), s výjimkou stavby vodního díla a stavby ve zvláště chráněném území, nebo v území vymezeném Ministerstvem

obraný nebo Ministerstvem vnitra stanoveném v nařízení vlády. Ke změně tedy dochází u samostatných staveb pro výrobu OZE, kdy se zvyšuje jejich výkon stále postačující pro definici těchto staveb jako staveb drobných a mizí omezení těchto staveb jako staveb drobných pro kulturní památky a stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.

- **body 28 až 30** – Problém činilo také vymezení přípojek (**elektrické, plynovodní, vodovodní a kanalizační přípojky o uvedených parametrech**), resp. to, co vše je pod ně možné podřadit v rámci jejich posouzení jako drobných staveb. Nově se na konci textů bodů **28–30** doplňují slova vystihující, že u těchto přípojek se jako drobná stavba bude **posuzovat i připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplněkovou funkcí ke stavbě hlavní.**
- **bod 32** – Potíže činilo také posouzení staveb veřejné technické infrastruktury a přístřešků uvedených v tomto bodě. Nově dochází k rozdělení těchto staveb do dvou samostatných bodů se zpřesněním jejich vymezení. Nově bude **bod 32** zahrnovat **výrobky plnicí funkcí stavby veřejné technické infrastruktury** o jednom nadzemním podlaží do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jsou-li umístovány v zastavěném území mimo veřejná prostranství v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m.
- **bod 33** – Podle tohoto nového bodu se budou drobnými stavbami rozumět **přístřešky** o jednom nadzemním podlaží do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné nebo pobytové místnosti nebo hygienická zařízení a neslouží k ustájení nebo chovu zvířat a k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů, a jsou-li umístovány v zastavěném území nebo mimo veřejná prostranství.

V příloze č. 1 odst. 1 bodě b) budou nově drobnými stavbami rovněž **stavby zařízení stavenišť potřebné pro provedení nebo odstranění drobné stavby.**

V příloze č. 1 odst. 1 písm. e) se řeší problém se stávajícím vymezením stavebních úprav jako staveb drobných s ohledem na požární bezpečnost.

Aby stavební úpravy mohly být posouzeny jako stavby drobné, musí pro to být splněny všechny podmínky přílohy č. 1 odst. 1 písm. e). Jednou z těchto podmínek je za současného znění to, že provedení takovýchto stavebních úprav nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby, což v praxi činí potíže, protože téměř každá stavební úprava nějakým způsobem může požární bezpečnost stavby ovlivnit. **Nově tedy dochází ke zpřesnění této podmínky tak, že provedení takovýchto stavebních úprav nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby.**

Příloha č. 1 odst. 1 písm. f) se opět týká OZE, tentokrát při jejich instalaci na stávající stavbu.

Pokud dojde např. **k instalaci FVE na stavbu**, kdy tato s ní bude funkčně spojena a bude tak vnímána jako součást stavby, hovoříme opět o stavebních úpravách stavby. Aby i tato

stavební úprava byla vnímána jako stavba drobná, opět pro to musí být splněny všechny podmínky, které pro tento případ vymezuje **příloha č. 1 odst. 1 písm. f)**. Zde dochází k navýšení výkonu postačujícího pro vnímání této stavební úpravy jako stavby drobné a zrušuje se omezení pro kulturní památky. Písm. f) tedy bude nově vymezovat jako drobnou stavbu stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie **s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW** (nikoliv jen do 50 kW), pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny.

Podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. i) se nově jako drobné stavby budou posuzovat i další stavby.

Konkrétně se bude jednat o stavby, terénní úpravy a udržovací práce na území vojenských újezdů nebo ve vojenských objektech, a to

1. mostní provizoria a nájezdové rampy k nim,
2. terénní úpravy do 2,5 m hloubky a do 5,0 m výšky nebo o výměře do 1 km²,
3. stavby odstavných, manipulačních a skladových ploch o výměře do 1 km²,
4. účelové komunikace,
5. výrobky plnící funkci stavby včetně základových konstrukcí pro ně.

V příloze č. 1 odst. 2 dochází ke zpřesnění výčtu staveb, které se za drobné stavby nepovažují:

- **písm. d)** – Podle tohoto odstavce se zpřesňuje, že za drobnou stavbu se nepovažují trafostanice, pokud nejsou výrobkem plnícím funkci stavby.
- **písm. g)** – Nově se vymezuje, že za drobnou stavbu se nepovažují stavby uranového průmyslu a stavby jaderného zařízení s výjimkou staveb podle odst. 1 písm. d) až f).
- **písm. i)** – Nově se doplňuje, že za drobnou stavbu se nepovažují stavby vodních děl s výjimkou staveb podle odstavce 1 písm. a) bodů 11 a 12 a odst. 1 písm. d) až f).

1.2 Změny ve výčtu jednoduchých staveb

Jednoduché stavby, které jsou uvedeny v příloze č. 2 k NSZ, již všechny ke svému provedení vyžadují povolení stavebního úřadu a taktéž posouzení v oblasti životního prostředí integrovaného v podobě JES. U jednoduchých staveb se mění nejen jejich výčet, ale taktéž nutnost jejich kolaudace a nutnost zpracování projektové dokumentace autorizovanou osobou.

I u jednoduchých staveb dochází k navýšení výkonu u samostatných staveb OZE. Nově se v **příloze č. 2 odst. 1 písm. m)** budou jednoduchými stavbami rozumět stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů **s celkovým instalovaným výkonem do 250 kW** (nikoliv jen do 100 kW).

Novelou se také ruší minimální výměra 300 m² u staveb odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních

ploch uvedených pod **přílohou č. 2 odst. 1 písm. n)**. Maximální výměra 1 000 m² pro vnímání těchto ploch jako staveb jednoduchých zůstává.

Nově se jako jednoduché stavby budou posuzovat stavby uvedené v **příloze č. 2 odst. 1 písm. o)**, a to stavby, terénní úpravy, stavební úpravy a udržovací práce na území vojenských újezdů nebo ve vojenských objektech, pokud nejde o drobnou stavbu.

Dosavadní písm. o) a p) v odst. 1 přílohy č. 2 se nově označují jako písm. **p)** a **q)**.

U stavby zařízení staveniště nově vymezené v **příloze č. 2 odst. 1 písm. p)** dochází k jejímu zpřesnění jako jednoduché stavby, pokud se nejedná o drobnou stavbu, která je uvedena v příloze č. 1 odst. 1 písm. b) k NSZ).

Nově se v příloze č. 2 odst. 1 písm. r) až v) jako jednoduché stavby vymezují stavby dosud vnímané jako stavby ostatní.

Konkrétně jsou jednoduchými stavbami nově stavby uvedené pod:

- **písm. r)** – studny k odběru vody, jenž nepřekračuje 6 000 m³ za kalendářní rok nebo 500 m³ v každém měsíci kalendářního roku,
- **písm. s)** – čistírny odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel,
- **písm. t)** – zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu,
- **písm. u)** – elektrické stanice nejvýše o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, do rozlohy 40 m² a 5 m výšky,
- **písm. v)** – podzemní vedení distribuční soustavy plynu o tlakové hladině do 4 bar, pokud nejde o drobnou stavbu.

Tyto stavby uvedené nově pod písm. r) – v) doposud jako stavby ostatní podle NSZ vyžadovaly nejen povolení stavebního úřadu a JES, ale i projektovou dokumentaci nejen pro povolení stavby, ale i pro provádění stavby zpracovanou autorizovanou osobou, kolaudaci a dodavatelské provedení stavby s autorizovanou osobou stavbyvedoucího.

Nově jako stavby jednoduché pod zmíněnými písm. vyžadují pouze povolení stavebního úřadu a JES. Dokumentaci pro povolení těchto staveb vyjma vodních děl může nově zpracovat i neautorizovaná osoba s příslušným vzděláním a praxí ve smyslu § 156 odst. 2 NSZ (osoba kvalifikovaná), přičemž odpadá nutnost zpracovat dokumentaci pro provádění stavby.

U vodních děl vymezených v příloze č. 2 bude pro povolení stavby nadále potřeba projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou, jak vyplývá z nového znění § 156 odst. 2, nikoliv však projektová dokumentace pro provádění těchto staveb, jak opět vyplývá z nového znění § 160 odst. 2 písm. a) NSZ.

Povinnost provádět stavbu dodavatelsky s autorizovanou osobou zůstává pouze u stavby uvedené pod písm. r), zbývající stavby uvedené pod písm. s) – v) může stavebník provádět svépomocí s neautorizovanou osobou stavebního dozoru.

U těchto staveb uvedených pod písm. r) – v) se díky jejich novému vymezení jako jednoduchých staveb také snižuje správní

poplatek pro povolení těchto staveb. Za vydání povolení stavby ostatní se podle položky 18 bodu 1 písm. c) sazebníku jako přílohy zákona o správních poplatcích platí poplatek ve výši 10 000 Kč, za stavbu jednoduchou pak podle položky 18 bodu 1 písm. a) sazebníku částka 5 000 Kč.

V příloze č. 2 odst. 2 písm. i) se nově mezi jednoduché stavby zařazují drobné stavby, které nesplní požadavek na odstupové vzdálenosti od hranic pozemku

Tyto stavby totiž také doposud musí být vnímány jako stavby ostatní, což vede až k takovým paradoxům, kdy např. stavba do 40 m² a do 5 výšky ve smyslu přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 1 – dejme tomu kůlna na pozemku rodinného domu – při nedodržení odstupu 2 m od společné hranice pozemku vyžaduje povolení, kolaudaci, projektovou dokumentaci jak pro povolení, tak pro provádění této stavby. Nově se tento stav napravuje tak, že se při nedodržení odstupové vzdálenosti od hranic pozemku budou tyto drobné stavby posuzovat jako stavby jednoduché s povinným povolením stavebního úřadu pro provedení těchto staveb, ale s možností dokumentace zpracované neautorizovanou osobou se vzděláním a praxí, s absencí nutnosti zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění této stavby a kolaudace.

V příloze č. 2 odst. 3 písm. d) dochází ke zpřesnění výčtu staveb, které se za jednoduché stavby nepovažují.

Nově se uvádí, že za jednoduché stavby se nepovažují stavby důležité pro obranu a bezpečnost státu, pokud nejde o drobnou stavbu podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. i) nebo jednoduchou stavbu podle odst. 1 písm. o) přílohy č. 2.

2. Nutnost zpracování projektové dokumentace autorizovanou osobou

Podle § 156 odst. 1 NSZ platí, že projektová dokumentace musí být zpracována projektantem, tedy autorizovanou osobou ve smyslu § 155 tohoto zákona.

Ustanovení § 156 odst. 2 pak vymezuje, u jakých jednoduchých staveb by mohla dokumentaci zpracovat i neautorizovaná osoba s příslušným vzděláním a praxí (vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb).

Z tohoto ustanovení nyní vyplývá, že projektovou dokumentaci u jednoduchých staveb musí zpracovat projektant jako osoba autorizovaná pro stavby uvedené v příloze č. 2 odst. 1 písm. a), b) a d). Konkrétně jde o tam vymezené stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, podzemní stavby do 300 m² zastavěné plochy a do 3 m hloubky, pokud nejde o stavby technické infrastruktury a stavby garáží do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m. Dokumentaci všech zbývajících jednoduchých staveb uvedených v příloze č. 2 může nyní zpracovat neautorizovaná osoba.

Novela však toto vymezení upravuje. **Nově tak bude stanoveno, že neautorizovaná osoba s příslušným vzděláním a praxí může zpracovat dokumentaci všech jednoduchých**

staveb s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci nebo vodních děl.

Uvedené dle mého názoru znamená, že **projektovou dokumentaci zpracovanou autorizovanou osobou budou nově pro povolení stavby potřebovat opravdu všechny jednoduché stavby pro bydlení**, tedy nejen novostavba rodinného domu ve smyslu přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) jako doposud, ale rovněž i výměnek uvedený nově v příloze č. 2 odst. 1 pod písm. q) a také změny jednoduchých staveb pro bydlení, při nichž nedojde k překročení uvedených parametrů – příloha č. 2 odst. 2 písm. b). **Tyto jednoduché stavby pro bydlení pak budou všechny rovněž povinně potřebovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby.**

U vodního díla jako jednoduché stavby pak bude potřeba projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou pro povolení stavby, ale nikoliv už pro provádění stavby, což vyplývá i z nového vymezení § 157 odst. 1 písm. a) a d) NSZ.

Ustanovení § 157 odst. 1 písm. a) NSZ totiž nově stanoví, že **projektovou dokumentaci pro povolení stavby se rozumí dokumentace pro povolení jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vodních děl, vyhrazených a ostatních staveb.**

U **projektové dokumentace pro provádění stavby § 157 odst. 1 písm. d) NSZ** zpřesňuje, že se se bude jednat o **dokumentaci pro jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby**, čemuž odpovídá i upřesněná povinnost stavebníka zajistit její vypracování ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) tohoto zákona. Stavebník je pak povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici vedle ověřené dokumentace pro povolení stavby i dokumentace pro provádění stavby pouze v případě, je-li povinná.

Pro **odstranění stavby** pak bude dle nového vymezení § 157 odst. 1 písm. e) NSZ potřeba **projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou pro jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, jednoduchých staveb, v nichž je obsažen azbest, vodních děl, vyhrazených a ostatních staveb.** U zbývajících jednoduchých staveb postačí pro jejich odstranění dokumentace zpracovaná neautorizovanou osobou.

3. Rozsah a obsah projektové dokumentace a dokumentace, která nemusí být zpracována projektantem

V **§ 158 odst. 4 NSZ** je nově upřesněno, že k projektové dokumentaci a dokumentaci, která nemusí být zpracována projektantem (tedy již ne dokumentaci jednoduchých staveb), se přikládá dokladová část, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů, dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů a závěry provedených průzkumů.

Na novou terminologii navazuje i **§ 158 odst. 5 NSZ**, podle něhož podrobnosti obsahu projektové dokumentace, dokumentace, která nemusí být zpracována projektantem, pasport

stavby a obsahové náležitosti průzkumů stanoví prováděcí právní předpis, tedy vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury je pak stanoven vyhláškou č. 227/2024 Sb.

Novelou se do **§ 158** doplňuje nový **odst. 6**, který koresponduje s § 2 odst. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. I v zákoně tak bude výslovně stanoveno, že **obsah jednotlivých částí dokumentace musí odpovídat druhu a významu stavby**, charakteru navrhované změny v území, charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Navíc se do zákona výslovně uvádí, že **části dokumentace, které nejsou předmětem navrhovaného záměru, se neuvádějí**.

4. Provádění a odstraňování staveb

Pokud jde o stavby vyhrazené a ostatní, ty vždy musí být provedeny a odstraňovány stavebním podnikatelem (dodavatelky), který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím s příslušnou autorizací. V tomto ohledu se nic nemění.

Dochází však ke zpřesnění **svépomocné formy provádění staveb**, kdy může stavebník provádět svépomocí **drobné stavby** uvedené v příloze č. 1 k NSZ, podle § 159 odst. 2 písm. a) NSZ nově s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bod 11, 12 a 25 a v odst. 1 písm. f) této přílohy.

Z drobných staveb uvedených v příloze č. 1 budou tedy muset být vždy provedeny dodavatelky:

- **odst. 1 písm. a) bod 11** – výměna vedení a sítí technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma,
- **odst. 1 písm. a) bod 12** – výměna vedení a sítí technické infrastruktury, pokud dochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, bez rozšíření jeho stávajícího rozsahu, výměna vedení a změna hranice stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma se dotýká pouze pozemků dotčených stávajícím vedením a stávajícím ochranným nebo bezpečnostním pásmem a pro umístění výměny vedení mimo stávající trasu je s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
- **odst. 1 písm. a) bod 25** – stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW, s výjimkou stavby vodního díla, a stavby ve zvláště chráněném území, nebo v území vymezeném Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra stanoveném v nařízení vlády,
- **odst. 1 písm. f)** – stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny.

Svépomocí může stavebník rovněž provádět **jednoduché stavby** uvedené v příloze č. 2 k NSZ, podle § 159 odst. 2 písm. b) NSZ nově s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. m), q) a r) této přílohy.

Z jednoduchých staveb uvedených v příloze č. 2 budou tedy muset být vždy provedeny dodavatelky:

- **odst. 1 písm. m)** – stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 250 kW,
- **odst. 1 písm. q)** – stavby pro bydlení do 80 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení, na pozemku rodinného domu, která je se stavbou rodinného domu funkčně spojena a je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, pokud nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu; požadavky územního plánu na sklon střechy stavby se nepoužijí. **Pozor, pokud dojde ke schválení bez úprav, výměnek nově bude muset být proveden vždy jen dodavatelky s autorizovanou osobou stavbyvedoucího. Naopak novostavba rodinného domu podle odst. 1 písm. a) přílohy č. 1 k NSZ a přístavba, nástavba, stavební úprava rodinného domu jako jednoduchá stavba podle odst. 2 písm. b) přílohy č. 2 k NSZ mohou být i nadále provedeny stavebníkem svépomocí, ale s nutností zajištění autorizované osoby stavbyvedoucího.**
- **odst. 1 písm. r)** – studny k odběru vody, jenž nepřekračuje 6 000 m³ za kalendářní rok nebo 500 m³ v každém měsíci kalendářního roku.
- I nadále platí, že stavebník může provádět uvedené stavby svépomocí, pokud zajistí stavební dozor (osoba neautorizovaná). Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit i svépomocné formy provádění autorizovanou osobou stavbyvedoucího.
- U **svépomocné formy odstraňování staveb** dochází v § 159 odst. 3 NSZ také k jejímu zpřesnění. Svépomocí může stavebník odstraňovat drobné stavby, nově opět s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bod 11, 12 a 25 a v odst. 1 písm. f) přílohy č. 1 k NSZ, a jednoduché stavby, nově opět s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. m), q) a r) přílohy č. 2 k NSZ.

