

zi

ČKAIT



Dostupné bydlení
nemusí být chiméra

Odstraňování
staveb podle NSZ

Valné hromady
zvolily výbory oblastí



Obálka: Stavba roku 2023

Titulní strana: LF UK v Plzni, Univerzitní medicínské centrum – UniMeC

Zadní strana: Bytové domy Oáza a RoSa, Na Rybníčku, Liberec; Vědecká knihovna Olomouc – stavební úpravy objektu Červeného kostela

AKTUÁLNĚ

- 2** Dostupné bydlení nemusí být chiméra. Poradna stavbařů pro obce, města či družstva
- 6** Demografický vývoj není nezvratný

PRÁVNÍ PŘEDPISY

- 10** Odstraňování staveb podle nového stavebního zákona má řadu odlišností

DISKUZE, NÁZORY

- 16** Proč pečlivá předprojektová příprava není zbytečná
- 18** Co kdyby voda tekla i do kopce?

ODBORNÁ ČINNOST

- 20** Jihočeská Volyně nabídla vize pro celé české stavebnictví
- 23** Stáže studentů stavební průmyslovky Havířov ve španělské Malaze a Seville
- 24** Centrum stavitelského dědictví v Plasích nově představí dar Ing. Bohumíra Baxy
- 27** DoubleDecker aneb projekt transformace českého stavebnictví

STAVBA ROKU

- 28** Jaká byla Stavba roku 2023?

VALNÉ HROMADY OBLASTÍ ČKAIT

- 30** Valné hromady ČKAIT zvolily zcela nové vedení v sedmi ze třinácti oblastí

ČINNOST KOMORY

- 52** Z únorového zasedání Představenstva ČKAIT
- 55** Výsledné hospodaření ČKAIT v roce 2023
- 55** ČKAIT na veletrhu Střechy-Solar-Řemeslo
- 56** Jaké služby zajišťuje Středisko vzdělávání a informací ČKAIT?

zpravy.ckait.cz



**Zprávy
a informace
ČKAIT**

Datum vydání Z+i ČKAIT 2/2024: 26. dubna 2024 • **Náklad tisku:** 26 850 • **Termíny pro příští vydání Z+i ČKAIT 3/2024:** autorské příspěvky do 8. května 2024, distribuce 20. června 2024 • Vychází šestkrát ročně v tištěné a digitální verzi pro členy ČKAIT zdarma
Předplatné: K bezplatnému odběru e-newsletteru se mohou přihlásit i neautorizované osoby. Členové Komory, kteří užívají pouze elektronickou verzi časopisu, mohou odhlásit tištěnou verzi. Formulář pro přihlášení/odhlášení odběru je na zpravy.ckait.cz.
Vydavatel: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2, IČO: 45770743 • **Redakce:** Středisko vzdělávání a informací ČKAIT, tel.: 227 090 213, iperkova@ckait.cz • **Šéfredaktorka:**

Ing. Markéta Kohoutová, tel.: 773 222 338, zpravy@ckait.cz • **Grafika:** dipl. tech. Jindřich Sládek, jsladek@ckait.cz • **Jazyková korektura:** Magda Králová • **Tisk:** Typos, tiskářské závody, s.r.o. • **Redakční rada:** Ing. Radim Loukota, předseda redakční rady, předseda oblastí ČKAIT Pardubice, člen Představenstva ČKAIT; Ing. Daniel Lemák, Ph.D., místopředseda redakční rady, oblast ČKAIT Olomouc; Marie Báčová, odborná poradkyně předsedy ČKAIT; Ing. Milan Havlíšta, předseda oblastí ČKAIT Hradec Králové; Ing. Pavel Křeček, čestný předseda ČKAIT; JUDr. Eva Kuzmová, právní poradkyně ČKAIT; Ing. Miroslav Loutocký, čestný člen redakční rady, oblast ČKAIT Brno; Mgr. Jana Macháčková, odbor stavebního řádu MMR; Ing. Dominika Mandíková, vedoucí Střediska vzdělávání a informací ČKAIT; Ing. Jindřich Pater, místopředseda ČKAIT, předseda Ediční rady ČKAIT a Rady pro podporu rozvoje profese ČKAIT, oblast ČKAIT Ostrava; Ing. Jaroslav Valkovič, oblast ČKAIT Zlín, člen Autorizační rady ČKAIT; Ing. Renata Zdařilová, Ph.D., oblast ČKAIT Ostrava, členka Představenstva ČKAIT
Registrace: MK ČR E 15660, ISSN 1804-7025

Úvodní slovo

V březnu skončil maratón valných hromad. I v těch zbývajících jsme řešili podobná témata jako na těch předešlých. Digitalizace a datové schránky jsou, a ještě nějakou chvíli budou velkými předměty diskuzí. Určitě ještě narazíme na řadu problémů, které se budou řešit za pochodu. Dne 25. dubna bude v Brně konečně představen nový Portál stavebníka. Příliš časně k seznámení s touto tak významnou novinkou tudíž od zveřejnění ke spuštění od 1. července nemáme. Tím nemyslím jen nás, autorizované osoby, ale také úředníky nebo stavebníky. Jsem upřímně zvědav, jak velké budou porodní bolesti tohoto systému. A to přesto, že určitě nejsem ze skupiny těch škodolibých lidí, pro které čím horší situace, tím je větší jejich uspokojení. I mne se ta situace profesně týká a jsem nervózní, zda všechno poběží podle plánu. Nechtěl bych se dočkat toho, že u běžících kontraktů bude docházet k prodloužení čekacích lhůt pro rozhodování a s tím spojeným novým vyjednáváním se zadavateli. V současnosti ani pořádně nevíme, jak máme sepsávat smlouvy o dílo, a to je silně znepokojující. I proto v této chvíli držím palce Ministerstvu pro místní rozvoj, aby se mu vše podařilo v nejlepší možné míře.

S Ministerstvem pro místní rozvoj v současné době dokončujeme i konzultace v rámci změn autorizačního zákona. Jak jste již mohli být informováni, mělo by dojít zejména k zásadní změně v oblasti provádění staveb, kde autorizovaný stavitel nebude mít možnost projektovat. K této změně nás vedlo několik důvodů, mezi které patří zejména výuka v nových oborech na vysokých školách, ze kterých vychází absolventi zaměřeni jen na realizaci staveb. Tito absolventi by podléhali rozdílovým zkouškám a tomu se chceme vyhnout. Dalším významným důvodem je příliv stavbyvedoucích ze Slovenska, kteří ve své vlasti nemohou projektovat, ale u nás je jim to umožňováno tím, že dostávají hostování jako technici. I tomu se chceme vyhnout. Změnu autorizačního zákona doprovází ještě jedna skutečnost, a tou je vznik nové vyhlášky, která bude definovat rozsah působnosti autorizovaných osob pro jednotlivé stupně projektové dokumentace. Tato skutečnost je předmětem častých sporů na stavebních úřadech a také stížností u našich dozorčích orgánů. Při přípravě doporučuji vaše zapojení, protože bude důležité si uvědomit, že některé definice rozsahů by mohly určité skupiny autorizovaných osob jistým způsobem omezovat. Předpokládám, že vyhláška bude daleko obsáhlejší než naše současná publikace, která rozsahy a přesahy definuje, protože bude rušit klasické překrývání oborů u projektu pro provádění stavby. Proto bude důležité definovat, kam až budou moci dnešní „silové obory“ do jiných oborů zasahovat. Bez spolupráce s širokou členskou základnou se určitě neobejdeme.

27. května nás čeká Inženýrský den. Jeho tématem je dostupné bydlení, proto nese název „Proč je v ČR dostupné bydlení nedostupné? Kdo a jak to může změnit?“ Pro tuto událost jsme změnili zavedený formát Inženýrského dne. Opustili jsme klasickou formu odborné konference a připravujeme formu čtyř moderovaných panelových diskuzí doplněných kulatým stolem. Myslím si, že je to dobrá změna, protože Inženýrský den tak nějak zapadal v pořádaných odborných konferencích a splýval s jejich formátem. Uvedené téma je v tuto chvíli vysoce aktuální a je dobré ho pozvednout i v prostředí autorizovaných osob. Kdo se s uvedenou problematikou setkává častěji než odborníci z našich řad? Proto se chceme do problematiky také zapojit a přispět s našimi zkušenostmi při řešení dostupného bydlení. Zejména u měst a obcí vidíme velký potenciál v přípravě části bytů pro jimi požadované odborníky a profese. Nájemní bydlení je v této oblasti určitě tou formou, která může městům a obcím pomoci v získávání potřebných lidí do regionů. Nijak to ale neomezuje soukromé bydlení, to by mělo běžet paralelně a mělo by být podpořeno klesajícími úroky u hypoték, které si určitě všichni přejeme, aby se opět lépe nastartovala bytová výstavba v soukromé sféře.

V předchozím úvodníku jsem psal o tom, že v řadě oblastí došlo ke změně předsedy a také k omlazení výborů. To jsem ještě netušil, že ke změně dojde ve většině oblastí. Konečné číslo se zastavilo na sedmi nových předsedech. Tak ať se vám, dámy a pánové, daří ve vaší práci co nejlépe! Těším se na setkání s vámi.



Ing. Robert Špalek
předseda ČKAIT

**Průměrné ceny prodaných
bytů za poslední čtvrtletí
2023**

- ČR: 95 500 Kč/m²
- Praha: 121 700 Kč/m²
- developerské projekty
Praha: 131 000 Kč/m²

zdroj: Deloitte real Index

Pokud by si mladá rodina mohla pořídit 60metrový byt za 60 000 Kč/m², tedy za 3,6 milionu korun, pak by při průměrné měsíční mzdě 44 000 Kč pro rok 2024 potřebovala jen 7, a nikoliv současných 14 hrubých ročních příjmů. Nebyla by tedy jen celoživotním „nevolníkem“ neúnosně vysoké hypotéky, ale měla by prostor i pro případnou výchovu dětí.

Dostupné bydlení nemusí být chiméra. Poradna stavbařů pro obce, města či družstva

Opravdu jsou ceny stavebních dodávek nepřiměřeně vysoké a způsobují finanční nedostupnost bytů na současném realitním trhu? Budou se prodávat nové byty v běžné kvalitě až za 200 000 Kč/m², jak předvídá například Pražská developerská společnost, když projektanti a stavební firmy dokáží navrhnout, získat stavební povolení a postavit standardní bytový dům, který by bylo možné prodávat za ceny do 60 000 Kč/m²? Co obce, města či družstva potřebují, aby mohli správně připravit zadání a postavit pro své občany trvale dostupné a udržitelné bydlení v nových domech?

Mezi trojici evropských metropolí s nejdražším vlastním bydlením patří opět Praha, která je na třetím místě. Na pořízení průměrného bydlení je zde potřeba 14,2 hrubých ročních platů. Dražší je jen Amsterdam (15,8 platů) a Bratislava (14,5 platů). Vyplývá to z údajů Deloitte Property Index 2023, který dále uvádí, že nyní se byty prodávají v ČR v průměru za 95 500 Kč/m², v Praze dokonce za 121 700 Kč/m². Podle úvahy Martina Červenky z Pražské developerské společnosti zřízené Magistrátem hlavního města, která byla zveřejněna v *Hospodářských novinách* 29. března 2024, lze dokonce očekávat, že v Praze bude v roce 2025 cena za metr čtvereční 180 000 Kč a v roce 2026 neuvěřitelných 200 000 Kč.

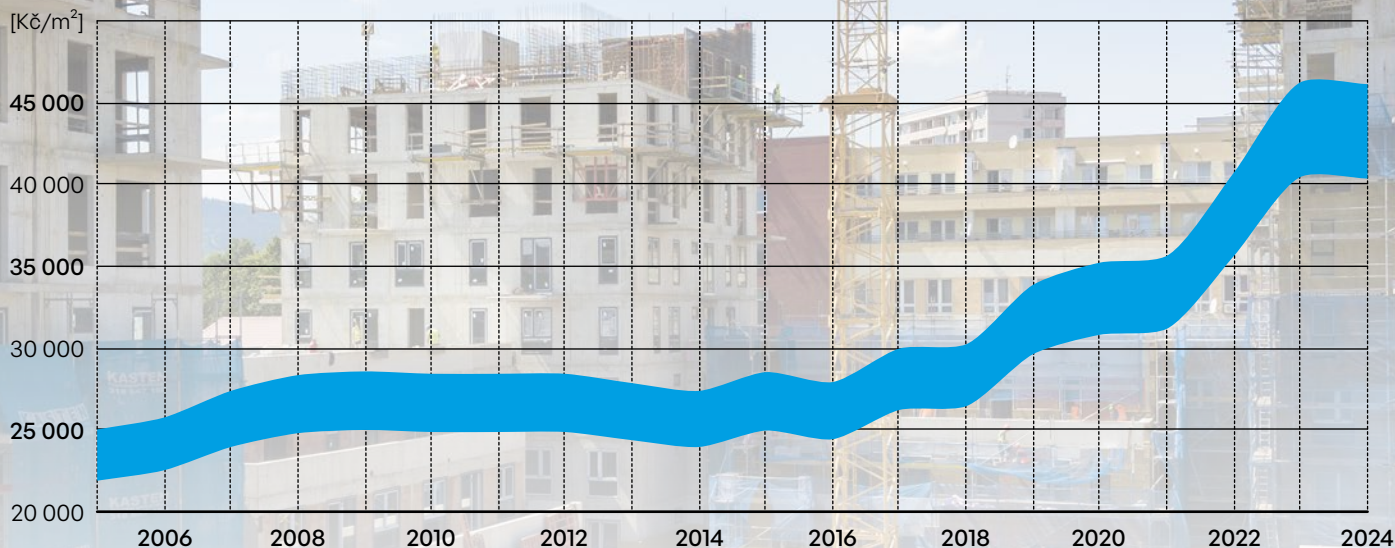
Proč nestačí sledovat jen prodejní ceny, ale i objemové ukazatele ceny staveb

„Rozhodli jsme se zapojit do diskuze k aktuálnímu tématu nedostupnosti bydlení, neboť naše profesní komora sdružuje více než 17 000 autorizovaných osob v oboru Pozemní stavby. Jsou to

právě tyto autorizovaní inženýři, technici a stavitelé, kteří bytové domy pro konkrétní stavebníky navrhují, staví a zajišťují odborný technický dozor. Všichni přitom pracujeme s pravidelně zveřejňovanými objemovými cenovými ukazateli. Tyto údaje však politici a vlastně i široká veřejnost zcela opomíjí. Jediné, co se sleduje, je průměrná cena na komerčním trhu. Chceme ukázat obcím a městům, jak s těmito údaji mohou pracovat a jak mohou zajistit dostupné nekomerční bydlení pro své občany. Potřebují k tomu jen vlastní pozemek vhodný pro bytovou výstavbu a velmi kvalitní odbornou přípravu celého projektu, a to nejlépe autorizovanými osobami se zkušeností s bytovou výstavbou. Obojí je naprosto nezbytné,“ vysvětluje Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT.

Nezbytnou podmínkou realizace bydlení za dostupné ceny a v dohledné době je, že stavebník (obec či město či družstvo) má k dispozici vhodný pozemek v intravilánu, kde síť jsou v dosahu a kde může umístit bytové domy v souladu s platným územním plánem. Ze zkušenosti autorizovaných projektantů

Vývoj cen stavebních dodávek typových bytových domů v letech 2005 až 2023 – přepočet na čistou užitou plochu bytu (bez DPH)



Mezi rokem 2005 až 2024 došlo ke zvýšení cen stavebních dodávek z 24 000 Kč/m² až na současných 46 000 Kč/m² – vztaženo k čisté užité ploše bytu. Tyto údaje vychází z pravidelně zveřejňovaných objemových cenových ukazatelů RTS, a.s., které ve sledovaném období vzrostly ze 4 173 Kč/m³ na 7 685 Kč/m³. Pro přepočet na hrubou užitou plochu se počítá s konstrukční výškou 3 m. Pro přepočet na čistou užitou plochu bytu se počítá s koeficientem 1,75 až 2,00, který zohledňuje obvyklé další náklady na vybudování společných prostor, konstrukce, přípojky, úpravu nezastavěné plochy, náklady na zpracování projektové dokumentace, technický dozor stavebníka a přípravu či řízení projektu. (zdroj: ČKAIT, RTS, a.s.)

vychází z hlediska stavebních nákladů typově nejlépe čtyřpatrový bytový dům bez výtahu a bez parkování v podzemních garážích. Autorizované osoby zároveň upozorňují, že pro optimalizaci celkových nákladů na bydlení v bytovém domě je třeba velmi pečlivě pracovat s dispozičním a konstrukčním řešením.

„Z hlediska významu, nikoliv však objemu, jsou opravdu klíčové náklady na přípravu projektu včetně zvolení vhodného pozemku a zpracování kvalitní projektové dokumentace, a to jak z hlediska dispozičního, tak i konstrukčního. Ty totiž rozhodují o tom, zda bytový dům bude dokončen v odpovídající kvalitě, zda bude energeticky nenáročný při vytápění a chlazení a zda se další nezbytné realizační náklady, a to včetně přiměřeného zisku všech účastníků procesu výstavby, vejdou do 60 tisíc korun za metr čtvereční nového bytu,“ doplňuje Ing. Jindra Novotná, členka představenstva ČKAIT a autorizovaná inženýrka v oboru Pozemní stavby a energetická specialista.

„Ze srovnání objemových ukazatelů s aktuálními prodejními cenami bytů je zřejmé, že veřejný sektor by se měl více angažovat jako stavebník. Zejména na vhodných veřejných pozemcích v intravilánu obcí by měl budovat vlastní bytový fond s regulovaným nájemným a nízkou spotřebou energie. Oč méně aktivní bude stát a samospráva na úrovni nastavení systému podpory a výstavby dostupného bydlení, o to vyšší prostředky se budou muset vynakládat v rámci různých podpor a dotací,“ dodává Ing. Michal Drahorád, Ph.D., místopředseda ČKAIT.

Pokud vyjdeme z údajů Českého statistického úřadu, pak stát v letech 2016 až 2021 vyplatil na sociálních příspěvcích cca 60 mld. Kč a ve formě různých dotačních podpor vyplatil na bydlení občanů dalších 107 mld. Kč (viz údaje ČSÚ v navazujícím článku). Pokud by čistě teoreticky celou tuto částku stát

investoval do dostupného bydlení, mohl by ve stejném období financovat vznik 40 000 bytů, které by mu mohly sloužit jako forma dostupného nájemního nebo družstevního bydlení. Pro srovnání – ve stejném období bylo s podporou MMR dokončeno jen 4 662 bytů.

Tvrzení Komory o struktuře nákladů spojených s bytovou výstavbou lze doložit řadou příkladů výstavby bytových domů z posledních let, které zkušenosti autorizovaní stavitelé podle návrhu autorizovaných projektantů pozemních staveb postavili pro soukromé stavebníky za dostupné ceny. Hned několik z nich bude představeno v rámci 24. ročníku konference Inženýrský den 2024, který se uskuteční v pondělí 27. května v Praze na téma: „Proč je v ČR dostupné bydlení nedostupné? Kdo a jak to může změnit?“

Objemové ukazatele lze snadno přepočítat na plochu. Zadavatelé to ale nedělají

ČKAIT ve svém přepočtu vychází z dat společnosti RTS, a.s., která sleduje a pravidelně zveřejňuje informace o vývoji cen stavebních materiálů a prací na většině typů staveb, které slouží jako určující podklad při přípravě zakázek třeba v rámci volně dostupných programů například na cenyzaprojekty.cz nebo na cka.cz (kalkulacka/pozemni-a-krajinarske-stavby).

„Index změny průměrných objemových ukazatelů pro budovy pro bydlení mezi rokem 2023 a 2024 činí 0,988. Současné objemové cenové ukazatele u bytových domů se sice stále pohybují na téměř dvojnásobku oproti roku 2005, ale s ohledem na souběžný růst mezd to automaticky nemusí znamenat zvýšení nedostupnosti bydlení,“ upřesňuje Ing. Tomáš Varmus, který tyto data sleduje v rámci společnosti RTS, a.s.



Foto: Wikimedia, Petr badatel

„Každý Čech má mít svou chalupu.“

Karel IV.

Ve 14. století byla cena mlýna s příslušenstvím 960 grošů. Mzda tesaře přitom činila 16–20 grošů týdně, za svůj roční příjem cca 1 000 grošů si tedy mohl pořídit mlýn.



„Podaří-li se přispěti k rozptýlení těchto pověr a spolupracovati na vybudování takového stavitelství, které by umožnilo pracujícímu člověku pořídit si domek za sumu své roční mzdy, pak vykonáte dobrou práci.“

Tomáš Baťa

Baťova stavební firma před sto lety postavila dva tisíce rodinných domů, jejichž pořizovací cena byla průměrná roční hrubá mzda jednoho zaměstnance v obuvnickém průmyslu. Dělnické domky podle návrhu slavného Jana Kotěry stojí ve společné zeleni, pozemky nejsou děleny ploty, a zahrady přecházejí do volné přírody, nechybí ani školy, školky a další služby.



Foto: Pixabay, toxi85

„V zemích, kde je bytový trh liberalizovaný, panuje trvalý nedostatek bytů a lidé bydlí velmi draze. Trh není schopen pokrýt základní potřeby. To je v Rakousku jiné, i když to někomu s neoliberálními názory může připadat jako socialismus.“

Daniel Glaser, radní odpovědný za sociální bytovou politiku vídeňského magistrátu

U běžných bytových domů se cenové objemové ukazatele pro rok 2024 podle typu konstrukce pohybují v rozmezí od 7 685 do 8 775 Kč/m³ obestavěného prostoru. Podle přepočtu ČKAIT to při běžné konstrukční výšce 3 metry znamená 23 000 až 26 000 korun na čtvereční metr hrubé užitné plochy. Do prodejní ceny bytu je však třeba připočíst náklady na vybudování společných prostor (zejména chodby, konstrukce, parkování) a náklady na přípojky, dopravní napojení, úpravu nezastavěného pozemku, vedlejší rozpočtové náklady, cenu projektových prací včetně autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a řízení projektu, a to od počátečních úvah až po kolaudaci.

Pokud je bytový dům dobře navržen a realizován zkušenou a kvalitní stavební firmou, dají se tyto další položky obvykle vyjádřit koeficientem 1,75, max. 2. Plus je nutné připočíst DPH, která je od letoška snížena na 12 %. Z tohoto jednoduchého výpočtu vyplývá, že bydlení v bytových domech lze pořídit za cenu od 50 000 Kč do 60 000 Kč/m². Jinými slovy, nový byt o ploše 70 m² lze postavit s celkovými náklady od 3,6 milionu do 4,2 milionu korun. A za tu samou cenu i prodat anebo pronajmout za dostupné nájemné pokrývající náklady!

Nejde o početní chybu, podvod ani návrat do roku 2015, kdy se za tuto cenu prodávaly byty i v Praze. V tomto cenovém rozpětí vychází přepočtem objemových cenových ukazatelů, který pro potřeby měst a obcí připravuje ČKAIT, celkové náklady, a tedy i možné prodejní ceny dostupného bydlení, a to v roce 2024.

Pokud stavebník, kterým nemusí být vždy jen komerční sféra, ale může jím být i samospráva nebo bytové družstvo, vlastní i stavební pozemek, může jít z pohledu koncového kupujícího v zásadě o cenu konečnou. Kalkulace však nezohledňuje dodatečné náklady na nadstandardní vybavení například na podzemní parkování, zelené střechy či fasády, výtahy nebo vyšší kvalitu vybavení bytu. V případě rozsáhlejší bytové výstavby je třeba připočíst i náklady na nezbytnou občanskou vybavenost typu výstavby školských a zdravotnických zařízení a dalších služeb či nezbytnou infrastrukturní vybavenost v podobě nových pozemních komunikací nebo zkapacitnění čističky odpadních vod.

„Pravidelně zveřejňované cenové objemové ukazatele stavebních nákladů prokazují, že cena práce stavebníků a stavebních materiálů situaci na trhu s bydlením neurčuje. S přípravou výstavby dostupného bydlení je proto možné začít ihned. Jedno je ale jisté. I s kvalitním projektem se může při stavbě něco pokazit, ale bez něj kvalitní, cenově dostupné a provozně nenáročné bydlení zcela jistě pořídit nelze. Doporučujeme proto, aby stavebníci při výběru zhotovitele projektové dokumentace, dodavatele stavby i vlastního technického dozoru významně zohlednili kvalitu předchozích referenčních prací, a aby si vybírali mezi autorizovanými osobami, které mají odpovídající vzdělání, zkušenosti a v neposlední řadě také povinné pojištění profesní odpovědnosti,“ konstatuje **Ing. Robert Špalek**, předseda ČKAIT.

Příklad dobré praxe družstevních bytových domů z Dobrušky: kvalitní standard s prodejní cenou za 46 000 Kč

To, že nejde o vymyšlená čísla, můžeme doložit na konkrétních příkladech, kde kvalitní byty v bytových domech byly v posledních dvou letech dokončeny a prodávány i za ceny nižší, než ukazuje komorový modelový předpoklad.

Pozitivním příkladem pro města a obce může být například realizace bytových domů v Dobrušce, která vloni získala cenu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR v rámci soutěžní přehlídky Stavba roku Královéhradeckého kraje 2023. V Dobrušce trvala příprava, která zahrnovala i zpracování kompletní prováděcí dokumentace a zajištění financování, celkem čtyři roky. Výstavba se realizovala v krizových covidových a válečných letech v období od dubna 2021 do února 2023, kdy byly zkolaudovány čtyři bytové domy s 52 byty v kvalitním standardu vnitřního vybavení.

Průměrná prodejní cena bytu, respektive družstevní podíl, po zahrnutí všech nákladů, a to včetně ceny pozemku zatíženého navíc nutností přeložit dálkový teplovod a elektrické vedení pro vysoké napětí, činila dokonce jen 46 000 Kč/m². Po prvním roce provozu lze navíc říci, že potřeba energie na vytápění a chlazení byla minimální.

Družstva postaví jen 229 bytů za rok

Zmíněná družstevní výstavba, která nevylučuje aktivní roli samospráv a která by přitom mohla být další cestou k realizaci dostupného bydlení, je velmi zanedbávaným segmentem. Podle údajů Svazu českých a moravských bytových družstev (SČMBD) se v letech 2011 až 2021 v celé České republice postavilo v průměru jen 229 družstevních bytů za rok. Přitom ve stejných letech se dokončovalo 25 000 až 40 000 bytů ročně – obvykle v rámci komerční individuální výstavby. Podle sdělení SČMBD je pro družstva hlavním problémem získání bankovního úvěru. Bytová družstva bez garance státu nebo obce nejsou totiž pro banky důvěryhodným klientem.

Problematika dostupného bydlení je jednou z priorit ČKAIT v následujících letech. „Chceme veřejnosti ukázat, že pokud se k návrhu a celému procesu výstavby přistoupí zodpovědně a komplexně, lze dostupné bydlení realizovat. Právě proto se Komora rozhodla podpořit studentskou soutěž v rámci letošního dubnového Stavebního veletrhu a Festivalu architektury v Brně s názvem Stavební Hackathon – Dostupné bydlení. Těšíme na výsledky šesti univerzitních týmů, jak se s tímto tématem popasují,“ uvedl Ing. David Bečkovský, člen představenstva a předseda Aktivu pozemních staveb ČKAIT.

Ing. Markéta Kohoutová
Tiskové oddělení ČKAIT

Další články na toto téma:

- Z+i ČKAIT 2/2023 **Dostupné bydlení není zadarmo**
- Z+i ČKAIT 1/2024 **Délka povolování staveb v ČR**
- Z+i ČKAIT 1/2024 **Cenové ukazatele ve stavebnictví**
- Stavebnictví 3/2024 **Rezidenční komplex RoSa a Oáza v Liberci**

INŽENÝRSKÝ DEN



Proč je v ČR dostupné bydlení nedostupné?

Poradna stavebářů pro menší obce a města

pondělí 27. května 2024, 10:00–16:00 hod.