5. Stavební deník

Z § 166 odst. 1 NSZ vyplývá, že při **provádění nebo odstraňování staveb vyhrazených a ostatních** musí být veden **stavební deník** v českém jazyce. U **jednoduchých staveb** bude **vedení stavebního deníku** nově nutné pouze **u staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, zato u všech takovýchto staveb. Tedy nejen u novostavby rodinného domu, ale rovněž výměnku či přístavby, nástavby, stavební úpravy rodinného domu jako stavby jednoduché**. Pro ostatní jednoduché stavby postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb.

6. Kolaudace a rekolaudace

Vydání kolaudačního rozhodnutí vyžadují všechny stavby vyhrazené a ostatní. Novelou však dochází k upřesnění toho, které jednoduché stavby se budou kolaudovat. Nově se z **jednoduchých staveb** uvedených v příloze č. 2 k NSZ budou ve smyslu § 230 odst. 2 NSZ kolaudovat pouze **stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci**. To dle mého názoru opět dopadá na všechny typy těchto jednoduchých staveb.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí se nově nebude přikládat geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické nebo dopravní infrastruktury, ale pouze identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Procesní **postup povolení změny v užívání stavby podle § 239 NSZ** dopadá na **stavby vyhrazené, ostatní** a nově je zpřesněno, že z jednoduchých staveb se vztahuje **na stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci**.

7. Nové povinnosti vlastníka stavby v oblasti energetiky

Novela obsahuje nové vymezení **povinnosti vlastníka stavby** uvedené v **§ 167 písm. e) NSZ**. Ten je, pokud je to technicky možné, **povinen zajistit do 1. ledna 2027 za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem instalaci alespoň 1 dobíjecí stanice na každých deset parkovacích stání pro automobily nebo alespoň 50 % kabelovodů parkovacích stání pro automobily, pro jiné než obytné budovy, v nichž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení s více než 20 parkovacími stáními**, tuto povinnost lze odložit do 1. ledna 2029, pokud vlastník instaloval alespoň 1 dobíjecí stanici mezi 28. květnem 2022 a 28. květnem 2024.

Podle **§ 167 písm. f) NSZ** je vlastník stavby nově povinen **zajistit do 1. ledna 2033 za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem instalaci kabeláže pro alespoň 50 % stání pro automobily v jiné než obytné budově**, v níž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení, a to pokud je vlastníkem nebo uživatelem této budovy veřejný subjekt.

Dále je podle **§ 167 písm. h) NSZ** vlastník stavby nově povinen, pokud je to technicky proveditelné, **zajistit do 1. ledna 2030 instalaci systémů automatizace a kontroly budov**, za podmínek stanovených jiným právním předpisem, **pokud je vlastníkem jiné než obytné budovy, v níž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení, se systémem**

1. vytápění nebo kombinovaným systémem pro vytápění a větrání o jmenovitém výkonu vyšším než 70 kW nebo
2. klimatizace nebo kombinovaným systémem klimatizace a větrání o jmenovitém výkonu vyšším než 70 kW.

Ustanovení **§ 167 písm. i) NSZ** dále nově stanoví, že vlastník stavby je povinen, pokud je to technicky a ekonomicky proveditelné, **vybavit budovu, v níž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení, automatickými ovladači osvětlení, je-li vlastníkem jiné než obytné budovy se systémem vytápění nebo systémem klimatizace**, nebo kombinovaným systémem vytápění a větrání nebo kombinovaným systémem klimatizace a větrání o jmenovitém výkonu vyšším než

1. 290 kW do 1. ledna 2028,
2. 70 kW do 1. ledna 2030.

Další nová povinnost vlastníka stavby je uvedena v **§ 167 písm. j) NSZ** tak, že tento je povinen za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem **zajistit instalaci dobíjecí infrastruktury u nových jiných než obytných budov, v nichž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení nebo u změn jiných než obytných dokončených budov na více než 25 % celkové plochy obálky budovy, v nichž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení**; povinnost se nevztahuje na změnu dokončené budovy, pokud náklady na instalaci dobíjecí infrastruktury překročí alespoň 10 % celkových nákladů na danou změnu dokončené budovy.

A konečně poslední novou povinnost obsahuje **§ 167 písm. k) NSZ**. Vlastník stavby je povinen za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem **zajistit instalaci dobíjecí infrastruktury u nových bytových domů nebo u změn dokončených staveb bytových domů na více než 25 % celkové plochy obálky budovy**; povinnost se nevztahuje na změnu dokončené budovy, pokud náklady na instalaci dobíjecí infrastruktury překročí alespoň 10 % celkových nákladů na danou změnu dokončené budovy.

K provedení § 167 písm. e) a f) NSZ je MMR zmocněno k vydání vyhlášky.

Další změny

Pro úplnost jen doplním, že novela dále zpřesňuje kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu a v návaznosti na provedené změny v určitých případech upravuje skutkové podstaty přestupků.

Účinnost aneb to nejpodstatnější na konec!

Účinnost Lex OZE III (a tím pádem i sedmé novely NSZ) je v části třinácté vymezena jako první den pátého kalendářního měsíce po jeho vyhlášení. Bude tedy záležet na tom, kdy konkrétně bude tento předpis vyhlášen ve Sbírce zákonů. Odhadem se dá počítat s obdobím kolem letních prázdnin, **pravděpodobně s datem 1. července letošního roku**.

Nicméně, nově stanovené povinnosti vlastníka stavby podle § 167 písm. j) a k) NSZ by měly podle **části třinácté nabýt účinnosti až dnem 29. května 2026**.

Daně z příjmů za rok 2024

Jaké jsou daňové zákony v roce 2024? Koncem roku 2023 byl schválen tzv. konsolidační balíček, který novelizoval více než 60 zákonů, a to včetně zákonů daňových. V tomto článku jsou popsány nejdůležitější změny pro rok 2024 týkající se nejen daňových zákonů, ale i jiných povinností souvisejících s daněmi.



Ing. Radim Dvořák
daňový poradce ČKAIT

Jak platí daně autorizované osoby – zaměstnanci

Pokud jsou autorizované osoby zaměstnanci, tak veškeré daňové náležitosti za ně zařizuje zaměstnavatel, který je plátcem daně z příjmů.

Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti je počítána z hrubé mzdy. Základní sazba daně z příjmů je ve výši 15 %. Dále pro nadstandardní příjmy existuje druhá sazba daně ve výši 23 %.

V současné době stále existuje mnoho tzv. zaměstnaneckých benefitů, tj. nepeněžních příjmů, které jsou u zaměstnance osvobozeny od daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a současně se z těchto příjmů neplatí zdravotní a sociální pojištění. Jedná se o možnost poskytování různých vstupenek na sportovní zápasy, rekreace, kulturu, zdravotnictví apod. Vždy se musí jednat o nepeněžní příjmy, tj. vše musí platit přímo zaměstnavatel.

Pokud tedy např. zaměstnanec dostane příspěvek na dovolenou, musí být tento příspěvek poskytnut přímo cestovní kanceláři, zaměstnanci nesmí být poskytnuty peníze, protože v tomto případě by se již jednalo o mzdu, která by podléhala zdanění. Do roku 2023 zde byl limit na nepeněžní příspěvek pouze na dovolenou (ve výši 20 000 Kč), ostatní příspěvky byly bez limitu. V roce 2024 mělo být daňové zvýhodnění poskytování těchto benefitů zcela zrušeno, ale nakonec je v roce 2024 celkový roční limit pro všechny tyto nepeněžní příjmy ve výši 21 983 Kč.

Zaměstnavatel může také kromě výše uvedených benefitů přispívat zaměstnancům na tzv. produkty spoření na stáří (životní a penzijní pojištění, dlouhodobý investiční produkt), a to až do výše 50 000 Kč ročně.

Od roku 2024 jsou také sjednocené příspěvky na stravování zaměstnanců. A je jedno, jestli zaměstnanec dostane papírovou nebo elektronickou stravenku, nebo jestli jde o závodní stravování, nebo poskytnutí peněžního stravovacího paušálu. Maximální příspěvek na jídlo činí 116,20 Kč denně. Pokud zaměstnanec dostane příspěvek vyšší, tak podléhá zdanění.

Pokud zaměstnanec má v daném kalendářním roce příjmy pouze ze závislé činnosti (tj. ze zaměstnání) u jednoho nebo postupně u více zaměstnavatelů a současně nemá jiné příjmy větší než 20 000 Kč, může požádat zaměstnavatele (do 15. února) o roční zúčtování daně. V tomto případě zaměstnavatel vypočítá celkovou daň zaměstnance a vypořádá vše při výpočtu mezd, kdy vrátí zaměstnanci přeplatek na dani přímo ve mzdě.

Pokud má zaměstnanec i jiné příjmy, tak po skončení kalendářního roku (v termínu do 1. dubna, případně do 1. května, pokud je daňové přiznání podáno elektronicky) musí podat daňové přiznání k dani z příjmů fyzických osob. Další možností je využití služeb daňového poradce, kterému je zaměstnancem dána plná moc na zpracování daňového přiznání, a tím je kromě jiného posunutý termín pro podání daňového přiznání na termín 1. července.

Speciálním příjmem u zaměstnanců je příjem do 10 000 Kč na základě dohod o provedení práce. Z tohoto příjmu je odváděna konečná daň u zaměstnanců, kteří jsou zaměstnání na základě dohody o provedení práce a nemají podepsané prohlášení k dani. Zaměstnanec v tomto případě obdrží konečnou mzdu (na rozdíl od běžné mzdy, kdy je odvedena záloha na daň a celá daň je vypořádána až na začátku následujícího roku). Z tohoto příjmu se také neodvádí pojistné. V této oblasti došlo k několika změnám, jejichž účinnost v oblasti daně z příjmů byla ale odložena až na rok 2025, a proto jsou tyto změny popsány až v článku o novinkách pro rok 2025.

Kromě dohod o provedení práce podléhají srážkové dani také příjmy ze závislé činnosti plynoucí na základě jiných titulů, a to příjmy do 4 000 Kč, pokud zaměstnanci nemají podepsané prohlášení k dani.

Současně je nutné sledovat i celkový příjem s ohledem na druhou sazbu daně, kdy je při překročení určité výše příjmu nutné odvést i daň, která je vypočteně vyšší sazbou daně. Podmínky jsou uvedeny níže v textu.

Jak platí daně autorizované osoby – podnikající na základě živnosti a podnikající podle autorizačního zákona?

Fyzické osoby, které podnikají, mohou postupovat třemi základními způsoby při evidenci svého podnikání (navíc je zde ještě jeden speciální způsob, tzv. paušální daň, který je popsán níže v textu):

1. vedení účetnictví podle podmínek zákona o účetnictví
 - fyzické osoby mohou vést účetnictví dobrovolně nebo povinně, pokud jejich obrat přesáhl částku 25 mil. Kč
2. vedení daňové evidence podle § 7 b zákona o daních z příjmů
 - v tomto případě je nutné vést evidenci příjmů a výdajů a také majetku a závazků
3. použití výdajových paušálů podle § 7 odst. 7 zákona o daních z příjmů (stejně podmínky jako v minulých letech)
 - Fyzické osoby, které mají příjmy z podnikání nebo jiné samostatně výdělečné činnosti a které neuplatní výdaje prokazatelně vynaložené na dosažení, zajištění a udržení

příjmů (tj. výdaje skutečné), mohou uplatnit výdaje paušální. Pro určení správné výše výdajového paušálu je důležité stanovení činností, které fyzická osoba provádí.

- Fyzická osoba podnikající podle živnostenského listu (např. živnost projektová činnost ve výstavbě, § 14 odst. 1 písm. b) autorizačního zákona) může použít výdajový paušál ve výši 60 %.
- Fyzická osoba podnikající podle zvláštních právních předpisů (§ 14 odst. 1 písm. a) autorizačního zákona) může použít výdajový paušál ve výši 40 %.
- Když se podnikající fyzická osoba připravuje na výpočet daně z příjmů, je tedy důležité zjištění, jaké činnosti provádí a jaký výdajový paušál se k těmto činnostem vztahuje. Když by se výše paušálních výdajů blížila nebo překračovala výši výdajů skutečných, je pro fyzické osoby vhodnější použití výdajů paušálních. Použití paušálních výdajů je v těchto případech výhodné, protože výdaje není nutné žádným způsobem prokazovat, je nutné vést pouze evidenci příjmů.
- Maximální výše příjmu, při které je možné uplatnit maximální výši paušálu, jsou 2 miliony Kč. Celková výše paušálu je omezena na 800 000 Kč u paušálu ve výši 40 %, na 600 000 Kč u paušálu 30 %, na 1 600 000 Kč u paušálu ve výši 80 %, resp. 1 200 000 Kč u paušálu 60 %. To znamená, že pokud mám např. příjmy ze živnosti ve výši 3 miliony Kč, kde 60 % je 1,8 milion Kč, tak jako paušál můžu uplatnit maximálně částku ve výši 1 200 tis. Kč.
- V případě využití paušálu lze také uplatnit slevy na manželku a daňové zvýhodnění na děti bez omezení.
- Pokud fyzická osoba provádí více druhů činností, tak musí výdajové paušály využít buď u všech, nebo u žádné, nelze kombinovat daňová evidence a výdajové paušály.
- Pokud fyzická osoba u některé činnosti vede účetnictví, je možné u jiné činnosti využít výdajový paušál.

Fyzické osoby musí po skončení kalendářního roku (v termínu do 1. dubna nebo do 1. května) podat daňové přiznání k dani z příjmů fyzických osob. V případě využití služeb daňového poradce, kterému je dána plná moc na zpracování daňového přiznání, je kromě jiného posunutý termín pro podání daňového přiznání na termín 1. července. Jak vyplývá z výše uvedeného, nejjednodušší je použití výdajových paušálů, kdy fyzická osoba vede pouze evidenci příjmů, není nutné sledovat žádné výdaje.

Paušální daň

Pro drobné živnostníky (neplátce DPH), kteří současně nemají příjmy ze závislé činnosti, je od roku 2021 zavedena tzv. paušální daň. Je zde možnost odvádět daň a platby na sociální a zdravotní pojištění jednou částkou a jedním formulářem. Oznámení o vstupu je vždy nutné podat do 10. ledna daného roku a poplatníci, kteří již v paušálním režimu byli i v předchozích letech, budou automaticky pokračovat dál, pokud neoznámí správci daně ukončení tohoto režimu. Není bohužel možné zvolit si tuto možnost až na konci roku.

Paušální daň lze využít až do limitu příjmů 2 mil. Kč a jsou zde tři pásma, podle výše příjmů a typu činnosti.

Měsíční výše je 7 498 Kč v prvním pásmu, 16 745 Kč ve druhém pásmu a 27 139 Kč ve třetím pásmu, částka v sobě zahrnuje daň, sociální a zdravotní pojištění. Není zde také nutné podávat daňové přiznání, ani přehledy na OSVČ a zdravotní pojišťovnu. Současně ale není možnost uplatnit si žádné další výdaje ani slevy na dani.

Jak platí daň autorizované osoby – právnické osoby

Pokud autorizovaná osoba podniká jako právnická osoba, tak dle zákona o účetnictví musí vést účetnictví. Dále je nutné prověřovat podmínky zákona o účetnictví i zákona o daních z příjmů, jak již bylo řečeno výše.

Povinnost podat daňové přiznání k dani z příjmů fyzických osob

Daňové přiznání je povinen podat každý, kdo má příjmy vyšší než 50 000 Kč. Tato povinnost je i u zaměstnanců, pokud u zaměstnavatele nepodepíší prohlášení k dani.

Sazby daně z příjmů fyzických osob v roce 2024

Do roku 2020 jsme v zákoně měli jednu sazbu daně ve výši 15 % a současně zde bylo uvedeno tzv. solidární zvýšení daně.

Nyní jsou v zákoně dvě sazby daně, a to 15 % a 23 %.

Na rozdíl od dřívějšího solidárního zvýšení daně, kdy se zvýšená daň platila pouze z příjmů ze závislé činnosti a z podnikání, podléhají této vyšší dani všechny příjmy, pokud celkový základ daně přesáhne limit stanovený v zákoně.

Tento limit je stanovený ve výši 36násobku průměrné mzdy (do roku 2023 zde byl limit ve výši 48násobku) a v roce 2024 jde o hodnotu 1 582 812 Kč.

Sazby daně z příjmů právnických osob v roce 2024

Do roku 2023 byla sazba daně z příjmů ve výši 19 %. Od roku 2024 je sazba daně ve výši 21 %.

Zdaňování studentů a uplatnění slevy na dani u rodičů studentů

Pokud studenti mají nějaké příjmy ze zaměstnání (obvykle z různých brigád) a u zaměstnavatele nepodepíší tzv. prohlášení k dani, tak jim zaměstnavatel při výplatě neuplatní slevy na dani. Jde většinou o příjmy na základě dohody o provedení práce, kdy zaměstnavatel odvede tzv. srážkovou daň. Pokud chce daná osoba uplatnit slevy na dani, má možnost podat daňové přiznání a slevy na dani uplatnit.

Současně pokud jde o studenta, který se soustavně připravuje na budoucí povolání (studium na středních a vysokých školách) a je zletilým dítětem až do 26 let, který současně žije s rodiči ve společně hospodařící domácnosti, můžou si rodiče na tohoto studenta uplatnit daňové zvýhodnění na dítě.

Změna podmínek při uplatnění slevy na manželku/manžela

Pro rok 2024 došlo k úpravě možnosti uplatnění slevy na druhého z manželů, pokud nemají vlastní příjmy přesahující 68 000 Kč.

Slevu je možné uplatnit ve stejné výši, ale pouze v případě, kdy poplatník žije ve společně hospodařící domácnosti s manželem a vyživovaným dítětem do věku 3 let.

Zrušení slev na dani

Pro rok 2024 také došlo ke zrušení některých slev na dani. Již není možné využít slevu na studenta a také je zrušeno tzv. školné, tedy sleva za umístění dítěte v předškolním zařízení.

Zrušení daňové uznatelnosti poskytnutí tichého vína jako reklamního předmětu

Tiché víno již není možné poskytovat jako daňově uznatelný reklamní a propagační předmět. A není již možné poskytovat žádné předměty, které jsou předmětem spotřební daně.