Hotel Olšanka, Táboritská 23/1000, 130 00 Praha 3

Panelové diskuze

- Jak správně připravit zadání – technické požadavky na dostupné bydlení a jak si vybrat vhodného zhotovitele
- Financování a analýzy nákladové efektivity
- Vzorové příklady dostupného bydlení
- Kdo postaví dostupné bydlení



Více na inzenyrsky-den.ckait.cz

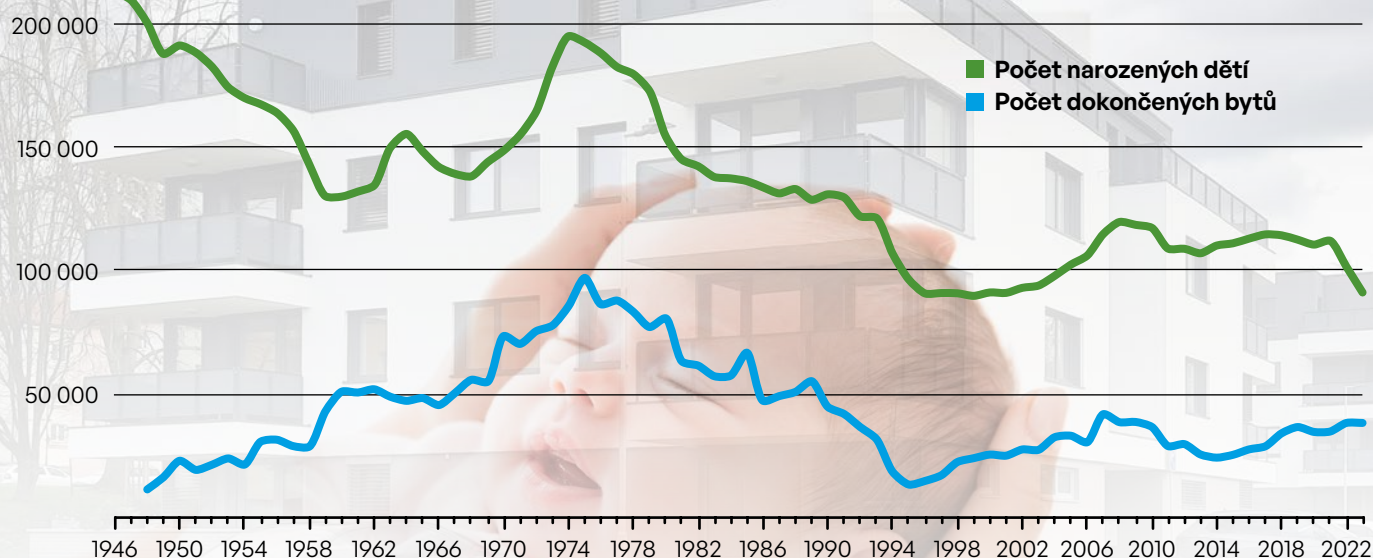


Výzva autorizovaným osobám v oboru Pozemní stavby – přihlašte ukázkové bytové domy

Přihlašte se, pokud máte zkušenosti s přípravou, navrhováním, technickým dozorem stavebníka nebo realizací kvalitního a dostupného bydlení v bytových domech s vhodným dispozičním a konstrukčním řešením i energeticky nenáročným provozem (spotřeba energie na vytápění a chlazení by měla být do cca 15 kWh/m²).

Nejlepší návrhy a realizace mohou být vybrány pro prezentaci v rámci Inženýrského dne 2024, případně v navazujícím vzdělávacím cyklu jako ukázka dobré praxe.

Přihlásit se můžete na kontakt: Bc. Naďa Bukovská, nbukovska@ckait.cz, telefon: 731 503 282



Námět ČKAIT do diskuze o udržitelnosti důchodového systému: pokud stát podpoří výstavbu dostupného bydlení, mohlo by to mít i vliv na demografickou křivku. Z údajů Českého statistického úřadu lze vyčíst zajímavou přímou korelaci mezi počtem dokončených bytů a počtem narozených dětí.

Demografický vývoj není nezvratný

Počet narozených dětí v jednotlivých letech závisí zejména na počtu nově dokončených bytů. Dokládají to dvě dlouhodobé statistické křivky potvrzující shodný vývoj – počet narozených dětí od poválečných let do současnosti kopíruje počet nově dokončených bytů ve shodných letech.

Je možné diskutovat o vlivu mnoha dalších podpor rodinám s dětmi – mateřské a rodičovské dovolené, rodičovském příspěvku, dostupnosti dětských jeslí, mateřských školek a dětských skupin, zaměstnávání matek na snížený pracovní úvazek a dalších. To jsou jistě nezanedbatelné okolnosti, ale prioritní jsou byty. V okamžiku, kdy klesá počet narozených dětí, musí tomuto fenoménu věnovat pozornost stát. Podívejme se, jak krizi v bytové výstavbě a poklesu narozených dětí řešila totalitní Československá republika po roce 1959 oživením výstavby družstevních bytů.

Bytová družstva existují již 150 let

Nejstarší formou bytového družstevnictví byla bytová družstva zakládaná u nás již za Rakousko-Uherska. Napomohl tomu zákon č. 70/1873 ř. z., o společenstvech výdělkových a hospodářských, charakterizovaných tímto zákonem jako „sdružení osob potřebujících byt nebo byt hledajících“. První bytové družstvo bylo v českých zemích založeno v roce 1903 pod názvem Společenstvo pro zřizování bytů. Po vzniku československého státu v roce 1918 existovalo již na 165 různých bytových sdružení. Před začátkem 2. světové války bylo v Československé republice 442 stavebně-bytových družstev. Ve čtyřicátých letech, tj. v období druhé světové války, se bytová výstavba zastavila. Počet bytových družstev rychle vzrůstal v letech 1947–1948, kdy se bytové družstevnictví významnou

měrou podílelo na obnově válkou postiženého bytového fondu. Koncem roku 1948 u nás existovalo již 942 stavebních bytových družstev. Bytová družstva s daňovou podporou státu stavěla a spravovala sociální byty. Družstevní domy často s malými byty byly určeny pro členy družstev (úředníky, dělníky), byty byly vybaveny vlastní koupelnou a toaletou.

Po roce 1948, nástupu komunistů k moci, byla bytová družstva rušena, protože neodpovídala socialistickému modelu vlastnictví. Majetek družstev byl převáděn a slučován do okresních bytových družstev, nazvaných Lidová bytová družstva – LBD, kontrolovaných státem, a byty byly přidělovány národními výbory.

Komunistická strana a vláda slibovaly po Únoru 1948 občanům výstavbu nových bytů a dostatek bytů pro všechny. Na konci padesátých let bylo zřejmé, že československý stát nemá potřebné finanční zdroje na vyřešení bytové krize, která byla mimo jiné důsledkem válečných škod. U mladé generace stoupala poptávka po moderním bydlení s vlastním sociálním zařízením. To přimělo vedení státu k ideologickému obratu a vzetí bytového družstevnictví na milost.

„Podstata poslání dnešní družstevní bytové výstavby je zcela jiná. Nestavíme družstevní domy proto, abychom čelili spekulaci soukromých majitelů činžáků, ale abychom organizovanou svépomocí občanů za maximální pomoci státu vyřešili jeden z největších

problémů kapitalistického dědictví. Výhody, které náš stát poskytuje družstevníkům při stavbě, jsou všestranné a maximální. Vedle 30% státní subvence a řady jiných výhod poskytuje stát ve snaze, aby se družstevní výstavby mohly zúčastnit co nejširší vrstvy obyvatelstva, i možnost, že těm, kdož nemají dostatek finančních prostředků na složení členského podílu, může být poskytnuta podnikem, kde je zaměstnám, bezplatná půjčka.“ (Ze 32. schůze Národního shromáždění 12. května 1959)

Propad porodnosti v minulosti otočila bytová výstavba

Varovným signálem byl nízký počet dokončených bytů v roce 1958 (28 434 bytů), kdy se také výrazně propadl počet nově narozených dětí (143 251). Propad porodnosti s drobným kolísáním pokračoval až do roku 1970. Pak se začal počet narozených dětí zvyšovat. Největšího počtu nově dokončených bytů bylo dosaženo v roce 1975 (97 104); maxima v počtu nově narozených dětí v roce 1974 (195 427). Nejméně bytů bylo dokončeno v roce 1995 – pouze 12 998. A počet nově narozených dětí se v tomto roce propadl poprvé v poválečné éře pod 100 tisíc – činil 96 397. Nad 100 tisíc se vrátil až v roce 2005. A nyní se znovu propadá pod 100 tisíc – v roce 2023 se narodilo 91 149 dětí.

Dne 12. května 1959 byl přijat zákon č. 27/1959 Sb., o družstevní bytové výstavbě. Zákon mimo jiné stanovil: „Podstatné zvýšení rozvoje bytové výstavby předpokládá, aby byly v nejširší míře uvolněny finanční a materiálové zdroje a pracovní síly a aby do výstavby bytů byly zapojeny nejširší masy pracujících. Využití těchto možností zajistí nejlépe družstevní bytová výstavba organizovaná stavebními bytovými družstvy a řízená národními výbory. Stavební bytová družstva si zřizují zaměstnanci podniku nebo jiné socialistické organizace (dále jen „podnik“) anebo občané pro obvod určitých obcí nebo míst.“

Prováděcími předpisy zákona byly vyhlášky ministerstva financí, které stanovily státní příspěvek pro družstevní bytovou výstavbu. V roce 1961 průměrný státní příspěvek činil 18 800 Kč na jeden byt. Krajské národní výbory jej mohly odstupňovat podle velikosti bytu.

Panelová prefabrikace umožnila v krátké době postavit statisíce bytů

Současně stát řešil technickou a technologickou stránku výstavby družstevních i státních bytů. Tou byla podpora panelové železobetonové prefabrikace, vývoj tzv. panelových typových soustav a průmyslová výroba panelů ve velkokapacitních panelárnách.

V letech 1966 až 1970 bylo za poměrně krátkou dobu vybudováno více než 157 tisíc družstevních bytů. Za období let 1959 až 1982 bylo předáno do užívání 526 975 družstevních bytů a svépomocí bylo v letech 1970 až 1982 postaveno 96 528 bytů. Výstavba družstevních bytů se postupně stává převažující formou bytové výstavby. V letech 1966 až 1970 dosáhla 56 % podílu na celkové bytové výstavbě.

S růstem počtu dokončených bytů v jednotlivých letech se zvyšoval i počet narozených dětí.

Bytové družstevnictví v ČR v roce 1989

Počet bytových družstev	255
z toho počet stavebních bytových družstev	216
Počet členů	930 833
Počet bytů	716 005
z toho:	
třípokojeových bytů je	49,9 %
do I. kategorie vybavení je zařazeno	92,8 %
ústředním topením je vybaveno	88,8 %
plynem je vybaveno	76,8 %
průměrná užitná plocha bytu	62,3 m ²
počet družstevních domů	47 805
počet středisek údržby	206

Zdroj: Smrčka, L., Vývoj družstevnictví na území ČSFR, Praha, Svěpomoc 1992

Bytová výstavba v ČR 2011 až 2021

Rok	Celkem	Podle formy výstavby			
		družstevní	obecní	individuální	ostatní
2011	28 630	268	603	19 358	8 401
2012	29 467	298	1073	19 621	8 475
2013	25 238	230	325	16 937	7 746
2014	23 954	566	363	15 606	7 419
2015	25 095	139	408	15 135	9 413
2016	27 322	236	230	15 680	11 176
2017	28 569	274	343	16 066	11 886
2018	33 850	275	379	19 459	13 737
2019	36 406	x	x	x	x
2020	34 412	x	x	x	x
2021	34 581	x	x	x	x

Zdroj: ČSÚ

Poznámka: x – ČSÚ provedl změnu metodiky, proto nejsou údaje k dispozici

Po revoluci družstevní bydlení nahradil volný trh

Transformace bytového družstevnictví v devadesátých letech si kladla za cíl přizpůsobit právní poměry bytových družstev ekonomice založené na tržních principech, tedy novému obchodnímu zákoníku. Bytové družstevnictví přestalo být součástí bytové politiky státu, která preferovala osobní vlastnictví a s ním spojené převody bytů jako symbol ukončení období totality. Nedokonalý zákon o vlastnictví bytů měl za následek celou řadu jeho novelizací. Důsledkem transformace byl vznik řady malých bytových družstev i nová forma vlastnictví bytů – společenství vlastníků jednotek.

Na přelomu osmdesátých a devadesátých let byla ve správě bytových družstev asi jedna čtvrtina bytového fondu v ČR. Počátkem devadesátých let došlo k poklesu bytové výstavby a k postupnému ukončování panelové výstavby. **Výrazný propad znamenal rok 1992. Tato situace byla důsledkem pozastavení státní podpory bytových družstev a přístupu k bytovému družstevnictví jako k čistě podnikatelské činnosti.** Finanční státní podpora byla od počátku existence bytových družstev nezbytná. V současnosti již opět existují programy podpory zejména ke stavebním úpravám dokončených panelových domů spojených se snižováním jejich energetické náročnosti.

Zahájené a dokončené družstevní byty v ČR

	2000	2003	2004	2005	2006	2007
Zahájené byty celkem	27 204	33 142	29 386	36 397	39 579	40 400
V tom zahájené družstevní byty	712	1 316	562	423	×	×
Dokončené byty celkem	21 642	23 057	28 547	28 837	26 757	38 741
V tom dokončené družstevní byty	536	1 468	1 494	1 384	1 333	870

Zdroj: Statistická ročenka České republiky 2008, ČSÚ

Procentuální podíl sociálních (nájemních) bytů na celkovém bytovém fondu ve vybraných zemích EU v roce 2023

	ČR	Itálie	Německo	Slovinsko	Belgie	Francie	Rakousko	Nizozemsko
Podíl sociálních bytů	×	3,5 %	4 %	5 %	6 %	17 %	24 %	29 %
Bytový fond v mil. ks	5,340	25,690	43,100	69,900	5,382	37,400	3,988	8,046

Zdroj: The State of Housing in Europe 2023

Byty pořízené v rámci poskytnutých podpor MMR, SFPI a IROP v období 2016 až 2021

Poskytovatel podpory	Počet bytů
MMR – národní dotace	1 894
MMR - SFPI	557
MMR – peněžní prostředky EU (IROP)	2 212
Dokončené byty v ČR celkem s podporou MMR	4 663
Dokončené byty v ČR celkem bez podpory	195 140

Zdroj: Český statistický úřad; Vybrané údaje o bydlení za rok 2021 (MMR 2022); NKÚ

Vyplacené sociální dávky na bydlení v letech 2016 až 2023 v ČR

Typ dávky	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*	Celkem 2016 - 2023
Příspěvek na bydlení (mld. Kč)	9,261	8,622	7,689	7,082	6,952	6,617	8,516	17,318	72,057
Doplatek na bydlení (mld. Kč)	2,917	2,423	1,894	1,606	1,628	1,765	1,839	1,705	15,777
Celkem (mld. Kč)	12,178	11,045	9,583	8,688	8,580	8,382	10,355	19,023	87,834

* přibližně; zdroj: Český statistický úřad, MPSV

Přehled celkových výdajů státu v oblasti bydlení v období 2016 až 2021 v mil. Kč

mld. Kč	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Celkem 2016–2021	Podíl na celk. výdajích
MMR	0,375	0,422	0,321	0,382	0,518	0,260	2,279	0,021
SFPI	1,263	1,082	1,107	1,533	1,593	2,961	9,539	0,089
MF	4,354	4,033	3,995	4,057	4,195	4,304	24,938	0,233
MPSV	12,441	10,396	9,901	8,975	8,863	8,658	59,235	0,553
MV	0,010	0,004	0,002	0,001	0,002	0,002	0,019	0,000
MŽP/SFŽP	1,187	1,636	1,628	1,835	2,268	2,604	11,158	0,104
Celkem skutečnost	19,630	17,573	16,953	16,784	17,439	18,790	107,169	1,000

Zdroj: Vybrané údaje o bydlení za rok 2021 (vydalo MMR v roce 2022)

Procento populace v jednotlivých zemích EU, které vydává za celkové náklady na bydlení více než 40 % svých disponibilních příjmů (= podíl domácností ohrožených chudobou v důsledku vysokého podílu nákladů na bydlení na celkových příjmech)

Země	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Řecko	91,9	89,7	90,7	88,2	83,4	76,7	84,5
Dánsko	74,2	75,4	69,7	74,1	70,2	72,1	70,7
Bulharsko	55,3	50,1	50,6	48,1	41,7	37,2	50,1
Švédsko	38,7	38,8	37	41,2	38,1	40,6	42,8
Německo	50,3	48,5	49,5	48,3	39,4	41,7	41,4
Rakousko	38,8	40,3	36,5	40,8	37,1	31,1	38,8
Česká republika	45,4	44,2	41,9	37,9	38,9	38,7	36,3
EU-27	38,7	37,5	36,1	35,4	31,5	34,6	34,2
Polsko	29,6	30,4	28,1	26,3	23,5	27,9	28,9
Slovensko	35,6	38,9	24,4	26,8	22,5	32,4	13,9

Zdroj: Eurostat, EU-SILC survey

Bytové družstevnictví zůstalo zachováno jako jedna z forem bytové výstavby. Dnes úspěšně konkuruje developerům ve stavebních nákladech na stavbu bytů, v cenách i kvalitě bytové výstavby.

Ohlédnutí za státní podporou bytové výstavby před rokem 1989

V porovnání s podporou bytové výstavby po roce 1990 mělo období let 1959 až 1989 významnou přednost ve způsobu organizace a řízení státní podpory. Byla tu pouze jedna robustní forma finanční podpory výstavby bytů, kontrolovaná zejména ve fázích provádění výstavby a dosaženého výsledku. Obdobně tomu bylo u podpory sociálních, dělnických bytů v letech první republiky. Upravovaly ji každoročně opakovaně vydávané zákony o podpoře stavebního ruchu. Dotace byly uvolňovány postupně, na základě kontrolních prohlídek stavu rozestavěnosti bytových domů. Naproti tomu podpora bytové výstavby po roce 1990 probíhala a probíhá vyhlásováním desítek drobných programů, s rozdílně stanovenými podmínkami a se silnou administrativní kontrolou výchozího nastavení programu u potenciálních příjemců dotace.

Ministerstvo pro místní rozvoj spolu se Státním fondem podpory investic vydaly na podporu bydlení v letech 2016 až 2021 celkem 13,9 mld. Kč a vyhlásily více než 4 500 podporovaných projektů. Z podpory MMR vzniklo do konce roku 2021 pouze 1 894 sociálních bytů pro osoby se ztíženým přístupem k bydlení. Dotačně úvěrový program SFPI „Výstavba pro obce“ zaměřený na výstavbu sociálních a dostupných bytů, měl zajistit a zlepšit bydlení nejméně pro 2 375 domácností. Na konci roku 2022 bylo však dokončeno pouze 226 těchto bytů. (Podle zprávy Nejvyššího kontrolního úřadu z 27. listopadu 2023) Počet podpořených bytů ve vztahu k celkovému počtu dokončených bytů a k počtu obydlených je marginální. Chybí informace o velikosti a kvalitě bytového fondu, který využíván k sociálnímu bydlení, není přehled o skutečné obsazenosti sociálních a obecních nájemních bytů.

Stát na podporu bydlení vydává miliardy, a přesto je bydlení stále nedostupné

Krise na trhu s byty dopadá nejvíce na nízkopříjmové domácnosti, samoživitele, seniory, osoby se zdravotním postižením. Česká republika podle mezinárodních statistik nevykazuje oficiálně sociální byty. Jejich úlohu zřejmě plní nájemní byty v majetku obcí. A to i přestože zákon o dani z přidané hodnoty rozumí pro účely daně u dokončených staveb pro bydlení sociálním bytem:

- *stavbu bytového domu podle stavebního zákona, v němž podlahová plocha žádného bytu nepřesahuje 120 m²,*
- *stavbu rodinného domu podle stavebního zákona, jehož podlahová plocha nepřesahuje 350 m².*

Nulová podpora státu výstavbě dostupných bytů zvyšuje výdaje státu na podporu nákladů na bydlení u nízkopříjmových domácností. Příspěvek na bydlení je dávka státní sociální podpory a doplatek na bydlení je dávka pomoci v hmotné nouzi. Podle šetření Českého statistického úřadu bylo v roce 2022 v ČR celkem 4 490 188 domácností, z nichž 240 tis. byl v následujícím

období vyplacen příspěvek na bydlení ze státního rozpočtu. To představuje podíl 5,3 % z celkového počtu domácností.

Do oblasti bydlení, obnovy bytového fondu, snižování energetické náročnosti bytových a rodinných domů, podpory využívání obnovitelných zdrojů energie atd. vkládá stát další prostředky z několika zdrojů, národních i evropských. Ani tato data nejsou úplná. Do výdajů států v oblasti bydlení by bylo třeba započítat náklady na provoz institucí, jako je Státní fond pro podporu investic, větší část nákladů na Státní fond životního prostředí, dotace pro nejrůznější neziskové organizace, které se věnují bydlení, a administrativní náklady spojené s poskytováním dávek a dotací a se správou dotačních programů.

Proč stát podporuje výstavbu nájemních bytů bez omezení nájemného? To ke snížení sociálních dávek na podporu bydlení nepovede!

Jak konstatoval Nejvyšší kontrolní úřad ve své zprávě (27. listopadu 2023) z kontrolní akce Peněžní prostředky státu určené na podporu bydlení, nastavené podmínky programu *Nájemní byty*, spravovaného SFPI, neomezovaly výši nájemného. Umožňovaly tak pronajímatelům (příjemcům podpory) ve smlouvách o nájmu podpořených bytů nastavit nájemné vyšší, než bylo v místě a čase obvyklé. Takto nastavené podmínky zakládají u osob s nižšími příjmy další finanční nároky na státní rozpočet, a to ve formě nároku na příspěvek na bydlení, popřípadě doplatek na bydlení.

Poskytovatelé sociálního bydlení v některých státech EU (např. v Rakousku, Dánsku, Finsku) musí respektovat maximální přípustné ceny nové výstavby a stavebních úprav stanovené zákonem nebo dotačními programy.

V podmínkách tržní ekonomiky se výstavba družstevních bytů hlavní formou podpory bytové výstavby již stát nemůže. Ale v bytové politice státu má své místo. Je řešením bytových potřeb zejména pro vyšší střední třídu, která vyhoví finančním nárokům na úhradu členského podílu a následné splácení bankovního úvěru.

Pozornost státu se musí soustředit na podporu výstavby obecních nájemních bytů, ale ekonomicky dostupných a udržitelných. V ekonomické rozvaze nejsou prioritní stavební náklady, tj. co nejnižší náklady na přípravu a pořízení nájemních bytových domů. Priorita patří nákladům na provoz bytů, tj. nákladům na vytápění, ohřev teplé vody, větrání, spotřebu vody a elektrické energie a také na běžnou údržbu nutnou po dobu celé životnosti stavby. Všechny tyto náklady lze ovlivnit již v návrhu stavby.

Jedná se o dostupné bydlení pro cca 40 % populace, která žije v domácnostech vydávajících za celkové náklady na bydlení více než 40 % svých disponibilních příjmů. Příkladem optimálního řešení nákladů na stavbu bytového domu mohou obcím být úspěšná bytová družstva.

Marie Báčová

odborná poradkyně předsedy ČKAIT
s využitím zdrojů: ČSÚ, NKÚ



Výkon rozhodnutí stavebního úřadu o nařízení odstranění stavby může být podle nového stavebního zákona prováděn formou exekuce. V případě, že majitel uloženou povinnost sám dobrovolně nesplní a stavbu ve stanovené lhůtě neodstraní, stavba bude odstraněna exekučně.

Odstraňování staveb podle nového stavebního zákona má řadu odlišností

Původní návrh zákona dokonce počítal s tím, že nepovolené stavby nepůjde dodatečně povolit vůbec. To se nenaplnilo a za určitých přísnějších podmínek bude možné černé stavby dodatečně legalizovat. Časté je i odstraňování staveb na vlastní žádost stavebníka. Projektová dokumentace k žádosti musí být nově vždy podána digitálně a s výjimkou určitých jednoduchých staveb ji musí zpracovávat autorizovaný projektant.

Nový stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů; NSZ), stejně jako dosavadní stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; SZ) užívaný v přechodném období, neřeší jen provádění nových staveb, ale zabývá se nově též problematikou odstraňování již stojících staveb. Postup odstraňování staveb podle NSZ se u jiných než

vyhrazených staveb uplatní až u řízení zahájených po 1. červenci letošního roku.

Existují dvě základní situace, kdy dochází k odstraňování staveb. První je situace, kdy k odstranění stavby dochází z vůle jejího vlastníka, druhou situací je odstranění stavby nařízené stavebním úřadem z důvodu veřejného zájmu.

I. Povolení odstranění stavby na žádost vlastníka

Po 1. červenci 2024 již vlastníci nebudou moci stavebnímu úřadu odstranění stavby pouze ohlásit a nebude stačit jen souhlas. Podle nového stavebního zákona bude nutné rozhodnutí. S výjimkou jednoduchých staveb musí být žádost podána digitálně.

Vlastník stavby je nositelem oprávnění se stavbou disponovat, může se tedy rozhodnout i pro její odstranění, což je poměrně běžná situace. Důvody k tomu mohou být různé, ať už se jedná o nevyhovující technický stav spojený s vysokými náklady na údržbu nebo rekonstrukci, plánovaný developerský projekt či změna využití pozemku.

Jaké stavby vyžadují povolení ke svému odstranění?

Pokud se vlastník chystá stavbu odstranit, zpravidla tak nemůže učinit bez dalšího. Podmínky pro to stanoví NSZ v § 247. Ten v odst. 1 uvádí, že povolení stavebního úřadu k odstranění stavby vyžadují stavby podléhající povolení. Tedy ty stavby,

kteří je možné provést pouze na základě povolení stavebního úřadu, se dají odstranit rovněž jen na základě povolení. Jedná se o všechny stavby jednoduché (uvedené v příloze č. 2 k NSZ), stavby vyhrazené (uvedené v příloze č. 3 k NSZ) a stavby ostatní (ty v žádné příloze vyjmenovány nejsou, platí pro ně vylučovací metoda, že se jedná o stavby, které nejsou uvedeny v přílohách 1–3 k NSZ).

- **Stavby drobné** (uvedené v příloze č. 1) je **tudíž možné odstranit bez povolení stavebního úřadu**. Pokud by však taková stavba obsahovala azbest, je povolení odstranění stavby vyžadováno i pro ni.
- **Zvláštnímu režimu** pak podléhají stavby, které jsou **památkově chráněné**.

Procesní postup pro odstranění stavby na žádost vlastníka

NSZ až na výjimky neupravuje zvláštní procesní postup, jak má stavební úřad vést na základě podané žádosti řízení o povolení odstranění stavby. Podle § 262 NSZ platí, že se v tomto řízení postupuje velmi podobně jako v řízení o povolení záměru (je zde výčet ustanovení ze stavebního řízení, která se použijí obdobně a která přiměřeně i pro řízení o povolení odstranění stavby).

Jinak oproti obecné úpravě jsou vymezení účastníci tohoto řízení. Účastníkem řízení o povolení odstranění je vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

Řízení o povolení odstranění stavby podle NSZ je vždy vedeno na základě podané žádosti vlastníka stavby a je ukončeno vydáním výsledného rozhodnutí. **Není již tedy možné odstranění stavby stavebnímu úřadu pouze ohlásit s tím, že by stavební úřad tento postup „posvětil“ vydáním souhlasu, jak tomu bylo podle § 128 SZ.**

Procesní novinka: povolení odstranění stavby jako první úkon v řízení bez možnosti uplatnění námitek

Je ale možné, pokud vlastník stavby podá úplnou žádost o povolení odstranění stavby a splní všechny podmínky uvedené v § 247 odst. 3 NSZ, aby mu stavební úřad vydal toto povolení rovnou (bez vedeného řízení s možností uplatnění námitek ze strany účastníků) jako první úkon v řízení. Mezi tyto podmínky patří to, že:

- nesmí jít o stavbu **v památkové rezervaci**, památkové zóně;
- nesmí jít o stavbu, v níž je obsažen **azbest**;
- **žádost se nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku**, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny;

- není třeba stanovit **podmínky pro odstranění stavby**;
- není třeba stanovit **podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů**.

V případě, že některá z těchto podmínek splněna nebude, stavební úřad provede řízení o povolení odstranění stavby se vším všudy.

Co má obsahovat žádost o povolení odstranění stavby

Předpokladem pro vydání povolení odstranění stavby (ať už jako prvního úkonu v řízení či po provedeném řízení) je podání úplné žádosti, která bude kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahovat:

- a) předpokládaný termín započetí a ukončení bouracích prací a způsob jejich provádění,
- b) identifikaci sousedních pozemků a staveb nezbytných k provedení bouracích prací a
- c) informaci o tom, zda jde o stavbu, v níž je obsažen azbest nebo lze přítomnost azbestu očekávat.

Součástí žádosti je dále dokumentace pro odstranění stavby a vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.

Kdo smí zpracovat dokumentaci pro odstranění stavby

Dokumentace pro odstranění stavby musí být nově zpracována autorizovaným projektantem s výjimkou určitých jednoduchých staveb. U jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k NSZ postačí dokumentace pro odstranění stavby zpracovaná **neautorizovanou osobou s příslušným vzděláním** (vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou) a praxí (alespoň 3 roky praxe v projektování staveb).

S odkazem na obdobné použití ustanovení § 172 a § 185 NSZ je i u **dokumentace pro odstranění stavby nutné, aby byla nejpozději s podáním žádosti vložena do informačního systému evidence elektronických dokumentací** (musí tak učinit stavebník, potažmo za něj projektant na základě plné moci). Pokud by tak nebylo učiněno, stavební úřad by pak žádost o povolení odstranění stavby usnesením odložil. **Dokumentace pro povolení odstranění stavby tedy musí být podána vždy digitálně**, ať už bude žádost o povolení odstranění stavby podána přes Portál stavebníka, či klasicky v listinné podobě.

Pouze dokumentaci pro odstranění jednoduché stavby, která nemusí být zpracována přímo projektantem, ale postačí i neautorizovanou osobou se vzděláním a praxí, může stavebník s podáním žádosti předložit případně **jen v listinné podobě**. Takovouto listinnou dokumentaci by pak do informačního systému evidence elektronických dokumentací vložil stavební úřad.

Povolení odstranění stavby nemá časové omezení

Co vše má obsahovat povolení odstranění stavby, uvádí § 249 NSZ. Výsledné rozhodnutí mimo jiné obsahuje lhůtu pro odstranění stavby. Platnost povolení k odstranění stavby není (na rozdíl od povolení záměru) zákonem omezena. Povolení k odstranění stavby je proto platné i tehdy, uběhla-li již lhůta pro odstranění stavby stanovená ve vydaném povolení.

Rozhodnutí o povolení odstranění stavby může být součástí rozhodnutí o povolení záměru. To pro případ, pokud by se s odstraněním stavby současně na daném pozemku řešila i stavba nová.

Kdo je oprávněn provádět odstraňování staveb

Stavby vyhrazené a ostatní musí být vždy odstraněny stavebním podnikatelem (osobou k tomu oprávněnou

podle živnostenského zákona). Ten v těchto případech zabezpečí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím, tedy osobou autorizovanou pro příslušný obor, popřípadě specializací.

Svépomocí se stavebním dozorem (neautorizovaná osoba s příslušným vzděláním a praxí) může stavebník odstraňovat:

- drobné stavby, s výjimkou drobných staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11 a 12 přílohy č. 1 k NSZ;
- jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k NSZ;
- stavby uvedené v odst. 1 písm. a) bodech 1 a 2 přílohy č. 1 k NSZ, které jsou umístěny v odstupové vzdálenosti méně než 2 m od hranice pozemků.

Drobné a jednoduché stavby, v nichž je obsažen azbest, může stavebník odstranit svépomocí, ale je povinen zde zajistit odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím.

II. Nařízení odstranění stavby ve veřejném zájmu může být vydáno z více důvodů

K odstranění stavby může dojít i z důvodu veřejného zájmu proti vůli vlastníka stavby. Možných důvodů je hned několik. Stavba někoho ohrožuje. Jedná se o černou či neoprávněnou stavbu. Stavba byla postavena podle rozhodnutí zrušeného v přezkumném řízení. Stavba nevyžadovala povolení, ale byla provedena v rozporu s právními předpisy. Jde o dočasnou stavbu, které nebyla prodloužena doba trvání. Odstraněny nově mohou být i stavby, které nebyly dokončeny v době platnosti stavebního povolení.

Hmotněprávní důvody, pro které stavební úřad nařídí vlastníkovu stavbu odstranit, jsou uvedeny v § 250 odst. 1 NSZ. Jedná se o tyto případy:

a) Stavba svým závadným stavem ohrožuje život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí anebo majetek třetích osob a její vlastník přes rozhodnutí stavebního úřadu ve stanovené lhůtě neodstraní závadný stav, nejde-li o kulturní památku.

Prvním důvodem nařízení odstranění stavby je závažný závadný stavebně-technický stav stavby, kdy vlastník stavby tento stav neodstraní ani na základě povinnosti uložené stavebním úřadem.

b) Stavba je prováděna nebo byla provedena bez povolení podle tohoto zákona anebo v rozporu s ním.

Předmětem této úpravy je odstranění nepovolených, tzv. „černých“, staveb. Jedná se o stavby, které ke své realizaci vyžadovaly povolení od stavebního úřadu, ale nemají jej, nebo ho sice mají, ale jsou prováděny či provedeny v rozporu s ním. Zde tedy jde o absenci veřejnoprávního titulu nebo realizaci stavby v rozporu s ním.

Stavby nepovolené, jejichž odstranění nařizuje stavební úřad, je třeba **odlišit od staveb neoprávněných**, jejichž odstranění nařizuje občanskoprávní soud na základě žaloby vlastníka cizího pozemku.

Stavba neoprávněná je stavbou na cizím pozemku, která ke své realizaci nemá soukromoprávní titul (věcné právo k cizímu

pozemku – např. věcné břemeno, věcné právo stavby, či alespoň smlouvu s vlastníkem cizího pozemku) nebo je prováděna či provedena v rozporu s ním.

„Černou“ stavbu může stavební úřad dodatečně povolit v případě, že si vlastník stavby o dodatečné povolení požádal a splnil podmínky pro jeho vydání.

c) Stavba je prováděna nebo byla provedena na základě povolení podle tohoto zákona, které bylo zrušeno.

Jde o případy, kdy stavebník povolení podle zákona získal a stavbu podle něj realizuje či realizoval, ale toto povolení bylo následně zrušeno např. v rámci přezkumného řízení nebo rozsudkem soudu.

Zde pak stavební úřad povede o původní žádosti, k níž bylo vydáno zrušené povolení, opakované řízení. Pokud v tomto řízení nebudou splněny podmínky pro povolení stavby, a nedojde tak k vydání „opakovaného“ povolení, stavební úřad nebude mít jinou možnost než nařídit odstranění stavby.

NSZ nově výslovně řeší i situaci, kdy by šlo o provedenou stavbu, které takto bylo povolení následně zrušeno, přičemž na tuto stavbu bylo vydáno už i kolaudační rozhodnutí, ale to zrušeno nebylo. Pokud by v opakovaném řízení byla dokončená stavba opět povolena, vydá stavební úřad po ověření splnění příslušných podmínek na žádost vlastníka stavby současně i nové kolaudační rozhodnutí. Právní mocí tohoto rozhodnutí pozbývá platnosti původní kolaudační rozhodnutí.

V případě, že by „opakované“ povolení na provedenou stavbu vydáno nebylo a stavba by musela být odstraněna, původní kolaudační rozhodnutí pozbývá platnosti dnem právní moci rozhodnutí o nařízení odstranění stavby.

d) Stavba nevyžaduje povolení, ale je prováděna nebo byla provedena v rozporu s právními předpisy.

Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby vydá stavební úřad též na základě zjištění, že byla realizována stavba, která sice nevyžaduje povolení stavebního úřadu, ale je prováděna nebo byla provedena v rozporu s právními předpisy. Těmi se myslí předpisy spadající do oblasti práva veřejného, které se zabývají stavbami, jejich projednáním a povolováním.

O takovýto rozpor by šlo např. v situaci, kdy by byla provedena stavba drobná (uvedená v příloze č. 1 k NSZ), která ke své realizaci povolení od stavebního úřadu nepotřebuje, ale tato stavba by se nacházela v aktivní zóně záplavového území, což by naráželo na § 67 odst. 1 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Rozpor s právními předpisy u provedených staveb, které nevyžadují povolení, neznamená jen rozpor se zákony, ale i prováděcími vyhláškami (např. s požadavky na výstavbu).

Odstranění takovéto stavby stavební úřad nenařídí pouze tehdy, pokud povinný uvedl stavbu do souladu s právními předpisy.

e) Jde o stavbu, u které uplynula stanovená doba jejího trvání, aniž byla do skončení této doby podána žádost o prodloužení doby trvání stavby.

I podle NSZ mohou být stavby provedeny jako trvalé, ale též jako dočasné, tzn. že půjde o stavby, u kterých stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Odstranění stavby pak nařídí stavební úřad vlastníku stavby dočasné, u které uplynula stanovená doba jejího trvání, ale vlastník do konce této doby nepodal na stavební úřad žádost o prodloužení doby trvání stavby.

Pokud by v této situaci stavební úřad zahájil řízení o nařízení odstranění stavby, avšak vlastník dočasné stavby by ještě do 30 dnů od zahájení řízení o odstranění stavby podal žádost o prodloužení doby trvání stavby, přičemž by splnil podmínky pro vydání povolení prodloužení doby trvání stavby, stavební úřad její odstranění nenařídí.

Jestliže by vlastník dočasné stavby takovouto žádost o prodloužení doby trvání dočasné stavby sice podal, ale podmínky pro vydání povolení by splněny nebyly, stavební úřad žádost zamítne a nařídí odstranění stavby.

f) Jde o stavbu, která nebyla dokončena v době platnosti povolení.

Dosavadní úprava byla postavena na tom, že pokud stavebník zahájí provádění stavby ve lhůtě do 2 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení či společného povolení (případně ve lhůtě delší u společného povolení, jestliže v něm tak byla stanovena, nejdéle však do 5 let), povolení platnosti už nepozbývá.

NSZ však koncipuje platnost povolení jinak. V § 198 odst. 1 je uvedeno, že povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, pak se doba platnosti prodlouží, ale nově už nebude neomezená jako dosud, ale prodlouží se pouze na dobu 10 let od právní moci povolení. V této době má stavebník stavbu dokončit, případně kdyby mu bylo jasné, že to v této lhůtě nestihne, může před jejím uplynutím požádat stavební úřad o prodloužení platnosti povolení. Pokud stavební úřad rozhodnutím platnost povolení prodlouží, má pak stavebník dokončit stavbu do 10 let od právní moci rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Nicméně, pokud by stavebník do 10 let od právní moci povolení zahájenou stavbu nedokončil ani si nepožádal o prodloužení platnosti povolení, pak musí stavební úřad z moci úřední rozeštavěnou stavbu odstranit. Tato úprava směřuje k tomu, aby v územích nezůstávaly celé dlouhé roky nedostavěné stavby.

S ohledem na princip zákazu retroaktivity (zpětného působení) zákona by však toto novum mělo dopadnout až na stavby povolené podle NSZ.

Toto omezení platnosti povolení však nedopadá na vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, kde stále platí staré principy.

g) Jde o stavbu, která nebyla obnovena do 10 let ode dne oznámení stavebnímu úřadu nebo do 10 let ode dne nabytí právní moci povolení obnovy stavby.

Stavbu nebo terénní úpravu zničenou nebo poškozenou živelní pohromou nebo závažnou havárií lze obnovit podle původního povolení a dokumentace, podle níž byla provedena, na základě oznámení stavebníka nebo na základě povolení obnovy.

Obnovu lze provést na základě oznámení, pokud s ní bude započato do 2 let ode dne oznámení, přičemž obnova musí být provedena do 10 let ode dne oznámení stavebnímu úřadu.

Vyžaduje-li obnovení stavby nebo terénní úpravy stanovení podmínek k ochraně veřejných zájmů, stavební úřad bude o obnově vydávat povolení. I zde platí, že povolení obnovy nebo terénní úpravy platí 2 roky ode dne nabytí jeho právní moci. Bylo-li s prováděním obnovy stavby nebo terénní úpravy započato v době platnosti povolení obnovy, doba platnosti povolení se prodloužuje, ale pouze na 10 let ode dne právní moci povolení či rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, pokud byla doba platnosti povolení prodloužena.

Jestliže však stavba v těchto lhůtách zcela obnovena nebude, stavební úřad pak opět musí takovouto rozestavěnou stavbu z moci úřední odstranit.

h) Stavba je prováděna nebo byla provedena v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Zde jde o případ stavby, která sice nevyžaduje povolení od stavebního úřadu, ale je či byla realizována v rozporu s platným územním plánem daného místa.

III. Jaké změny nastaly při projednání dodatečného povolení „černých“ staveb ?

Původní návrh NSZ, který dokonce počítal s tím, že nepovolené stavby nepůjde dodatečně povolit vůbec, se zmírnil. „Černou“ stavbu provedenou bez povolení nebo v rozporu s ním lze i podle NSZ za určitých podmínek dodatečně zlegalizovat. Avšak pokud bude žádost o legalizaci „černé“ stavby zamítnuta, nepůjde požádat znovu. Navíc žádost musí být podána jen ve lhůtě do 30 dnů.

Cílem rekodifikace bylo stanovit nové a přísnější podmínky pro dodatečné povolení stavby, a tak vynucovat stavební pořádek, protože v českém právním prostředí je velké množství staveb povolováno právě tímto způsobem. NSZ se také snaží vyřešit dosavadní problematické aspekty odstraňování staveb. Dosluhující SZ totiž stavebním úřadům přináší poměrně značné procesní obtíže při vydání pravomocného rozhodnutí o nařízení odstranění nepovolené stavby a ve finále je pak odstraněn pouhý zlomek takovýchto staveb. O jaké změny tedy jde?

a) Prekluzivní povaha lhůty pro podání žádosti o dodatečné povolení

Zjistí-li stavební úřad existenci „černé“ stavby, musí z moci úřední zahájit řízení o nařízení odstranění nepovolené stavby. V tomto oznámení poučí stavební úřad povinného (vlastník stavby, stavebník), že si může podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zahájení řízení (tedy do 30 dnů ode dne doručení předmětného oznámení) žádost o dodatečné povolení stavby.

Podobnou úpravu má i dosavadní SZ. Nicméně v praxi vznikala otázka, zda tato lhůta propadne, či nikoliv. Judikatura NSS z ledna 2023 (rozsudek NSS č.j. 3 As 260/2020-42 ze dne 30. ledna 2023) sice dovodila, že žádost o dodatečné povolení stavby musí povinný v této lhůtě skutečně stihnout podat, aby měla příslušné právní účinky, nicméně pozdější judikatura NSS z ledna 2024 (rozsudek NSS 4 As 42/2022 ze dne 17. ledna 2024) dovodila zase úplný opak a na dodržení tohoto termínu nelpí. Pokud vlastník stavby žádost podá, byť po uplynutí zákonem stanovené lhůty, avšak předtím, než bude vydáno rozhodnutí stavebního úřadu o nařízení odstranění stavby, má stavební úřad žádost o dodatečné povolení stavby projednat.

NSZ s touto pestrostí názorů končí a výslovně v § 255 odst. 1 uvádí, že nebude-li žádost o dodatečné povolení povinným podána ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení o zahájení řízení, nelze stavbu dodatečně povolit. Pokud by tedy žádost o dodatečné povolení stavby byla podána po lhůtě, není jí možné nikdy vyhovět. Nová úprava také výslovně vylučuje podání nové žádosti poté, kdy byla předchozí, řádně podaná žádost o dodatečné povolení stavby, pravomocně zamítnuta.

b) Dokumentace pro dodatečné povolení stavby je stejná jako pro povolení záměru a musí být podána digitálně společně se žádostí v termínu do 30 dnů

NSZ v § 255 odst. 2 uvádí, že žádost o dodatečné povolení stavby obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu též náležitosti stanovené v § 184 odst. 1 a 2 v rozsahu jako k povolení stavby. Uvedené znamená, že k žádosti

o dodatečné povolení se přikládá dokumentace pro povolení stavby. **Samostatnou dokumentaci pro dodatečné povolení stavby již tedy NSZ ani projednává nová vyhláška o dokumentaci staveb nezná.**

I pro řízení o dodatečném povolení stavby uvádí NSZ výčet ustanovení z klasického řízení o povolení záměru, která se zde užijí obdobně. Právě s ohledem na obdobné použití ustanovení § 172 a § 185 NSZ je i u dokumentace pro povolení stavby přikládán k žádosti o dodatečné povolení stavby nutné, aby byla **nejpozději s podáním žádosti vložena do informačního systému evidence elektronických dokumentací** (musí tak učinit stavebník, potažmo za něj projektant na základě plné moci).

Z uvedeného vyplývá, že ve zmíněné 30denní lhůtě ode dne doručení oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby musí povinný nejen podat žádost o dodatečné povolení (ať už v listinné podobě, nebo přes Portál stavebníka), ale současně s ní i dokumentaci pro povolení stavby (či alespoň její část). Pokud by dokumentace součástí žádosti o dodatečné povolení stavby byla, byť neúplná, stavební úřad vyzve povinného k jejímu doplnění. **Pokud by však dokumentace součástí žádosti nebyla, není možné tuto žádost projednat.**

Je třeba pamatovat i na to, že **dokumentace pro povolení stavby, kterou je povinen zpracovat projektant s příslušnou autorizací**, musí být podána opět digitálně, ať už bude žádost o povolení odstranění stavby podána přes Portál stavebníka, či klasicky v listinné podobě.

Pouze dokumentaci pro povolení stavby, která nemusí být zpracována přímo projektantem, ale postačí i neautorizovanou osobou se vzděláním a praxí (dokumentace jednoduchých staveb uvedených v odst. 1 písm. c) a e) až p) a odst. 2 přílohy č. 2 k NSZ), **může stavebník s podáním žádosti předložit případně jen v listinné podobě.** Takovouto listinnou dokumentaci by pak do informačního systému evidence elektronických dokumentací vložil stavební úřad.

c) Jedno řízení – nově je řízení o dodatečném povolení stavby součástí řízení o nařízení odstranění stavby

NSZ zásadně mění koncepci vztahu řízení o nařízení odstranění stavby a řízení o dodatečném povolení.

Dosavadní „starý stavební zákon“ (SSZ) stanovuje, že pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. Podle SSZ tak jde o koncept dvou samostatných řízení, kdy řízení o dodatečném povolení

stavby má charakter předběžné otázky ve vztahu k řízení o nařízení odstranění stavby. Tedy podle toho, jak dopadne řízení o dodatečném povolení stavby, se odvíjí výsledek řízení o nařízení odstranění stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, stavební úřad následně řízení o odstranění stavby zastaví. Pokud bude žádost o dodatečné povolení stavby zamítnuta, stavební úřad se vrací zpět do řízení o nařízení odstranění stavby, které má dokončit a nařídit odstranění stavby. Tento koncept s sebou však přináší řadu problémů. Jedním z nich je skutečnost, že v současné době je možné podávat žádosti o dodatečné povolení stavby opakovaně. Pokud tedy bude žádost o dodatečné povolení stavby pravomocně zamítnuta, stavební úřad pokračuje v řízení o nařízení odstranění stavby. Pokud však v tomto řízení obdrží novou žádost o dodatečné povolení stavby, musí řízení o nařízení odstranění stavby opět přerušit a znovu samostatně projednat žádost o dodatečné povolení stavby. Takovýto stále se opakující proces může být de facto nekonečný a brání stavebnímu úřadu vydat výsledné rozhodnutí o nařízení odstranění stavby.

NSZ však v § 255 odst. 4 výslovně stanoví, že řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby, kdy toto řízení má být ukončeno jedním rozhodnutím. Je-li tedy podána žádost o dodatečné povolení stavby, stavební úřad již řízení o nařízení odstranění stavby nepřerušuje, ale s ohledem na skutečnost, že řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby, pokračuje v zahájeném řízení. Jinými slovy, stavební úřad povede stále jedno řízení, v rámci kterého musí posoudit žádost o dodatečné povolení stavby. Výsledkem tohoto jediného řízení je pak buď zamítnutí žádosti o dodatečné povolení stavby a nařízení odstranění stavby, nebo vydání dodatečného povolení.

Pokud by jedním rozhodnutím byla zamítnuta žádost o dodatečné povolení stavby a rovnou nařízeno i odstranění této stavby, povinný již nemůže podat novou žádost o dodatečné povolení, jak NSZ také uvádí. **Tímto byl odstraněn poměrně palčivý problém současné praxe stavebních úřadů při odstraňování nepovolených staveb.**

d) Vymezení okruhu účastníků řízení má problematická místa

Nicméně i nová právní úprava má svá problematická místa. Jedním z nich je vymezení okruhu účastníků řízení. Byť má jít o jedno řízení, NSZ stanovuje samostatně okruh účastníků řízení jak pro nařízení odstranění stavby, tak pro dodatečné povolení.

Účastníkem řízení o odstranění stavby je nově i obec, na jejímž území se odstraňovaná stavba nachází. **Ta však již není účastníkem řízení o dodatečném povolení stavby, přestože pokud by byla stavba povolena řádně, účastníkem řízení o povolení záměru by byla.** Pokud je celé řízení nutné komplexně pojímat jako celek, dá se dovodit, že z logiky věci dojde k překrytí některých kategorií účastníků řízení, a obec tak bude účastníkem řízení vždy.

e) Přísnější podmínky pro dodatečné povolení stavby – technické požadavky musí být splněny vždy, a to i u staveb dokončených před 1. červencem 2024

NSZ v § 256 odst. 1 přináší přísnější podmínky pro dodatečné povolení stavby. Stavbu lze dodatečně povolit, pokud povinný prokáže splnění podmínek pro povolení podle § 193 a

- stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu,
- stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu a
- povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek provedení „černé“ stavby podle tohoto zákona, pokud byla uložena.

Původní znění neumožňovalo nepovolenou stavbu, u níž by bylo nutné řešit výjimku z požadavků na výstavbu, dodatečně povolit.

Věcnou novelou však bylo do NSZ doplněno zmírnění této podmínky: pokud by stavba vyžadovala pouze výjimku z požadavků na umístování staveb (typicky odstupové vzdálenosti) a stavebník doloží stavebnímu úřadu souhlas „sousedů“ (účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením výjimky přímo dotčeno), považuje se podmínka podle odst. 1 písm. b) za splněnou. **Pouze v případě, že by dotčení vlastníci sousedních nemovitostí s touto výjimkou nesouhlasili, nelze stavbu dodatečně povolit.**

Jestliže by však šlo o nepovolenou stavbu, u níž by bylo potřeba řešit výjimku z technických požadavků na stavby, tuto „černou“ stavbu v žádném případě dodatečně povolit nepůjde. Tyto přísnější podmínky pro dodatečné povolení stavby bude podle výkladů možné uplatnit i u nepovolených staveb realizovaných před 1. červencem 2024, jejichž existence bude stavebním úřadě zjištěna a následně budou projednávány až po tomto datu.

f) Výkon rozhodnutí stavebního úřadu o nařízení odstranění stavby je nově formou exekuce

Problémem dosavadní právní úpravy byl i výkon pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o nařízení odstranění stavby v případě, že povinný uloženou povinnost sám dobrovolně nesplnil a stavbu ve stanovené lhůtě neodstranil. Takovéto rozhodnutí stavebního úřadu se totiž stává exekučním titulem a je možné na něj vést po splnění příslušných podmínek náhradní výkon rozhodnutí. Uvedené znamená, že by stavba byla odstraněna exekučně.

Zde sice platí, že exekuční náklady, které by při odstranění „černé“ stavby vznikly, hradí povinný, avšak hotové výdaje zálohově hradí ze svého rozpočtu a následně po povinném vymáhá exekuční správní orgán. Tím je obecní úřad, pod nějž spadá stavební úřad, který pravomocné rozhodnutí o nařízení odstranění stavby vydal. Obce však nebyly a nejsou dlouhodobě schopné či ochotné poskytovat finanční prostředky na agendu výkonu rozhodnutí, což vedlo k tomu, že stavební úřady v podstatě rezignovaly na výkon svých rozhodnutí o nařízení odstranění stavby, a stavebníci tak necítili téměř žádný

tlak, aby při zhotovování staveb postupovali v souladu s právem. Původní návrh NSZ počítal s tím, že by tyto náklady nesl a následně po povinném vymáhal stát, což by vedlo k důslednějšímu odstraňování staveb. Nová právní úprava však tento koncept opustila. **Výkon rozhodnutí mají nadále primárně financovat obecní samosprávy, které se teprve následně mohou domáhat úhrady nákladů po MMR.** Jak moc je či není toto nastavení vhodné, ukáže až praxe.

Závěrem

Cílem NSZ je zjednodušit proces odstraňování nepovolených staveb a stanovit přísnější podmínky pro dodatečné povolení

stavby, což by mělo stavebníky odrazovat od realizace stavby bez povolení a spoléhání se na to, že stavbu půjde jednoduše dodatečně povolit. Jisté pasáže NSZ k tomu bezesporu přispívají. Otázkou je, zda takto nastavený proces není ve finále obtížný i pro samotné stavební úřady, zejména co se týče náhradního výkonu jejich rozhodnutí o nařízení odstranění stavby, kterých by podle nové právní úpravy (a nových právních důvodů pro nařízení odstranění stavby) mělo být vydáváno mnohem více než doposud.

JUDr. Eva Kuzmová

členka Legislativní komise ČKAIT

Proč pečlivá předprojektová příprava není zbytečná

Předprojektová příprava stavby by měla být nezbytnou součástí technické dokumentace stavby. Dříve tomu tak bývalo. Současné podceňování přípravy staveb se jejich budoucím uživatelům rozhodně nevyplatí. Přípravě staveb se přesto nevěnuje ani stávající, ani nově připravovaná vyhláška o projektové dokumentaci.

V dávno již zrušené vyhlášce, která existovala v dobách centrálně plánovaného socialistického hospodářství, byla definována celá struktura projektové přípravy staveb.

Podle § 4 vyhl. 163/1973 Sb. dokumentace staveb zahrnovala:

- investiční záměr,
- přípravnou dokumentaci,
- projektovou dokumentaci a
- dokumentaci skutečného provedení stavby a
- zprávu o závěrečném technicko-ekonomickém vyhodnocení stavby.

Zacházet do podrobností smysl nemá, je však zcela zřejmé, že celkem velký důraz byl kladen na předprojektovou přípravu, která byla nedílnou součástí tehdejšího centrálního plánování, jehož efektivitou se zde zabývat nebudeme.

Pěkná vizualizace nestačí

V současné době je dokumentace stavby redukována na povinnou dokumentaci ke stavebnímu povolení. Jakákoliv předprojektová příprava stavby je považována za zbytečnou. U zadávání veřejných staveb je někdy vyhlašována architektonická soutěž, ze které je pak vybrán zhotovitel projektové dokumentace podle toho, jak se architekt vypořádá s kvalitou vizualizace a jak se stavba momentálním zástupcům zadavatele líbí. Proti tomu nelze nic namítnout. Všechny stavby (včetně soukromých) se společně podílí na kvalitě veřejného prostoru, ve kterém všichni žijeme.

Je třeba prověřit i technické souvislosti

Je však zcela zřejmé, že celková kvalita staveb je dána nejen technikou a estetickou kvalitou obálky stavby, ale i technologiemi, které zajistí kvalitní ekonomicky a ekologicky příznivý provoz stavby zejména v situaci, kdy se jedná o velké veřejné

budovy nebo soubory staveb občanského vybavení a infrastruktury s životností několika desetiletí.

Kvalitní stavba jako celek tedy již na samém počátku plánování musí mít jasně daný **základní koncept**, podle kterého je pak technicky projektována a následně realizována. Investor/zadavatel stavby, který by tento koncept měl vytýčit, pak zejména během zpracovávání projektové dokumentace musí pravidelně kontrolovat, zda se zpracovatel dokumentace stavby tohoto konceptu drží. Současně upřesňuje technické podrobnosti během zpracování technické dokumentace stavby.