Daňové novinky pro rok 2025

Jak je v posledních letech bohužel pravidlem, tak v prosinci roku 2024 došlo k novelizacím některých daňových zákonů. Několik novinek je v oblasti daně z příjmů, ale největší změnou je novela zákona o DPH, kde bylo schváleno více než 400 změn. Účinnost většiny ustanovení byla hned 1. ledna 2025, v oblasti DPH je účinnost některých ustanovení odložena na 1. července 2025, 1. ledna 2026 nebo i později.

Změny v oblasti daně z příjmů fyzických osob:

- paušální daň – zvýšení měsíčních záloh
- poplatníci, kteří jsou v paušálním režimu, budou nově v prvním pásmu platit zálohy ve výši 8 716 Kč (7 498 Kč v roce 2024), ve druhém pásmu je záloha ve výši 16 745 Kč a ve třetím pásmu 27 139 Kč
- ostatní podmínky zákona zůstaly stejné
- příspěvky na stravování
- všechny typy příspěvků na stravování poskytnuté zaměstnavatelem zaměstnanci (stravenky, stravovací paušál, závodní stravování) jsou u zaměstnance osvobozené pouze do výše 70 % horní hranice stravného při pracovní cestě trvající 5 až 12 hodin
- v roce 2025 jde o příspěvek v maximální výši 123,90 Kč
- pokud dostane zaměstnanec příspěvek vyšší, bude podléhat zdanění
- u zaměstnavatele budou veškeré příspěvky na stravování daňovým nákladem, není zde již rozdělení na 55 % a 45 % ceny jídla
- zaměstnanecké benefity
- v roce 2024 došlo ke změnám v uplatňování zaměstnaneckých benefitů a v roce 2025 jsou podmínky upraveny znovu
- beze změn je stále možné poskytovat nepeněžní příspěvky na zboží a služby zdravotního, léčebného a hygienického

Omezení vstupní ceny pro účely odepisování u osobních aut kategorie M1

U osobních aut uvedených do užívání od 1. ledna 2024, resp. od prvního dne zdaňovacího období započatého v roce 2024, je omezena vstupní cena pro účely daňového odepisování maximálně do výše 2 mil. Kč. A daňový odpis z částky převyšující tuto cenu není možné uplatnit.

Závěr

V prosinci roku 2023 byly schváleny novely více než 60 zákonů. Pro rok 2024 byly schváleny i daňové změny, z nichž ty nejvýznamnější jsem se pokusil popsat v tomto článku. Samotný systém zdanění ale zůstal stále stejný. Tento článek nemá za cíl „naučit“ daně a daňovou problematiku, ale pouze upozornit na skutečnosti týkající se daňové oblasti s jejími neustálými změnami a vyvíjejícími se názory. Při podnikání je tedy nutné znát nejen oblast předmětu podnikání, ale současně i daňovou a účetní oblast, abyste se v budoucnu vyhnuli případnému sankcionování ze strany správce daně, a to např. pouze z důvodu neznalosti zákonů. Tento článek nenahrazuje přesný text zákonů ani veškeré výklady k těmto zákonům. Pouze upozorňuje na problémy, se kterými je nutné počítat, a na určité skutečnosti, na něž je důležité dát si pozor.

- původně měl být tento limit pouze na jednu dohodu, ale nakonec bude každá z dohod o provedení práce posuzována samostatně
- vše, co bude nad tyto limity, bude podléhat odvodům sociálního a zdravotního pojištění
- prodej cenných papírů nebo obchodních podílů
- osvobození příjmu z prodeje cenných papírů nebo obchodních podílů ve společnosti při splnění časového testu je omezeno částkou 40 mil. Kč
- pokud je tedy prodán obchodní podíl za cenu převyšující 40 mil. Kč, podléhá tento příjem zdanění
- jako výdaj je možné uplatnit nejen nabývací cenu podílu, ale také tržní hodnotu tohoto podílu stanovenou ke dni 31. prosince 2024

Změny zákona o pojistném na sociální zabezpečení:

- zvýšení vyměřovacího základu pojistného OSVČ
- minimální vyměřovací základ se v roce 2025 zvyšuje na 35 % průměrné mzdy a v dalších letech se bude zvyšovat až na 40 % průměrné mzdy

Změny v oblasti daně z přidané hodnoty:

- protože v této oblasti dochází k výrazným změnám, tak doporučuji sledovat stránky finanční správy, kde jsou zveřejňovány informace k této problematice
- v oblasti DPH jsou informace k novele zveřejněny zde: financnisprava.gov.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/82973_Souhrnna-informace-k-novele-DPH-2025.pdf
- režim pro malé podniky
- je zavedený nový systém pro podnikatele, tzv. malé podniky, které nepřesáhnou stanovený obrat
- současně tyto subjekty podnikají i v zahraničí a musely by podle podmínek tamních zákonů odvést DPH v těchto jiných státech
- při využití tohoto režimu by vše mohly řešit přes tuzemského správce daně
- registrace plátce



- obrat pro povinnou registraci se již nebude počítat za předchozích 12 měsíců, ale vždy bude počítán obrat od 1. ledna každého roku
- současně jsou nově stanoveny dva limity
- v případě překročení obratu 2 mil. Kč se osoba stane plátcem k 1. lednu následujícího roku
- v případě překročení obratu 2 536 500 Kč se osoba stane plátcem ihned
- změna zdaňovacího období
- nově si plátce daně může určit, že bude mít čtvrtletní zdaňovací období, pokud nepřekročí obrat ve výši 15 mil. Kč (do roku 2024 zde byl limit 10 mil. Kč)
- místo plnění u online školení (webinářů)
- vzdělávací, kulturní a podobné akce, které se budou konat online a budou poskytovány osobám nepovinným k dani, budou mít místo plnění podle sídla nebo místa pobytu příjemce
- změny v oblasti nemovitostí
- **účinnost veškerých změn je stanovena na 1. července 2025**
- jsou zde zpřesněny definice staveb pro bydlení a pro sociální bydlení
- v oblasti nemovitostí pro bydlení stále zůstává snížená sazba daně
- v zákoně je upraveno, kdy bude docházet ke zdanění při prodeji nemovitosti, nově bude zdaněn pouze první převod nemovitosti po jejím dokončení nebo po podstatné změně
- zkrácení lhůty pro uplatnění nároku na odpočet
- nárok na odpočet daně bude možno uplatnit do konce druhého kalendářního roku po roce, kdy nárok na odpočet vznikl
- v současné době je lhůta 36 měsíců, nově tedy v případě vzniku nároku na odpočet v obdobích roku 2025 bude do prosince roku 2027
- neuhrazené závazky
- v zákoně je definována nová povinnost snížit odpočet daně na vstupu v případě, že daně plnění nebylo uhrazeno a dlužník má závazky více než 6 měsíců po splatnosti



XXV. ročník mezinárodní konference

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci 2025

8.–9. duben 2025 Areál Dolní Vítkovice, Ostrava

Pořádá: VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta bezpečnostního inženýrství a Sdružení
požárního a bezpečnostního inženýrství, z.s.

Partneři: ČKAIT, MPSV, ČEPRO, ZÚBOZ

[spbi.cz/konference/
bezpecnost-a-ochrana-zdravi-pri-praci](https://spbi.cz/konference/bezpecnost-a-ochrana-zdravi-pri-praci)



Bezpečnost staveb

20. květen 2025 Praha

Téma KOMÍNY – jejich navrhování, provádění, uvádění do provozu, zpracování revizí, požadavky na bezpečné užívání, příčiny požárů komínů a jejich hašení

Pořádá: OK ČKAIT Hlavní město Praha a Středočeský kraj

bezpecnost-staveb.ckait.cz





Povodně 2024 začaly v pátek 13. září jako vytrvalý déšť a během krátké doby postihly 262 toků. Stoletou vodu zaznamenalo 55 měřicích míst. Nejvíce zasažena byla severozápadní oblast Jeseníků a Rychlebských hor, tj. povodí řek Bělé, Desné, Opavy, Opavice, Osoblahy a Vidnávky. Foto: autoři článku

I tři roky po tornádu problémy statiků při odstraňování katastrof přetrvávají

Práce autorizovaných statiků při odstraňování škod způsobených mimořádnými katastrofami velkého rozsahu, jako byly loňské podzimní povodně či tornádo v roce 2021, je stále spojena s řadou nedořešených problémů. Proto předseda ČKAIT na konci roku 2024 jmenoval novou pracovní skupinu ČKAIT. Vedením byl pověřen Ing. Pavel Klega, kolem nějž se nyní shromáždilo 11 autorizovaných osob s velkými zkušenostmi při podobných zásazích. Jejich úkolem je připravit novou metodiku, a to ve spolupráci s Ministerstvem vnitra, generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR a samozřejmě i s vedením ČKAIT. Zde přinášíme podrobný pohled na problémy, které je třeba co nejrychleji vyřešit, aby se při další mimořádné události neopakovaly.



Ing. Pavel Klega

autorizovaný inženýr v oboru Požární bezpečnost staveb, předseda oblasti ČKAIT Olomouckého kraje a předseda pracovní skupiny ČKAIT pro mimořádné události



Ing. Barbora Bartecká, Ph.D.

autorizovaná inženýrka v oboru Statika a dynamika staveb



Ing. Rostislav Bílek

autorizovaný inženýr v oboru Statika a dynamika staveb



Ing. Jan Kasan

autorizovaný inženýr v oboru Statika a dynamika staveb



Ing. Pavel Stibor

autorizovaný inženýr v oboru Statika a dynamika staveb



Ing. Radoslav Ulrich

autorizovaný inženýr v oboru Statika a dynamika staveb

Ještě před třiceti lety jsme byli zvyklí vnímat přírodní katastrofy pouze prostřednictvím sdělovacích prostředků jako cosi exotického a nepravděpodobného, co se u nás nikdy stát nemůže. To se ale změnilo a my jsme začali zjišťovat, že si příroda dokáže nepěkně zahrát i u nás. Jako daň za to, že se nám ještě donedávna katastrofy vyhýbaly, se ukázala být značná nepřipravenost.

První povodně na Moravě se objevily v roce 1997, avšak zákon 239/2000Sb. o Integrovaném záchranném systému (IZS) vznikl o tři roky později. Zjevně reagoval na nově nabytou zkušenost a jeho cílem bylo nastavit pravidla pro záchranné a likvidační práce po katastrofě, které vždy předcházejí obnově do normálního stavu. Pozdější praxe však ukázala, že není úplně dokonalý.

O tom se mohli přesvědčit i kolegyně a kolegové, kteří se následně podíleli jako statikové na záchranných a likvidačních pracích po tornádu v roce 2021 v okresech Břeclav a Hodonín či po povodních v Olomouckém kraji (OLK) a Moravskoslezském kraji (MSK) v září 2024. Po tornádu začala skupina autorizovaných osob upozorňovat v rámci ČKAIT na nedostatky v systému IZS. V tomto článku jednak stručně rekapitulujeme zkušenosti z tornáda 2021 a dále pak popisujeme realitu ze zásahů po povodni v roce 2024 zvláště pro OLK a MSK.

Na závěr chceme pro srovnání poskytnout obrázek toho, jak to probíhalo v roce 2019 po ničivém zemětřesení v Albánii, v oblasti, kde se už z dřívějších katastrof poučit stihli. Udělejte si obrázek sami, do jaké míry si někdo vzal tyto podněty a zkušenosti k srdci.



Tornádo 2021 – očima jednoho ze zúčastněných statiků

Zkušenosti z pomoci při tornádu jsou v mnoha ohledech dosti tristní. Níže uvedený popis událostí potvrzují i ostatní, kteří se aktivně snažili pomoci postiženým obcím.

Ve čtvrtek 24. června 2021 večer došlo ke známým událostem na Hodonínsku a Břeclavsku. Vzhledem k tomu, že mne před lety kontaktoval Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (HZS JMK) a aktualizoval si mé kontaktní údaje, předpokládal jsem, že mne bude někdo z HZS JMK kontaktovat, jestli jsem ochoten pomoci. Od prvního večera jsem byl připraven vyrazit, postižená oblast se nachází cca 15 km od mého bydliště, mé tehdejší pracoviště bylo přímo v Hodoníně.

Druhý den v pátek ráno jsem stále neměl žádnou informaci o tom, jestli je má pomoc potřebná nebo žádaná. Proto jsem zkoušel najít nějaký kontakt, kde bych zjistil bližší informace. Na několik pokusů a po dvou hodinách volání a psaní e-mailů a zpráv jsem se konečně dostal k e-mailu na krizový štáb, kam jsem měl poslat nabídku. Za cca 30 minut přišel telefonický hovor, jakou činnost a rozsah této činnosti jsem ochoten nabídnout. Na základě tohoto hovoru mne následně kontaktoval velitel zásahu v obci Moravská Nová Ves s tím, že pokud jsem ochoten pomoci, ať se dostavím do štábu velitele zásahu v obci Moravská Nová Ves ihned, jakmile to bude možné.

Koordinace pomoci statiků byla první tři dny nulová

V pátek jsem přijel na místo zásahu. Po seznámení se se situací jsem měl k dispozici jedinou informaci a to, že se v obci pohybuje ještě jeden statik, ale že ho bohužel nedokážou znovu kontaktovat. Později jsem zjistil, že se jedná o kolegu, který v obci pomáhá již od brzkého rána, ale aktuálně je nedostupný a není možné se mu dovolat.

Průběh práce byl takový, že na štábu velitele zásahu probíhalo shromažďování požadavků od členů HZS i občanů na kontrolu objektů, případně na asistenci při zásahu hasičů. Po příchodu na štáb jsem dostal seznam adres, kam se dostavit, vyrazil jsem na cestu, provedl „kolečko“ a vrátil se zpět na štáb.

Z důvodu počtu požadavků a časové tísně jsem velice rychle došel k závěru, že zpracovávat protokoly a formuláře podle

dokumentu, který komora dala k dispozici, je zcela nereálné a pro tuto chvíli je možné pouze provádět rychlé zhodnocení situace, navrhnout řešení, kdy se ujistím, že ho dotyčné osoby správně chápou, a následně se rychle přesunout na další adresu. Tento způsob práce probíhal po celý pátek, sobotu až do nedělního odpoledne.

V průběhu doby se požadavky na asistenci statika začaly scházet i na úřadu městyse, takže se zdroj a objem práce neustále zvětšoval a neexistovala jakákoliv koordinace těchto požadavků. Průběžně jsem proto musel navštěvovat jak krizový štáb, tak obecní úřad, aby někde nezůstávaly viset nevyřízené požadavky. S tímto byl spojen i problém duplicity požadavků, protože obyvatelé posílali žádosti nejdříve na krizový štáb, a když se nedočkali v krátké době návštěvy, tak stejný požadavek poslali také na obec.

V sobotu se situace zlepšila tím, že jsem se konečně s kolegou potkal osobně a dohodli jsme alespoň minimální koordinaci, aby se nám podařilo práci částečně zefektivnit. K tomu jsem ovšem začal dostávat informace o tom, že v obci se podle všeho pohybují statici, kteří nejsou nijak evidováni, a vyřizují požadavky, které byly dříve odeslány na krizový štáb a nikdo na krizovém štábu nemá vůbec ponětí o tom, že tento požadavek již není aktuální. Vrcholem bylo, když jsem v neděli kolem poledne dostal informaci, že se v obci začalo pohybovat dalších asi deset statiků, které si přivezl krajský úřad. Bohužel až do nedělního večera jsem neměl šanci se s nimi setkat a začalo docházet k tomu, že se práce zdvojovala.

V neděli večer konečně došlo ke schůzce většiny statiků, kteří v obci působili.

K tomuto setkání se dostavili i zástupci stavebního úřadu v Břeclavi a zástupce z krajského úřadu z Brna. Bohužel toto setkání pouze potvrdilo mé tušení, nikdo pořádně nevěděl, co a jak se má řešit. Po jisté debatě jsme došli k dohodě, že stavební úřad připraví na pondělí formuláře protokolu, kde bude doplněno jednoduché vyhodnocení potřebných oprav a jejich popis. Pokud se jedná o demolici, i částečnou, bude formulář protokolu doplněn fotodokumentací pracovníkem SÚ. Na základě tohoto protokolu dostali vlastníci staveb doporučení provádět obnovu do původního stavu. Stavební úřad se ujal do jisté míry role koordinátora statiků v obci. Bohužel, z krizového štábu unikla na veřejnost telefonní čísla zasahujících statiků, kvůli čemuž byli statici obtěžováni požadavky na opakované posudky, kdy se vlastníci staveb snažili zneužít vyhlášeného odškodnění za demolici, ačkoliv objekt nebyl ve stavu vyžadujícím odstranění.

A pak se objevil další problém. V pondělí došlo k tomu, že v obci Hrušky zůstaly tři rodinné domy, kde majitel žádal o kontrolu statikem. Protože v té době už krizový štáb konstatoval, že jsou všechny požadavky vyřízené, proto z obce odvolal všechny statiky, a tak zde nebyl nikdo, kdo by byl schopen nové požadavky vyřídit. Jednotlivé krizové štáby v obcích mezi sebou zřejmě příliš nekomunikovaly, protože tento požadavek tam visel několik hodin a nikdo z okolních obcí nebyl schopen ho předat dál. Další potvrzení toho, že systém nefunguje a informace se nepředávají.

Toto byla velmi intenzivní a kritická fáze. Od pátku přibližně do pondělí se jednalo o akutní zásahy, kdy bylo nutné řešit stavby, které byly nějakým způsobem nebezpečné. S postupem času se rozsah činnosti a potřeba návštěv na místě velmi rychle snižovaly a na konci července byla veškerá činnost z hlediska nutných výjezdů zcela ukončena.



Povodně 2024 – špatné zkušenosti z Krnovska v Moravskoslezském kraji

S odstupem několika měsíců je možné se podívat na to, jakým způsobem se reálně zapojili členové ČKAIT do odstraňování následků po povodních 2024 v Moravskoslezském kraji (MSK), a vyhodnotit, proč se v tomto kraji nepodařilo jejich práci koordinovat.

Po prvotních informacích o blížící se mimořádné situaci přišla výzva od předsedy ČKAIT Ostravské oblasti, aby se statici zapojili do situace a poskytli kontaktní informace pro složky IZS. Od začátku se předpokládalo, že velitelé IZS si budou povolávat a koordinovat statiky podle potřeby. Na krizový štáb MSK byl předán seznam autorizovaných statiků, avšak to, jakým způsobem se informace přenášely dále, není autorům přesně známo. V prvním týdnu po povodních probíhá komunikace mezi krajským stavebním úřadem a oblastní kanceláří Ostrava, kdy je zažádáno o výpomoc ve věci odstraňování staveb poškozených povodněmi. Bylo vydáno nařízení hejtmána, z něhož nejdůležitější část je tato:

6/2024 rozhodnutí hejtmána MSK, kterým se nařizuje bezodkladné odstraňování staveb: „Nařizuji bezodkladné odstraňování staveb na území Moravskoslezského kraje, které byly zasaženy povodní, a to na základě rozhodnutí statiků uvedených na stránkách České komory autorizovaných inženýrů.“

Na mnoha místech chyběl signál a starostové zůstali odříznuti od informací

Pár dní po tomto nařízení byl v rámci MSK zformulován postup povolávání statiků do terénu, který byl přeposlán starostům obcí a měst. Jakým způsobem bylo přeposlání provedeno, není zcela jasné, jelikož někteří starostové se k informacím nedostali. Důležitým faktem bylo také to, že v některých obcích došlo k výpadkům elektrické energie a signálu mobilních

operátorů na několik dní a starostové nebyli schopni se k těmto informacím jakkoliv dostat. Zůstali odříznuti ve svých obcích po stránce infrastruktury i signálu.

Každopádně prvotním a jediným způsobem, který krizový štáb MSK zamýšlel pro povolávání statiků do akce, byl individuální kontakt obce či občana, který si statika zavolá sám:

Obracíme se na Vás s informací o postupu při zabezpečení posouzení statického stavu staveb poškozených povodněmi (budov, mostů a dalších staveb). V případě běžných situací předpokládáme, že se na autorizované inženýry s žádostí o posouzení statického stavu staveb poškozených povodněmi budete obracet Vy, což je v současné situaci žádanější, případně jednotliví občané. Fakturu, potvrzenou Vámi, nechte vystavit na Moravskoslezský kraj a pošlete na adresu (...), krajský úřad ji následně proplatí (detaily viz níže).

Pracovní skupiny statiků se v MSK vytvářely jen pro kritické případy

Po prvotním zjištění, že by statici měli fungovat „na zavolání“ a mít plnou zodpovědnost za odstraňování staveb v terénu pouze jednou osobou, byl námi požádán předseda Ostravské oblastní kanceláře ČKAIT o jednání na krizovém štábu MSK, aby vysvětlil nutnost zřízení pracovních skupin. Ty slouží také ke vzájemné kontrole práce statiků, ke správnému vyhodnocení ohrožení a k prevenci účelových odstraňování staveb. Po projednání všech možností bylo nakonec svoleno k vytvoření pracovních skupin, jejich sestavení proběhlo v krátké době ihned po jednání a byla doplněna jména do seznamů dle působení v daných oblastech. Co však nebylo domyšleno, byl fakt, že práce jednotlivce v terénu byla upřednostněna před prohlídkami pracovních skupin. Byl určen koordinátor z HSZ, který byl pouze pro tyto případy:

V případě, kdy si autorizovaný inženýr nebude jistý svým rozhodnutím, nebo v případě, kdy majitel stavby nebude souhlasit s výsledkem posouzení statického stavu stavby, můžete požádat o zorganizování skupiny, která se bude skládat z více autorizovaných statiků, zástupce HZS MSK, Policie ČR a příslušného stavebního úřadu. Vhodná by také byla přítomnost zástupce obce. Kontaktován bude i vlastník stavby. Požadavek na zorganizování skupiny prosím zasílejte na Krizový štáb Moravskoslezského kraje, e-mail (...) nebo na koordinátora mjr. (...).

A tímto celé organizované povolávání statiků do akce začalo a také skončilo

Veřejnost k dispozici seznamy neměla, některé obce vůbec netušily, zda mají rozdávat kontakty na statiky, nebo monitorovat objekty v terénu, a tak raději řešily pouze obecní majetky. Kdokoliv našel kontakt na statika na internetu, či od známého, kde už někdo ze statiků byl, tak ho využil. Naše profese byla nyní na zavolání a posudky nebyly požadovány výhradně pro objekty v ohrožení, ale často pro soukromé potřeby vyřízení pojistných událostí a sanace staveb po povodních. A tak se degradovala úroveň profese statika na člověka v terénu, který rozhodoval samostatně o osudu objektů nejen podle jeho

stavu, ale také podle not majitele nemovitosti. Některé obce zvládly obejít svůj katastr a vyhodnotit ohrožení s některým ze statiků, kterého měli místně dostupného. Funkci pracovních skupin obce povětšinou nechápaly vůbec, proto byly využívány minimálně. Vše tedy zůstalo na jednotlivcích, kteří se naprosto nekoordinovaně pohybovali v terénu, všichni najednou. A tak se stalo, že se k jednomu objektu sešlo několik posudků se zcela rozdílnými závěry. Kdo a jak má vyhodnotit, který posudek je správný, nechť rozhodne krizový štáb MSK. V důsledku tohoto byly odstraněny objekty, které měly zároveň posudek na doporučení k odstranění a zároveň k ponechání stavby. Kdo v tomto případě rozhodoval, který posudek je správný, také není jasné. Zcela jistě lze zohlednit to, zda rozhodl statik na místě samostatně, nebo zda byla u objektu pracovní skupina. To je ale na zvážení objednatele, v tomto případě tedy MSK.

Statici bez jednotného označení, bez jednotných formulářů i bez doporučených postupů

Označení statiků v terénu bylo na uvážení každého jednotlivce. Ze začátku neexistovaly ani jednotné formuláře na zápisy z místního šetření. První náznak formuláře byl vytvořen 26. září 2024, kdy byl převzat vzor, který byl již v té době používán v Olomouckém kraji. Jak s formulářem zacházet, kdo je má připravovat, kam je předávat a jak je uchovávat, nám ale bylo zatajeno. Stejně tak nebylo jasné, zda autorizační razítka dávat na formuláře, či dělat dodatečné přílohy s razítky, fotografiemi a podpisy. No a kdo vlastně bude mít u sebe originál protokolu po ukončení prohlídek, případně po ukončení stavu nebezpečí, není známo dodnes snad ani na krizovém štábu MSK. Nyní jsou originály protokolu na různých místech. Některé mají vlastníci, některé obce, stavební úřady anebo statici. Jediné štěstí je to, že pokud chce statik za svou práci mít zaplacení, protokol je nutné naskenovat a poslat k faktuře. A tak se všechny sejdou nakonec na kraji, kde budou alespoň v elektronické podobě. Tím proběhne výsledné předání výsledků a odvedené práce, kterou si může každý sám fakturovat přímo na MSK, k tomu se musí doložit všechny potřebné dokumenty.

Evidence a koordinace neexistuje

Kdo byl kde a kolikrát, to není možné v tom množství posudků dohledat a občas se stane, že se náhodou odhalí nějaká nepravost, když se posudky rozcházejí a žádá se o odstranění objektu a jeho proplacení. Zásadním rozdílem mezi oběma zasaženými kraji byl totiž i ten fakt, že MSK proplácel veškeré odstraňování staveb, která byla doporučena statikem, bez ohledu na to, zda objekt ohrožoval či neohrožoval okolí. Tyto skutečnosti přímo vybízejí ke zneužití a je známo, že několik případů v MSK již řeší kriminální policie. Třešničkou na dortu budí to, že v důsledku tohoto chaosu MSK dočasně pozastavil proplácení faktur statikům.

Co je ale důležité si z toho vzít pro samotnou práci ČKAIT při těchto situacích?

Být více progresivní při jednáních, kdy můžeme předpokládat, že se budou dít obdobné situace, a chránit své pracovníky v terénu. A dále také to, že není úplně vhodné pouze vzít seznam

jmen AO, aniž bychom znali podrobnosti o osobách, které do terénu za takových podmínek vypouštíme. Každý ze statiků má své schopnosti, možnosti a specializaci. To lze pak vidět v samotném přístupu a práci v terénu, při komunikaci s lidmi, obcemi i krizovými štáby. Tuto práci by měli provádět lidé proškolení a připravení, samozřejmě s potřebnou kvalifikací, schopnostmi a časovou možností, kterou určí koordinátor.



Povodně 2024 – dobré zkušenosti z Jeseníku v Olomouckém kraji aneb kde je vůle, je i cesta!

V Olomouckém kraji se podařilo poměrně rychle uspořádat fungující systém. Je třeba vyzdvihnout průběžnou aktivní součinnost předsedy oblasti ČKAIT Olomouckého kraje, jehož osobní nasazení bylo opravdu mimořádné.

Katastrofální povodně na Jeseníku byly obrovskou životní zkouškou pro místní obyvatelstvo, zasahující záchranné složky a v neposlední řadě pro nás staticky. Jednalo se o krizovou situaci mimořádného rozsahu s obrovskými následky, v případě našeho profesního zájmu s devastujícími škodami na pozemních stavbách. Situace po opadnutí toků se ze začátku celkově jevila jako nepřehledná, což je za daných okolností logické.

V okrese Jeseník je zaregistrováno 6 autorizovaných osob v oboru Statika a dynamika staveb, z tohoto počtu se do odstraňování následků povodní postupně zapojilo 5 osob, v průběhu se v různém rozsahu zapojilo 6 dalších autorizovaných statiků ze sousedních okresů. V podstatě téměř ihned po opadnutí povodňové vlny nás místní staticky začali samovolně kontaktovat uvědomějí občané s požadavky na posudky budov.

K vytvoření fungujících týmů pomohly osobní vazby na HZS i stavební úřady

Díky našim osobním vazbám jsme se vzájemně zkoordinovali v počtu dva statici a propojili jsme se s místním stavebním úřadem a tím i složkami IZS. V podstatě na prázdném stole jsme během jednoho dne vytvořili náčrt budoucího fungujícího systému. Rychlým vývojem jsme došli k tomu, že pro systematické a efektivní hodnocení statického stavu budov je třeba vytvořit zprvu jeden tým (později několik týmů), který v sobě obsahuje dva staticky, zástupce stavebního úřadu, zástupce

obce, zástupce HZS a policistu, který zároveň zajišťoval dopravu služebním policejním vozem. Činnost statiků je pro nás zřejmá, zástupce stavebního úřadu plnil evidenční funkci (popřípadě na místě i zapisoval zjištěné okolnosti do protokolů), zástupce obce komunikoval s místními obyvateli. Zástupce HZS byl nezbytný z toho důvodu, aby bylo hasičům okamžitě zřejmé, jaký bude z hlediska budov další vývoj v daném úseku. Činnost policisty kromě transportu byla často nutná jakožto představitel zákona a autority. Na protokoly, které byly vytvořeny v součinnosti se stavebním úřadem, všechny tyto výše zmíněné osoby připojily svůj podpis. Zásadní však bylo, že podpis připojil i majitel hodnocené budovy s tím, že je obeznámen s výsledky místního šetření, a především, že souhlasí s případnou demolicí.

Dalším klíčovým momentem bylo vytvoření pozice koordinátora mezi týmy v terénu a štábem velitele zásahu

Hasiči tuto pozici koordinátora velice oceňovali, především kvůli rekognoscaci úseků z hlediska demolic a statických stabilizací budov. Činnost autorizovaného inženýra tedy nespočívá pouze ve vyhodnocení statického stavu budov, je zcela nezbytné úzce spolupracovat se štábem velitele zásahu zejména před provedením demolic a také během jejich průběhu.

Okres Jeseník se rozdělil na úseky dle katastrálních území, kde se systematicky posuzovaly požadavky na prověření stavu budov, zároveň s tímto rozběhnutým procesem se paralelně započaly systematické demolice. Požadavky na statické posudky budov od obcí byly postupovány přes krizový štáb stavebnímu úřadu, kde byly vyhodnocovány a tříděny dle jednotlivých úseků. Díky tomuto postupu se nám podařilo ve velmi limitovaném personálním obsazení celou situaci v rámci krizového stavu efektivně vyřešit. Na požadavky, které přicházely mimo nastavený systém, nebylo reagováno.

Na začátku celé situace se objevila jedna sporná skutečnost, a to nekoordinovaná činnost jedné autorizované osoby bez odpovídajících protokolů a bez výše zmíněného doprovodu. Uváděné výsledky prohlídek nebyly jednoznačné a neměly formální náležitosti, takže je v případě demolic nebylo možné použít. Řada těchto posudků se musela revidovat. Celá tato skutečnost uškodila dobrému jménu autorizovaného statika jakožto instituce.

„Legie Tornádo“ ulevila přetíženým místním statikům

Na Jesenícku jsme s velkým nadšením přivítali pomoc našich pěti autorizovaných kolegů, které jsme pracovně nazvali „Legie Tornádo“, kteří prošli obdobnou krizovou situací před několika lety na jižní Moravě. Jejich nasazení v kritický moment ulevilo přetíženým místním statikům a stabilizovalo systém. Tyto lidi jsme si však zorganizovali sami, opět díky našim osobně-profesním vazbám. Všem zainteresovaným autorizovaným osobám bychom jako patrioti jeseníckého okresu chtěli ze srdce ještě jednou poděkovat. Za jejich profesionální přístup a podporu při této složité krizové situaci.



Albánie 2019 – inspirující Balkán

Několik českých autorizovaných statiků pomáhalo po zemětřesení na Balkáně v roce 2019. Bylo pro ně velmi zajímavé sledovat vynikající organizaci a koordinaci všech potřebných činností. Například každý večer se konalo proškolení pro nově příchozí a každé ráno se vytvářely koordinované skupiny zasahujících dobrovolníků.

Jako ilustrativní doplnění zde uvedeme i pár zkušeností z Albánie, kterou několik z nás navštívilo pracovně v prosinci roku 2019 v rámci mezinárodní pomoci. V Albánii tehdy na podzim proběhla dvě silnější zemětřesení (5,8 stupně 21. září a 6,4 stupně 26. listopadu). Z iniciativy pana architekta Kohouta (prof. Ing. arch. Michal Kohout, ČVUT), který přes naši komoru oslovil statiky z celé republiky, jsme pod záštitou a s materiální podporou Ministerstva zahraničí ČR strávili jeden až dva týdny v adventní době posuzováním vybraných objektů ve druhé či třetí vlně hodnocení. Nešlo tedy o situaci bezprostředně po zemětřesení, přesto byl u mnoha objektů shledán havarijní stav.

Z Česka jsme na místo působení přijeli jako skupina lidí bez předchozí organizační struktury, nevybavených a v oblasti škod způsobených zemětřesením nezkušených. Potkávali jsme se ale s týmy ze zemí v seizmicky aktivních oblastech – namátkou Turecko, Itálie, Izrael, Francie – a mohli jsme vidět jejich vybavení i sešnanost; to byly ale týmy víceméně záchranné na rozdíl od nás, prostých statiků. Z hlediska probíraného tématu bylo ovšem velmi zajímavé sledovat organizaci a koordinaci všech potřebných činností.

Po příletu do Tirany jsme ještě ten večer prošli obecným proškolením (probíhalo každý večer pro nově příchozí), které nás uvedlo do problematiky – co je cílem naší práce, jakým způsobem posuzovat a vyhodnocovat škody na objektech, jak bude naše práce organizována, jak bude zajištěna naše bezpečnost aj.

V dalších dnech jsme vždy ráno přišli na štáb na městské radnici, kde jsme, rozdělení do dvojic, byli přiděleni do malého týmu; v každém týmu byl vždy úředník z radnice a nějaký místní stavební odborník (stavař, architekt). Dostali jsme přidělenou oblast s objekty určenými k posouzení, kam nás převezli služebním automobilem. Na místě jsme ve dvojici hodnotili stav objektu, poruchy a prognózu vývoje, způsob zajištění, nutnost vystěhování apod., konzultovali jsme případné místní reálie se stavařem, úředník zapisoval naše zjištění a závěry do předepsaného formuláře.

Kolegové z radnice často též tlumočili dotčeným obyvatelům hovory s námi, protože místní mnohdy angličtinou nevládli, stejně tak jako my albánštinou, nicméně měli na nás vždy mnoho dotazů. Po dokončení denní trasy jsme zkontrolovali a podepsali s úředníkem papírové protokoly a šli se chystat na další den.

Organizace probíhala vždy velmi klidně a pohodově, tempem někdy až příliš balkánským, ale práce se udělalo každý den dost. Díky promyšleným postupům byly minimalizovány zmatky a naše odborná činnost tak probíhala bez zbytečného stresu, což je vždy důležitým předpokladem kvalitního výsledku.

O nabyté zkušenosti statiků nikdo v ČR neprojevil zájem

O naše zkušenosti projevila zájem i místní Technická univerzita Tirana, kde kolegové v rámci jednodenního semináře představili jedním blokem naše poznatky. V následných týdnech po návratu do republiky byla avizována snaha začít budovat v koordinaci s komorami, ČSSI a státními složkami základ systému pro obdobné zásahy jak doma, tak pod hlavičkou zahraniční spolupráce, ale jako obvykle vše po krátkém čase vyšumělo do ztracena. Až do loňských povodní nebyl zájem o naše poznatky a zkušenosti nejen se součinností mezi AO – ČKAIT – IZS, jejichž uplatnění by mohlo zamezit velkému množství problémů v případných budoucích obdobných situacích.

A jak to bude dál?

Momentálně jsme v rámci ČKAIT nabídli pomoc při sestavení metodiky pro koordinaci a postup při mimořádných událostech, kdy vznikla pracovní skupina, a jsme připraveni pomoci s řešením a uplatněním poznatků získaných při minulých událostech, aby v budoucnu spolupráce fungovala lépe.