Je třeba myslet dál než za čtyři roky volebního období

Bohužel zadavatelem ve většině případů bývá zastupitelstvo místní samosprávy ať na lokální úrovni, nebo spíše na úrovni krajské. To pracuje v časovém rámci svého čtyřletého politického mandátu a nemá odborníky, kteří by mohli technicky popsat koncept připravovaných investic, případně kteří by mohli technicky posoudit správnost investičního konceptu, který byl zadán externímu zpracovateli. Situace je o to horší, že politici, ale i vyhlašovatelé dotačních titulů vytváří enormní tlak na minimální délku celého procesu přípravy stavby a její následné realizace. Jako východisko se pak pro zadavatele nabízí systém zadání **Design & Build**, resp. (nějak) to nakresli a postav za využití dotačního titulu. Aneb potřebujeme to postavit do konce našeho mandátu do vyhlášení příštích voleb, abychom se mohli společně fotit u stříhání pásky (nějak) dokončené veřejné stavby. Následující dva příklady nejsou popisem konkrétní stavby a nejsou nijak lokalizovány. Zohledňují však soubor skutečných zkušeností.



Nový pavilon P Hemato-onkologické kliniky Fakultní nemocnice v Olomouci (FNOL), který získal Cenu veřejnosti v loňské Ceně Inženýrské komory, je již druhou pasivní stavbou v jejím areálu a další tři se připravují. Byl postaven za pouhých 16 měsíců, respektive 3 roky od zahájení projektování. Rychlá realizace a vysoký standard provedení včetně přiměřených stavebních nákladů a nízkých provozních nákladů mají základ ve velmi kvalitní přípravě tohoto projektu. Více: cik.ckait.cz

Příklad špatné praxe: Navrhni projekt za co nejméně peněz a co nejrychleji

V praxi to pak vypadá tak, že velmi volně stanovený a nijak neřízený koncept návrhu stavby v podobě dokumentace pro stavební povolení zpracuje architektonická kancelář. Protože je velmi omezená cenou projektu, tak toto omezení přenáší i na spolupracující externí zpracovatele jednotlivých profesí. To se pak projeví např. na projektu vytápění a chlazení budovy, kdy tuto dokumentaci levně zpracuje regionální zpracovatel z jiného koutu republiky tak, jak to již mnohokrát před tím u jiných staveb zpracoval.

...jenže nejlevnější projekt jen málokdy reaguje na úroveň současného poznání

Dokumentace je zpracovaná technicky správně, objekt po dokončení bude jistě funkční, ale koncept návrhu vytápění a chlazení patří někam do doby před čtyřiceti lety, tedy do doby, kdy bylo zcela běžné napojovat takovéto objekty na systém centralizovaného zásobování teplem, jehož rozvod je veden osm kilometrů přes celé město s minimální 30% ztrátou a je topen paroplynovými bloky centrální teplárny, kde jsou jako výkonné rezervy bloky na spalování uhlí.

...a přináší zbytečné vícenáklady při stavbě, provozu i nezbytné údržbě

Pro novou velkou stavbu je nutné pak výkonově posílit předávací stanici včetně přípojky, v tomto případě se jednalo o tepelný výkon kolem 1,2 MW. Výkon chlazení je zde 0,8 MW a to je řešeno chladičem na střeše budovy. Chladič daného výkonu však produkuje nadměrnou hlukovou zátěž, kterou nelze technicky odstínit, tak se alespoň provede částečný boční zákryt nákladem několika set tisíc Kč, který hluk sníží, ale ne pod hygienicky přípustný limit. Technických pochybení na popisované stavbě se pak vyskytuje více. Zde je zcela zřejmé, že životnost systému vytápění a chlazení budovy podle zastaralého konceptu je výrazně nižší, než je životnost celé stavby. To pak

vytváří značný ekonomický tlak na budoucí finančně náročnou rekonstrukci technických zařízení budovy.

Příklad dobré praxe: Co nejlépe navrhni, a co nejlépe ho postav

Jiná téměř shodná stavba se stejným provozem v sousedním okresním městě, kterou rovněž zadával stejný zadavatel krajské samosprávy, je navržena s naprosto rozdílným konceptem. Stavba je realizována jiným zhotovitelem v režimu **Design & Build**. Systém vytápění a chlazení je zde řešen geotermálními vrtly s tepelnými čerpadly, což velmi výrazně snižuje budoucí provozní náklady budovy. Je to ekologicky nesrovnatelně příznivější. Přebytečné teplo z chlazení budovy v letním období se ukládá prostřednictvím geotermálních vrtů do horninového podloží a teplotně regeneruje okolí GT vrtů, které jsou tak připraveny na následující zimní období. Systém vytápění a chlazení řízeně spolupracuje. Koncept samotného návrhu stavby reflektuje současný trend vytápění a chlazení a je v souladu s předpokládanou životností navrhované budovy.

O kvalitě stavby rozhoduje technická zdatnost zadavatele

Z uvedených příkladů je naprosto jasné, že pro stanovení správného návrhu stavby na technické úrovni doby je zcela zásadní správné formulování výchozího konceptu návrhu stavby již v předprojektové přípravě. K tomu však je nutná patřičná technická úroveň zadavatele. To, že se ve druhém popisovaném případě podařilo navrhnout a realizovat budovu v soudobém standardu, lze jednoznačně přičíst osobní odpovědnosti zhotovitele, který možná dosáhl mírně nižšího zisku na realizaci stavby, ale jeho kredit odbornosti a odpovědnosti výrazně posílil.

Ing. Jaroslav Antoš

autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby
(ČKAIT 0400356, IP00)

diskuzní příspěvek z Valné hromady oblasti Ústí nad Labem

Co kdyby voda tekla i do kopce?

Řadu let se potkáváme jako projektanti se silícím tlakem na zadržování vody v krajině. V následujícím textu se pokusím popsat, jak taková dobře míněná vůle k zasakování dešťových vod může narazit na mašinerii státní správy, která se může zaseknout i na tom, že s jistotou nevyloučí, že voda v rovině do kopce nepoteče a poté požaduje zpracování požárně bezpečnostního řešení pro rozšíření účelové komunikace.

Náš příklad se týká účelové komunikace na samém okraji města, na vrcholu mírného návrší, kde není žádný vodní tok ani vodní plocha. Účelová komunikace je vedena mezi zdi hřbitova a polem, na jejím konci je malý areál odpadového hospodářství, do něhož v intenzitě několikrát za hodinu (jen v pracovní dny) přijíždí osobní automobily nebo menší nákladní vozy. Když se v areálu jeden vůz nachází, druhý musí čekat, než ten první vyjede. Na přilehlé komunikaci se musí vůz stočit a následně minout s druhým vozidlem, což však historicky nebylo řešeno a vedlo k rozježdění části krajnice i přilehlého pole. Město jako vlastník areálu i komunikace se rozhodlo situaci řešit – byla zpracována projektová dokumentace řešící rozšíření komunikace na šířku 6 m. Směrem ke hřbitovní zdi má být komunikace lemována krajnicí, směrem k poli byla navržena krajnice v šířce 0,5 m zasypaná drceným kamenivem. Pod krajnicí byl navržený trativod, odvádějící případnou prosakující vodu na pozemek mimo komunikaci, kde je přírodní porost a lze uvažovat s drenážním podmokem a rozptýlením vody do volného terénu. Rozšířením se vozovka logicky rozšířila k hranici pozemku, nikoliv však zcela těsně – za okrajem asfaltobetonové vozovky následuje 50 cm krajnice, následně cca 25 cm zeminy a až poté hranice pozemku – tedy vozovka má od hranice pozemku odstup cca 75 cm. Je logické, že ve stísněných poměrech se vlastník komunikace snaží maximálně využít pozemek, který je v jeho majetku.

Neodůvodněná odvolání sousedů proti vydanému společnému povolení...

Projektová dokumentace prošla řádně projednáním a následně i společným územním a stavebním řízením. Přilehlé pole je ve vlastnictví několika osob (podle stejného příjmení patrně rodinných příslušníků), kteří se rozhodli proti již vydanému společnému povolení odvolat. Byť měl stavebník i projektant vůli odvolání předejít a jednáním s vlastníkem pozemku dojít k případnému kompromisu ve prospěch majitelů pozemku, majitelé o žádné takové jednání zájem neprojevili. Údajně kdy si jejich rodina utrpěla jakousi historickou křivdu, a tudíž se odvolávají proti záměrům města „z principu“. Důvody odvolání jsou tedy od samého začátku zástupné.

Jednotliví spoluvlastníci podali svá odvolání samostatně, pro úsporu textu lze shrnout tři opakující se argumenty – zatékání vody obsahující sůl z komunikace, shrnování sněhu a posypového materiálu na přilehlé pole a jeho znehodnocení podmáčením. Všechny tyto argumenty jsou zjevně naprosto nesmyslné – komunikace nízkého dopravního významu se v zimě nesolí, v nadmořské výšce kolem 250 m. n. m. se sníh nachází naprosto výjimečně, a když už napadne, tak k jeho odhnutí naprosto dostačuje uvedený odstup 75 cm mezi komunikací a hranicí pozemku. Případný inertní posyp (drcené

kamenivo drobné frakce) je shodným materiálem jako zpevnění krajnice, na níž by byl materiál odhnut. Co se týče podmáčení okraje pole, tak není jasné, jaká síla by vodu z komunikace na pole hnala, protože jsou v jedné rovině. Převažující spád území je ve směru vedení komunikace, tedy pokud by nastaly extrémní srážky, tak by povrchově odtékající voda tekla v souběhu s hranicí pozemku, nikoliv přes ni. Odůvodněná obava z podmáčení je jen v jediném místě, kde už v současnosti vzniká bezodtoková prohlubeň. Toho jsem si byl jako projektant vědom, takže přesně zde jsem navrhnul vsakovací průleh s přepadem do dešťové kanalizace, čímž jsem stávající stav prokazatelně zlepšil. Mimoto bylo souběžně řešeno i rozšíření vjezdové brány areálu, aby bylo stoprocentně zajištěno stočení vozidel na komunikaci a zcela vyloučeno riziko zajištění vozidel na sousední pozemek. Pro ochranu zájmů jeho vlastníků tedy učinil stavebník s projektantem opravdu vše, co bylo v jejich možnostech.

...vedla ke zrušení stavebního povolení pro „nepřezkoumatelnost“

Přes uvedené skutečnosti Krajský úřad Olomouckého kraje jako odvolací orgán zrušil společné povolení pro „nepřezkoumatelnost“. Konkrétně budu citovat: „Krajský úřad v předloženém spisovém materiálu nenalezl potřebné podklady, na základě kterých by mohl nade vší pochybnost vyloučit odvolací námítky a potvrdit přezkoumávané rozhodnutí. Existují pochybnosti, zda dešťové vody v případě rozšíření komunikace a tím, že dojde ke zvětšení plochy s nižší propustností a zmenšení plochy zásaku mezi komunikací a pozemkem odvolatelů, budou či nebudou, případně v jakém množství, odtékat na přilehlý pozemek odvolatelů.“

Opravdu nesmí ze silnice na sousední pozemek odtéct ani kapka vody?

Jako projektant jsem necítil potřebu zdůrazňovat skutečnost, že voda prostě neteče ani do kopce, ani po rovině, ale teče (když už tak) po spádu dolů. Byť příslušný úředník nemusí být znalec projektování staveb, tak toto poznání je učivem prvního stupně základní školy. Jako projektant necítím povinnost zdůvodňovat takto triviální fakta v projektové dokumentaci – ostatně výškové poměry mezi komunikací a pozemkem jsou zcela jasně zjištělné např. z doloženého výkresu příčných řezů.

Navíc je zřejmé, že zákonná úprava, na níž se odvolací orgán odvolává (vyhláška 501/2006 Sb., § 20, odst. 5), směřuje k situacím, kdy by vlastník stavby odváděním vody zaplavoval a ohrožoval pozemek sousední, což je pochopitelné. Z tohoto ustanovení však nevyplývá povinnost zamezit ze stoprocentní jistotou, aby ani kapka vody např. z komunikací nestekla

na sousední pozemky, protože pokud je cesta položena výše a pozemek níže (což ale není tento případ!), tak k tomuto prostě běžně dochází, a to u všech komunikací mimo zástavbu, kde ani nejsou k dispozici žádné kanalizace. Podstatným faktem je, že když např. 99 % vody spadne na sousední pole přímo z oblohy a 1 % se dostane na úplný okraj pole z přilehlé komunikace, tak nemůže být naprosto žádným způsobem ohrožený jakýkoliv zájem vlastníka. Nejedná se o žádné cílené odvádění vody, ale o přirozený rozptýlený odtok po spádu dolů, kterému prostě není důvod jakkoliv bránit.

Trativod pod účelovou komunikací měly posuzovat osoby autorizované pro vodohospodářské stavby

Vyvrcholením situace byl další postup speciálního stavebního úřadu Magistrátu města Olomouce, pod který lokalita spadá, který se rozhodl v první fázi vyžadovat posouzení krajnice s trativodem autorizovanou osobou pro vodohospodářské stavby. Naštěstí všichni oslovení kolegové–vodaři toto odmítli, protože trativod v komunikaci je součástí komunikace, nejde o vodní dílo a stavební úřad prostě nemá právo považovat takovou část stavby za vodní dílo svévolně jen proto, že se alibisticky bojí rozhodnout.

Byl jsem tedy jako projektant komunikace požádán o „nějaký propočet“, který jsem následně zpracoval – je nutné vysvětlit, že šlo o jakousi alchymii s čísly, neboť hlubší geologické podloží je zde jílovité a minimálně propustné, nicméně na Hané je poměrně mocná vrstva ornice se značnou jímací schopností srážkové vody, takže i při silných deštích je zde povrchový odtok vody minimální. Na jímání vody povrchovou vrstvou ornice a transpiraci vegetací však mně známé předpisy příliš nemyslí... Aktualizovaný výkres s drobnou úpravou řešení („psychologický“ posun konce trativodu dál od pozemku stěžovatelů) a onen propočet byly opět dodány stavebnímu úřadu k dalšímu rozhodnutí, veškeré logické argumenty byly jeho vedoucímu mnohokrát zopakovány, aby je mohl využít v rámci dalšího rozhodnutí.

Po půl roce propadla platnost většiny vyjádření...

Po půlroční nečinnosti jsem jako projektant obdržel další přípis od speciálního stavebního úřadu... Tento opět nekonal (jak jsem se naivně domníval), pouze trpělivě vyčkal, až propadne platnost většiny vyjádření, a následně vydal další souhrn požadavků, které jsou už otevřenou obstrukcí. Namátkou lze jmenovat (mimo obnovení platnosti všech propadlých vyjádření) požadavek na získání nových stanovisek k drobné úpravě i od subjektů, kterých se drobná úprava trativodu nemůže naprosto nijak dotknout (jmenovitě Dopravní inspektorát Policie ČR nebo Krajská hygienická stanice), a vrcholem byl nový požadavek na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby. Copak je požárně rizikového na účelové komunikaci mezi zdí hřbitova a polem?



Účelová komunikace a přilehlé pole, u něhož úřady nevyhloučily s jistotou, že voda v rovině ani do kopce neteče

Nezbývá než akceptovat absurdní požadavky stavebního úřadu?

Vše má svou logiku, v tomto případě směřuje stavební úřad dle mého subjektivního názoru svou účelovou obstrukcí buď k tomu, aby stavebník záměr zcela „odpískal“, čímž se úřad vyhne nutnosti jej řešit, nebo aby dohnal projektanta ke sto-percentnímu akceptování absurdních a účelových námitek stěžovatelů, čímž bude sice zcela degradována technická i ekonomická úroveň celého projektu, nicméně úřad se bude moci prezentovat jako ten, kdo vyšel vstříc námitkám stěžovatelů. Za technickou a ekonomickou úroveň projektu odpovídám já jako projektant, a k takovým úpravám se dotlačit nenechám – tedy dohodl jsem se se zadavatelem na ukončení prací na tomto projektu, a zadavatel bude hledat jiného projektanta, který si nechá od stavebního úřadu diktovat technické řešení a podepíše se zřejmě pod cokoliv.

Proč jen zahájení stavebního řízení trvá na tomto úřadě více než půl roku?

O „kvalitě“ tohoto úřadu mimo jiné svědčí i to, že od doby nástupu jeho nového vedoucího trvá jen zahájení řízení cca 6–12 měsíců. Není se čemu divit, když se úřad místo profesionální práce zabývá vymýšlením účelových obstrukcí, a to dokonce ještě absurdnějších než byla ta původní od stěžovatelů. Navíc občan-laik může v demokratické společnosti v mezích zákonů cokoliv, třeba podávat nesmyslná odvolání a blokovat stavby, ale je náplní práce stavebního úřadu činit totéž? Ve světle těchto faktů sleduju velká očekávání, spojená s novým stavebním zákonem, a vyjadřuju přesvědčení, že pokud bude mít státní správa takovou úroveň, tak nás žádné změny zákonů nespasí. A o nějaké snaze zachycovat vodu v krajině si můžeme nechat jen zdát – všechna voda skončí zase pěkně v melioracích a v kanalizacích, hlavně abychom byli všichni „z obliga“, že jsme s naprostou jistotou zamezili tomu, aby vtekla na hranici sousedního pozemku a tam se třeba (nedej Bože!) vsákla.

Ing. Tomáš Tužín

autorizovaný inženýr v oboru Dopravní stavby
(ČKAIT 1201818, ID00)
diskuzní příspěvek z Valné hromady Olomouc



Jihočeská Volyně nabídla vize pro celé české stavebnictví

Význam dřeva jako obnovitelného stavebního materiálu stoupá zejména v souvislosti s aktuálními cíli snížit skleníkové plyny při výstavbě i chodu staveb. Nové aspekty navrhování, realizace a provozu dřevostaveb, nové projektové principy, konstrukční detaily, postupy zpracování dřeva a výroby dřevěných prvků byly prezentovány na 25. mezinárodní konferenci na jihočeské Střední a Vyšší odborné škole ve Volyni. Celá akce tak má ještě jeden zásadní rozměr, a to je podpora technického vzdělání mladé generace.

Významné osobnosti z oblasti stavebních systémů na bázi dřeva z celého světa se 26. a 27. března sjeli do jihočeské Volyně. Proběhl zde 25. ročník mezinárodní konference „Dřevostavby 2024“. Zájem o tuto konferenci je mezi odborníky trvale vysoký a pravidelně sem přijíždí více než 600 účastníků z mnoha zemí.

Za konferencí stojí renomovaná Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola ve Volyni, která letos oslaví 160. výročí od svého založení. Konference byla organizována ve spolupráci a za podpory oblastní kanceláře ČKAIT České Budějovice. „Jsme přesvědčeni, že dřevo jako obnovitelný materiál má mnoho vlastností, které z něj vytváří stavební materiál budoucnosti. I proto se konference ve Volyni každoročně účastní vysoký počet mladých lidí, kteří vnímají dřevo stejně jako my,“ vysvětluje **Ing. František Konečný, Ph.D.**, člen představenstva a předseda výboru oblasti ČKAIT České Budějovice.

K vynikající pověsti školy a konference významně přispívá i důraz na aplikovaný výzkum, úzká spolupráce se soukromým sektorem nebo četné mezinárodní projekty.

Přednášející přijeli ze Švýcarska, Kanady, Rakouska, Finska a Slovenska

Mezi řečníky se objevili projektanti, architekti, zástupci dřevozpracujícího průmyslu i realizační a specializované dodavatelské společnosti z takových velmocí dřevostaveb, jakými jsou Švýcarsko, Kanada, Rakousko nebo Finsko. Několik příspěvků přednesli kolegové a kolegyně z Dřevořské fakulty Technické univerzity ve Zvolenu, která s Vyšší odbornou školou a Střední průmyslovou školou ve Volyni úzce spolupracuje. K významným partnerům konference již tradičně patří i Univerzitní

centrum energeticky efektivních budov ČVUT (UCEEB) či Technische Hochschule z Deggendorfu.

„Letošní ročník konference potvrdil oprávněnost podpory dřevostaveb a obecně dřeva jako významného stavebního materiálu – navíc velmi vhodného z hlediska energetické náročnosti budov. Nikoho z přítomných nemusíme přesvědčovat o výhodnosti, vhodnosti a přednostech dřeva na stavbách. Velkou budoucnost má podle mne využívání prefabrikovaných deskových prvků z lepeného lamelového a křížem vrstveného dřeva. Z řady důvodů však vícepodlažní dřevostavby ve většině případů nebudou pouze ze dřeva, ale budou u nich používány různé nezbytné železobetonové a ocelové prvky či tuhé stropní konstrukce,“ doplňuje **Ing. Robert Špalek**, předseda ČKAIT – sám profesí statik.

První konferenční den, úterý 26. března, byl zasvěcen především srovnání přístupu ke dřevu, dřevěným konstrukcím a usazení různých typů dřevostaveb v podmínkách jednotlivých států. V daném kontextu byla velmi aktuální přednáška **doc. Ing. Petra Kuklíka, CSc.**, která se týkala i nových postupů pro navrhování výškových dřevostaveb podle 2. generace Eurokódu 5. V současnosti tento technický úkol řeší UCEEB ČVUT.

Inovativní přístupy byly doplněny pohledy analytickými a diagnostickými. V rámci workshopu, který jako součást doprovodného programu organizoval tým Výzkumného centra energeticky efektivních budov ČVUT v Praze (UCEEB) v čele s **prof. Ing. Janem Tywoniakem, CSc.**, byly prezentovány výsledky zkoumání stavebně-fyzikálních vlastností dřevostaveb, a to včetně predikování a exaktního měření vlhkosti.

O přesouvání ze zadních křesel k řečnickému pultu

Rozhovor s RNDr. Jiřím Homolkou, který již třicet pět let řídí Vyšší odbornou školu a Střední průmyslovou školu ve Volyni a dvacet pět let organizuje úspěšnou mezinárodní konferenci „Dřevostavby Volyně“.

Jak se vám podařilo, že již dvacet pět let jezdí do jihočeské Volyně špičky v oboru dřevostaveb?

Zpočátku někteří oslovení přednášející ani nevěděli, kde Volyně leží. Ale pokud máte za sebou dvacet čtyři úspěšných ročníků, tak se získáním přednášejících včetně těch ze zahraničí není problém. Na druhé straně jsme si vědomi, že být „tradiční“ je z velké části zárukou úspěchu, ale je třeba k celému pořadatelskému přístupovat s pokorou, protože se jedná o velmi křehký přívlastek. Navíc známé přísloví říká, že „Tradice je výhodou, pokud máte odvahu přemýšlet jinak“.

Jak zvládáte při běžné pedagogické práci zorganizovat tak velkou a prestižní mezinárodní konferenci?

Naše vyšší odborná škola je součástí terciárního sektoru vzdělávání, ke kterému podobné akce patří, neboť se jedná o velmi úzké propojení na příslušnou podnikatelskou sféru. Základním principem vyššího odborného vzdělávání je poskytnout pomaturitní vzdělávání na vyšším teoretickém základě s důrazem na využití poznatků v odborné praxi. V podstatě se jedná o úzce profesní a praktické vzdělávání na úrovni prvního stupně vysokoškolského vzdělání.

Co tato konference přinese vašim studentům?

Jedním z hlavních důvodů, proč konferenci pořádáme, jsou právě naši studenti. Záměrně nerozlišuji na bývalé, současné a budoucí. Pro všechny se jedná o příležitost dostat se do přímého kontaktu s odbornou praxí v prostředí jejich školy, setkat se se špičkami studovaného oboru a zajistit si možnost odborné praxe, zahraniční stáže nebo ve finále i perspektivního zaměstnání. Studenti se mohou konference zúčastnit jako účastníci, ale současně působí v roli spoluorganizátorů. Již od desátého ročníku v sobě živím teorii „postupného přesouvání ze zadních křesel v přednáškovém sále až k řečnickému pultu“. Nejprve studenti sedí v zadní části sálu jako spoluorganizátoré, následně uprostřed jako zaměstnanci firem a nakonec ti nejlepší v předních řadách v roli čestných hostů nebo přednášejících. Z pohledu ředitele se tím vytváří nadstandardní vztahy mezi učiteli a studenty, které se promítají do celkového pozitivního klimatu školy.

Můžete se vyjádřit k letošnímu přijímacímu řízení? Pomohla vám jeho digitalizace?

Letošní přijímací řízení považuji za nepříliš zdařilý experiment vedený dobrými úmysly. Rozšíření počtu přihlášek zahltilo některá gymnázia ve velkých městech a ve svém důsledku povede k dalšímu odlivu od učebních oborů. Radost, že 80 % uchazečů si vybralo alespoň jeden maturitní obor, považuji za pokus o nakopnutí Gaussovy křivky normálního rozdělení (ze zadu). Jsem zastáncem moderních technologií, ale pořád je ve společnosti početná skupina lidí, která bude muset naplňovat přísloví o řemeslu a zlatém dnu. Ani CNC stroj nebo umělá inteligence Vám neopraví vodovodní kohoutek nebo zatékající



střechu. Odborné školství a jeho problematika je námět, který je svým rozsahem nad možnostmi našeho rozhovoru, ale pro odborné školy vzniká s rozvojem nových technologií obrovská příležitost, jak svým absolventům zajistit slušnou životní úroveň a zajímavé zaměstnání.

Současně mě mrzí, že ve sdělovacích prostředcích je dopřáván největší prostor lidem, kteří neustále zdůrazňují, že máme malý počet lidí se všeobecným středoškolským vzděláním. Při vytváření těchto soudů účelově používají termín, že nikdo neví, jak bude vypadat trh práce za třicet let a potom se nejlépe uplatní lidé se všeobecným vzděláním. Je to stejné, jako když se na začátku devadesátých let minulého století vykřikovalo, že máme málo vysokoškoláků. Dnes již tomu tak není, a naopak se potýkáme s jistou mírou převzdělanosti nebo i s velmi nízkou úrovní „masifikovaného“ vysokého školství. V dobách první republiky patřilo Československo k nejvyspělejším zemím na světě a jednou z příčin úspěchu bylo i školství, které korespondovalo s požadavky trhu práce a nehledalo své vzory v jiných kulturně a sociálně odlišných zemích, jako to dnes děláme s oblibou my.

Jak velký byl zájem mezi studenty o vaši školu? Na jaké místo si ji psali?

Zájem uchazečů o studium na naší škole odpovídá kapacitním možnostem a významně nevybočuje v porovnání s počty z minulých let. Téměř polovina uchazečů nám přiřadila prioritu 1, což je pro nás potěšující a opět to souvisí s tradicí školy, neboť mezi přihlášenými jsou ve velké míře potomci absolventů školy.

S jakou znalostí matematiky a fyziky k vám studenti přichází?

Uchazeči jsou si vědomi, že se hlásí na technickou školu (s výjimkou našeho uměleckého oboru design interiéru), a proto u většiny z nich jsou znalosti učiva matematiky a fyziky celkem slušné. Pochopitelně úroveň daných předmětů na základních školách je rozdílná, protože školní vzdělávací programy na těchto školách nejsou identické a bohužel v některých případech jsou determinovány skladbou pedagogického sboru.

Jakou mají manuální zručnost a motivaci vaši školu dokončit?

Manuální zručnost uchazečů o studium se bohužel trochu snižuje, protože výuka dílen (praktických cvičení) v pedagogických sborech základních škol s převahou žen, které prošly pouze všeobecným vzděláváním, se nahrazuje předměty jako volba povolání, výchova ke zdraví, sportovní hry... Štěstím je, že většina uchazečů o studium pochází z prostředí, kde praktické dovednosti jsou důležitou součástí podnikání jejich rodičů bez ohledu na to, zda se jedná o stavebnictví nebo o obory zpracování dřeva. V řadě případů si motivaci k dokončení studia uchazeči přinášejí z rodiny a naším úkolem je ji pouze smysluplně posunout směrem k budoucímu uplatnění. K uvedenému posunu využíváme jako výborný nástroj nejmodernější CNC stroje a aplikovanou výpočetní techniku.

Máte přehled o tom, jak jsou vaši studenti úspěšní v navazujícím studiu na VŠ a jak jsou úspěšní v praxi?