Na povodně 2024 jsme opět nebyli připraveni

Vytvořit jednotnou metodiku správného postupu pro povolávání statiků a dalších autorizovaných osob dle potřeby především v oborech Mosty a inženýrské konstrukce, Dopravní stavby a Geotechnika, při takto rozsáhlých mimořádných událostech je proto naprosto zásadní úkol. Je třeba ho splnit dříve, než přiletí další „černá labuť“. Tématu se proto budeme věnovat opakovaně.

I když předseda ČKAIT hned po povodni 2024 vyzval oblastní předsedy postižených oblastí, aby se spojili s krajským vedením IZS a aby vyzvali k pohotovosti autorizované statiky, opakovaly se mnohé problémy, které nastaly při odstraňování následků předchozích mimořádných událostí. Problém spočíval v tom, že naše profesní organizace prostřednictvím své struktury sice vyzvala autorizované statiky k zapojení se do odstraňování následků škod a mnozí své služby nabídli, ale ty nakonec nikdo neoslovil, a to i přestože jejich seznamy byly odeslány na IZS a v terénu by byli bývali velmi potřební.

IZS často neuměl s dodanými seznamy pracovat, docházelo k nepochopení práce autorizovaných statiků, chyběla koordinace a spolupráce IZS, postižených obcí a autorizovaných osob. IZS neměl a dosud nemá vypracovanou metodiku, která by řešila postup povolávání autorizovaných statiků při takto rozsáhlých živelních pohromách. ČKAIT zase neměla připravena oficiální schémata nebo instrukce pro postup práce statiků, související administrativu a koordinaci, takže zpočátku vše podléhalo improvizaci místních autorizovaných osob. Toto však souvisí se současnou právní úpravou. Zákon č. 239/2000 Sb., o IZS § 4, odst. 1 a následující nikde jmenovitě neuvádí ČKAIT (resp. obecně její členy), ani jinou komoru, či podobné profesní sdružení, a proto ČKAIT není považována automaticky ani za základní, ani za ostatní složku IZS z prosté povahy věci.

ČKAIT tedy může nabízet pomoc a vydávat doporučení, ale řízení zásahu, povolávání a koordinace autorizovaných osob ČKAIT je vždy plně v kompetenci IZS/HZS.

ČKAIT se aktivně zapojovala do pomoci při odstraňování následků všech předchozích mimořádných událostí. Například v roce 2013 byla vydána stručná publikace „Obnova staveb poškozených povodní – Zkušenosti z likvidací povodňových škod“. Pomoc při obnově staveb poničených tornádem je popsána v několika článcích v Z+i a vloni bylo vydáno několik doporučení.

Je třeba vyzdvihnout mimořádné nasazení Ing. Pavla Klegy, předsedy oblasti ČKAIT Olomouckého kraje, který na několik týdnů pozastavil práce ve své projektové kanceláři a plně se vrhl do organizace a koordinace pomoci statiků v postižených obcích. Vzhledem k tomu, že v minulosti pracoval v HZS, mohl navázat na osobní vazby a pomoc se mu podařilo koordinovat i navzdory chybějící metodice.

Předseda ČKAIT již v dubnu 2022 poslal generálnímu řediteli HZS nabídku na spolupráci na aktualizaci metodiky ke zlepšení některých postupů při mimořádných událostech jako bylo tornádo. Bohužel tehdy bez odpovědi. Smlouvy s krajskými HZS a ČKAIT totiž fungují dobře při událostech malého rozsahu, a proto potřeba nové metodiky nebyla mnohými vnímána jako priorita. O to více si nyní ceníme změny postoje a současné ochoty IZS/HZS na podobné metodice spolupracovat s ČKAIT. *redakce*

Ze zasedání Představenstva ČKAIT v listopadu 2024

Nejdůležitější informace z pátého zasedání představenstva, které se konalo 21. listopadu 2024 v zasedací místnosti sídla ČKAIT v Praze.



Ing. Radek Hnízdil, Ph.D.
ředitel Kanceláře ČKAIT

Rozhodnutí per rollam mezi řádnými jednáními:

- Požadavek ČKAIT na tzv. rozšířený bypass stavebního zákona (aby byl návrh I. upraven tak, aby byl plně duální a platil nejen pro stavební úředníky, ale i stavebníky a jejich pověřené zástupce, kteří by mohli alespoň v přechodném období podávat projektovou dokumentaci nejen přes Portál stavebníka, ale i jiným digitálním způsobem, například datovou schránkou) – 22. října 2024. Schváleno [14–0–0].
- Schválení návrhu nové pojistné smlouvy na roky 2025–2027 s limitem pojištění 400 tis. Kč a pověření pro předsedu k podpisu – 31. října 2024. Schváleno [10–0–0].
- Žádost SPS o udělení záštity konferenci Jádru – 5. listopadu 2024. Schváleno [11–0–0].

Stav autorizací

Termíny slibů v Praze: 27. února 2025, 29. dubna 2025, 25. června 2025, 30. října 2025, 27. listopadu 2025

Termíny slibů v Brně: 28. února 2025, 25. dubna 2025, 30. května 2025, 27. června 2025, 31. října 2025, 5. prosince 2025

Na místě byla předložena písemná informace a k 20. listopadu 2024 byla vzata na vědomí:

	Celkem	Čechy	Morava a Slezko
Členů	32 419	20 529	11 890
Žádostí	237	136	101
Usazené/hostující osoby	422/1		

Hodnocení Shromáždění delegátů

Shromáždění delegátů schválilo změny v organizačním řádu, zvýšení členských příspěvků a další. Elektronické hlasování bude do dalšího jednání řešeno a doplněna funkcionalita pro kontrolu nehlasujících a bude ovládáno jiným operátorem. Vyhlášení Ceny Inženýrské komory 2023 bylo pěkné a důstojné. Vystoupení hostů bylo přiměřené a relevantní našemu jednání.

Proběhla diskuse o výsledné podobě vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Doc. Zmrhal napsal na portál TZB Info článek s rozborem chyb ve vyhlášce o požadavcích na výstavbu. Představenstvo pověřuje k jednání Ing. Dospivu. Zástupci vysokých škol osloví zástupce ministerstva a premiéra a upozorní na popírání přírodních zákonů vyhláškou. ČKAIT doporučí vyhlášku o požadavcích na výstavbu kompletně přepracovat a vyhlášku o dokumentaci staveb novelizovat. Změny v těchto vyhláškách se musí řešit ve spolupráci s MD ČR.

Vystoupení arch. Kasla, předsedy ČKA, bylo dosti konfrontační a mělo mezi účastníky shromáždění negativní reakci. ČKAIT bude proto usilovat o to, aby se při vyhlášení výsledků soutěží neuváděla jen jména autorizovaných architektů, ale i jména autorizovaných inženýrů, kteří se na díle významně podíleli.

Termín Shromáždění delegátů v roce 2025 bude 18. října. Termín jednání představenstva bude posunut o měsíc dříve na 18. září, proto abychom materiály schválené na představenstvu rozeslali delegátům v termínu stanoveném v řádu ČKAIT.

Průběžný stav hospodaření ČKAIT

Dle podkladů předložených na dnešním jednání ekonomickým mandatařem ČKAIT Ing. Motyčkou je průběžný výsledek hospodaření ČKAIT následující: stav hospodaření k 31. říjnu 2024 (83 % roku) vykazuje v mandatorní části příjem ve výši 112,1 mil. Kč (tj. 102 % rozpočtu). Výdaje byly čerpány ve výši 74,5 mil. Kč (73 %). Výsledek ekonomických činností je -5 mil. Kč. Odhad výsledku hospodaření do konce tohoto roku je přebytek cca 8 mil. Kč.

Schválený rozpočet ČKAIT na rok 2025

Na základě projednaného a schváleného rozpočtu na rok 2025 Shromážděním delegátů dne 19. října 2024 jsme vypracovali a v Ekonomické komisi ČKAIT projednali návrhy limitů pro oblastí na rok 2025. Návrh zohledňuje jak zvýšení platů zaměstnanců, tak také náhrady za ztrátu času funkcionářů ČKAIT. Návrh limitů rozešleme všem oblastem v tomto týdnu a budou projednány na setkání předsedů oblastí dne 27. listopadu 2024 v Praze. Ing. Motyčka předložil návrh směrnic S1, S2 a S3. Schváleno [14–0–0].

Příprava návrhu rozpočtu ČKAIT na rok 2026

Zahájili jsme přípravu návrhu rozpočtu ČKAIT na rok 2026. Na jednání Představenstva ČKAIT dne 6. března 2025 budou formulovány zásady pro sestavení rozpočtu a projednávány případné změny v porovnání s rozpočtem roku 2024 s ohledem na skutečné výsledky hospodaření v roce 2024.

IC ČKAIT, s. r. o.

Zprávu o hospodaření této firmy v roce 2024 podal předseda Dozorčí rady IC ČKAIT, s. r. o., Ing. Petr Dospiva. Průběžné výsledky hospodaření vykazují, že firma bude mít v závěru roku zisk. Smlouva na vydávání časopisu Stavebnictví je podepsána včetně přílohy číslo 5, která stanoví termíny společného rozesílání 6 čísel časopisů Stavebnictví a Zprávy a informace.

PM ČKAIT, s. r. o.

Zprávu o průběžném hospodaření podal jednatel společnosti Ing. Majer. Očekává se ziskový výsledek.

Ing. Majer prezentoval výsledky ankety o pojištění právní ochrany, kde respondenti uvedli velký zájem o pojištění. Bude pravděpodobně potřeba další účet výhradně jen pro toto pojištění.

Portál stavebníka

6. listopadu byl projednán v Poslanecké sněmovně tzv. bypass stavebního zákona, v Senátu byl projednán v prosinci. Zatím byl přijat tzv. úzký bypass. Je to dohoda o schválení širokého bypassu, nebude-li zprůchodněn Portál stavebníka. Odeslali jsme otevřený dopis jednotlivě všem poslancům. Na jednání poslanci z dopisu mnohokrát citovali, přesto schválili předložený návrh – úzký bypass. O několik dní později jsme odeslali otevřený dopis opět jednotlivě všem senátorům. Jednání výborů Senátu (veřejné prezentace návrhu) budeme účastni se snahou přesvědčit senátory přijmout úpravu, která nebude paralyzovat podávání nových projektů a bude umožňovat podávat projektovou dokumentaci i např. prostřednictvím datových schránek.

Pojištění AO

Byla uzavřena nová pojistná smlouva s ČSOB Pojišťovnou, a. s., na roky 2025–2027. Informace o pojištění jsou dostupné na webu PM ČKAIT (pmckait.cz). Dále byl prezentován průběh zvýšení skupinového pojištění vč. aktuálního počtu uzavřených/prolongovaných smluv a inkasovaného pojistného v tomto segmentu pojištění. Byla podána informace o možnosti uzavření pojistné smlouvy o pojištění právní ochrany AO.

Autorizační zákon

Autorizační zákon bude pravděpodobně muset znovu projít meziresortním připomínkovým řízením po úpravě, kterou ministru pro místní rozvoj ukládá usnesení vlády ČR č. 536/2024, jež ukládá zakotvení aktivní legitimize pro podání návrhu na zrušení předpisu profesní komory nebo jeho části pro rozpor se zákonem. Nabytí účinnosti se tímto legislativním procesem pravděpodobně posune na rok 2026.

Ing. Konečný předložil návrh člena výboru oblasti Praha na změnu § 18 Autorizačního zákona. Změna spočívá v tom, že by i autorizovaní inženýři mohli projektovat stavby urbanisticky a architektonicky významné. Schváleno [10–1-1].

Rozsah oborů a specializací

Ing. Konečný prezentoval rozsahy oborů autorizací jím zpracované, následně doplněné profesními aktivy a projednané a schválené Legislativní komisí, pro jednotlivé obory a specializace. Rozsahy byly po diskusi drobně opraveny a budou opět zaslány předsedům odborných aktivů a prostřednictvím předsedy Autorizační rady i garantům oborů v Autorizační radě k finální kontrole s termínem do poloviny prosince. Finální verze bude rozeslána ke schválení představenstvu formou per rollam. Do konce roku musí být finální znění odesláno Ministerstvu pro místní rozvoj. *Pozn.: po jednání představenstva došlo k dohodě s MMR o posunutí termínu odeslání finálního znění na MMR nejpozději do konce ledna 2025.*

Různé, informace z jednání

Ing. Špalek, předseda ČKAIT, podal následující informace:

1. Problematika „Cihla“ – vydáme-li standard ČKAIT, agentura ČAS je ochotna jej zpracovat do národní přílohy Eurokódu.
2. Vyhodnocení postupu a poskytování pomoci při odstraňování následků po povodních – oslovili jsme generálního ředitele HZS ČR genpor. Ing. Vlčka s žádostí o zpracování metodiky pro postupy při událostech velkého rozsahu. 22. listopadu bude první jednání se zástupci GŘ HZS a HZS postižených krajů. Domluvil se se zástupci postižených oblastí, že nejvíce aktivní členové budou oceněni na valných hromadách.
3. Z konference a streamu na téma Jádru vyplývá zájem, aby se naši členové účastnili v maximální míře výstavby nových bloků.
4. O chystané tiskové konferenci na téma mosty a inženýrské konstrukce a o vyhlášení Dopravní stavba roku.
5. Předložil žádost FSv ČVUT v Praze o dar ve výši 120 tis. Kč na podporu soutěže Hala roku Akademik. Schváleno [13–0-0].
6. Doporučil navrhnout osobnosti z řad techniků na udělení státních vyznamenání.

Ing. Dospiva, 1. místopředseda, informoval o jednání u Mgr. Daňka na MMR ve složení Ing. Dospiva, Ing. Špalek, prof. Kabele, Ing. Konečný, Ing. Gergela, doc. Zmrhal, Ing. Vejvara a Ing. Filip. Dále informoval o konferenci Požární bezpečnost staveb v praxi – fotovoltaika, která proběhla 7. listopadu v Ostravě. Jednala vědecká rada Fakulty stavební VŠB TU Ostrava s novým děkanem. Ing. Dospiva byl jmenován čestným členem.

Ing. Drahorád, místopředseda, informoval o vystoupení na konferenci Setkání lídrů ve stavebnictví na Hradě.

Ing. Loukota, místopředseda, informoval o návštěvnosti stránek Z+i. Informoval o podpisu smlouvy na vydávání časopisu Stavebnictví. Byla již podepsána smlouva o spolupráci se svazy a vyřešen soulad vydávání pro společné rozesílání – příloha č. 5. Informoval o Dopravní konferenci v Pardubicích.

Ing. Bečkovský informoval o předání agendy profesního aktivu pro obor Pozemní stavby novému předsedovi. Novým předsedou profesního aktivu pro obor Pozemní stavby je Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.

Ing. Filip informoval o dokončování vzorové smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Bc. Honzárek informoval o konferenci Památkář, projektant a investor ve vzájemném dialogu pořádané v Havlíčkově Brodě 5. prosince. Informoval o demontáži starého železničního nýtovaného mostu a dotázal se, zda nevymyslíme další využití. Trápí ho spontánní výstavba větrných elektráren, rád by, aby vznikly podmínky pro rozumnou výstavbu.

Ing. Majer informoval o spuštění nového informačního systému (IS) pro plánování jednání a rezervací prostor. 6. října 2025 se bude konat konference Dopravní stavby v Olomouci. Téma konference bude řešit profesní aktiv na svém dalším jednání.

Zveřejnil v IS nabídku na novou techniku v zasedací místnosti a posluchárně.

Ing. Novotná informovala o metodických pokynech na stavebních úřadech (SÚ), které jsou v rozporu s informacemi zveřejněnými v Z+i. Základní architektonické a stavební řešení je na SÚ vyžadováno v jiném, větším rozsahu. Navrhla vydávat časopis ESB jako přílohu časopisu Stavebnictví.

Ing. Synek informoval o opakování dotazů na téma stavbyvedoucí. Agentura ČAS vydala řadu dokumentů, které chtějí od nás připomínkovat a následně vydat. Bohužel obsahují novou terminologii. Dále informoval o praxi v projektování v BIM. Projektanti zpravidla zpracují jen nezbytný rozsah a zpracování potřebného většího rozsahu je přenesen na prováděcí firmu.

Ing. Zdařilová informovala o vyhlášení Stavby roku 8. listopadu v Rudolfinu. Den před vyhlášením Stavby roku byla Česká cena za architekturu. Řeší s Mgr. Daňkem vyhlášku o bezbariérovosti. Posuzovala připomínky SONS na řešení některých staveb, na které vydala kladné stanovisko NIPI. Proběhl 20. ročník Ceny Inženýrské komory. Byl vydán kalendář 2025 a katalog, který byl zoselán jako příloha Hospodářských novin. Rády by navázaly na ocenění 30 osobností a při příležitosti vyhlášení Ceny Inženýrské komory udělovaly také osobnost ČKAIT.

Ing. Vokurka informoval o úpravě formuláře pokyny pro udělení autorizace, představenstvo bere na vědomí. Od 1. ledna budou jmenováni noví zkušební komisaři na další 3 roky. Probíhají revize rozdílových zkoušek.

Ing. Pater informoval o metodikách na PROFESIS. Bylo vydáno 35 různých metodik, několik jen k tepelným čerpadlům. Proběhla Rada pro podporu rozvoje profese v Ostravě a v příštím týdnu bude jednání ediční rady. Finišuje schvalování novely zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kde je oprávnění koordinátora.

Ing. Hnízdil předložil žádost nadace Františka Faltuse o finanční dar 20 tis. Kč. Předložil žádosti o zástity společnosti Konstrukce média mediálnímu projektu Kým budu; společnosti Střechy Praha, s. r. o., konferenci Střechy-Solar-Řemeslo 2025; Fakulty stavební ČVUT v Praze soutěžím Hala roku Akademik 2025, Hala roku Junior 2025, Hala roku Advanced 2025. Schváleno [9–0–0].

2. Kontrola úkolů

U2303-1 – Ing. Hnízdil – stav zadávací dokumentace pro nový IS. Pracovní skupina ve složení: Bečkovský, Loukota, Šafařík, Majer, Hnízdil, Drahorád, Motyčka se zatím nesešla. Ing. Majer zpracovává zkrácený dokument, s nímž oslovíme v prvním kole potenciální dodavatele. Ing. Hnízdil oslovil ředitele ostatních profesních komor s dotazem na IS a dodavatele.