Úspěšnost absolventů školy pochopitelně monitorujeme prostřednictvím třídních učitelů, výchovného poradce, ale také v rámci evaluačního šetření, které organizujeme v periodě jednou za šest let. Dalším momentem, kdy získáváme „zpětnou vazbu“ na naši pedagogickou práci, jsou oslavy založení školy, pořádané vždy jednou za pět let. Momentálně po skončení konference „Dřevostavby 2024“ začneme oslovovat spřátelené firmy, abychom mohli v sobotu 9. listopadu 2024 uspořádat „Oslavy 160. výročí založení školy“. Jenom pro zajímavost, před pěti lety nám firmy, ve kterých působí převážně absolventi školy, přispěly částkou téměř 800 tis. Kč. Uvedené prostředky shromažďujeme na „Nadačním fondu VOŠ a SPŠ Volyně“ a v pětiletém období mezi dvěma výročími je používáme ve prospěch sociálně slabých či talentovaných studentů.

Z hlediska navazujícího studia naši absolventi nejvíce směřují na oborově příbuzné vysoké školy se stavebními a dřevozpracujícími studijními programy. Určitě zajímavou profesní dráhu

nabízí i naše vyšší odborná škola díky vazbám na Technickou univerzitu ve Zvolenu. Konkrétně u akreditovaného programu „Tvorba nábytku a dřevěné konstrukce“ jsou velmi úzké vazby na dva tříleté bakalářské programy „Dřevěné stavby“ a „Tvorba a konstrukce nábytku“ pod hlavičkou Dřevařské fakulty TU Zvolen, které korespondují s oběma zaměřeními našeho programu. Uvedené spojení umožňuje větší prostupnost mezi jednotlivými stupni terciárního vzdělávání a přípravu profesně orientovaných bakalářů, stejně jako je tomu v blízkých německy mluvících zemích.

Čím je kromě mezinárodní konference vaše škola výjimečná?

Jsem přesvědčený, že škola je výjimečná již ze své podstaty, protože udržet 160 let poměrně velkou školu na malém městě mimo hlavní vzdělávací centra je unikátní. Určitě k tomu přispívá i nádherná funkcionalistická budova z třicátých let minulého století. Na druhé straně všechny budovy, materiální vybavení a nejmodernější technika nevytváří dobrou školu, tu vytváří hlavně dobří a výborní učitelé a ze všeho nejvíce úspěšní absolventi, kteří mají velkou zásluhu na tom, že „volyňská průmyslová škola“ si stále drží svoji dobrou pověst. Nejlépe vše vystihuje francouzské přísloví **„Dobré jméno je více než bohatství“**. Pro nás je prioritou vytvoření nadstandardního zázemí všech studijních oborů. I proto jsme v posledních letech vybudovali halu pro automatické zpracování dřeva s kompletní CNC linkou na výrobu dřevěných konstrukcí i celých dřevostaveb. Do školních dílen jsme předloni pořídili nové pětiosé obráběcí CNC centrum pro výrobu nábytku a prvků stavebního truhlářství (zejména schodišť, atypických interiérových prvků...), což plně koresponduje s potřebami trhu práce a zvyšujícími se možnostmi uplatnění absolventů ve vyšších mzdových hladinách. Ve spolupráci s Univerzitním centrem energeticky efektivních budov, TU Zvolen, TU Liberec a TH Deggendorf bychom rádi vytvořili podmínky pro jednoduchý aplikovaný výzkum.

Proč je podle vás dřevo stavební materiál budoucnosti? A proč je potřeba dobře znát jeho vlastnosti?

Jedním z důvodů pořádání naší konference je přesvědčení, že dřevo jako obnovitelný materiál má mnoho vlastností, které z něj vytvářejí stavební materiál budoucnosti. Z ekologického hlediska se jedná o udržitelnější alternativu k materiálům, jako je například beton nebo ocel –, proto na naši konferenci každoročně přijíždí větší počet mladých lidí, kteří vnímají dřevo stejně jako my. Znalosti jeho vlastností jsou pochopitelně důležité pro jeho použití, neboť jednotlivé druhy dřeva se liší svou pevností, trvanlivostí, odolností vůči povětrnostním vlivům a jinými faktory. Současně má tento přírodní materiál vynikající izolační vlastnosti a je schopen regulovat vlhkost a teplotu v interiéru stavby, čímž může přispívat ke snížení energetické náročnosti a zlepšení celkového komfortu uživatele. Znalost vlastností dřeva umožňuje inženýrům a architektům správně navrhovat a konstruovat stavby tak, aby byly stabilní, bezpečné a funkční. To všechno jsou témata, která na jubilejním ročníku zazněla.



V Rakousku v Seestadt Aspern byla v roce 2018 postavena nejvyšší dřevostavba světa – mrakodrap Ho-Ho Wien s výškou 84 m. Foto: DERFRITZ

Ing. Markéta Kohoutová
Tiskové oddělení ČKAIT

Stáže studentů stavební průmyslovky Havířov ve španělské Malaze a Seville

Střední průmyslová škola stavební (SPŠS) v Havířově je jednou ze škol Moravskoslezského kraje zaměřených na stavebnictví spolupracující s OK ČKAIT Ostrava. Její žáci v rámci svého vzdělávání již tradičně získávají také zahraniční zkušenosti. Letos je to již čtvrtý školní rok, kdy se konají pravidelné jarní a podzimní stáže ve španělské Malaze a Seville. Celkem se těchto akcí zúčastnilo již 120 studentů.

Také v letošním školním roce vycestovaly dvě patnáctičlenné skupiny studentů druhých až čtvrtých ročníků SPŠ stavební v Havířově na studijní čtrnáctidenní stáž do Španělska. Seville navštívili v podzimním termínu 22. října až 4. listopadu 2023 a Malagu v jarním termínu 31. března až 13. dubna 2024. Je to již osmá stáž a čtvrtý ročník úspěšné vzdělávací akce. První stáže se uskutečnily ve školních letech 2016/2017 a 2019/2020. Po dvouleté odmlce způsobené celosvětovou pandemickou situací se spolupráce obnovila ve školním roce 2022/2023.

Cesta za zkušenostmi s navrhováním bioklimatických domů

Témata stáží jsou volena vždy velmi aktuálně. Například v minulém projektu „Erasmus+ Ekologické stavění, č. 2022-1-CZ01-KA122-VET-000073165“ se havířovští studenti seznámili s navrhováním bioklimatických domů. Partnerem jim byl odborný školitel Manuel Franco Tovar z organizace SAFA Nuestra Señora de los Reyes. Cílem projektu bylo seznámit žáky s principy ekologického stavění. Ve slunné Andalusii se seznámili nejen s důležitostí zastínění budov a s možnostmi využití solární energie, ale také s významem orientace budov vůči světovým stranám či jejich umístění v terénu. Při projektování se žáci učili práci v nových grafických programech a dozvěděli se o volně dostupném software a aplikacích, které je možné pro navrhování bioklimatických budov využít v našich podmínkách. Všichni absolventi stáže získali „Certificate of Achievement“ a „Europass Mobility“.

V letošním projektu se studenti seznámili s tématem „Nízkoenergetické stavby, č. 01-KA122-VET-000121660“. Během stáže se učili rozpoznávat a charakterizovat architektonické projekty, pracovat v AutoCADu, mít povědomí o autorských právech a evropském energetickém systému. Získali dovednosti v modelování a modifikaci objektů s ohledem na BIM technologie, výběr konstrukčního materiálu a prezentaci projektů. Opět rozvíjeli týmovou spolupráci, kreativitu a přizpůsobivost. V obou městech účastníci stáží zároveň mají možnost poznávat tamější historii, kulturu a zvyklosti, rozšiřují a využívají též své jazykové vybavení. V rámci programu navštěvují i unikátní maurský palácový komplex Alhambra v Granadě, muzeum Pabla Picassa v Malaze, královský palác Alcázar a rozlehlou gotickou katedrálu Panny Marie v Seville nebo obdivují přírodu na Gibraltaru.

Ing. Petr Drbušek

předseda odborné komise SPŠ stavební v Havířově

Mgr. Hedvika Gáletová

vedoucí projektu Erasmus SPŠ stavební v Havířově





Pohled do expozice Centra stavitelského dědictví Národního technického muzea Plzně. Foto: NTM, Patrik Sláma, 2015

Centrum stavitelského dědictví v Plasích nově představí dar Ing. Bohumíra Baxy

Rozšířenou sbírku cenné odborné literatury si mohou od této sezony prolistovat badatelé, kteří zamíří do Centra stavitelského dědictví Národního technického muzea v Plasích u Plzně. V březnu totiž obdrželo poslední část odborné knihovny Ing. Bohumíra Baxy – čestného člena ČKAIT.

„Středoškolské učebnice, pomůcky pro projektování, a především svědomitě a pečlivě vedené sešity z odborných předmětů a školní práce Ing. Baxy tvoří nejceněnější část daru. Vytváří velmi hodnotný soubor informací o způsobu a úrovni výuky na středních odborných školách v období těsně po polovině 20. století, kdy byla dovednost precizního technického rýsování a kreslení stále ještě nezbytnou potřebou a dobrou vizitkou každého studenta i projektanta,“ potvrzuje Ing. Lukáš T. Hejný, vedoucí oddělení architektury a stavitelství Národního technického muzea.

Podle Ing. Roberta Špalka, předsedy ČKAIT, dar Ing. Baxy mapuje vývoj stavitelství a projektování v posledních bezmála sedmdesáti letech: *„Ukazuje, co museli zvládnout a umět studenti v padesátých letech minulého století. To je velmi zajímavé zejména z pohledu současných problémů technického vzdělávání.“*

Osud Ing. Bohumíra Baxy a jeho blízkých se staly součástí projektu Paměť národa

Odborné působení a přínos devadesátiletého Ing. Bohumíra Baxy je spojeno s pohnutými osudy jeho i celé rodiny, která musela přetrpět persekuce během 2. světové války a následně i čtyřiceti let komunistického režimu. Vzhledem k zapojení

jeho rodičů do protiněmeckého odboje a působení strýce v letech RAF už jako dítě zakusil četné útrapy. Ty se vystupňovaly po roce 1948, kdy s ohledem na živnost tatínka a působení strýce v britském Královském letectvu nemohl navázat na rodinnou tradici nábytkáře a stavitele – a musel začít svou profesní dráhu jako zedník. Z pohledu vládnoucí garnitury tím odčinil svůj kádrový původ a mohl si dodělat i Vyšší průmyslovou školu stavební v Plzni. S útrapami ze strany nacistů i následně i komunistů souvisí to, že si Ing. Bohumír Baxa uchoval nejen odbornou literaturu, ale i kompletní školní učebnice, sešity a potřeby. Sám však na tuto etapu nevzpomíná s hořkostí – na Plzeňsku a Karlovarsku se takto „od píky“ podílel na realizaci desítek staveb. Studium stavební fakulty mu bylo umožněno až v šedesátých letech, během uvolňujících se poměrů. Jen díky šťastné souhře okolností zůstal vedoucím projektantem i po okupaci vojsk Varšavské smlouvy v roce 1968, neboť proti ní ostře a veřejně vystupoval. Revoluce v roce 1989 byla pro Ing. Baxy, tehdy již zkušeného pětapadesátiletého a respektovaného projektanta v oblasti pozemních staveb, impulzem pro vstup do veřejného života. Prostřednictvím karlovarské oblastní kanceláře ČKAIT začal být velmi aktivní i na stavovské a profesní úrovni. Projektové zkušenosti zúročil v devadesátých letech i v oblasti vědy a výzkumu.



„Každou stavbu nebo úkol, na kterých jsem se podílel, jsem měl rád,“ říká Ing. Bohumír Baxa, kterému 22. května 2024 bude devadesát let. Nyní je čestným členem ČKAIT, dříve byl aktivním členem výboru oblasti Karlovy Vary a členem Stavovského soudu ČKAIT. Je jedním ze zakladatelů Soutěže středních průmyslových škol stavebních.

Foto: Jan Borecký

Práce je život. Dokud můžu pracovat, žiju

Rozhovor s Ing. Bohumírem Baxou, který se podílel na vzniku plaského Centra stavitelského dědictví. I proto se rozhodl darovat této „stavební učebnici“ nejen své středoškolské pomůcky, odbornou knihovnu, ale i řemeslné náčiní a další prvky z truhlářské dílny svého tatínka. Nejvíce by si přál, aby se tyto věci staly inspirací i pro nejmladší generaci návštěvníků komplexu v Plasích při jejich možné volbě technické, nejlépe stavební profese.

Proč jste se rozhodl věnovat svou knihovnu a historické dokumenty právě Centru stavitelského dědictví Národního technického muzea v Plasích?

Odpověď má osobní charakter. Nejenže jsem byl u toho, když se Centrum rodilo, ale navíc pocházím z plzeňské oblasti. Plasy tedy znám už z období Protektorátu včetně slavných poutí, kdy nám z okna konventu mávala paní kněžna. Vybavuji si to poměrně živě, protože okno vyplňovala klec s obloukovou konstrukcí, v níž byl papoušek. Hlavně si ale cením tvořivých hodnot společenství lidí. Jsem rád, že tímto mohu přispět k plnění odkazu rodičů, prarodičů a strýce, generála Antonína Lišky, stíhacího letce RAF, kteří přežili hrůzy 2. světové války a dokázali být součástí světa dobré vůle a svobody, který se po roce 1945 sjednotil pod dvěma slovy: „NIKDY VÍCE!“. Tak se i dnes dívám na svět.

Od kdy spolupracujete s Národním technickým muzeem?

Prvopočátky se váží už k roku 2000, kdy jsme se Svátou Zídkem (1943–2023) přišli s první ideou, aby se Národní kulturní památka klášter Plasy stala místem pro realizaci ojedinělého komplexu jako „učebnice historie stavební kultury“. V červenci 2008 Národní technické muzeum začalo na tomto projektu spolupracovat s řadou předních klíčových organizací

humanitního a technického zaměření včetně ministerstev a správních orgánů. Mezi ně patřily i ČKAIT, ČSSI, ČKA a vybrané ústavy Akademie věd.

Centrum stavitelského umění vzniklo jako paměťová instituce s cílem zachování povědomí o historickém stavitelství. V roce 2015 bylo stavebně dokončeno a slavnostně otevřeno. Sbírky však byly doplňovány postupně. Už tehdy ve mně vzklíčila myšlenka nabídky daru, což bylo projednáno s tehdejšími vedoucím oddělení Mgr. Pavlem Koderou, Ph.D., a upřesněno s jeho kolegou Ing. Lukášem T. Hejným, vedoucím oddělení architektury a stavitelství NTM a kurátorem sbírky. Předání daru se pak uskutečnilo v letech 2023 a 2024.

Proč jste si uložil středoškolské sešity a učebnice? Vracel jste se k nim v průběhu pozdějšího profesního života?

Po vyučení v zednickém řemesle v padesátých letech jsem studium na Vyšší průmyslové škole stavební v Plzni považoval za velký úspěch. Z toho důvodu i má úcta k sešitům z doby, která se těžko popisuje, a milá vzpomínka na zodpovědného odborného zkušeného inženýra a vynikajícího pedagoga. Když jsem v devadesátých letech jako odborný učitel krátce působil na průmyslové stavební škole v Karlových Varech a vedl jsem i soutěže 3. ročníků průmyslových škol stavebních, byly mi mé



sešity dobrou pomůckou. Sklízely dokonce obdiv zejména u učitelů odborné výuky. Knihy s architekturou, a zejména ty spojené s historií, mám stále v oblíbenosti.

Co si myslíte o současném středoškolském technickém vzdělávání zejména v oboru stavebním?

Naše školství podle mého poznání jako celek potřebuje odpovídající koncepci a vlastně pevnou vizi, opřenou o potřeby. Asi by stálo za to připomenout Komenského s jeho krásnou představou „škola hrou“...

V čem spočívá hodnota „bible všech projektantů“ Navrhování staveb od Ernsta Neuferta?

Předně musím uvést, že tuto knihu jsem obdržel jako dar od ČKAIT – a tedy ji i vnímám jako společný dar směrem k plaskému Centru. *Navrhování staveb* je publikací velmi vzácnou. Od prvního vydání v němčině roku 1936 se bouřlivě vyvíjela technika navrhování staveb a stavění, což vyprovokovalo další vydání, kam byly zapracovány podstatné novinky, a celá kniha aktualizována o nové úpravy pojmů či norem. Po mnohaleté praxi bylo v roce 1978 publikováno nové, 30. německé vydání obsahující 6 000 nákrešů, tabulek a diagramů. K následné německé edici se přidali partneři a po smrti autora v roce 1986 začali připravovat další revidované vydání. To vyšlo jako 33. verze v roce 1991.

Geniální forma knihy zůstala, obsah byl důsledně přepracován. Nepřekvapí překlad do třinácti jazyků po celém světě, a to včetně češtiny. U nás první vydání spatřilo světlo světa v roce 1995. Příprava trvala osmnáct měsíců, nakladatel i autorský tým se museli vypořádat s velkými potížemi a náročností týkající se technické, finanční a organizační přípravy publikace pro tisk, nemluvě o úskalích překladu a terminologie. Úprava českého překladu vychází ze zmíněného 33. německého vydání s 5 800 vyobrazeními a tabulkami.

Knihu upřímně řečeno nelze číst, ale lze ji plně využívat. Je to jedinečný přehled v komplexní podobě pro potřeby stavebního technika a projektanta, který umožňuje rychlou orientaci a dokonalé seznámení se s velkým rozsahem stavební činnosti – v přehledu textu a přehledném grafickém výrazu. Psát poznámky do tak vzácné knihy jsem se nikdy neodvážil. Její hodnota spočívá v celistvosti se shrnutím nejpotřebnějších informací, s přehlednou grafikou a textovou rovinou. Nevím o jiné tak přehledné a důmyslně propracované knize, která by u nás vyšla.



Jak se podle Vás během Vaší bezmála sedmdesátileté aktivní činnosti proměnila profese a postavení projektanta?

S vývojem společenského řádu a celkového vývoje se mění i náš život, takže zákonitě se změnila i naše profese a odborná zodpovědnost. Nejrozsáhlejší vývoj vidím v technice a vědě. Mění se technologie, objevují se nové materiály a lidé, a proto i postavení projektanta je stále odpovědnější. A zodpovědnost není vždy v souladu s praxí. Je to ovšem i otázka právního charakteru a správného rozložení odbornosti a ohodnocení.

Nejdelší dobu své praxe jsem zažil ve Stavoprojektu, který byl vždy nejrozšířenějším kolektivem profesí. Byl pro praxi nejlepší odbornou školou s možností podílet se na různých stavbách občanské vybavenosti a v menší míře i rekonstrukci. Ve funkci vedoucího projektanta jsem se podílel například na výstavbě sídliště v Karlových Varech – Drahovicích.

Svou odbornou praxi jsem ve svých sedmdesáti letech dovršil v Ázerbájdžánu pro firmu Bureau Veritas Czech Republic, kde jsem působil jako supervizor. Podílel jsem se také na řešení vypsaných tematických úkolů ve spojení s Typizačním ústavem a pracovištěm Výzkumného ústavu pozemních staveb – VÚPS. Přijímal jsem i speciální úkoly pro Projektový ústav uranového průmyslu – PÚUP a Základnu uranového průmyslu – ZRUP.

Mohl byste uvést z Vašeho pohledu nejdůležitější stavby, na nichž jste se coby hlavní projektant podílel?

Nedokážu posoudit nejdůležitější stavby, protože pro mě to byla činnost, kterou jsem měl rád bez výjimky. Snad bych zmínil, že svou spokojenost jsem naplnil projektem rekonstrukce lázeňského komplexu Švýcarský dvůr v Karlových Varech, kde jsem dodatečně zajišťoval i stavební a autorský dozor. Mou činnost projektanta spíše ovlivnily možnosti a podmínky, které byly v tom kterém čase dány. Chtěl jsem vždy přispět k funkci stavby, k jejímu výrazu včetně detailu a k celkové užité hodnotě, a to v souboru mnoha profesí. Proto jsem také až do poslední doby působil v oboru jako OSVČ i s razítkem autorizovaného inženýra.

Jiří Hlinka

Tiskové oddělení ČKAIT

DoubleDecker aneb projekt transformace českého stavebnictví

Konference Transformace českého stavebnictví, uspořádaná 11. března 2024 v rámci projektu DoubleDecker v Nadaci ABF v Praze, rozvířila diskuzi. Autoři pod vedením SEVEN, The Energy Efficiency Center, představili Národní plán rozvoje českého stavebnictví, který přináší deset klíčových opatření, která mají být přijata s cílem připravit české stavebnictví nejen na nutné zdvojnásobení počtu kvalitních komplexních renovací budov, ale také na požadované zvýšení kvality budov a efektivity přípravy projektů a výstavby.

Návrh deseti opatření akčního plánu

1. Zpracování a implementace strategie udržitelnosti odborného vzdělávání ve stavebnictví
2. Efektivní využívání existujících fondů
3. Zpracování strategie rozvoje stavebnictví
4. Koncepce celoživotního vzdělávání
5. Novela zákona o zadávání veřejných zakázek
6. Podpora výzkumu ve stavebnictví
7. Zapojení žen do stavebnictví
8. Podpora strukturálně slabších regionů
9. Změna tváře stavebnictví
10. Zavedení systematického sběru dat ve vzdělávání

Leona Gergelová Šteigrová, zástupkyně Ministerstva pro místní rozvoj ČR, vrchní ředitelka sekce veřejného investování, výstavby a sociálního začleňování, ve své úvodní řeči zmínila nově vzniklou Národní strategii veřejného zadávání, kterou vláda schválila v únoru a která podpoří udržitelnost zejména ve smyslu udržitelného financování, digitalizace a inovace směrem k „hodnotě za peníze“ ve veřejných zakázkách. „Veřejné zakázky u nás představují asi bilion korun ročně, z toho 45 % jde do stavebních zakázek. Kvalitní nastavení požadavků ve veřejných zakázkách je proto pro stavebnictví klíčové“, řekla Leona Gergelová Šteigrová. Dalším velkým tématem, které má pomoci s urychlením a zjednodušením povolování stavebních projektů, je nový stavební zákon a digitalizace povolených procesů, s kterými se v praxi setkáme od 1. července 2024.

Eduard Muřický, vrchní ředitel sekce hospodářství z Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, představil aktivity resortu ve smyslu přípravy transpozice nové směrnice o energetické náročnosti budov, nařízení o stavebních výrobcích s digitálním pasem pro výrobky a využití pro BIM. „Dalším důležitým strategickým dokumentem je Zero Carbon Roadmap, kterou zpracovala Česká rada pro šetrné budovy spolu s ČVUT UCEEB a Envitrail a která směřuje české stavebnictví k budoucí dekarbonizaci“, připomněl Eduard Muřický.

Jiří Máca, děkan Fakulty stavební ČVUT v Praze, dále například zmínil nově vznikající navazující magisterský studijní program Digitalizace ve stavebnictví, který má pomoci připravit absolventy do praxe se znalostí digitálních technologií pro přípravu i realizaci stavebních projektů.

Co je cílem projektu DoubleDecker?

Projekt DoubleDecker je součástí projektů Build-up-Skills (BUS). BUS je celoevropskou iniciativou, jejímž úkolem je podpořit realizaci takzvané renovační vlny (Renovation Wave) v členských zemích EU. Jejím cílem je zdvojnásobení tempa renovací budov v zemích EU. Cílem projektu DoubleDecker je vytvořit strategický podklad transformace stavebnictví v České republice a na Slovensku. Projekt bude probíhat ve dvou základních fázích. Nejprve byla připravena takzvaná Status-quo analýza pod vedením Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství (ABF), na Slovensku pak pod vedením Slovenské inovační a energetické agentury (SIEA) a Ústavu vzdelávania a služieb (UVS). Ve druhé fázi vznikly Národní plány rozvoje (Roadmaps) pod vedením společností ViaEuropa Competence Centre a SEVEN, The Energy Efficiency Center. Příprava uvedených dokumentů probíhala intenzivně v posledních osmnácti měsících ve spolupráci s dalšími partnery projektu – ČKAIT, ČVUT, CZGBC a ZSPS.

Jaké jsou hlavní výzvy českého stavebnictví

Odvětví stavebnictví, které v EU přímo zaměstnává více než třináct milionů pracujících, musí reagovat na tlak na zrychlení transformace stavebnictví. České stavebnictví čeká v souvislosti s nutnou transformací několik zásadních výzev, a to zejména směrem ke snížení energetické náročnosti a emisní zátěže fondu budov. Jaké jsou tedy hlavní problémy českého stavebnictví:

- nedostatek kvalitních pracovních sil a stále malá míra digitalizace a automatizace ve výstavbě;
- pravidelný úbytek pracovníků – ze stávajících přibližně čtyři sta tisíc lidí ubývá každoročně asi deset tisíc;
- nedostatek teoretických znalostí i praktických zkušeností zaměstnanců;
- nedostupnost statistických dat, na jejichž základě by bylo možné lépe plánovat;
- nedostatečná koncepce celoživotního vzdělávání nebo nedostatečná podpora výzkumu;
- cenová nedostupnost bydlení, pomalá reakce na nové legislativní požadavky nebo na společenské změny.

Jiří Karásek

koordinátor projektu DoubleDecker
database.crafted.eu/cs
převzato z tiskové zprávy

Jaká byla Stavba roku 2023?

V loňském roce bylo v rámci přehlídky Stavba roku 2023 uděleno 13 hlavních titulů. Jednu z 25 zvláštních cen udělovala tradičně i ČKAIT, která je spoluvypisovatelem této soutěžní přehlídky. Celkem o titul soutěžilo 110 přihlášených staveb. Nyní se bude hledat Stavba roku 2024. Přihlášky do již 32. ročníku je možné posílat do 10. června 2024.

V rámci soutěžní přehlídky byla vloni oceněna tradičně také Osobnost stavitelství a architektury. Toto ocenění každoročně uděluje SIA ČR – Rada výstavby. V roce 2023 bylo toto ocenění uděleno respektovanému architektovi Josefu Pleskotovi a bravurnímu statikovi Vladimíru Janatovi za jejich celoživotní dílo zasvěcené architektuře a stavitelství.

Zároveň byla vyzdvížena i důležitost a význam spolupráce mezi architektem a inženýrem, která ve spoustě jejich společných staveb vypovídá o velké pokoře, umění naslouchat, respektu, umění kompromisu, vnímání a empatii. Cenu ČKAIT získala Optimalizace traťového úseku Děčín východ – Děčín-Prostřední Žleb. Více informací: stavbaroku.cz a zpravy.ckait.cz



LF UK v Plzni, Univerzitní medicínské centrum – UniMeC (II. etapa)

Projektová dokumentace: VPÚ DECO PRAHA a.s., ATPS, s.r.o., hlavní inženýr projektu Ing. Pavel Brázda, Ph.D. (ČKAIT 0010673, IP00)

Zhotovitel stavby: GEMO a.s., hlavní stavbyvedoucí Ing. Petr Kráčmar (ČKAIT 1201891, IP00), Ing. Miloslav Bouda (ČKAIT 1201410, IP00), Ing. Lukáš Adámek (ČKAIT 1202224, IP00)

Stavební náklady: 1,5 mld. Kč včetně DPH

Realizace: 2019–2022

Více: foto na titulní obálce tohoto vydání Z+i 1/2024, další ocenění: Cena veřejnosti a Stavba roku



Bytové domy Oáza a RoSa, Na Rybníčku, Liberec

Projektová dokumentace: SIADesign LIBEREC s.r.o., Ing. arch. Radim Kousal, Ing. Jiří Palas (ČKAIT 0500744, IP00); Valbek, spol. s.r.o., Ing. Jakub Moc

Zhotovitel stavby: KASTEN spol. s r.o., Ing. Jiří Bureš (ČKAIT 0009997, TP00), stavbyvedoucí: Jan Kuchař (ČKAIT 0010967, TP00)

Stavební náklady: Oáza 333,4 mil. Kč (tedy cca 6 000 Kč/m³), RoSa 218,6 mil. Kč (8 400 Kč/m³)

Výstavba: červenec 2019 – listopad 2022

Více: foto na zadní straně obálky, publikováno v časopisu Stavebnictví 3/2024



Vědecká knihovna Olomouc – stavební úpravy objektu Červeného kostela

Projektová dokumentace: atelier-r, s.r.o., Ing. Miroslav Pospíšil (ČKA 03582), Ing. arch. Daria Johanesová (ČKA 05097), statik doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. (ČKAIT 1004161, IM00), Ing. Robin Pěkník

Zhotovitel stavby: OHLA ŽS, a.s., vedoucí projektu Ing. Martin Kutěj (ČKAIT 1102957, IP00), STRABAG a.s., stavbyvedoucí Petr Slezák (ČKAIT 1103532, SP00)

Technický dozor investora: Ing. Luděk Frelích (ČKAIT 0012943, IV00)

Výstavba: září 2020 – březen 2023

Více: publikováno v časopisu Stavebnictví 1–2/2024

Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu, Praha

Projektová dokumentace: Masák & Partner, s.r.o.
architektonické řešení Jakub Masák (ČKA 03086); HIP:
Ing. Tomáš Vávra (ČKAIT 0012901, IP00), Ing. Tomáš Felix
(ČKAIT 0008203, IS00/0402198, IP00), Ing. Josef Brabec
(ČKAIT 0013731, IP00) a kol.

Zhotovitel stavby: PORR a.s.

Realizace stavby: 3. čtvrtletí 2020 – 1. čtvrtletí 2023

Cena bez DPH: 676 mil. Kč (tj. 7 269 Kč/m³)

Více: publikováno v časopise Stavebnictví 5/2023



Lávka, Litomyšl

Projektová dokumentace: EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o.

Zhotovitel stavby: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.,
stavbyvedoucí Ing. Jan Hanzlík (ČKAIT 0602122, TM00, SD01)

Technický dozor stavebníka: MDS Projekt s.r.o., Ing. Marek
Mazura (ČKAIT 0602238, TM00)

Stavební náklady: 38,8 mil. Kč bez DPH

Realizace: únor 2022 – prosinec 2022

Více: další ocenění: Stavba roku 2023 v Pardubickém kraji,
publikováno v Z+i 6/2024



Štvanická lávka, Praha

Architektonické řešení: AI PRAHA s.r.o., Petr Tej, Marek
Blank, Aleš Hvízdal, Jan Mourek (ČKAIT 0202333, IM00)
Projektová dokumentace: TOP CON SERVIS s.r.o., Vít
Najvárek (ČKAIT 0008560, IM00), Kloknerův ústav: Jiří Kolísko
(technologie UHPC), (ČKAIT 0007981, IZ00), Miroslav Vokáč
(ČKAIT 0602568, SD01)

Zhotovitel stavby: Skanska a.s., Michal Kunc (ČKAIT
1006853, IM00), Michal Hrutka (ČKAIT 1004958, IM00),
Michal Kořenář (ČKAIT 1202223, IM00)



Nemocnice Pelhřimov – pavilon péče o rodinu

Projektová dokumentace: OBERMEYER HELIKA a.s.,
Ing. Jiří Houda (ČKAIT 0009294, IP00), Ing. Josef Kříž,
Martin Chromjak (ČKAIT 0013684, IP00), Milan Obermaier
(ČKAIT 0012268, TP00)

Zhotovitel stavby: sdružení PKS stavby a.s., Metrostav a.s.,
Metrostav DIZ s.r.o., stavbyvedoucí Ing. Tomáš Kříž
(ČKAIT 1400769, IP00), Ing. Luboš Jonáš (ČKAIT 1002932,
TD02, TG00, TV02), Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 1400300,
IP00), Ing. Radim Seifer (ČKAIT 1400584, TP00)

Technický dozor: EYE ingeniering s.r.o., Humpolec, Jiří
Lukšiček (ČKAIT 0700668, TP00)





Volby valné hromady Ostrava. Foto: Svatopluk Bijok

Valné hromady ČKAIT zvolily zcela nové vedení v sedmi ze třinácti oblastí

Letošní volební rok přinesl velké změny. Nové vedení má sedm oblastí, a to Brno, České Budějovice, Karlovy Vary, Liberec, Olomouc, Ústí nad Labem, Zlín. Dosavadní předsedové pokračují v šesti oblastech – Hradec Králové, Jihlava, Ostrava, Pardubice, Plzeň a Praha.

I když tyto změny vypadají poměrně revolučně, není tomu tak. V Českých Budějovicích, Olomouci a Ústí nad Labem původní předsedové již na tuto funkci nekandidovali. V Brně a Karlových Varech se museli vyrovnat s nenadálým úmrtím bývalých předsedů. Pouze ve dvou oblastech, a to v Liberci a ve Zlíně, nebyl zvolen původní předseda, i když se o tuto funkci ucházel. V těchto dvou oblastech také došlo k výměně většiny členů výboru. Ve dvou oblastech, v Liberci a ve Zlíně, se novými předsedkyněmi staly autorizované inženýrky. Dvě inženýrky se staly místopředsedkyněmi v oblastech Brno a Hradec Králové.

Co se nezměnilo, je tradičně malá účast autorizovaných osob na valných hromadách. Dalo by se zobecnit, že čím početnější

oblast, tím menší zájem o profesní dění. Nejnížší účast má tradičně největší oblast Praha, kde na valnou hromadu přijede jen 1,8 % autorizovaných osob. Druhou nejnižší účast má druhá největší oblast Brno s 2,47 %. Naopak nejvyšší účast mají relativně malé oblasti, a to Pardubice 7,45 % a Zlín 6,6 %.

Tradičně také jednání oblastních valných hromad navštěvují zástupci představenstva, dozorčí rady, Kanceláře ČKAIT a pojišťovací makléři, aby informovali autorizované osoby o podstatných změnách a událostech týkajících se výkonu a správy profese.

Valná hromada oblasti Brno

Novým předsedou oblasti Brno byl zvolen doc. Ing. Aleš Rubina, Ph.D., který nahradil zesnulého profesora Aloise Maternu. Místopředsdou je Ing. František Mráz a zástupkyní předsedy pro věcná řešení je Ing. Ivana Minářová. Ve dvanáctičlenném výboru je šest inženýrů autorizovaných v oboru Pozemní stavby (IP00), dva v oboru Dopravní stavby (ID00), jeden inženýr v oboru Požární bezpečnost staveb (IH00), jeden inženýr v oboru Mosty a inženýrské konstrukce (IM00), jeden technik autorizovaný v oboru Technologická zařízení staveb (TT00) a jeden technik v oboru Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika (TE01).

Brněnská oblast ČKAIT svolala valnou hromadu na 8. února 2024 do kongresového sálu hotelu Avanti v Brně. Na jednání se dostavilo 120 členů, tj. 2,47 % z pozvaných 4 839

autorizovaných osob. Nižší účast členů na valné hromadě byla způsobena právě probíhajícími jarními prázdninami v Brně.



Zleva: Deutsch, Daněk, Švecová, Šuhajda, Bečkovský, Mičunek, Jakl, Rubina, Minářová, Němec, Mráz, Hanák

Oblast Brno má nového předsedu

Valná hromada zvolila 12členný výbor oblasti Brno ve složení:

- **doc. Ing. Aleš Rubina, Ph.D.** (1003770, TE01), předseda oblasti, delegát SD
- **Ing. František Mráz** (1000078, ID00), 1. místopředseda oblasti, delegát SD
- **Ing. Ivana Minářová** (1004315, IP00), 2. místopředsedkyně oblasti, delegátka SD
- **Ing. David Bečkovský, Ph.D.** (1005507, IP00), člen představenstva, delegát SD
- **Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.** (1005481, IP00)
- **Ing. Martin Deutsch, Ph.D.** (005155, IP00), delegát SD
- **Ing. Radomír Hanák** (1004457, IM00), delegát SD
- **Ing. Tomáš Jakl** (1004832, ID00), delegát SD
- **Ing. Petr Mičunek** (1005919, TT00), delegát SD
- **Ing. Martin Němec** (1004488, IP00), delegát SD
- **doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.** (1004503, IP00), delegát SD
- **Ing. Táňa Švecová** (1004489, IH00), delegátka SD

Valná hromada dále zvolila 30 delegátů, z nichž je 11 členů výboru, a 12 náhradníků na Shromáždění delegátů ČKAIT 2024. Dále schválila zprávu o činnosti výboru oblasti Brno, předanou při prezenci členům ČKAIT Brno a doplněnou dosavadním místopředsedou oblasti Ing. Františkem Mrázem, a plán činnosti výboru oblasti na rok 2024. Uložila nově zvolenému výboru zajistit plnění schváleného plánu činnosti na rok 2024 a plnit úkoly uložené tímto usnesením. Z diskuzních příspěvků vyplynuly tyto úkoly:

- objektivně posoudit tzv. „Net Zero“ do činnosti ČKAIT (Ing. Zdeněk Žabička);
- navrhnout svolání pracovní schůzky specialistů z oblasti bezpečnosti silniční dopravní infrastruktury za účasti zástupců Střediska legislativně právního Kanceláře ČKAIT, případně Legislativní komise ČKAIT (Ing. Zdeněk Hrubý).

Valná hromada vzala na vědomí zprávu předsedy ČKAIT Ing. Roberta Špalka o činnosti ČKAIT a zprávu Dozorčí rady ČKAIT, přednesenou prof. Miloslavem Novotným.

Ze zprávy o činnosti

Brněnská oblast zajišťuje ve spolupráci s ČSSI zkušební místo a zázemí pro semináře k autorizačním zkouškám. Završením úspěšného procesu zkoušky je potom slib autorizovaných

osob, který regionální kancelář Brno pořádá několikrát ročně. Dále má brněnská oblast na starost majetek ČKAIT – budovu na Vrchlického sadu č. 2 v Brně, kde zajišťuje nejen chod kanceláře, ale také pronajímá bytové prostory. Ve svém vystoupení v úvodu valné hromady doplnil zastupující předseda Ing. František Mráz informace uvedené ve výroční zprávě brněnské oblasti.

Rovněž byly upřesněny informace k hospodaření brněnské oblasti v roce 2023. Brněnská oblast celkově dodržela stanovený limit výdajů ve výši 2,7 mil. Kč na 86 %. Účastníci valné hromady byli seznámeni i s plánovaným limitem na rok 2024, který je určen schváleným rozpočtem ČKAIT ve výši 2,7 mil. Kč.



doc. Ing. Aleš Rubina, Ph.D.

V nadcházejícím volebním období 2024 až 2027 bych se jako předseda oblasti ČKAIT chtěl zaměřit na několik klíčových úkolů:

Podpora digitální transformace ČKAIT: Je nezbytné, aby ČKAIT aktivně podporovala digitalizaci a inovace v oblasti stavebnictví BIM a moderní komunikační prostředky. To zahrnuje podporu vzdělávání na střední a vysokoškolské úrovni a spolupráci se stavebními firmami.

PR ČKAIT: Chtěl bych v oboru stavebnictví rozvíjet mediální podporu ČKAIT s ohledem na vnímání současného stavebnictví laickou veřejností, tj. prezentovat odborné kvalitní a úspěšné výsledky členů ČKAIT veřejnosti a vyvracet různé mýty a nepravdy o nás „stavařích“.

Zastupování zájmů členů ČKAIT: Jsem odhodlán hájit zájmy našich členů, ať už jde o legislativní změny či profesní rozvoj a postavení autorizovaných osob v oblasti výstavby v ČR. Platí slogan: „Bez nás to nepostavíte.“ Cílem je posílit postavení ČKAIT ve společnosti.

Spolupráce s dalšími organizacemi: Chtěl bych posílit spolupráci s dalšími profesními organizacemi a univerzitami. To nám všem umožní lépe reagovat na aktuální výzvy a příležitosti.

Rozvoj mladých stavebních inženýrů v ČKAIT: Mladí inženýři jsou budoucností naší profese. Chci podporovat jejich vzdělávání, mentorství a zapojení do profesního života ČKAIT.

Z průběhu jednání a diskuze

Před vlastním jednáním valné hromady jsme uctili památku bývalého předsedy brněnské oblasti prof. **Ing. Aloise Materny, CSc., MBA**, který náhle zemřel 28. listopadu 2023. Předseda ČKAIT Ing. Robert Špalek předal manželce pana profesora JUDr. Marii Urbancové medaili čestného člena ČKAIT. Tu udělilo Představenstvo ČKAIT panu profesorovi Maternovi na svém zasedání 23. listopadu 2023.

Valné hromadě předsedal **Ing. František Mráz**, místopředseda oblasti, **Ing. Robert Špalek**, předseda ČKAIT, **Ing. Petr Dospiva, Ph.D.**, 1. místopředseda ČKAIT, **Ing. Radek Hnízdl, Ph.D.**, ředitel Kanceláře ČKAIT, a **doc. Ing. Aleš Rubina, Ph.D.**, člen výboru oblasti Brno a moderátor jednání.

ČKAIT dále reprezentovali předsedové oblastí **Ing. Ladislav Bukovský** (Praha), **Ing. Radim Loukota** (Pardubice) a **Ing. Karel Vaverka** (Jihlava). Dozorčí radu ČKAIT zastupoval její 1. místopředseda **prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.**

Byli přítomni rovněž čestní členové ČKAIT **Ing. Radoslav Holý**, **Ing. arch. Vladimír Klajmon**, **doc. Ing. Jan Pavlíček, CSc.**, **Ing. Pavel Pejchal, CSc.**, a **Ing. arch. Zdena Umlášková**.

Z pozvaných čestných hostů se zúčastnili: **doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.**, proděkan Stavební fakulty VUT Brno, **Mgr. Martin Maleček**, člen Rady Jihomoravského kraje, **Ing. Jiří Skyva**, předseda brněnské pobočky ČSSI, **kpt. Ing. Tomáš Filip**, specialista v oblasti integrovaného záchranného systému a řízení jednotek požární ochrany, **Ing. Jozef Živner**, zástupce Slovenské komory stavebních inženýrů, ve svém vystoupení předal pozdravy i dalších spřátelených Komor.

V diskuzi hostů vystoupil tradičně radní Jihomoravského kraje **Mgr. Martin Maleček** s příspěvkem o chystaných investicích kraje a města Brna včetně přípravy na zavedení tratí vysokorychlostní železnice. **Kpt. Ing. Tomáš Filip**, specialista v oblasti integrovaného záchranného systému a řízení jednotek požární ochrany, obohatil jednání promítáním krátkého videa a hovořil o spolupráci s ČKAIT při haváriích. Z členů ČKAIT v diskuzi mluvil **Ing. Zdeněk Žabička** o tom, že ČKAIT musí zaujmout stanovisko ke green dealu. Diskuzní příspěvky při jednání byly zajímavé jak ze strany hostů, tak také členů ČKAIT.

Ing. František Mráz
místopředseda ČKAIT

Valná hromada oblasti České Budějovice

Předsedou se nově stal Ing. František Konečný, Ph.D., který je zároveň členem Představenstva ČKAIT. **Místopředsedou je Ing. Radek Lukeš**, který je i členem poroty Ceny Inženýrské komory. V novém devítičlenném výboru oblasti budou pracovat tři ženy a budou zde zastoupeny tyto autorizace: čtyři inženýři v oboru Dopravní stavby (ID00), tři inženýři v oboru Pozemní stavby (IP00), jeden inženýr v oboru Stavby vodního hospodářství (IV00) a jeden technik v oboru Pozemní stavby (TP00).

Valná hromada oblasti ČKAIT České Budějovice se uskutečnila 28. února 2024 za účasti 120 autorizovaných osob, což představuje 6,6 % z 1 818 členů. Ing. František Hladík, končící předseda oblasti, přednesl zprávu o činnosti oblasti za rok 2023, návrh plánu práce a návrh rozpočtu na rok 2024. Členka dozorčí rady Ing. Šárka Janurová seznámila přítomné se zprávou Dozorčí rady ČKAIT o kontrole činnosti oblasti za rok 2023 se závěrem „bez závad“. Upozornila též na časté chyby autorizovaných osob při vedení jejich Deníku AO.

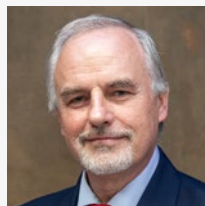
Oblast má nového předsedu i místopředsedu

Hlavním bodem programu byly volby. Dosavadní dlouholetý předseda oblasti Ing. František Hladík se rozhodl již ne kandidovat. Nově zvolený výbor oblasti České Budějovice si pro nadcházející tříleté období zvolil za předsedu Ing. Františka Konečného, Ph.D.

Do devítičlenného výboru oblasti byli zvoleni:

- **Ing. František Konečný, Ph.D.** (0100226, IP00), předseda oblasti a člen Představenstva ČKAIT, delegát SD
- **Ing. Radek Lukeš, Ph.D.** (0101537, ID00), místopředseda oblasti, delegát SD
- **Ing. Milan Borovka** (0101946, IP00)
- **Ing. Jan Gucko** (0101765, ID00)
- **Ing. Andrea Jankovcová** (0101733, ID00)

- **Ing. Jana Máchová** (0101441, IV00), delegátka SD
- **Ing. Martina Stráská** (0102177, ID00)
- **Pavel Otruba** (0100666, TP00), delegát SD
- **Ing. Jan Závitkovský** (0102463, IP00), delegát SD



Ing. František Konečný, Ph.D.

Budu pokračovat v aktivní spolupráci se zástupci jihočeských měst, Jihočeským krajem, s odbornými školami a profesními organizacemi, např. Českým svazem stavebních inženýrů, Svazem podnikatelů ve stavebnictví a Českou vodohospodářskou společností. Budeme spolupracovat na organizaci soutěží – např. Presta Jižní Čechy nebo soutěží v grafických programech na Střední průmyslové škole stavební v Českých Budějovicích. Budeme organizovat pro autorizované osoby odborné akce v rámci celoživotního vzdělávání. S Hornorakouskou komorou ZT: v Linci si budeme vyměňovat odborné zkušenosti. Osobně se budu podílet na osvětě nové legislativy ve stavebnictví a pomáhat autorizovaným osobám při uplatňování stavebního zákona a prováděcích vyhlášek v praxi.



Zleva: Stráská, Otruba, Závítkovský, Konečný, Borovka, Máchová, Gucko, Jankovcová, Lukeš

Oblast České Budějovice zvolila 11 delegátů, z nichž pět je členem výboru, a 4 náhradníky delegátů oblasti na Shromáždění delegátů, které se bude konat 19. října 2024 v Praze. Byli zvoleni také tři kandidáti dozorčí komise.

Přijetím usnesení valná hromada mimo jiné schválila zprávu o činnosti výboru oblasti a oblastní kanceláře za rok 2023, ale i plán činnosti oblasti na rok 2024, včetně plánu rozpočtu. Usnesení valné hromady je zveřejněno na webové stránce ČKAIT: <https://www.ckait.cz/valna-hromada-2024-usneseni>

Z vystoupení hostů

Valné hromady se zúčastnili významní hosté zastupující spolupracující organizace a školy, kteří vystoupili s poděkováním za dosavadní spolupráci. Primátorka Statutárního města České Budějovice **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová** poděkovala za dosavadní spolupráci s oblastí České Budějovice a v německém jazyce přivítala hosty z Hornorakouské komory. Milým překvapením pak bylo vystoupení prezidentky ZT: **Dipl. Ing. Cory Stöger** z Lince, která ve svém projevu v českém

jazyce ocenila dosavadní vzájemnou spolupráci a předávání zkušeností mezi oběma Komorami.

Předseda Komory **Ing. Robert Špalek** poděkoval za úspěšnou činnost dosavadnímu výboru oblasti, a zejména odstupujícímu předsedovi Ing. Františkovi Hladíkovi, který se rozhodl již nekandidovat. Dále informoval o činnosti Komory v legislativní přípravě nového stavebního zákona a navazujících prováděcích vyhlášek. Zmínil také aktivity ČKAIT v rámci spolupráce Komor zemí V4, která se v minulém roce zaměřila na porovnání a následné sjednocení odpovědnosti autorizovaných osob za vážné havárie stavby.

Ředitel kanceláře **Ing. Radek Hnízdil, Ph.D.**, mimo jiné připomenul povinné zavedení datových schránek pro AO, digitalizaci stavebního řízení spuštěním Portálu stavebníka, nutnost pořízení elektronického razítka AO včetně časového razítka a elektronického podpisu.

Ing. František Hladík
bývalý předseda oblasti České Budějovice

Valná hromada oblasti Hradec Králové

Předsedou je i nadále Ing. Milan Havlišta a jeho zástupkyní je Ing. Eva Cincibusová. V novém devítičlenném výboru oblasti jsou zastoupeny dvě ženy. Dva členové výboru jsou autorizováni ve více oborech. Ve výboru jsou zastoupeny tyto obory: pětikrát Pozemní stavby (IP00), dvakrát Statika (IS00), dvakrát Dopravní stavby (ID00), po jednom obory Vodní stavby (IV00), Městské inženýrství (II00) a Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika (TE01).

Valná hromada oblasti Hradec Králové se uskutečnila 9. ledna 2024 za účasti 123 autorizovaných osob ČKAIT. To představuje účast 6 % z 2 062 registrovaných členů oblasti k 31. prosinci 2023.

Oblast Hradec Králové má staronové vedení

V průběhu jednání byli tajnou volbou zvoleni členové výboru oblasti na léta 2024 – 2026. Aklamací byli zvoleni kandidáti do Dozorčí komise v Praze, delegáti a náhradníci na Shromáždění delegátů, které se bude konat 19. října 2024 v hotelu Pyramida v Praze. Výsledky voleb do výboru vyhlásil předseda volební komise.

Po ukončení valné hromady se sešel nově zvolený výbor, který zvolil za předsedu oblasti Hradec Králové Ing. Milana Havlištu a za místopředsedkyni oblasti Ing. Evu Cincibusovou.

Do devítičlenného výboru oblasti byli zvoleni:

- **Ing. Milan Havlišta** (0600004, IP00), předseda oblasti, delegát SD
- **Ing. Eva Cincibusová** (0601270, TE01), místopředsedkyně oblasti, delegátka SD
- **Ing. Vítězslav Bezpalec** (0601270, IV00), delegát SD
- **Ing. Jiří Hájek** (0601767, IP00), delegát SD
- **Ing. Vladimír Janda** (0600006, ID00)
- **Ing. Václav Kikinčuk** (0600014, IS00)
- **Ing. Vlastimil Klazar** (0600008, ID00, II00), delegát SD
- **Ing. Jindra Novotná** (0601501, IP00), energetická specialistka, členka představenstva, delegátka SD
- **Ing. Bohumil Rusek** (0000005, IG00, IP00, IS00), čestný člen ČKAIT, delegát SD



Zleva: Klazar, Cincibusová, Janda, Havliš, Novotná, Bezpalec, Rusek, Kikinčuk, Hájek

O umělé inteligenci a stavebnictví

Předseda oblasti Hradec Králové své vystoupení rozdělil na dvě části. První patřila umělé inteligenci, která měla odpovědět na otázku, jak by ona napsala zprávu o činnosti výboru oblasti za minulé období. Ač nic o činnosti oblasti nevěděla, vytvořila zprávu týkající se odborných seminářů a školení, podpory profesního rozvoje, spolupráce s vysokými a středními školami, oslovování veřejnosti a spolupráce s ostatními profesními organizacemi. Odpověď umělé inteligence byla sice profesionální a použitelná pro všechny oblasti ČKAIT, ale ne pro konkrétní podmínky oblasti Hradec Králové.

V druhé části vystoupení se zamýšlel nad tím, jak by umělá inteligence mohla pomoci autorizovaným osobám, zejména při tvorbě textové části vyhlášky o dokumentaci staveb. Zaměřil se také na přípravu a projednávání nového stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek a na složitost podávání žádostí o udělení autorizace datovou schránkou.

Z diskuzních příspěvků

Byli pozváni čestní hosté z řad státní správy, odborných škol apod., a čestní hosté za ČKAIT, a to předseda ČKAIT Ing. Robert Špalek, ředitel Kanceláře ČKAIT Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., poradkyně předsedy Marie Báčová, předseda oblasti Praha Ing. Ladislav Bukovský, předseda oblasti Pardubice Ing. Radim Loukota, vedoucí střediska vzdělávání ČKAIT Ing. Dominika Hejduková a jednatelka a výkonná ředitelka IC ČKAIT Ing. Šárka Janoušová, která se z jednání valné hromady pro zdravotní problémy omluvila. Přítomni byli také zástupci dceřiné společnosti PM ČKAIT, s.r.o., Ing. Petra Bartoníčková a Mgr. Jakub Doležel.

Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT, se ve svém vystoupení zaměřil na činnost Komory, na zvolení nového představenstva na Shromáždění delegátů konané 23. října 2023 v Praze. Kladně zhodnotil, že po několika letech má oblast Hradec Králové v představenstvu zastoupení, a to Ing. Jindru Novotnou. Zhodnotil hospodaření Komory, zaměřil se na vzdělávání, pořádání odborných akcí, prezentaci Komory v médiích, Cenu Inženýrské komory, činnost odborných aktivů, cenové normativy, odpovědnost projektanta, stavební zákon, pojištění autorizovaných osob, vytvoření dceřiné společnosti PM ČKAIT, s.r.o., díky níž se Komora bude o pojištění AO starat sama. Dále zhodnotil přípravu a připomínkování nového stavebního zákona, digitalizaci, bezbariérovost. Informoval o připravované

novele autorizačního zákona a o spolupráci s ČSSI, SIA, SPS, ČKA, s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, agenturou ČAS, s vysokými školami.

Ing. Milan Pacák, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, již tradičním ironickým hodnocením přiblížil přípravu nových zákonů, vyhlášek a prováděcích předpisů, zejména přípravu nového stavebního zákona.

Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., ředitel Kanceláře ČKAIT, reagoval na diskuzi o umělé inteligenci, dále informoval o novém stavebním zákoně a o jeho připomínkování Komorou, o připravované novele autorizačního zákona, zejména o překrývání autorizací, o rozsahu jednotlivých oborů autorizace. Informoval o podání žádosti k autorizaci elektronickou formou, o povinných profesních datových schránkách autorizovaných osob od 1. ledna 2024, o elektronickém autorizačním razítku, o Portálu stavebníka.

Ing. Petra Bartoníčková a Mgr. Jakub Doležel, zástupci pojišťovacího makléře, seznámili přítomné s uživatelskými a provozními novinkami v pojištění, zejména s navýšením pojistného plnění na 300 tis. Kč. Informovali o nových certifikátech pojištění, které AO obdrží e-mailem do konce ledna 2024.

Ing. Miroslav Klobas, autorizovaný inženýr v oboru Statika a dynamika staveb, se zamýšlel nad nedostatkem bydlení pro mladou generaci a nad chmurnými výhledy naší společnosti do budoucna. Zhodnotil faktory, které k těmto situacím přispívají.

Martin Doležal, autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby, mluvil o specializaci energetického auditorství. Osoby autorizované v této specializaci nemají možnost tuto autorizaci v praxi využívat, pokud nejsou vedeni v seznamu energetických auditorů při Ministerstvu průmyslu a obchodu a nemají od ministerstva pro tuto činnost osvědčení.

Na tuto připomínku reagoval předseda Komory **Ing. Robert Špalek**, který vysvětlil, že v začátcích Komory měla tato specializace své opodstatnění, ale v průběhu času si tuto činnost vzalo pod svoji gesci MPO a tato specializace se stala nadbytečnou. Zrušit ji však by bylo komplikované, protože někteří jsou v této specializaci autorizovaní. Marie Báčová, poradkyně předsedy, toto vysvětlení doplnila o informaci, že všichni ti, kteří jsou v této specializaci autorizovaní, oprávnění od MPO mají a činnost energetického specialisty vykonávat mohou.

Další část vystoupení **Martina Doležala** se týkala kontroly projektů a realizací v souvislosti s využitím elektronického podpisu. Velice často se stává, že projektanti projekty nepodepisují, nedávají razítka a přesvědčují kontrolující, že nemají poslední verzi jimi zpracovaného projektu. Kritizoval neexistenci evidence zpracované dokumentace a vznesl dotaz, zda projektová dokumentace předaná stavebnímu úřadu a opatřená elektronickým autorizačním razítkem bude evidovaná tak, aby byla kontrolovatelná.

Na tuto otázku odpověděl **Ing. Radek Hnízdl, Ph.D.**, ředitel Kanceláře ČKAIT, že evidenci bude zastávat Portál stavebníka s tím, že za předané podklady je odpovědná autorizovaná osoba, která dokumentaci autorizovala. Dílčí části PD může autorizovat specialista s tím, že za svoji část PD nese zodpovědnost, zároveň celou PD může autorizovat autorizovaný inženýr např. v oboru Pozemní stavby v rámci překrývání oborů. V tom případě přebírá zodpovědnost za celou PD. To platí jak pro elektronickou, tak papírovou podobu předané dokumentace. Autorizaci PD neřeší stavební zákon, ale zákon autorizační.