Ing. Hnízdil doplnil informaci o počtu vydaných elektronických autorizačních razítek. Proces získání zahájilo 12 900 členů a již dokončilo a elektronické razítko získalo 10 500 členů. Měsíčně Česká pošta ještě vydá cca 400 razítek. Projednávali jsme službu neomezeného odběru časových razítek, cena neomezeného odběru je 75 000 Kč/měsíc. Aby se tato služba při ceně jednoho razítka 0,19 Kč/kus vyplatila, musel by být odběr vyšší

než 400 tis. čas. razítek. Představenstvo souhlasí s návrhem Ing. Hnízdila o umístění elektronického autorizačního razítka na jakémkoli kvalifikovaném prostředku (hardwarovém i softwarovém tzv. HSM). **Schváleno** [13–0–0].

U2303-4 – prof. Kabele – zpracovat návrh podkladu pro jednání s MPO o pasu pro renovaci budov a jejich zpracovatelích. Podklad je zpracován. Záměr projednal s ředitelkou Mgr. Markovou a MPO počítá s tím, že zpracovateli budou členové ČKAIT – úkol trvá.

U2403-2 – Ing. Vokurka – provést revizi přístupu při uznávání odborné kvalifikace pro usazené osoby, zkonzultovat s dalšími profesními komorami v ČR – úkol trvá. Doporučuje aktualizovat směrnici pro uznávání, již není v souladu s předpisy. Ing. Vokurka odstoupil z Rady EU z pracovních důvodů, představenstvo bere na vědomí. Představenstvo pověřuje Ing. Vokurku jednáním s Ing. Velíškem o dalším působení Rady.

U2403-4 – Ing. Vokurka – připravit metodiku pro uchazeče, kdy a s jakými podklady mohou žádat o udělení autorizace – úkol trvá.

U2404-1 – Ing. Mráz – návrh řešení nedodávaných podkladů o chystaných konferencích jejími pořadateli – úkol trvá.

Přítomní z představenstva: Ing. Robert Špalek – předseda, Ing. Petr Dospiva, Ph.D. – 1. místopředseda, Ing. Michal Drahorád, Ph.D. – místopředseda (dopoledne nepřítomen), Ing. František Konečný, Ph.D., Ing. Radim Loukota – místopředseda, Ing. František Mráz – místopředseda, Ing. David Bečkovský, Ph.D., Ing. Josef Filip, Ph.D., Bc. Libor Honzárek, prof. Ing. Karel Kabele, CSc. (odpoledne nepřítomen), Ing. Michal Majer, Ing. Jindra Novotná, Ing. Jaroslav Synek, Ph.D., Ing. Martin Šafařík, Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.

Přítomní hosté: prof. Ing. František Hrdlička, CSc. – předseda Dozorčí rady ČKAIT (částečně nepřítomen), Ing. Jan Korbel – předseda Stavovského soudu ČKAIT, Ing. Adam Vokurka, Ph.D. – předseda Autorizační rady ČKAIT, Ing. Radek Hnízdil, Ph.D. – ředitel Kanceláře Komory, Ing. Ladislav Motyčka – ekonomický mandatař, Ing. Jindřich Pater – RPRP, ER

Následující zasedání: 6. března 2025, 24. dubna 2025, 20.–22. června 2025 – výjezdní OK Ostrava, 18. září 2025, 20. listopadu 2025

Změna názvů oblastních kanceláří ČKAIT od 1. ledna 2025

Shromáždění delegátů na svém jednání v říjnu 2024 schválilo nové znění Organizačního řádu ČKAIT, kterým se s účinností od 1. ledna 2025 mění názvy oblastí ČKAIT v souladu s názvy krajů – např. oblast ČKAIT Karlovarský kraj, oblast ČKAIT kraj Vysočina, oblast ČKAIT Zlínský kraj atd. Mění se také názvy regionů, do nichž jsou oblasti v rámci republiky rozděleny. Nově se jedná o region Čechy a region Morava a Slezsko (dříve region Praha a region Brno).

Profesní aktivity a komise ČKAIT pracovaly v zájmu autorizovaných osob

ČKAIT sdružuje přes 32 tisíc autorizovaných osob napříč 11 obory autorizace a 2 specializacemi. Aby bylo možné sledovat jednotlivé obory a témata odvětví, případně ovlivnit rozvoj a právní předpisy, jmenuje představenstvo poradní a pomocné orgány – profesní aktivity oborů a specializací, komise, rady a další. Členy těchto orgánů jsou aktivní autorizované osoby a další aktivní osoby, které mají zájem o zlepšení prostředí nejen v celém odvětví, ale i v daném oboru autorizace/tématu. Prostředkem je sledování a připomínkování právních předpisů a technických norem, komunikace a jednání s veřejnou správou, náměty na vzdělávací akce ČKAIT, pomůcky PROFESIS, články do odborných časopisů ČKAIT atd.



Ing. Dominika Mandíková
vedoucí Střediska vzdělávání a informací ČKAIT

Tématem, které propojovalo jednání a aktivity všech níže uvedených pracovních aktivit a komisí, byl vývoj stavebního práva a navazující digitalizace.

Profesní aktivity

Profesní aktivity sdružují autorizované osoby v daném oboru autorizace a specializace a další odborníky. Jejich cílem je zlepšování prostředí v daném oboru, sledování a připomínkování právních předpisů, sledování vývoje technických norem, podpora vzdělávání autorizovaných osob formou návrhů témat a přednášejících na webináře, semináře, spolupráce při organizaci odborných konferencí, tvorba pomůcek pro PROFESIS a další činnosti. Mimo jiné poskytují zpětnou vazbu i návrhy řešení Představenstvu ČKAIT. **Máte-li zájem o práci v aktivu, kontaktujte jeho předsedu.**

Aktiv pozemní stavby (APS)

Novým předsedou aktivu se v roce 2024 stal **Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.** (autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, AO č. 1005481). Členové řešili vývoj stavebních předpisů a technických norem ve vztahu k NSZ a jeho prováděcím předpisům. Otevřeli také otázku nutné revize Standardů služeb inženýrů a architektů (pomůcky řady **A 4** v PROFESIS) ve vztahu k novým právním předpisům. Řešena byla otázka vzniku Metodiky jednotného celorepublikového řešení krizových situací ve vztahu k autorizovaným osobám, kterou byl pověřen za ČKAIT Ing. Pavel Klega (autorizovaný inženýr v oboru Požární bezpečnost staveb, AO č. 1202178), předseda oblasti Olomoucký kraj, a problematika dostupného bydlení. Aktiv se sešel z technických důvodů v průběhu roku dvakrát.

K 14. lednu 2025 bylo v oboru Pozemní stavby (PS) autorizováno 17 124 osob.

Kontakt: ldanek@ckait.cz

Aktiv technologická zařízení staveb (ATZS) řeší otázky spojené s obnovitelnými zdroji energií a prováděcích vyhlášek

Předsedou aktivu TZS je **Ing. Petr Dospiva, Ph.D.** (autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb, AO č. 1101090), 1. místopředseda ČKAIT a předseda výboru oblasti

Moravskoslezský kraj. Místopředsedou aktivu TZS byl na posledním jednání zvolen **Ing. Vladimír Křístek** (autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb, AO č. 1102158). S ohledem na příbuznost s oborem TPS se pracovní jednání obou aktivit uskutečňují společně. Jednání je pořádáno pravidelně 2× ročně, většinou na jaře a na podzim. V průběhu roku se schází podle aktuálních požadavků a situace zúžené pracovní skupiny složené z členů aktivu. Nejčastěji se jedná o připomínkování zákonů a vyhlášek. Poslední dobou je stále více aktuálním tématem technologie pro obnovitelné zdroje energií (fotovoltaické elektrárny, tepelná čerpadla, větrné elektrárny...). Členové aktivit řeší také problematiku navrhování těchto technologií a upozorňují na chyby v návrzích a realizaci. Ze společné iniciativy obou aktivit vznikla pracovní skupina, která připravuje ve spolupráci s MMR návrh úpravy prováděcí vyhlášky č. 146/2024 Sb. Dále se připravuje návrh úprav pro aktualizaci či doplnění prováděcí vyhlášky č. 131/2024 Sb.

K 14. lednu 2025 bylo v oboru Technologická zařízení staveb (TZS) autorizováno 4 122 osob.

Kontakt: pdospiva@ckait.cz, vkristek@ckait.cz

Aktiv technika prostředí staveb (ATPS) řeší problémy spojené s vyhláškou č. 146/2024 Sb.

Předsedou profesního aktivu TPS je **Ing. Pavel Gergela** (autorizovaný technik v oboru Technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, AO č. 1104068), místopředsedou byl zvolen doc. Ing. Aleš Rubina, Ph.D. (autorizovaný technik v oboru Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, AO č. 1003770), předseda oblasti Jihomoravský kraj. Jednání aktivu je pořádáno pravidelně 2× ročně ve spolupráci s oborem TZS. V roce 2024 členové aktivu na jednáních věnovali největší pozornost připomínkování legislativy na MMR, především vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v zájmové oblasti TZB. Aktivně se věnuje otázce vymezení oborů a překrývání autorizací v připravované novele autorizačního zákona. Dále připravuje návrh změny metodických pomůcek PROFESIS (řady MP 1.6) do zcela nového pojetí určeného primárně pro projektanty TZB.

K 14. lednu 2025 bylo v oboru Technika prostředí staveb (TPS) autorizováno 3 799 osob.

Kontakt: pgergela@ckait.cz

Aktiv dopravní stavby (ADS) se zaměřil na vysokorychlostní tratě a cenotvorbu projektových prací

Předsedou aktivu byl jmenován **Ing. Josef Filip, Ph.D.** (autorizovaný inženýr v oborech dopravní stavby a městské inženýrství, AO č. 0401915), člen představenstva. V průběhu roku proběhla obměna členů aktivu, především v oblasti kolejové dopravy došlo k rozšíření o osoby se zkušenostmi s vysokorychlostními tratěmi. Pověření zástupci aktivu komunikovali s Ministerstvem dopravy na téma vyhlášky o dokumentaci dopravních staveb, bohužel se ne všechny návrhy podařilo prosadit. Dále spolupracovali s provozovatelem portálu cenyzaprojekty.cz na stanovení cenových hladin a upřesnění tříd obtížnosti – především s ohledem na stavby VRT, významných místních komunikací a veřejných prostranství.

Členové aktivu také vyhledávají témata pro pravidelnou konferenci Dopravní stavby v projektu a realizaci, kterou pořádá oblast Olomoucký kraj ve dvouletých intervalech (aktuální ročník v říjnu 2025). S ohledem na změny v rámci stavebního a autorizačního zákona členové připomínkovali předpisy, které se týkají oboru, a spolupracovali na definici rozsahu oboru.

K 14. lednu 2025 bylo v oboru Dopravní stavby (DS) autorizováno 3 685 osob.

Kontakt: jfilip@ckait.cz

Aktiv voda a krajina (AVK) diskutoval o zapojení AO ČKAIT do tvorby plánů společných zařízení při komplexních pozemkových úpravách

Předsedou aktivu je **Ing. Adam Vokurka, Ph.D.** (autorizovaný inženýr v oborech stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a stavby pro plnění funkce lesa, AO č. 0010051). Členové aktivu se věnovali revizím a připomínkování chystaných vyhlášek a právních předpisů v oboru. Jednalo se např. o jednu z dalších novel „vodního“ zákona a jím řešených záplavových území a povinností správců s tím spojených (může se dotknout našich AO). Dále pak aktiv připomínkoval vyhlášku o rozsahu PD, resp. problematiku vodních děl. V rámci chystané novely autorizačního zákona jednal aktiv o rozsahu autorizačních oborů spojených s vodními stavbami a se stavbami pro plnění funkcí lesa. Některé chystané akce, na kterých se aktiv chtěl podílet, naplánované na druhé pololetí roku 2024, byly z důvodu rozsáhlých povodní odloženy. Ve spolupráci s Asociací podnikatelů v geomatice (AGP) a nově založenou Českou komorou zeměměřičů (ČKZ) se podařilo zahájit diskusi o rozsahu a zapojení našich AO do tvorby plánů společných zařízení, které vznikají při komplexních pozemkových úpravách. V roce 2025 naváže aktiv na rozpracovaná témata, bude se věnovat dalším problematikám vodních staveb a také zkušenostem ze zvládnutí povodní.

K 14. lednu 2025 bylo v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (VS) autorizováno 3 108 osob a oboru Stavby pro plnění funkce lesa (LS) 55 osob.

Kontakt: avokurka@ckait.cz

Aktiv statika, mosty a zkoušení (ASM) se podílel na programu konference Statika staveb Plzeň

Předsedou aktivu je **Ing. Michal Drahorád, Ph.D.** (autorizovaný inženýr v oboru Mosty a inženýrské konstrukce, AO č. 0011843), místopředseda Představenstva ČKAIT, jeho zástupcem Ing. Daniel Lemák, Ph.D. (autorizovaný inženýr v oborech statika a dynamika staveb a mosty a inženýrské konstrukce, AO č. 1201294). Profesní aktiv se schází pravidelně. Sleduje aktuální stav, vývoj a problémy v oboru, včetně významných trestních kauz (např. kauzu Trojské lávky, mostu ve Vilémově apod.). Velkým tématem je v současnosti nový stavební zákon a jeho aplikace do praxe ve vztahu k zastřešovaným oborům autorizace a přesahy do odpovědnosti autorizovaných osob v těchto oborech. Aktiv připravuje ve spolupráci s oblastní kanceláří Plzeň tradiční zářijovou konferenci Statika staveb Plzeň, jejíž další ročník bude v září 2025.

K 14. lednu 2025 bylo v oboru Statika a dynamika staveb (SaD) autorizováno 1 147 osob, oboru Mosty a inženýrské konstrukce (MIK) 1 289 osob a specializace zkoušení a diagnostika (ZaD) 109 osob.

Kontakt: mdrahorad@ckait.cz

Aktiv požární bezpečnost staveb (APBS) sleduje a připomínkuje nové technické normy a právní předpisy v oboru PBS

Profesní aktiv se v roce 2024 pod vedením **Ing. Josefa Krále** (autorizovaný inženýr v oboru Požární bezpečnost staveb, AO č. 0011970) sešel na třech jednáních, ale i mimo ně pracují členové velmi aktivně. Věnují se např. připomínkování a tvorbě nových norem a právních předpisů v oblasti požární bezpečnosti staveb. Pokračovala také činnost v Pracovní skupině k technickým podmínkám požární ochrany garáží. Ve spolupráci s agenturou ČAS a GŘ HZS ČR se povedlo v loňském roce spustit systém odpovědí na dotazy k normám pro požární bezpečnost. Odpovědi jsou zveřejňovány na webových stránkách agentury ČAS. V roce 2024 připravili členové aktivu čtyři semináře a webináře na témata změny staveb, požární odolnost konstrukcí, fotovoltaické elektrárny a požárně nebezpečný prostor.

K 14. lednu 2025 bylo v oboru Požární bezpečnost staveb (PBS) autorizováno 608 osob.

Kontakt: jkral@ckait.cz

Aktiv geotechnika (AGE) dokončil Technický standard ČKAIT (TS 04)

Předseda aktivu byl jmenován nově **Ing. Petr Kučera** (autorizovaný inženýr v oboru Geotechnika, AO č. 0009942), místopředsedou Ing. Tomáš Komárek (autorizovaný inženýr v oboru Geotechnika, AO č. 1004149). V roce 2024 bylo ukončeno jednání s autorským kolektivem o revizi normy ČSN 73 1005. Důvodem ukončení smířčího jednání byl principiální rozdíl v pohledu na postavení normy ve stavebních předpisech, a především vztah této normy k ČSN EN 1997.

Aktiv v loňském roce dokončil pro Technickou komisi ČKAIT Technický standard ČKAIT **TS 04** – Zadání geotechnického průzkumu (GTP) a prověření jeho dostatečnosti, který je zveřejněn na portále PROFESIS a tedy je volně přístupný. Na PROFESIS je zveřejněna i elektronická verze Slovníku pojmů ve výstavbě – geotechnické inženýrství, který byl v roce 2024 vydán jako tištěná publikace. Dalším výsledkem práce aktivu je dokončení českého překladu anglického originálu Geotechnical Baseline Reports, jehož tištěná verze je k dispozici od ledna. Členové aktivu připravili v roce 2024 webinář s názvem Zásady geotechnického inženýrství a připravují další na jaří měsíce tohoto roku.

K 14. lednu 2025 bylo v oboru Geotechnika (GE) autorizováno 508 osob.

Kontakt: pkucera@ckait.cz

Aktiv městské inženýrství (AMI) se podílel na organizaci mezinárodní konference v Karlových Varech

Předseda aktivu, **doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.** (autorizovaný inženýr v oborech dopravní stavby, městské inženýrství a autorizovaný technik v oboru Dopravní stavby, specializace kolejová doprava, AO č. 1200390) a někteří další členové, kteří jsou členy Vědecké rady mezinárodní konference ČKAIT Městské inženýrství Karlovarsko 2024, se zúčastnili zasedání rady v Bratislavě, a to na pozvání SKSI. Projednávana byla příprava 28. ročníku konference s podtitulem Město a energie, která se uskutečnila v říjnu 2024, ale i další aktuální témata. Při organizaci a přípravě témat konference spolupracoval aktiv úzce se SVI ČKAIT, které je od loňského ročníku novým organizátorem konference. V dubnu 2024 proběhla na Fakultě stavební VUT v Brně soutěž studentských prací o Cenu Ing. Svatopluka Zídka pro studenty magisterského studijního programu Městské inženýrství. Soutěž zorganizoval a připravil doc. Ing. Tomáš Vymazal, Ph.D. (autorizovaný inženýr v oboru Městské inženýrství, AO č. 1007561), vedoucí studijního programu Městské inženýrství na FAST VUT v Brně a člen AMI.

K 14. lednu 2025 bylo v oboru Městské inženýrství (MI) autorizováno 165 osob.

Kontakt: fkuda@ckait.cz

Aktiv energetické auditorství (AEA) se věnoval procesu implementace směrnice EPBD4

Aktiv se pod vedením **prof. Ing. Karla Kabele, CSc., FEng.** (autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb a autorizovaný inženýr se specializací energetické auditorství, AO č. 0003472), člena představenstva, a místopředsedkyně Ing. Jindry Novotné (autorizovaná inženýrka v oboru Pozemní stavby, AO č. 0601501), členky představenstva, věnoval vývoji právních předpisů v oblasti implementace nově schválené evropské směrnice o energetické náročnosti budov EPBD4. Členové se také aktivně věnovali připomínkování procesu implementace požadavků této směrnice do právních předpisů v ČR. S aktuálními informacemi byli členové ČKAIT seznámeni

webinářem s názvem Trendy TZB ve stavebách pro bydlení. Členové aktivu se zabývali i problematikou nových vyhlášek o dokumentaci staveb a o technických požadavcích na výstavbu. Připomínkovali oblast související s energetickou náročností a požadavky na zpracování jednotlivých částí projektové dokumentace v kontextu těchto nových právních předpisů. Další oblastí v zájmu aktivu je oblast kvality vnitřního prostředí v budovách a vazby na energetickou náročnost budov.

K 14. lednu 2025 bylo ve specializaci EA autorizováno 56 osob.

Kontakt: kkabele@ckait.cz; jnovotna@ckait.cz

Komise

Mezi pracovní a poradní orgány Představenstva ČKAIT patří nejen profesní aktivity, ale i komise a rady. Kromě komisí, které jsou zaměřené na systémové otázky interní (ekonomická, pojišťovací atd.), pracují také komise zaměřené na technická témata spojená s výkonem činnosti autorizovaných osob. Krátce vám přibližujeme činnosti vybraných komisí ČKAIT. O činnosti Legislativní komise jsme vydali článek samostatně na podzim roku 2024, proto ji zde již neuvádíme. **I zde platí nabídka možné spolupráce po dohodě s předsedou komise.**

Technická komise (TK) řešila technické souvislosti v právních předpisech

Komise řeší pod vedením **Ing. Ladislava Bukovského** (0004138, IP00, IZ00), předsedy oblasti Hlavní město Praha a Středočeský kraj, technické problémy, které se dotýkají činnosti a zájmů autorizovaných osob. Zabývá se zejména procesem tvorby technických norem, vydáváním národních a přebíráním evropských norem, přípravou **Technických standardů ČKAIT**, které jsou veřejně přístupné na PROFESIS. Dále řeší i technické souvislosti v právních předpisech. Nedílnou součástí je spolupráce s Českou agenturou pro standardizaci (ČAS) a profesními aktivy i komisemi. Komise na žádost orgánů státní správy vypracovává stanoviska k navrhovaným technickým dokumentům. Řeší též potřeby členů, kteří zastupují komoru v Technických normalizačních komisích ČAS. Připravuje podněty pro vzdělávací akce členů komory. Komise se schází obvykle jednou měsíčně.

Kontakt: lbukovsky@ckait.cz

Komise pro realizaci staveb (KRS) řeší nevyužívání odborné terminologie

Komisi řídí **Ing. Jaroslav Synek, Ph.D.** (autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, AO č. 0008955), člen představenstva. Stálí členové, kteří reprezentují celé spektrum činností AO mimo projektování, se schází měsíčně. Aktivity jsou zaměřené na komplexní stránku stavebních projektů a činnosti AO spojené s přípravou, realizací staveb i s dozorovou a dalšími činnostmi mimo projektování. Cílem je podporovat a zlepšovat podmínky práce připravářů, stavbyvedoucích, dozorů i ostatních AO nespojených s projektováním. Členové komise se snaží mapovat nejasná, problematická a sporná ustanovení stavebních procesů, tedy právních a technických předpisů regulujících výkony AO.

Výstupy, na kterých komise pracuje, jsou založeny na reálných podkladech i realizovaných projektech, na hodnocení jednotlivých i komplexních procesů, a měly by vést k jednoznačným formulacím problematiky, předpisů, případně jiných odborných výstupů nebo vzdělávacích podkladů.

Na základě analýz řeší komise také současný vážný problém, kterým je nevyužívání odborné terminologie v celém rozsahu stavebního projektu a souvisejících procesů, např. v oblasti zadávání veřejných zakázek, při formulaci zadání, požadavků na reference, odbornost a užívané postupy, hodnocení a výsledky. S tím souvisejí i Standardy služeb inženýrů, techniků a architektů (**A 4** v PROFESIS), tradičně zpracované jen pro oblast navrhování staveb, které je nezbytně nutné doplnit o fázi realizační, dozorovou a provozní. Členové komise se v uvedených oblastech podílejí významnou měrou na publikování odborných textů, na vzdělávání členů ČKAIT při běžných školeních, ale i na českých a zahraničních odborných konferencích. V roce 2025 se komise zaměří na konkrétní výstupy využitelné pro celé spektrum členů ČKAIT.

Kontakt: jsynek@ckait.cz

Komise BIM (KBIM) pokračovala ve spolupráci při zavádění metody BIM

Komise pracovala pod vedením **Ing. Aleše Poděbrada** (autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, AO č. 0000401), jeho zástupcem je Ing. Jaroslav Synek, Ph.D. (autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, AO č. 0008955), člen představenstva. V průběhu roku pokračovala spolupráce komise s agenturou ČAS a MPO při zavádění metody BIM v ČR na základě usnesení vlády č. 682 ze dne 25. září 2017, ve znění pozdějších předpisů. Pokračovala také spolupráce o jednotném postupu při zavádění metody BIM v ČR s ČKA, protože se jedná o stejné principy, a spolupráce v Radě pro BIM (členové ČKAIT, ČKA, Svaz podnikatelů ve stavebnictví a CZ BIM).

Komise BIM aktivně pracovala při přípravě a připomínkování např. zákona o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí, Datového standardu staveb, BIM protokolu, BEP – plán realizace BIM, EIR – požadavky na výměnu informací, metodického dokumentu – Systém vzdělávání v BIM pro pracovníky veřejné správy, aktualizaci Koncepce zavádění metody BIM v České republice (příprava karet opatření) apod. V roce 2025 chce komise aktivně pokračovat ve spolupráci při zavádění koncepce BIM v ČR se zapojením nejen členů Komise BIM, ale i dalších autorizovaných osob.

Kontakt: apodebrad@ckait.cz

Komise pro veřejné zakázky (KVZ) pracuje na vyvážené vzorové smlouvě pro vyhotovení projektové dokumentace

Komisi řídí **Ing. Josef Filip, Ph.D.** (autorizovaný inženýr v oborech Dopravní stavby a Městské inženýrství, AO č. 0401915), člen představenstva. Úkolem jejích členů je zabývat se procesem zadávání veřejných zakázek, proto jsou členy nejen osoby napříč obory autorizace, ale především z řad externích spolupracovníků ČKAIT.

V loňském roce jednali zástupci komise s MMR na téma Vzorové smlouvy pro vyhotovení projektové dokumentace. Vychází se z **kap. E** Standardů služeb inženýrů, techniků a architektů (**A 4.1** v PROFESIS), doplňované poznatky MMR. Cílem je nalezení konsensu, tak aby smlouva byla oboustranně vyrovnaná (zadavatel x dodavatel) a byla použitelná v rámci trhu. Členové komise spolupracují s Komisí pro realizaci staveb, aby zadávání nebylo bráno jen z pohledu projektových prací, ale byl i přesah k AO v realizaci. Nedílnou součástí je také komunikace se Střediskem legislativně-právním nad dotazy členů ČKAIT, které se týkají tématu zadávání zakázek.

Kontakt: jfilip@ckait.cz

Aktuality z Celoživotního vzdělávání ČKAIT

Pouze do konce března 2025 mohou autorizované osoby doložit vzdělávání v rámci 8. běhu Celoživotního vzdělávání ČKAIT (CŽV), aby mohly získat potřebný certifikát odbornosti.

Certifikát odbornosti potvrzuje zvyšující se úroveň odbornosti autorizované osoby např. při výběrových řízeních. Jeho vlastnictví snižuje spoluúčast v případě škodní události. Informace o splnění požadavku běhu CŽV si autorizovaná osoba může uveřejnit v databázi Expert na webu ČKAIT v rámci databáze autorizovaných osob.

V prosinci 2024 skončil 8. běh CŽV autorizovaných osob ČKAIT

Autorizované osoby, které se v daném běhu vzdělávaly, mohou toto doložit až do 31. března 2025, a to zasláním Čestného prohlášení a Registračního listu (8. běh) e-mailem své oblastní kanceláři. Ta zkontroluje a odsouhlasí správnost a úplnost zaslaných dokladů. Všem členům, kteří splnili požadavky, bude nejpozději do 30. června 2025 zaslán e-mailem Certifikát odbornosti. Tento dokument není vystavován po tomto datu ani zpětně. Žádost o uznání

vzdělání podaná po 31. března 2025 nebude zpracována, tj. nebude vystaven certifikát.

Od ledna 2025 začíná 9. běh Celoživotního vzdělávání autorizovaných osob ČKAIT

Do nového 9. běhu se mohou členové přihlásit formulářem na webu Komory u své oblasti. Aktuální informace pro nový běh jsou na webu ČKAIT uveřejněny, a to včetně Programu běhu a Registračního listu. Autorizované osoby jsou o vzdělávacích akcích informovány průběžně prostřednictvím newsletterů. Další informace najdete zde:

- ckait.cz/informace-pro-cleny-czv
- ckait.cz/celozivotni-vzdelavani

Komisi CŽV vede doc. Ing. František Kuda, OSc., předseda, a doc. Ing. Antonín Pokorný, CSc., místopředseda. Projekt CŽV administruje Středisko vzdělávání a informací.

Technický standard ČKAIT pro geotechnický průzkum (GTP)

Technický standard pro geotechnický průzkum proběhl řádným procesem připomínkování a schvalování v Technické komisi ČKAIT a byl odsouhlasen představenstvem k užívání autorizovaným osobám (AO) s platností od 1. července 2024. Je k dispozici v programu PROFESIS pod označením TS 04 – Zadání geotechnického průzkumu (GTP) a prověření jeho dostatečnosti.

Geotechnický průzkum (GTP) je jedním z klíčových podkladů pro stavbu. V praxi AO však po zavedení Eurokódu 7 – Geotechnika (EC 7) nastala při souvisejícím zrušení mnohých zaběhlých norem bez naplnění našeho národního dodatku k EC 7 určitá nejistota, o co se při zdejší nekompatibilitě geologického a stavebního práva opřít. K té přispělo sporné zavedení provizorní normy ČSN P 73 1005 *Inženýrskogeologický průzkum*, jež procházela od počátku svého projednávání silnou kritikou ze strany účastníků výstavby v TNK 41, tehdy ještě ÚNMZ. Jednalo se o prosazení podstatných zájmů stavebním právem určených tzv. „vybraných činností ve výstavbě“, jejichž nositeli jsou projektanti a realizátoři staveb – AO. Bylo poukazováno na nedostatečný respekt dokumentu zmíněné normy k nově zásadnímu EC 7 a k nadále chybějícím vztahům pro zesouladnění praxe geologických prací k těmto potřebám. Ani při revizi uvedené provizorní normy v TNK 41 zahájené v roce 2022, tentokrát pod názvem ČAS, k jejímu odsouhlasení nedošlo.

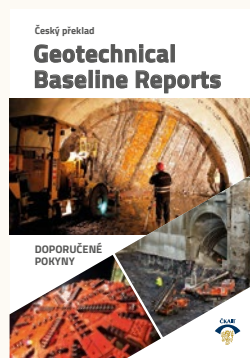
Profesní aktiv ČKAIT Geotechnika se proto jako legitimní zástupce tohoto oboru ujal vypracování nového technického standardu Komory tak, aby plně pokryl potřeby AO vyplývající z platnosti EC 7 pro oblast výstavby. Byla k tomu využita již existující pomůcka v programu PROFESIS, původně navržená pro ověření dostatečnosti GTP, avšak nově byla upravena i pro zadávání tohoto průzkumu, na němž se mnohdy AO podílejí.

Autoři původní pomůcky „*Protokol pro ověření dostatečnosti GP*“ – doc. Ing. Jan Masopust, CSc., a Ing. Jindřich Řiřica – zcela přepracovali strukturu dřívějšího dokumentu a doplnili jej tak, aby vycházel vstříc širokým praktickým potřebám AO, přičemž plně vycházeli hlavně z ustanovení EC 7, a to obou jeho částí. Přihlédli i k rozsáhlé diskusi, probíhající po mnoho let mezi mnoha účastníky tohoto problému a zejména k jejímu aktuálnímu vyústění do stavu, který by nadále omezoval pravomoc i odpovědnost vyplývající ze stavebního práva. Z tohoto pro AO platného přístupu podléhají geologické práce potřebám výstavby a je nadále třeba hledat cestu k racionální spolupráci geologů a stavebníků. Uvedený technický standard ČKAIT k tomu poskytuje konkrétní a pevný podklad.

doc. Ing. Jan Masopust, CSc.

Ing. Jindřich Řiřica

Aktiv geotechnika



Geotechnical Baseline Reports – Doporučené pokyny, český překlad

Autor českého překladu: Ing. Michal Uhrin

Vydavatel: ČKAIT, 1. české vydání 2024, originál vydala Americká společnost stavebních inženýrů (ASCE), 2022

Formát: B5 • ISBN: 978-80-909384-0-3 • Prodej: e-shop IC ČKAIT, s.r.o.

Publikace je určena všem účastníkům přípravy a provádění staveb tam, kde bude téma **Geotechnical Baseline Reports** (GBR) uplatňováno. Přínosem je pro zpracovatele geotechnických průzkumů, statiky, projektanty, zhotovitele a další účastníky výstavby. GBR přinesly průlom v řízení geotechnických rizik a omezení sporů s nimi souvisejících.

Na téma publikace organizuje SVI seminář a webinář dne 17. března 2025!



Osvětlení denním světlem

Autor: Darula Stanislav, Kaňka Jan, Mohelníková Jitka

Vydavatel: INFORMAČNÍ CENTRUM ČKAIT, s. r. o., Praha 2024

Formát: B5, 350 str., 274 obr., 60 tab. • ISBN 978-80-88265-48-1

Publikace se zaměřuje komplexně na problematiku osvětlování interiérů denním světlem. Uvádí přehled metod, norem a požadavků pro návrh a posouzení denního osvětlení a proslunění budov v České republice, na Slovensku i v zahraničí z pohledu historie i současnosti. Autoři diskutují o možnostech efektivního využití slunečního světla v budovách a poskytují informace pro další rozvoj stavební praxe a výzkumu v této oblasti. Čtenář může získat teoretické základy ze světelné techniky, fyziologie vidění, dostupnosti denního světla i využít praktické návody při řešení projektové dokumentace a měření denní osvětlenosti.



Pojištění právní ochrany ČKAIT 2025

Nové pojištění právní ochrany pro podnikající autorizované osoby za 1 270 Kč

Pojištění kryje náklady spojené s právními spory. To zahrnuje soudní poplatky, náklady na právní zastoupení, znalecké posudky a další výdaje, které mohou vzniknout při řešení těchto případů. Pojištění se sjednává s limitem pojistného plnění ve výši 400 000 Kč na jednu a všechny události v pojistném roce.



Ing. Michal Majer
PM ČKAIT, s. r. o.

Již od 1. ledna 2025 mají naše **podnikající autorizované osoby (AO)** možnost uzavřít prostřednictvím PM ČKAIT, s. r. o., nové pojištění právní ochrany (dále jen PPO) za cenu **1 270 Kč/rok**. Jedná se o novou samostatnou službu, kterou můžete doplnit současné pojištění profesní odpovědnosti AO.

Na co se pojištění vztahuje

PPO sjednané touto pojistnou smlouvou se vztahuje výhradně na spory pojištěného související s **odbornou činností ve výstavbě** a s činnostmi v přímé souvislosti s výkonem vaší odborné činnosti.

Pojištění právní ochrany se vztahuje výhradně na následující pojistná nebezpečí:

- spory ze smluv či jiných obchodních závazkových vztahů,
- spory z pojištění vyjma pojištění sjednaných pojistitelem, který s pojistníkem uzavřel tuto pojistnou smlouvu (tedy ČSOB Pojišťovnou),
- správní řízení o přestupku,
- spory v řízení před orgány veřejné moci.

Pojištění zahrnuje také službu právní posouzení následujících smluv (2× za pojistný rok):

- smlouva o dílo,
- příkazní smlouva.

PPO se sjednává pro případ ochrany a prosazování právních zájmů pojištěného, a to v rozsahu:

- telefonického nebo e-mailového právního poradenství,
- úhrada nutných a účelných nákladů souvisejících s ochranou a prosazováním oprávněných právních zájmů pojištěných osob (např. náklady na advokáta, soudní, správní či jiné poplatky, odměna znalce). Přičemž náklady související se zastupováním advokáta jsou stanovovány dle platného advokátního tarifu.

Pojištění se nevztahuje na případy, kdy pojištěný při sjednání pojištění věděl nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl vědět o skutečnostech, které mohou vést ke vzniku škodné události. Rovněž se nevztahuje na škodní události, u nichž je zřejmé, že vyhlídky na úspěch jsou nedostatečné. Pokud klient i přes (ne)doporučení pojišťovny vede spor a bude úspěšný, pojišťovna případné náklady zpětně uhradí.

Podrobněji je rozsah pojištění popsán v pojistné smlouvě a VPP PPO ČKAIT 2025, vše dostupné na webu:

pmckait.cz/pojisteni-ckait/pojisteni-pravni-ochrany

Jak pojištění sjednat

PPO je možné sjednat velmi rychle a jednoduše. Po prostudování podmínek na webu makléře se proklikem dostanete na online formulář **pmckait.cz/registrace-pravni-ochrany**. Vyplníte IČO a kontaktní údaje, ostatní pole registračního formuláře se vyplní kliknutím na tlačítko „údaje z ARES“.