Ing. Milan Havlišta, předseda oblasti, vznesl dotaz, zda by Komora nemohla vypracovat vzorový projekt podle nové vyhlášky o dokumentaci staveb zejména v textové části, který by autorizované osoby ke své práci využívaly. Z odpovědi předsedy Komory Ing. Roberta Špalka vyplynulo, že to je s ohledem na různorodost projektové dokumentace nerealizovatelné. Komora se zaměří na vypracování vzorové smlouvy o dílo.

Ing. Věra Kindlová, autorizovaná inženýrka v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, se otázala na možnost autorizace „autorizovaný stavitel“ i pro obor stavby



Ing. Milan Havlišta

Za celé období, co jsem byl předsedou oblasti (do dnešního dne dvacet let), se mi nepodařilo až na výjimky složit výbor oblasti jako tým mladých, angažovaných, nebojácnych, vzdělaných odborníků, který by byl svému předsedovi nápomocen a zároveň se stal líhní kandidátů do orgánů Komory. Pro to, aby se z nejstaršího výboru oblasti stal ten nejmladší, jsme společně oslovili bez úspěchu již mnoho členů oblasti a hodláme ve snaze najít jehly v kupce sena pokračovat i v nastávajícím volebním období. Zda je to utopie, sen, nebo skutečnost, se ukáže za tři roky.

pro plnění funkce lesa. Odpověď představitelů Komory byla zamítavá s tím, že je možné použít podle charakteru stavby autorizaci pro obor Dopravní stavby či Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Dále byla diskutována otázka stížností na autorizované osoby. Bylo by vhodné před řešením stížnosti zjistit, zda stěžovatel svojí stížností neřeší své osobní potřeby, např. vyřizování si sousedských vztahů apod. Z odpovědi **Ing. Roberta Špalka** vyplynulo, že dozorčí orgány ČKAIT prioritně výše uvedenou možnost zjišťují. K řešení dozorčí radou nebo stavovským soudem dochází jen v odůvodněných případech.

Miroslava Dolanová

tajemnice oblasti Hradec Králové

Valná hromada oblasti Jihlava

Předsedou je i nadále, a to již popáté, Ing. Karel Vaverka, místopředsedou je autorizovaný technik Bc. Libor Honzárek – nový člen představenstva. V sedmičlenném výboru pracují dvě ženy a tři členové mají více autorizací. Převažuje autorizace Pozemních staveb (IP00, TP00), která je zastoupena pětkrát. Jeden člen je autorizován v oborech Technika prostředí staveb (IE01) a Technologická zařízení staveb (TT00), další je autorizován v oboru Technik dopravních staveb pro nekolejovou dopravu (TD02) a v oboru Mosty a inženýrské konstrukce (TM00).

Valná hromada oblasti Jihlava proběhla 10. ledna 2024 v Gotickém sále městské radnice v Jihlavě za účasti 60 členů, což představuje 5,7 % z 1 049 autorizovaných osob oblasti.

Do sedmičlenného výboru oblasti Jihlava byli zvoleni:

- **Ing. Karel Vaverka** (1000063, IA00, II00, IP00), předseda oblasti, delegát SD
- **Bc. Libor Honzárek** (0700017, TP00), místopředseda oblasti a člen představenstva, delegát SD
- **Ing. František Komínek** (1400187, IP00)
- **Ing. Slavomír Langmajer** (1000736, IP00), delegát SD
- **Ing. Jaroslava Lorencová** (1000696, IP00)
- **Ing. Leoš Pohanka** (1000637, IE01, TT00), delegát SD
- **Ing. Monika Vavřínková** (1400283, TD02, TM00)

Ze zprávy o činnosti oblasti Jihlava v roce 2023

Rezortní působnost členů výboru oblasti: Do minulého roku působil v představenstvu předseda oblasti Ing. Karel Vaverka. Na loňském Shromáždění delegátů již nekandidoval a nahradil ho Bc. Libor Honzárek. V dozorčí radě pokračuje Ing. František Kavina (1001088) a ve stavovském soudu Ing. Arnošt Fabík (1001171). Oba jsou také delegáty SD. Celkem bylo zvoleno 5 delegátů na SD ČKAIT 2024.

Hospodaření oblastní kanceláře Jihlava vychází ze schváleného rozpočtu ČKAIT. Pro rok 2023 byl schválen rozpočet OK Jihlava v částce 1 595 000 Kč. Do konce listopadu bylo vyčerpáno 1 299 894 Kč. Plán na rok 2024 předpokládá zvýšení rozpočtu o cca 5 %.



Zleva: Vaverka, Honzárek, Vavřínková, Pohanka, Lorencová, Langmajer, Komínek

Spolupráce s Krajem Vysočina: Uzavřená smlouva o spolupráci mezi naší oblastí ČKAIT a Krajem Vysočina je stále platná a je to velmi dobře. Dlouholetá úspěšná spolupráce se samosprávou a správou našeho kraje má kvalitní právní podklad. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, stále předpokládáme a doufáme, že postupem času najdeme další nové formy a oblasti spolupráce.

Spolupráce s HZS Vysočina: Na smlouvu o spolupráci s Krajem Vysočina navázala smlouva s HZS kraje Vysočina o spolupráci v krizových a havarijních situacích. Dohodli jsme s vedením HZS kraje parametry spolupráce a s vybranými kolegy – statiky, dopraváky, vodohospodáři a dalšími jsme vytvořili havarijní tým, který spolupracuje s HZS v krizových situacích. Ukazuje se však stále potřeba průběžně aktualizovat seznamy expertů.

Spolupráce se středními stavebními školami kraje: Podepsáním smlouvy o spolupráci se středními školami na jedné z minulých valných hromad jsme zahájili aktivní spolupráci se školami. Cílem naší spolupráce je přiblížit školy současné praxi, propojit zkušenosti a znalosti našich členů s potřebami středních stavebních škol. Vždyť tam roste generace našich následníků a tato spolupráce je jednou z forem předávání zkušeností mladým. Účastníme se práce ve školských radách,

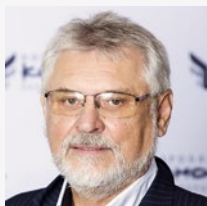
profesoři škol jsou pravidelnými účastníky našich seminářů, účastníme se projektů škol. Starosti nám však dělá Střední škola stavební Jihlava. Tato škola se přestala zúčastňovat naší soutěže středních stavebních škol na Vysočině. Vysvětlení nové paní ředitelky je toto: Soutěž stresuje studenty a okrádá je o volný čas.

Spolupráce s SPS Vysočina: Oblastní výbor ČKAIT Jihlava je spoluzakladatelem a spoluorganizátorem soutěže Stavba Vysočiny. Udělení cen Stavba Vysočiny proběhlo loni tradičním způsobem. Ceny byly předávány v Humpolci za účasti hejmana Kraje Vysočina Mgr. Vítězslava Šreka. Již několik roků udělujeme Cenu ČKAIT. Vítěze této ceny určují členové výboru oblasti. Členové výboru na základě seznamu soutěžních návrhů určí pořadí třech, dle jejich názoru nejlepších. Součet těchto umístění určuje vítěze Ceny ČKAIT. Cenu ČKAIT za rok 2022 získala stavba Návštěvnické centrum Rodinného pivovaru BERNARD v Humpolci. Výsledky přehlídky Stavba Vysočiny za rok 2022 byly zveřejněny v Z+i ČKAIT 6/2023.

Odborné semináře probíhají pravidelně v prostorách krajského úřadu, které jsou pro tento účel velmi dobře vybavené a poskytují vysoký standard prostředí. Na všechny semináře jsme zvali pracovníky krajského úřadu, pracovníky stavebních úřadů a zástupce středních stavebních škol. Důvodem je zejména vzájemné propojení prostoru povolování staveb s prostorem projektování – chceme, aby se úředník stavebního úřadu a projektant vzájemně pochopili a porozuměli svým procedurám. Dalším důvodem bylo poskytnout odborné vzdělávání stavebním úřadům. Neposledním důvodem bylo naše přihlášení k této službě podepsáním smlouvy o spolupráci s Krajem Vysočina. Program seminářů byl bohatý, uvedu pouze jednotlivá témata: Fotovoltaické elektrárny a tepelná čerpadla. Statika od základů po krovy. Dopravní stavby jsou také naše. Statika od základů po krovy – pokračování. Projektová příprava stavby a její projednání s DOSS a se správci inženýrských sítí. Nový stavební zákon byl schválen, a co dál?

Letošní ročník konference „Památkář, projektant a investor ve vzájemném dialogu“ se uskutečnil v nových prostorách, byla to Krajská knihovna v Havlíčkově Brodě a její přednáškový sál. Konference byla zaměřena na umělé osvětlení, světelný smog a vliv světla na člověka. Účastníci ve svých přednáškách přednesli zajímavé postřehy o světle.

Dlouho plánovaná exkurze na východní pobřeží USA se stala realitou až na přelomu dubna a května loňského roku. New



Ing. Karel Vaverka

Za nejdůležitější považují:

Bezpečně provést naše členy chaosem, vyplývajícím z implementace nového stavebního zákona.

Přesvědčit naše členy o extrémní odpovědnosti projektantů a stavbyvedoucích a ochránit je před možnými riziky.

Nadále intenzivně spolupracovat s našimi středními stavebními školami. Bohužel, toto se nyní nepříliš daří, jedna z těchto škol se odmítá zúčastňovat studentských soutěží. Soutěžením příliš zatěžujeme studenty a obhajoba jejich soutěžního návrhu před komisí je pro ně zatěžující a nedůstojná.

Vzdělávat naše členy. Vzdělávání je nutným a efektivním nástrojem pro jejich bezpečné profesní uplatnění.

York, Philadelphia, Washington, Pittsburgh, Niagara Falls, to vše jsou místa, která jsme si přáli navštívit – a také navštívili. Zaujalo nás, že při delším dešti na Manhattanu nefunguje odvodnění ulic a člověk má tři možnosti: nevyházet z domu, pořídit si gumáky nebo připustit vodu v botách. V našem případě platila varianta 3. Díky tomu jsme zjistili, že některé linky metra, vybudované před sto lety, fungují v původním stavu bez jakékoliv modernizace. Přesto úroveň stavitelství v městě měst je velmi vysoká. One World Trade Center, The Edge na Hudson Yards 30 a další budovy, které jsme navštívili, jsou dokladem špičkové úrovně stavitelství. Koncert Jana Smigmatora v Carnegie Hall byl kulturním vyvrcholením naší cesty. Ve Washingtonu jsme viděli Capitol Hill, Arlintonský národní hřbitov, Bílý dům. Mnoho času jsme strávili přesuny mikrobusy. Dopravní síť je dokonalá, nepotkaly nás ani zácpy na silnicích a dálnicích, řidiči v USA jsou ukáznění.

Exkurze do Brielle v Holandsku jsou pro nás vždy naplněny velkým očekáváním. Brielle je partnerské město Havlíčkova Brodu, a proto jsme zde přijímání se všemi poctami. Exkurze je pro nás vždy velmi inspirativní. Navštívili jsme nový rotterdamský přístav, který se za 10 roků zvětšil o třetinu. Zatímco Holanďané budují, my jednáme a dohadujeme se. Ještě větším překvapením však bylo, když nám bylo sděleno, že město Brielle zaniklo. Sloučením tří měst vzniklo město nové, město silnější, s větším ekonomickým a společenským potenciálem. Je to velký příklad pro naši zemi, ve které je obrovský počet

samostatných obcí, které obtížně ustavují samosprávy a potom živoří.

Zamyšlení na závěr

Uplynulý rok 2023 proběhl ve znamení války na Ukrajině a také energetické krize. V legislativní oblasti jsme byli svědky a také občas aktéry tvorby nového stavebního zákona, slabikáře naší profese. Nejsem si jist, že letošní rok tuto zákonnou anabázi uzavře. Naše oblastní kancelář kromě jednoho nerealizovaného semináře uskutečnila všechny ostatní, konferenci, exkurze a proběhla také soutěž Stavba Vysočiny. Stavebnictví prožívá náročné období. Na jedné straně chybějí stavební kapacity a obtížně se dohadují ceny zakázek. Na straně druhé hrozí nejistota, která může způsobit snížení poptávky po stavebních pracích.

Na podzim loňského roku Shromáždění delegátů zvolilo nové Představenstvo ČKAIT. Je dobrou zprávou, že si naše oblast zde udržela zastoupení. Věřím tomu, že kolega Libor Honzárek bude jeho platným členem. Závěrem zprávy je nutno oprávněně poděkovat. Děkuji kolegyním a kolegům z výboru oblasti, naší tajemnici Lence Zemanové, našim smluvním partnerům, a v neposlední řadě Vám, aktivním členům naší oblasti. Bez Vás by naše Komora nebyla...

Ing. Karel Vaverka
předseda oblasti Jihlava

Valná hromada oblasti Karlovy Vary

Předsedou se nově stal Ing. Pavel Pospíšil, který nahradil zesnulého Ing. Svatopluka Zídka. Místopředsedou je Ing. Josef Janů. V pětičlenném výboru jsou nyní tři inženýři autorizovaní v oboru Pozemní stavby, jeden v oboru Mosty a inženýrské konstrukce, jeden v oboru Dopravní stavby.

Valná hromada oblasti ČKAIT Karlovy Vary se konala v úterý 27. února 2024 ve společenském sále Krajské knihovny. Účastnilo se celkem 44 členů ČKAIT, tj. 5,13 % z 858 autorizovaných osob oblasti, dále bylo přítomno 15 hostů.

Oblast Karlovy Vary má nového předsedu i místopředsedu

Valná hromada schválila zprávu o činnosti za rok 2023. Podstatné z přednesené zprávy o činnosti bylo konstatování, že úkoly uložené valnou hromadou pro rok 2023 byly splněny.

K osvěžení průběhu přednesu zprávy o činnosti oblasti v roce 2023 patřilo promítání snímků staveb přihlášených do Ceny Inženýrské komory 2023, fotografií z Dnů stavitelství a architektury Karlovarského kraje, Soutěže SPŠS a z 28. ročníku Adventního setkání, pořádaného pro členy ČKAIT Karlovarského, Ústeckého a Plzeňského kraje.

Pokud jde o hospodaření oblastní kanceláře, plánovaný rozpočet pro rok 2023 byl dodržen, což se předpokládá i pro rok 2024. Zvoleným delegátům na SD bylo uloženo podpořit hlavní úkoly činnosti ČKAIT na rok 2024.



Zleva: Kaska, Flek, Pospíšil, Toman, Janů

Při tajné volbě byli zvoleni tyto členové výboru:

- **Ing. Pavel Pospíšil** (0300846, ID00), předseda oblasti, delegát SD
- **Ing. Josef Janů** (0300657, IP00, TP00), místopředseda oblasti, delegát SD
- **Ing. Martin Flek** (0300769, IP00, TP00)
- **Ing. Ivan Kaska** (0300030, IP00, IT00)
- **Ing. Radek Toman** (0300187, IM00), delegát SD

Dále pak z aklamačně zvolených delegátů na Shromáždění delegátů dne 19. října 2024 bylo na ustavující schůzi výboru vybráno těchto pět delegátů: Ing. Josef Janů, Ing. Michal Odvody (člen stavovského soudu), Ing. Pavel Pospíšil, Ing. Martin Šafařík (člen představenstva) a Ing. Radek Toman.

Z vystoupení hostů

Olga Haláková, radní Karlovarského kraje pro kulturu a památkovou péči, informovala o navýšení dotací do oblasti památkové péče. Hovořila o významu spolupráce s profesními sdruženími a jejich zapojení do aktivit kraje.

Mgr. Jindřich Čermák, radní Karlovarského kraje pro školství, vystoupil s informací o připravovaných významných

investičních akcích do školství a vzdělávání v podobě rekonstrukce Keramické školy a výstavby Krajského inovačního centra. Dalším tématem byla problematika naplněnosti odborných škol a řemeslných oborů, kdy zmínil mírné zvýšení zájmu uchazečů oproti předešlým létům. Bohužel celková perspektiva však není příliš příznivá a je to jeden z důležitých úkolů pro další období.

Ing. Anna Vlášková, manažerka Regionálního stavebního sdružení, informovala o plánovaném průběhu DSA KK a slavnostního večera, který se uskuteční 18. června 2024 v Císařských lázních a budou zde vyhlášeni vítězové soutěže Stavba Karlovarského kraje a soutěže SPŠS, dále nejlepší stavbyvedoucí, nejlepší projektant a osobnost stavitelství KK za rok 2023. Nosnou akcí je již 23. ročník soutěže Stavby Karlovarského kraje. Ing. Vlášková vyzvala přítomné, aby se do soutěže zapojili buď přihlášením stavby či rekonstrukce objektu realizovaných v předchozích třech letech, nebo přihlášením projektu, urbanistické a architektonické studie připravované k realizaci za období uplynulých pěti let. Je možné také hlasovat o nejlepší stavbu a projekt kraje za rok 2023.

Ing. Lukáš Švéda, zástupce vedoucí odboru regionálního rozvoje Karlovarského kraje, informoval o koncepční práci odboru na úrovni územního i strategického plánování. Jsou pořizovány územní studie např. „Obchvat/průtah Karlovými Vary“ (3 varianty), územní studie Krušných hor a územní studie jezera Medard.

Ing. Jaroslav Korbelař, předseda OP ČSSI, ocenil dlouhodobou spolupráci s OK ČKAIT při organizaci vzdělávacích akcí, odborných exkurzí, Soutěže studentů SPŠS českého severozápadu i spolupráci v rámci SIA – Rady Výstavby Karlovarského kraje.

PaedDr. Zdeněk Hrdina, ředitel kadaňské průmyslovky, ocenil spolupráci s OK ČKAIT Karlovy Vary. Tradičně k ní patří aktivní účast zástupců oblasti na Dni stavitelství a architektury na SPŠS a OA v Kadani, stejně jako účast přisedících u maturitních zkoušek. Uvedl, že by rád takto pokračoval i nadále.

Ing. Petr Bartoníčková a Mgr. Jakub Doležel mimo jiné seznámili přítomné se zvýšením pojistné částky na 300 000 Kč a s možností sjednat si individuální připojištění na odpovědnost za škody způsobené při výkonu povolání.

Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT, informoval o novém stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách.

Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., ředitel kanceláře ČKAIT, informoval o datových schránkách a elektronickém autorizačním razítku v souvislosti s digitalizací.

Mezi hosty valné hromady byli i další představitelé odborných škol a partnerských institucí, například **Ing. Jan Kümmel**, zástupce ředitele SPŠ stavební Karlovy Vary, či **Ing. Ladislav Vrbický**, vedoucí stavebního úřadu Města Karlovy Vary. Za republikové orgány Komory byli hosty valné hromady **Marie Báčová**, poradkyně předsedy ČKAIT, a **Ing. Dominika Mandíková**, vedoucí SVI ČKAIT Praha.

Jana Jágrová
tajemnice oblasti Karlovy Vary

Ing. Pavel Pospíšil



Dle mého soudu je důležité pro období 2024 až 2027:

Pokračovat v díle a odkazu mého mentora Ing. Svatopluka Zídka.

Plnohodnotně zachovat chod kanceláře oblasti, a to zejména ve styku s členskou základnou.

Zastavit nebo alespoň zpomalit smutný trend odchodu lidí z ČKAIT v karlovarské oblasti.

Doplnit a omladit členskou základnu oblasti Karlovy Vary.

Oslovit mladší generaci a přivést novou energii do našich řad.

Udržovat přímý kontakt s rozhodujícími stavebními úřady kraje a obcí Karlovarského kraje i krajského úřadu.

Zachovat a spolupracovat v roce 2024 na projektech v karlovarské oblasti:

- podílet se na přípravě 26. ročníku Soutěže studentů 3. ročníků středních odborných škol a soutěže o nejlepší studentský projekt roku;
- podílet se, zejména účastí v porotě, na přípravě a průběhu soutěže Stavby Karlovarského kraje 2024;
- podílet se na přípravě 28. ročníku Mezinárodní konference ČKAIT Městské inženýrství Karlovarsko 2024 – téma Město a energie;
- zúčastnit se jako delegace OK ČKAIT Karlovy Vary 25. zasedání regionálních inženýrských organizací, takzvané „Malé V4“;
- podílet se na výběru místa a přípravě 29. ročníku tradičního Adventního setkání.

Valná hromada oblasti Liberec

V devítičlenném výboru oblasti Liberec je pět nových členů. Novou předsedkyní výboru se stala Ing. Dagmar Vojtíšková, místopředsedou Ing. Jaromír Sedlický. Podle autorizací je sedmkrát zastoupen obor Pozemní stavby (IP00, TP00), po jednom Mosty a inženýrské konstrukce (MI00) a Dopravní stavby, doprava nekolejová (TD02).



Zleva: Kracík, Sedlický, Vítouš, Bartošová, Vojtíšková, Koch, Cimburek, Nechanický, Rožec

Valná hromada oblasti Liberec se konala ve středu 13. března 2024 v zasedací místnosti libereckého podnikatelského inkubátoru (Lipo.ink). Z celkového počtu členů oblasti jich bylo přítomno 57, tj. 5,54 % autorizovaných osob. Byl zvolen nový devítičlenný výbor oblasti. Do výboru nebyl zvolen jeho dosavadní předseda Ing. Karel Urban, který v této funkci působil dvacet let. Nová předsedkyně a místopředseda oblasti byli zvoleni na první výborové schůzi 10. dubna 2024.

Valná hromada zvolila 9 členů do výboru oblasti:

- **Ing. Dagmar Vojtíšková** (0500479, IP00), předsedkyně oblasti
- **Ing. Jaromír Sedlický ml.** (0501419, IP00), místopředseda oblasti, delegát SD
- **Ing. arch. Lenka Bartošová** (0501333, IP00)
- **Martin Cimburek** (0501177, TD02), delegát SD
- **Ing. Zdeněk Koch** (0500103, MI00)
- **Zdeněk Kracík** (0601134, TP00), delegát SD
- **Ing. Pavel Nechanický** (0501319, IP00, IS00)
- **Ing. Aleš Rožec** (0501404, IP00)
- **Ing. Karel Vítouš** (0500653, IP00)

Bylo zvoleno šest delegátů, kteří budou zastupovat oblast na Shromáždění delegátů 2024: **Tomáš Brixí** (0501292, TP00), **Martin Cimburek** (0501177, TD02), **Zdeněk Kracík** (0601134, TP00), **Ing. Jaromír Sedlický** (0501419, IP00), **Bohuslav Šír** (0600335, SP00), **Ing. Karel Urban** (0500193, IP00).

Ze zprávy o činnosti

V roce 2023 se výbor oblasti scházel pravidelně jednou měsíčně, celkem desetkrát za rok. Během roku se nám povedlo uspořádat 13 akcí celoživotního vzdělávání, kterých se celkem zúčastnilo 460 autorizovaných osob. Velký úspěch měla exkurze na Harcovskou přehradu, kterou jsme z důvodu značného zájmu museli opakovat, a další termíny plánujeme v tomto roce.

Na dobré úrovni je také spolupráce se státní správou, mezi nejaktivnější stále patří stavební úřad města Liberce. Významným

a stabilním partnerem ve školení je nám HZS Liberec. Ve spolupráci s Krajským úřadem, TU, SPS a ČSSI se podílela ČKAIT na organizaci projektu „Stavba roku Libereckého kraje 2024 – soutěž Karla Hubáčka“, podávání přihlášek skončilo v únoru 2024. Slavnostní vyhodnocení je plánováno na květen 2024.

S ČSSI a SPS promýšlíme možnosti další podpory odborného školství a dobrého jména stavařské profese.



Ing. Karel Urban

letos odstupující předseda oblasti

Již 33. rok své existence – tedy tzv. „Kristova léta“ – započne ČKAIT 7 května 2024. Do tohoto období vstupuje Komora revitalizovaná volbami nových oblastních výborů.

Situace není jednoduchá, pro lidi v produktivním věku je čas velmi cennou devizou. Stres ze zaměstnání, společenské rozpolcenosti a válečný konflikt „za humny“ – to jsou všechno faktory, které snižují ochotu dělat něco navíc. Důsledkem je nižší angažovanost na činnosti Komory, což je vidět zejména na účasti na valných hromadách oblastí.

To umožňuje ovlivňovat chod Komory relativně malé skupině lidí. Přesto se občas podaří sehnat pro spolupráci několik mladších, kteří po čase převzímou všechny naše úkoly na svá bedra. Toto se podařilo při volbě nového výboru v Liberci, z devítičlenného výboru jsou pouze tři s věkem nad 60let.

Neztrácím optimismus vůči budoucnosti. Nebude jednoduchá, ale mladá energie se jistě projeví. Přejí novému výboru dobrou volbu při volbě nového předsedy, otevřenost, vstřícnost a přívětivost vůči členské základně, vyvarování se možného střetu zájmů a vůbec hodně úspěchů v práci nového výboru. Podpora ze strany vedení Komory je velká. Na závěr bych chtěl poděkovat všem, se kterými jsem se setkal a spolupracoval za dobu svého dvacetiletého „předsedování“ výboru oblasti Liberec.

Kooperace s ČSSI a SPS patří v Libereckém kraji k zaběhnutým standardům, probíhá na bázi společné podpory vzdělávání, odborných exkurzí, konferencí a podobných akcí.

V roce 2024 se nám nepodařilo rozvinout žádnou formu přeshraniční spolupráce v Trojzemí. Situace v našem kraji je poznamenána činností dolu Turów, kam jsme směřovali i exkurzí. Bez ohlasu.

Cíle pro další období:

- pokračovat ve vzájemné spolupráci na projektech celoživotního vzdělávání partnerských organizací v oblasti v rámci uzavřených smluv;
- v rámci CŽV provést některé akce i mimo Liberec ve spádových oblastech našeho kraje;
- vyhodnotit významné stavební počiny ve stavebnictví v Libereckém kraji v roce 2024;
- spolupracovat s odbornými školami v oblasti, podpora studentských soutěží;
- spolupracovat s ostatními organizacemi na projektu Soutěž Karla Hubáčka – Stavba roku Libereckého kraje (dvacátý první ročník);
- komunikovat možnosti přeshraniční spolupráce společně s ČSSI a SPS;
- podporovat odborné exkurze a zájezdy organizované ve spolupráci s regionálním SPS a ČSSI;
- projednat s partnery další možnosti podpory dobrého jména a rozvoje stavebních oborů v naší oblasti;

- přednést na SD v říjnu 2024 požadavek na vedení Komory – zasadit se o možnost snížení doživotní odpovědnosti stavařů (snad jediný obor ve společnosti), nebo alespoň o minimalizaci dopadů na jednotlivce.

Z vystoupení hostů

Na valné hromadě vystoupil předseda ČKAIT **Ing. Robert Špalek** a výkonný ředitel ČKAIT **Ing. Radek Hnízdl, Ph.D.**, kteří informovali o činnosti ČKAIT v roce 2023, promluvili o povinném zřízení datových schránek pro autorizované osoby, elektronickém autorizačním razítku, digitalizaci stavebního řízení a dalším.

Za nově vzniklou společnost PM ČKAIT vystoupili **Ing. Petra Bartoníčková** a **Mgr. Jakub Doležal**, kteří informovali o novém limitu pojištění AO a možnostech individuálního připojištění.

Diskuzi zahájil **Ing. Jaroslav Urban** ze stavebního úřadu s informací, že SÚ Liberec je připraven na digitální podávání PD včetně dokladů a většího objemu dat.

Tradičně ukončím větou: „Prestiž Komory vytváříme my všichni, svým chováním na všech úrovních své činnosti! Pokud máte pocit, že máte k tomu co sdělit, těšíme se na Vás v naší oblastní kanceláři.“

Ing. Karel Urban

bývalý předseda oblasti Liberec

Valná hromada oblasti Olomouc

Předsedou oblasti se nově stal Ing. Pavel Klega, který nahradil odstupujícího předsedu Ing. Jiřího Kožušníčka. Místopředsedou je opět Ing. Michal Majer, který je zároveň i členem představenstva. V rámci letošních voleb došlo k obměně tří členů v sedmičlenném výboru. Zastoupení jsou zde čtyři inženýři v oboru Dopravní stavby (ID00), po jednom jsou zastoupeni inženýři v oboru Pozemní stavby (IP00), Stavby vodního hospodářství (IV00) a Požární bezpečnost staveb (IH00).