V případě, že odbornou činnost vykonáváte např. jako OSVČ a k tomu máte i s. r. o., je nutné si pro každé IČO sjednat pojištění zvlášť.

Po odeslání webového registračního formuláře dojde obvykle do jednoho pracovního dne ke kontrole údajů ze strany makléře a e-mailem obdržíte pokyny vč. QR kódu platby a kompletních smluvních podmínek. Pro účely této pojistky byl komorou zřízen nový bankovní účet. Každá platba má jedinečný variabilní symbol, který je nutné dodržet pro správné párování plateb.

Na koho se obracet v případě dotazů a hlášení škod

Ohledně dotazů k uzavření pojistné smlouvy se můžete obracet na telefon uvedený na webu v sekci PPO. Je zřízena nová e-mailová schránka **pravniochрана@pmckait.cz**. V případě hlášení škodní události se obracíte přímo na pojišťovnu.

Kontakt pro hlášení škod PPO pojišťovně:
tel.: 466 100 777, e-mail: ppo-ckait@csobpoj.cz

V budoucnu bude snahou zřídit vyhrazené telefonní číslo pojišťovny pouze pro AO ČKAIT, aby bylo řešení škodních událostí efektivnější.

Proč tento typ pojištění

Cítili jsme v tomto segmentu pojištění jistý dluh vůči AO. Proto jsme 23. října 2024 rozeslali mezi členy krátký dotazník. Z 1 164

odpovědí vyplynulo, že 78 % kolegů a kolegyně projevilo zájem o nabídku tohoto typu pojištění. Přičemž 70 % odpovědí odeslali ti z vás, kteří vykonávají svou činnost jako podnikatelé. Právě z těchto řad projevilo zájem o PPO nejvíce respondentů (85 %).

V rekordně krátkém čase proběhlo několik poměrně náročných jednání s pojišťovnou, na kterých byly postupně definovány obrysy budoucí pojistné smlouvy. 4. prosince 2024 byla smlouva č. 8081669210 podepsána. Výsledné pojistné podmínky ve vztahu k ceně považujeme za velmi dobré s tím, že na konci roku 2025 bude provedeno celkové vyhodnocení a případně bude smlouva podle konkrétních zkušeností a potřeb upravena.

Následně probíhaly další související práce. Zejména úprava webu PM ČKAIT a programátorské práce na systému generování pokynů a potvrzení o pojištění pro AO. S ohledem na předpokládaný zájem ze strany AO bylo nutné proces maximálně zautomatizovat. V průběhu Vánoc byl celý systém spuštěn. Za ostrého provozu se ladily programové kódy a 31. prosince 2024 v 17:35 hod. se k pojištění registrovalo prvních 99 autorizovaných osob. Je vidět, že kolegyně a kolegové pracují svátky nesvátky.

Všem přejeme, abyste pojištění nemuseli využít, minimum stresu při práci a osvětlené klienty. A hlavně buďte v roce 2025 zdraví.



Vzdělávání pořádané kanceláří oblasti ČKAIT Jihočeského kraje

13. února 2025

Přístupnost a bezbariérové užívání – seminář

7. března 2024

Veletrh úspor energií WELS – výstava

10. dubna 2025

PRESTA 2022-2024 – vyhlášení výsledků

10. dubna 2025

Stavební zákon a prováděcí vyhlášky v praxi – seminář

15. května 2025

Impregnace stavebního dřeva – webinář

15.–16. dubna 2025

Dřevostavby Volyně – konference

14. ročník Dopravní konference

4. září 2025 Pardubice

Pořádá: Máša agency s.r.o.
+ OK ČKAIT Pardubický kraj

dksv.cz/dopravni-konference

8. ročník Statika staveb Plzeň

10.–11. září 2025 Plzeň

Pořádá: OK ČKAIT Plzeňský kraj + Profesní aktiv statika, mosty a zkoušení + IC ČKAIT

statika-staveb.ckait.cz

3. ročník Dopravní stavby v projektu a realizaci

6. října 2025 Olomouc

Pořádá: OK ČKAIT Olomoucký kraj
+ Aktiv dopravní stavby

dopravni-stavby.ckait.cz

Mezinárodní konference Městské inženýrství Karlovarsko

7. listopadu 2025 Karlovy Vary

Pořádá: ČKAIT (SVI + AMI) + SKSI + ČSSI
+ komory německých spol. zemí + vysoké školy

mestske-inzenyrstvi.ckait.cz



Fotbalový stadion Hradec Králové získal i jedno z hlavních ocenění celostátní soutěže Stavba roku 2024

Stavba roku Královéhradeckého kraje 2024

Do 21. ročníku soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje bylo přihlášeno 14 staveb. Celkem bylo uděleno 6 cen. Hlavní titul získal nový malšovický multifunkční fotbalový stadion v Hradci Králové s ikonickými lizátkami, která ho osvětlují.



Miroslava Dolanová

tajemnice oblasti ČKAIT pro Královéhradecký kraj



Ing. Vladimír Mazura

autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb, manažer Svazu podnikatelů ve stavebnictví Královéhradeckého a Pardubického kraje

Slavnostní vyhlášení výsledků jubilejního 21. ročníku soutěže se konalo 4. prosince 2024 v Tereziánském dvoře v Hradci Králové. Účastnili se ho zástupci přihlašovatelů všech čtrnácti staveb i pořadajících organizací, kterými jsou Královéhradecký kraj, Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Český svaz stavebních inženýrů, Svaz podnikatelů ve stavebnictví, Česká komora architektů a Ministerstvo průmyslu a obchodu. Soutěž byla pořádána pod záštitou hejtmána Královéhradeckého kraje, který předával ceny. Zástupce Ministerstva průmyslu a obchodu předal cenu bytovému domu Cihlovka.

Prohlídka staveb přihlášených do soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje 2024 proběhla 12.–14. srpna 2024 za účasti hodnotitelské komise a zástupců přihlášených staveb. Komise konstatovala, že všechny přihlášené stavby splňují zadaná kritéria a jsou velmi kvalitní. Vzhledem k tomu, že každá stavba je svým způsobem jedinečná a specifická, se hodnotící komise rozhodla, že vzhledem k počtu přihlášených staveb a jejich rozličnosti nebude hodnotit stavby v jednotlivých kategoriích, ale jako celek.



Multifunkční malšovický fotbalový stadion Hradec Králové

Stavba roku Královéhradeckého kraje

Autor řešení: Tomáš Vymetálek Architects, s. r. o., Ing. arch. Tomáš Vymetálek (ČKA 02965, A.0), Ing. arch. Ladislav Tuček

Projektová dokumentace: Archaplan, s. r. o., Ing. Robert Prix (ČKAIT 0601268, IP00, IH00), Ing. Martin Dohnal (ČKAIT 0602072, IP00)

Zhotovitel stavby: Strabag a. s., Geosan group a. s. a D&D Elektromont

Stavbyvedoucí: Ing. Teofil Banzel (ČKAIT 0601335, TP00)

Technický dozor stavebníka: Ing. Mischa Lachová (ČKAIT 1200889, IP00)]

Stavebník: Statutární město Hradec Králové

Realizace: duben 2021 až září 2023

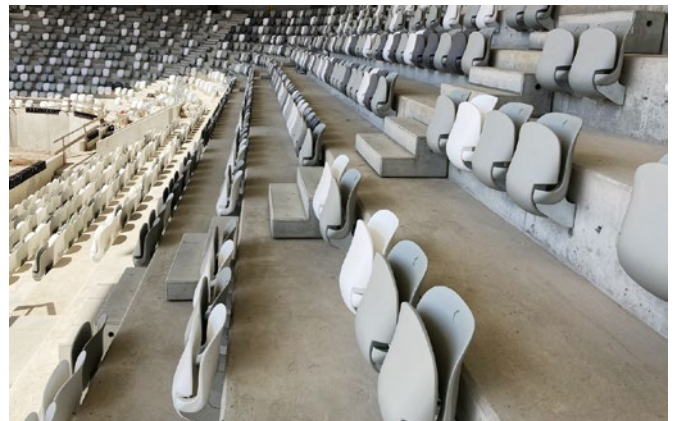
Přibližná cena: 821 mil. Kč s DPH

Nový víceúčelový malšovický stadion je moderní arénou splňující parametry pro mezinárodní všesportovní využití.

V rámci ČR jde o jedinečnou stavbu, která zcela naplňuje klasický řecký ideál. Stadion osvětlují repasovaná slavná „lízátka“ z roku 1975 s velmi nadčasovou a odvážnou konstrukcí. Čtyři kruhové osvětlovací panely o průměru více než 10 metrů s 64 reflektory a hmotnosti 45 tun jsou umístěny na 55metrových sloupech za hlavní tribunu. Ve své době byly vyrobeny pouze dvě sady. Jedna byla umístěna právě v Hradci Králové a druhá ve slovenském Trenčíně.

V roce 2021 při bourání starého stadionu byly demontovány všechny čtyři osvětlovací stožáry a bylo ověřeno, že stav konstrukce stožárů je dobrý. Původním autorem byl dnes již 90letý Ing. Miloš Morávek, autorizovaný statik a vedoucí projektant tehdejších ocelových konstrukcí Stavoprojektu Hradec Králové. Současným projektantům SKÁLA & VÍT, s. r. o., autor zapůjčil ze svého archivu dokumentaci stožárů – studii, projektovou dokumentaci včetně originálu statického výpočtu a části výrobní dokumentace.

Součástí této projektové dokumentace byla i práce nedávno zesnulého prof. Ing. Miroše Pirnera, DrSc., dr.h.c., Dynamické účinky větru na osvětlovací stožár v HK, která ve své době potvrdila správnost původního statického výpočtu. Díky tomu mohla být navržena repase lízátek v souladu se současnými technickými normami, po jejímž dokončení měl Ing. Morávek tu čest lízátko poprvé znovu rozsvítit. Porota zejména hodnotila komplexnost díla, jeho všestranné využití, nenásilné začlenění do okolní zástavby a vzhled a přínos pro občany města a okolí.



Cihlovka 2, Kukleny

Cena Ministerstva průmyslu a obchodu

Autor řešení a zhotovitel projektové dokumentace:

Ing. Karel Vrbický (ČKAIT 0700347, IP00)

Zhotovitel stavby: Stako, s. r. o.

Stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Kult (ČKAIT 0602311, IP00)

Technický dozor stavebníka: Jiří Pěkný (ČKAIT 0602791, SP00)

Stavebník: Noho, a. s.

Realizace: listopad 2022 až červen 2023

Obestavěný prostor: 18 400 m³

Zastavěná plocha: 790 m²

Celková podlahová plocha bytů: 3 120 m²

Průměrná prodejní cena: 80 tis. Kč/m²

Spotřeba energie: celková dodaná energie 52 kWh/m²/rok (PENB B), z toho na vytápění 12 kWh/m²/rok (pasivní dům)

Přibližná cena: 129 mil. Kč

Projekt Cihlovka je ukázkou citlivé přestavby starého výrobního areálu. Již první etapa byla navržena jako energeticky úsporná stavba, druhá etapa mířila ještě výše a stala se prvním pasivním bytovým domem v Hradci Králové. Důležitým motivem autorů bylo zachování charakteru místa s industriální tradicí. Na území se dříve nacházela koželužna. Porotu zaujala komplexnost použitých technologií, maximální snaha o snížení provozních nákladů, provázanost technologií jako např. použití tepelného čerpadla, fotovoltaiky, rekuperace tepla, izolace oken vč. oslunění, nabíjecí stanice apod.



Ing. Pavel Křeček – druhý předseda ČKAIT † 80 let

Nekrolog



Ve věku 80 let zemřel po dlouhé a těžké nemoci dne 5. prosince 2024 Ing. Pavel Křeček, autorizovaný inženýr v oborech Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a Městské inženýrství, čestný člen a druhý předseda ČKAIT, již spoluzakládal.

Podílel se na přípravě a vydání Výkonového a honorářového řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a vždy hájil oprávněnost a potřebnost jeho existence. V roce 2008 se Ing. Pavel Křeček stal historicky druhým předsedou Komory. Do jejího čela byl zvolen rovněž v dalších volebních letech 2011, 2014 a 2017. Úspěšně se mu podařilo pokračovat v cestě prosazování zájmů Komory a jejích členů, ale i v odborné spolupráci v rámci veřejné správy i stavebního odvětví.

Ve vnitřní komorové životě se zasadil o ustavení pracovních aktivit jednotlivých oborů autorizace, pracovních komisí pro oblast práva a legislativy, pro technické normy a technické dokumenty a pro BIM. Výrazně se angažoval v přípravě rekonstrukce stavebního práva, kde hájí zájmy autorizovaných osob ve výstavbě.

Ing. Pavel Křeček se narodil v Praze 10. července 1944. Jeho domovem byla Praha, kterou miloval, a svůj život rozdělil mezi pražské čtvrtě Žižkov a Břevnov. Po absolvování

střední průmyslové školy stavební v Dušní ulici v Praze absolvoval obor Vodní stavby a vodní hospodářství na Fakultě stavební ČVUT v Praze. Studium ukončil státní závěrečnou zkouškou a obhajobou diplomové práce na téma Studie hydromelioračních staveb v povodí Smoliveckého potoka v roce 1967.

Své pracovní působení zahájil v roce 1968 v Pražských silničních a vodohospodářských stavbách jako stavbyvedoucí. Od roku 1971 působil jako samostatný projektant v projektovém a výrobním družstvu Instrukta Praha, později jako vedoucí projektant v Energostavu Praha a v Projektovém ústavu VHMP Praha. V roce 1989 spoluzaložil projektovou kancelář KOMPRIN, kde pracoval až do roku 2009.

Podílel se mj. na návrhu a přípravě technické infrastruktury obytného souboru Černý Most I a Černý Most II, sídliště Lužiny a Velká Ohrada, na návrhu generelu stokové sítě Jihozápadního Města II, na návrhu kanalizace v Praze-Čimicích, na vodohospodářském řešení Světové zahradnické výstavy v Praze, na zpracování studie proveditelnosti pro technickou vybavenost Vítězného náměstí v Praze 6. K mimopražským stavbám patří mj. návrh a příprava stavby vodojemu v Krušovicích a vodojemu ve Voticích nebo galvanovny ve Frenštátu pod Radhoštěm.

Čest jeho památce.

Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT

Ing. Tomáš Chromý † 82 let

Nekrolog



S velkým zármutkem jsme přijali smuteční oznámení o úmrtí našeho kolegy a kamaráda, dlouholetého člena výboru a jednoho ze zakládajících členů ČKAIT Ing. Tomáše Chromého, který zemřel 6. prosince 2024 v nedožitých 83 letech.

Absolvoval SPŠ stavební v Českých Budějovicích a v roce 1966 promoval na ČVUT Praha obor Pozemní stavby. Pracoval ve Stavoprojektu České Budějovice jako projektant, hlavní projektant a vedoucí oddělení a následně po privatizaci v Ateliéru A1 jako ředitel. V letech 1983–1986 pracoval v Alžírsku jako expert. Získal autorizaci ČKAIT v oborech Pozemní stavby a Městské inženýrství.

Byl členem představenstva a místopředsedou oblastního výboru oblasti České Budějovice. Svoji aktivitu děлил mezi ČSSI a ČKAIT. V ČSSI od roku 1990 pracoval v různých funkcích, též jako předseda pobočky a později jako člen revizní komise. V ČKAIT byl za dlouhodobou činnost oceněn čestným členstvím.

Působil jako poradce předsedy Ing. Pavla Křečka, byl členem Rady pro rozvoj profese a působil jako místopředseda oblasti. ČKAIT zastupoval též v porotě pro Stavbu roku. V těchto činnostech využíval svých bohatých zkušeností získaných dlouholetou odbornou prací.

Rádi na něho budeme vzpomínat. Čest jeho památce.

výbor oblasti ČKAIT Jihočeský kraj



Začíná 21. ročník Ceny inženýrské komory

Přihlaste se do 10. dubna 2025!

Cílem soutěže ČKAIT o nejlepší realizované stavby i nerealizované inženýrské návrhy dokončené v letech 2022 až 2024 je prezentace, propagace a ocenění náročné práce autorizovaných osob z řad inženýrů a techniků v oblasti realizace staveb i nerealizovaných projektů.

Realizované stavby musí být dokončeny a zkolaudovány v období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2024.

Nerealizované projekty musí mít datum podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, povolení stavby nebo povolení stavebního záměru od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2024.

Přihlašovatelem inženýrského návrhu může být pouze řádný člen ČKAIT s případnými spoluautory, členy i nečleny ČKAIT. Přihlašovatel se musí na vzniku inženýrského návrhu významně podílet jako projektant, stavbyvedoucí, zástupce zhotovitele nebo technický dozor stavebníka.

Přihlášení inženýrského návrhu do soutěže je bez poplatků.

Kritéria soutěže

Inženýrské návrhy budou posuzovány na základě zaslané přihlášky a připojených dokladů. Hodnotitelská porota ve svém návrhu zohlední zejména:

- komplexnost řešení inženýrského návrhu;
- kvalitu investičního záměru a účelnost inženýrského návrhu;
- kvalitu stavebních a řemeslných prací, vhodnost použitých stavebních materiálů a nových technologií;
- hledisko trvalé udržitelnosti stavění v jeho ekonomické, environmentální i sociální podobě s aktuálním důrazem na energetickou náročnost staveb;
- další kritéria v návaznosti na konkrétní inženýrský návrh, jeho specifika a hodnocení poroty.

Porota

Ing. Renata Zdařilová, Ph.D. – předsedkyně poroty, Ing. Michal Drahorád, Ph.D., Ing. Radek Lukeš, Ing. Čestmír Novotný, Ing. Pavel Pejchal, CSc.

Vyhlašovatel soutěže Cena inženýrské komory 2024

Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

Organizační zajištění

Středisko vzdělávání a informací ČKAIT

**Přihlašovací formulář a podmínky soutěže
najdete na cik.ckait.cz**



Stavba roku Královéhradeckého kraje 2024