Letošní valná hromada se konala v běžném plánovaném termínu 6. února 2024 v aule Právnické fakulty Univerzity Palackého Olomouc. Přítomno bylo 88 členů, tj. cca 5,6 % z 1 581 z autorizovaných osob oblasti.

Dále bylo zvoleno 10 delegátů, z nichž je pět členů výboru a 5 náhradníků na říjnové Shromáždění delegátů ČKAIT 2024 v Praze. Valná hromada schválila předkládané zprávy a vzala na vědomí informace o hlavních úkolech na rok 2024.

Oblast Olomouc má nového předsedu

Z představených 11 kandidátů bylo tajnou volbou zvoleno 7 členů výboru oblasti:

- **Ing. Pavel Klega** (I202178, IH00), předseda oblasti, delegát SD
- **Ing. Michal Majer** (I201211, TD02, ID00), místopředseda oblasti, člen představenstva, delegát SD
- **Ing. Jiří Kožušníček** (I201214, IV00), delegát SD
- **Ing. Petr Pohl** (I202261, IP00)
- **Ing. Petr Sotolář** (I201893, ID00, TV02)
- **Ing. Tomáš Tužín** (I201818, ID00), delegát SD
- **Ing. Radim Wrana** (I201971, ID00), delegát SD



Ing. Pavel Klega

Jako předseda oblasti bych chtěl nadále pokračovat v propagaci Komory a jejího dobrého jména v rámci spolupráce s orgány státní správy a organizacemi podílejícími se na přípravě budoucích studentů v oborech vzdělání zaměřených na stavebnictví. Nadále pokračovat ve vzdělávání členů oblasti prostřednictvím systému OŽV pořádáním námětových exkurzí a seminářů. Pokračovat v propagaci Komory a práce jejích členů prostřednictvím soutěže Stavby roku Olomouckého kraje. Spolupráce v rámci Komory s orgány Komory.



Zleva: Tužín, Pohl, Majer, Klega, Wrana, Kožušníček, Sotolář

Usnesení valné hromady je uveřejněno obvyklým způsobem na stránkách ČKAIT.

Z průběhu jednání olomoucké valné hromady

Z důvodu zkrácení času konání valné hromady jsme přistoupili na omezení účasti hostů z řad zástupců partnerských organizací, státní správy a samosprávy.

Z vedení Komory se valné hromady zúčastnil její předseda Ing. Radim Špalek spolu s místopředsedou Ing. Františkem Mrázem a členem představenstva Ing. Michalem Majerem. Taktéž jsme rádi uvítali i Ing. Daniela Pieczku coby zástupce dozorcí rady Komory a Ing. Petra Staňka, člena stavovského soudu za naši oblast. Nemůžeme opomenout ani aktivní účast ředitele Ing. Radka Hnízдила, Ph.D., který vystoupil v rámci diskuze, Ing. Dominiky Mandíkové, vedoucí Střediska vzdělání a informací ČKAIT a Marie Báčové, odborné poradkyně předsedy ČKAIT.

Po úvodním přivítání všech přítomných se Ing. Zdeněk Rozsypal ujal řízení valné hromady a podařilo se bez větších problémů schválit jak její program, tak i jednotlivé komise.

Ing. Jiří Kožušníček, odstupující předsedy oblasti, informoval nejenom o plnění základních úkolů z minulé valné hromady, ale i o účasti na všech připravovaných akcích v oblasti. Celkem v oblasti bylo za uplynulý rok zorganizováno deset odborných akcí, kterých se zúčastnilo 652 členů. Z těchto deseti akcí bylo šest exkurzí na stavby v našem kraji, kdy se jednalo o události s hojnou účastí a dobrou odezvou z řad účastníků. Co nás

bohužel stále provází, je velmi omezené zapojení nových členů do práce Komory. V příspěvku předsedy oblasti zazněla jak informace o mírně přebytkovém hospodaření oblastní kanceláře, výhodách našeho členství nebo o spolupráci s dalšími partnerskými organizacemi v oblasti, tak i informace o tom, co nového pro kolegy naše kancelář připravuje a jaké budou její finanční možnosti v tomto roce.

Ing. Daniel Pieczka ve svém vystoupení okomentoval aktivity dozorcí rady Komory, provedl nás základní statistikou týkající se stížností a pochybení AO a shrnul, kolik pochybení bylo po prošetření dále řešeno. Poté všechny přítomné informoval o kontrole oblastní kanceláře, která proběhla 26. ledna 2024 (výrok – bez pochybení). Za minulý rok bylo v naší oblasti podáno 63 nových žádostí, zkontrolováno 68 autorizačních deníků, přičemž 11 z nich vykazovalo nedostatky. Na závěr svého vystoupení pak Daniel Pieczka pochválil i spolupráci mezi dozorcí komisí v Brně a našimi zástupci.

Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT, informoval ve svém vystoupení účastníky o práci Komory, zejména o změně pojištění autorizovaných osob, zlepšování prezentace Komory a její práce, účasti na jednáních Komor zemí V4, snahách omezit odpovědnost AO na 10 let, o stavu stavebního zákona a prováděcích předpisech a elektronickém autorizačním razítku.

Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., ředitel Kanceláře ČKAIT, ve svém příspěvku informoval zejména o digitalizaci stavebního řízení a vedení staveb, o elektronickém autorizačním razítku a možnostech jeho získání a o systému zkoušení nových AO a zavedení poplatku za zkoušku.

Ing. František Mráz, místopředseda ČKAIT, informoval o hospodaření ČKAIT a o rozpočtu Komory.

Ing. Petra Bartoníčková a Mgr. Jakub Doležal, zástupci nové vzniklé pojišťovací firmy, informovali o pojištění a připojištění autorizovaných osob.

Ing. Tomáš Tužín vystoupil s diskuzním příspěvkem o postupu stavebního úřadu v Olomouckém kraji a nejednotnosti výkladu.

Ing. Pavel Klega
předseda oblasti ČKAIT Olomouc



Valná hromada oblasti Ostrava

Předsedou oblasti se již podruhé stal Ing. Petr Dospiva, Ph.D., který je zároveň i 1. místopředsedou Představenstva ČKAIT. Místopředsedou je opět Ing. Petr Bura. V sedmičlenném výboru pracuje pět inženýrů autorizovaných v oboru Pozemní stavby (IP00), přičemž jeden z nich je navíc autorizován i v oboru Městské inženýrství (II00). Dále je zde zastoupen jeden inženýr v oboru Technologická zařízení staveb (IT00) a jeden v oboru Dopravní stavby (ID00).



Zleva: Gilar, Čech, Bílková, Dospiva, Zdařilová, Bura, Kozelský

Jednání Valné hromady oblasti Ostrava se konalo dne 5. února 2024 v Kulturním a společenském centru Akord Ostrava v městské části Zábřeh. Z celkového počtu 2 903 řádných členů oblasti Ostrava bylo přítomno 110 osob, tj. 3,8 % autorizovaných osob, a 21 pozvaných hostů.

Oblast Ostrava snížila počet členů výboru

Jedním z hlavních bodů letošní valné hromady byly volby, a to členů výboru oblasti, členů dozorčí komise v Brně a delegátů včetně náhradníků na říjnové Shromáždění delegátů 2024. Výbor oblasti se dohodl, že v tomto volebním období sníží počet svých členů o dva, tedy nebude devítičlenný, ale jen sedmičlenný. Všichni nově zvolení členové pracovali ve výboru i v minulém volebním období.

Do výboru oblasti Ostrava byli na funkční období 2024–2027 zvoleni:

- **Ing. Petr Dospiva, Ph.D.** (1101090, IT00), předseda oblasti a zároveň 1. místopředseda Představenstva ČKAIT (od roku 2009 člen výboru oblasti Ostrava, v období 2013–2015 člen zkušební komise pro obor Technologická zařízení staveb, od roku 2020 člen Představenstva ČKAIT, od roku 2021 předseda oblasti Ostrava)
- **Ing. Petr Bura** (1100803, IP00), místopředseda oblasti, od roku 2015 člen výboru oblasti Ostrava a člen poroty v soutěži Stavba MSK
- **Ing. Marta Bílková** (1102337, IP00), od roku 2012 členka výboru oblasti Ostrava
- **Ing. Ladislav Čech** (1100717, ID00), od roku 1996 člen výboru oblasti Ostrava, 1997–2010 člen zkušební komise pro obor Dopravní stavby
- **Ing. Jaroslav Gilar** (1100157, IP00), od roku 1998 člen výboru oblasti Ostrava
- **Ing. et Ing. Jiří Kozelský** (1103427, IP00), od roku 2021 člen výboru oblasti Ostrava

- **Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.** (1103496, IP00, II00), od roku 2015 členka výboru oblasti Ostrava, od roku 2017 členka Představenstva ČKAIT, od roku 2010 členka profesního aktivu pro obor Městské inženýrství, od roku 2023 členka profesního aktivu Dopravní stavby

Valná hromada usnesením uložila výboru oblasti zajištění plnění plánu činnosti na rok 2024, a to zejména:

- spolupracovat s úřady státní správy a samosprávy Moravskoslezského kraje;
- udržovat a dále rozvíjet spolupráci s vysokými školami;
- v rámci celoživotního vzdělávání a zvyšování odborných znalostí členů ČKAIT pokračovat v roce 2024 ve spolupráci s Českým svazem stavebních inženýrů, Svazem podnikatelů ve stavebnictví, Fakultou stavební, Fakultou bezpečnostního inženýrství, Fakultou strojní a Fakultou elektrotechniky a informatiky Vysoké školy báňské Technické univerzity Ostrava a s dalšími subjekty v zajišťování školení, seminářů, webinářů a exkurzí pro členy ČKAIT;
- zajišťovat odborné poradenství pro členy oblasti;
- usilovat o to, aby ČKAIT jako organizace mohla aktivně zasahovat do tvorby zákonů a vyhlášek týkajících se jejich odborné činnosti;
- nadále vyřizovat žádosti o získání autorizace;
- rozvíjet spolupráci s Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (MAPPA Ostrava);
- dále rozvíjet spolupráci s komorami/profesionálními organizacemi zemí V4.

O činnosti a hospodaření oblasti

Zprávu o činnosti oblasti Ostrava v roce 2023 přednesl její předseda Ing. Petr Dospiva, Ph.D. Velkou pozornost věnoval celoživotnímu vzdělávání (CŽV) v rámci 8. běhu v období 2022 až 2024. Při této příležitosti byly zmíněny uskutečněné akce CŽV v roce 2023. Oblast uspořádala 12 akcí typu webinářů,

seminářů a přednášek s celkovým počtem 981 účastníků. Jednalo se o webináře „Odpovědnost autorizovaných osob“ (JUDr. Eva Kuzmová, 274 osob), „Odstraňování staveb a dodatečné povolení“ (JUDr. Eva Kuzmová, 160 osob) a „Fotovoltaika na střeších, zásady návrhu, provádění a nejčastější chyby“ (Ing. Leoš Martiš, 491 osob). V rámci seminářů se realizovala témata „Příprava, realizace a provozování staveb pod project managementem“ (Ing. Ladislav Čech) a „Sanace a izolace vodohospodářských staveb“ (Ing. Libor Hlislíkovský). Nedílnou součástí činnosti oblasti je tradiční spolupředatelství konference „BOZP na stavbách“ a současně oblast v roce 2023 v úzké spolupráci s HZS MS kraje a Fakultou bezpečnostního inženýrství VŠB-TU Ostrava uspořádala konferenci „Aktuální témata z oblasti požární bezpečnosti staveb“, které se účastnilo 205 osob. Oblast v rámci své činnosti rovněž pořádala pro své členy odborné exkurze na zajímavé stavby na území města Ostravy – stavba administrativního komplexu Organica, rekonstrukce bývalého obchodního domu Ostravica – Textilia, který po třiceti letech chátrání dostává novou podobu, a na realizovanou Cyklolátku DOV, která překlenuje řeku Ostravici a železniční trať a tímto propojuje Dolní oblast Vítkovice s centrem Ostravy.

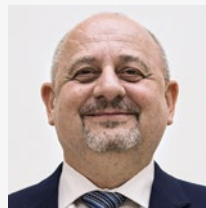
Mezi další významné aktivity oblasti Ostrava v roce 2023 patří spolupředatelství 17. ročníku soutěže Stavba Moravskoslezského kraje, zapojení oblasti do 19. ročníku soutěže Cena Inženýrské komory 2022 a uspořádání podzimního zasedání Rady pro podporu rozvoje profese. Oblast v rámci zahraničních vztahů aktivně spolupracuje s polskými partnerskými organizacemi v Katovicích a Krakově. Významnou akcí bylo uspořádání tzv. „malé V4“, jejíž hlavní téma znělo „Obnovitelné zdroje energií z pohledu legislativního povolování staveb“.

Účastníci valné hromady se seznámili s hospodařením oblasti za rok 2023 a s podanou informací o 101% plnění ročního rozpočtu a zároveň byli seznámeni s přiděleným limitem výdajů pro rok 2024.

V rámci plánu činnosti na rok 2024 předseda oblasti detailně seznámil přítomné s nejbližšími akcemi, a to semináři/webináři s tématy „Přístupnost a bezbariérové užívání“, „Tenkostěnné ocelové konstrukce a jejich využití ve stavebnictví“, „Judikatura ke stavebnímu zákonu a s konferencí „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci“, která se uskuteční ve dnech 24.–25. dubna 2024.

Nejzajímavější informace z vystoupení hostů

V bloku vystoupení hostů nejprve zazněly informace předsedy Komory **Ing. Roberta Špalka**, místopředsedy Komory **Ing. Františka Mráze** a ředitele Kanceláře Komory **Ing. Radka Hnízdila, Ph.D.** **Doc. Ing. Jiří Pokorný, Ph.D., MPA**, děkan Fakulty bezpečnostního inženýrství VŠB-TU Ostrava, se ve svém vystoupení zaměřil na aktuální informace ve vztahu právních předpisů a normotvorby požární ochrany, a to zejména z pozice předsedy TNK 27 Požární bezpečnost staveb. Informoval o novelizovaném znění vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb s účinností od 1. srpna 2023 a s tím spojené revize ČSN 73 0802 Požární



Ing. Petr Dospiva, Ph.D.

Ve volebním období 2024 až 2027 si kladu dva hlavní úkoly. Tím prvním je „přitáhnout“ do aktivní práce v Komoře mladé kolegy. S ohledem na dynamicky se vyvíjející digitalizaci stavebního řízení a nové technologie v procesu projektování i výstavby je potřeba nový pohled.

Celkem bylo v Česku loni nahlášeno 35 706 pracovních úrazů, z toho 753 vážných.

Následkem pracovního úrazu zemřelo 75 lidí. Nejvíce úrazů se pravidelně stává ve stavebnictví, silniční a nákladní dopravě a strojírenství. Proto je druhým úkolem, s ohledem na vysoká čísla těžkých a smrtelných úrazů na stavbách, posílit zodpovědnost hlavně autorizovaných stavbyvedoucích za BOZP na stavbách.

I z tohoto důvodu je oblast Ostrava pravidelným partnerem při pořádání konference Bezpečnost a ochrana zdraví při práci 2024, jejíž 24. ročník se koná ve dnech 24.–25. dubna 2024 v Čeladné, ve spolupráci s Fakultou bezpečnostního inženýrství VŠB-TUO.

bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty (09/2023) s novou přílohou „J“ pro školy a předškolní zařízení, o revizi ČSN 73 0875 Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení nebo o pozastavení prací na revizi zrušené ČSN 73 0838 Požární bezpečnost staveb – Hromadné garáže ve vztahu alternativních zdrojů a použití v praxi.

Pik. Ing. Miloš Střelka, náměstek ředitele pro prevenci Hasičského záchranného sboru, navázal na tematiku požární bezpečnosti. Ve svém vystoupení se zaměřil zejména na statistické údaje za rok 2023 a události v Moravskoslezském kraji; současně podal přítomným informace z oblasti výkonu státního požárního dozoru.

Ing. Miroslav Zálaha, vedoucí inspektor OIP pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, vystoupil s informacemi týkajícími se pracovní úrazovosti v roce 2023 – při současném porovnání s údaji za celou Českou republiku.

Po tradičních informacích pojišťovacích makléřů PM ČKAIT, s.r.o., **Mgr. Jakuba Doležela** a **Ing. Petry Bartoníčkové** zazněl velmi podnětný diskuzní příspěvek člena oblasti **Ing. Františka Šindýlka**, autorizovaného inženýra pro Pozemní stavby, Statiku a dynamiku staveb, kdy přítomné informoval o neutěšeném stavu chybějících statických výpočtů v rámci archivních dokumentací v minulosti realizovaných staveb.

Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.

členka výboru oblasti Ostrava
členka Představenstva ČKAIT

Valná hromada oblasti Pardubice

Předsedou oblasti se stal již po páté Ing. Radim Loukota, který je zároveň i místopředsedou Představenstva ČKAIT. Místopředsedou je nově Pavel Čížek, který nahradil vloni zesnulého místopředsedu Ing. Drahomíra Ježka. V šestičlenném výboru mají čtyři inženýři autorizaci v oboru Pozemní stavby a dva v oboru Dopravní stavby.



Zleva: Čížek, Němec, Vacek, Musil, Loukota, Král

Valná hromada oblasti Pardubice byla svolána na čtvrtek 11. ledna 2024 do konferenčního sálu Domu techniky Pardubice spol. s r.o., náměstí Republiky 2686 v Pardubicích, kde se i uskutečnila. Počtem 80 osob z 1 074 se jí zúčastnilo 7,45 % členů evidovaných v oblastní kanceláři Pardubice.

Oblast Pardubice má nového místopředsedu

Hlasováním zúčastněných členů oblasti a následným hlasováním per rollam zvolených členů výboru byl pro oblastní kancelář Pardubice zvolen výbor v tomto složení:

- **Ing. Radim Loukota** (0701086, ID00), předseda oblasti, delegát SD
- **Pavel Čížek** (0700702, TP00), místopředseda oblasti, delegát SD
- **Ing. Přemysl Král, DiS. et Dis.** (0701659, TP00, IP00)
- **Ing. Jiří Musil** (0600974, IP00), delegát SD
- **Ing. Miroslav Němec** (0601080, ID00), delegát SD
- **Ing. Pavel Vacek** (0600760, IP00, TM00), delegát SD

Z usnesení valné hromady Pardubice

Valná hromada schválila zprávu o činnosti výboru a hospodaření za rok 2023 oblasti Pardubice a plán činnosti pro rok 2024, kterou přednesl předseda oblasti Ing. Radim Loukota.

Valná hromada zvolila: 6 členů výboru oblasti Pardubice, 7 delegátů a 4 náhradníky na Shromáždění delegátů ČKAIT, které se bude konat dne 19. října 2024 v kongresovém centru Hotelu Pyramida v Praze, a 2 kandidáty do dozorčí komise v Praze.

Valná hromada vzala na vědomí informaci předsedy ČKAIT Ing. Roberta Špalka o činnosti Komory v roce 2023 doplněnou ředitelem kanceláře Ing. Radkem Hnízdelem, Ph.D., zprávu Dozorčí rady ČKAIT, kterou přednesl její člen Ing. František Kavina.

Valná hromada uložila výboru oblasti Pardubice: publikovat průběh a závěry valné hromady oblasti do časopisu Zprávy a informace ČKAIT, hájit práva autorizovaných osob, zajistit pořádání akcí v rámci celoživotního vzdělávání autorizovaných osob dle předloženého programu na rok 2024, nadále udržovat

kontakty a prohlubovat spolupráci s orgány státní správy a samosprávy včetně IZS ČR a ostatními profesními organizacemi v oboru stavebnictví, formou odborné pomoci spolupracovat se školami se stavebním zaměřením v oblasti Pardubice, podporovat a průběžně vyhodnocovat program celoživotního vzdělávání autorizovaných osob, věnovat zvýšenou pozornost změnám ve stavební legislativě.

Ze zprávy o činnosti oblasti Pardubice

Za loňský rok jsme uspořádali 7 akcí ve formě odborných webinářů, jednu konferenci a jednu exkurzi:

- Fotovoltaika na střechách domů a tepelná čerpadla;
- Vady a poruchy vybraných geotechnických konstrukcí;
- Nový zákon o VTZ – elektrotechnika z pohledu AO;
- Vady, poruchy a havárie vybraných konstrukcí;
- Zásady navrhování otvorových výplní;
- Komentář k vybraným zákonům;
- Aktuální změny v oboru požární bezpečnosti staveb v roce 2023;
- Exkurze na Dopravní uzel Pardubice a již 12. ročník Dopravní konference Pardubice.

V roce 2024, resp. v jeho prvním pololetí, jsme připravili tyto tři webináře: Státní energetická koncepce ve stavebnictví, Pojištění odpovědnosti autorizovaných osob, Protihluková ochrana u liniových staveb. Dále jsme uspořádali dvě exkurze, jejichž cílem byly zrekonstruované Automatické mlýny na Gočárově galerii a novostavba centrálního urgentního příjmu v areálu pardubické nemocnice.

Zpráva o hospodaření oblasti Pardubice

Naše oblast měla z rozpočtu ČKAIT přidělen limit výdajů na rok 2023 v celkové výši 1 470 000 Kč. Dle předběžných hospodářských výsledků k 31. prosinci 2023 bylo čerpáno 1 491 000 Kč, z toho na režii a mzdy oblasti bylo určeno 981 000 Kč a čerpáno 1 084 000 Kč. Na odborné činnosti bylo určeno 489 000 Kč a čerpáno 407 000 Kč.

Pro rok 2024 má ČKAIT připraven rozpočet, který byl předložen a schválen na Shromáždění delegátů 21. října 2023. Pro jednotlivé oblasti jsou z celkového rozpočtu ČKAIT stanoveny limity, dělené na režijní výdaje a výdaje na odborné činnosti. Oblast Pardubice má na rok 2024 přidělen celkový limit výdajů 1 423 000 Kč, z toho na režii a mzdy oblasti 934 000 Kč a na odborné činnosti 489 000 Kč.

Z vystoupení hostů

V rámci diskuze vystoupil **Ing. Moucha** s příspěvkem o inženýringu energetiky do stavebnictví, ve kterém upozornil na aktualizovanou státní energetickou koncepci ČR, stav ekonomiky a nesmyslnou koncepci „zeleného údělu“.

Doc. Ing. Libor Švadlenka, Ph.D., děkan Dopravní fakulty Jana Pernera Univerzity Pardubice, kladně zhodnotil úzkou spolupráci naší oblastní kanceláře s jeho školou. Dále nás informoval o záměrech a dalším směřování fakulty do budoucna.

Ing. Miroslav Vohlídal, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje shrnul investiční aktivity v našem kraji v roce 2023 a nastínil plán pro rok 2024. Kladně ohodnotil i naši spolupráci v rámci pořádání soutěže Stavba roku Pardubického kraje 2023.

Dalšími zajímavými hosty byl poslanec **Tomáš Dubský, plk. Mgr. Miloslav Vašák**, vedoucí oddělení stavební prevence, kontrolní činnosti a ZPP, **Ing. Jiří Skalický**, ředitel Střední školy stavební Vysoké Mýto, **Ing. Jiří Štěpánek**, ředitel Průmyslové střední školy Letohrad, spolu se studenty Janem Dvořáčkem, Lucií Pávkovou, Bc. Milošem Šulou a Bc. Tadeášem Šustrem.

Pozvání na valnou hromadu přijal za Komoru předseda **Ing. Robert Špalek**, ředitel Kanceláře Komory **Ing. Radek Hnízdil, Ph.D.**, poradkyně předsedy **Marie Báčová**, člen DR Praha **Ing. František Kavina**, předseda OK Hradec Králové **Ing. Milan Havliša**, předseda OK Praha **Ing. Ladislav Bukovský** a vedoucí střediska vzdělávání a informací



Ing. Radim Loukota

Moje nejdůležitější úkoly ve funkci předsedy oblasti ČKAIT Pardubice ve volebním období 2024 až 2027, a nejen v tomto – zajistit hladký chod kanceláře oblasti Pardubice, věnovat se právní a odborné podpoře au-

torizovaných osob, zodpovídat jejich dotazy i za pomoci Kanceláře Komory.

Chtěl bych, aby naše oblastní kancelář poskytovala potřebný servis nejenom pro AO z oblasti, ale i pro laickou a odbornou veřejnost, která se na nás obrátí. V rámci možnosti a pravomocí předsedy budu hájit práva autorizovaných osob.

Budu společně s celým výborem oblasti plánovat a zajišťovat celoživotní vzdělávání a odborné exkurze tak, abychom obsáhli právní i odbornou problematiku v rámci potřeb AO.

Chtěl bych dále pokračovat v aktivní spolupráci s partnery v oblasti, tj. HZS, SŠ a VŠ, státní správou a samosprávou na úrovni obcí, měst i kraje a profesními organizacemi z oboru stavebnictví.

Budeme aktivně spolupracovat na pořádání každoroční Dopravní konference Pardubice, letos již 13. ročníku, i organizaci Stavba roku Pardubického kraje 2025. V roce 2025 to bude již 12. bienále této soutěže.

Ing. Dominika Mandíková, za PM ČKAIT, s.r.o., **Ing. Petra Bartoníčková** a **Mgr. Jakub Doležel**.

Ing. Radim Loukota
předseda oblasti Pardubice

Valná hromada oblasti Plzeň

Výbor oblasti Plzeň byl zvolen ve stejném složení jako v minulém období. Jeho předsedou je již po čtvrté **Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., FEng.**, místopředsedou je **Ing. Aleš Štrunc, CSc.** Členem výboru je i **Ing. Robert Špalek**, předseda ČKAIT. Dva členové výboru jsou autorizováni ve dvou oborech. Ve výboru pracují autorizovaní inženýři v těchto oborech: dvakrát Pozemní stavby, dvakrát Dopravní stavby, dvakrát Statika a dynamika staveb, dvakrát Mostní a inženýrské konstrukce a jedenkrát Technologická zařízení staveb.



Zleva: Špalek, Sýkora, Škublová, Štrunc, Vejvara, Budín, Zrno

V pondělí 15. ledna 2024 proběhla ve Velkém sále Měšťanské besedy v Plzni Valná hromada plzeňské oblasti ČKAIT, která eviduje celkem 2 537 autorizovaných osob, z toho je 1 676 členů s platnou autorizací v různých stavebních autorizačních oborech a specializacích. Na valné hromadě bylo přítomno 100 autorizovaných osob, tj. 5,95 % všech členů oblasti Plzeň.

Oblast Plzeň má stejné vedení jako v minulém volebním období

Výbor oblasti pracoval v minulém volebním období v sedmičlenném složení, shodné složení výboru bylo zvoleno i pro další období 2024 až 2027:

- **Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., FEng.** (0200368, IP00, IS00), předseda oblasti
- **Ing. Aleš Štrunc, CSc.** (0200029, IM00), místopředseda oblasti
- **Ing. Petr Budín** (0201850, ID00)
- **Ing. Jan Sýkora** (0200628, IM00, ID00)
- **Ing. Jaromíra Škublová** (0201412, IP00)
- **Ing. Robert Špalek** (0200683, IS00)
- **Ing. Zdeněk Zrno** (0201302, IT00)

Valná hromada oblasti Plzeň schválila zprávu o činnosti výboru oblasti a oblastní Kanceláře Komory za rok 2023 a plán činnosti výboru oblasti a oblastní Kanceláře ČKAIT Plzeň na rok 2024. Valná hromada vzala na vědomí zprávu dozorčí rady o kontrole oblastní kanceláře ČKAIT a činnosti výboru oblasti, informace předsedy ČKAIT o hlavních úkolech v roce 2024 a informace o jmenovitých úkolech zajišťovaných Komorou. Jednání schválilo usnesení k zabezpečení úkolů v oblastech vzdělávání a spolupráce se státními orgány, školami a dalšími institucemi. Valná hromada uložila zvoleným delegátům oblasti podpořit hlavní úkoly činnosti ČKAIT na Shromáždění delegátů v druhé polovině roku.



Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., FEng.

Na otázku, co pokládám za důležité ve své práci, bych odpověděl, že je to využití spojení profesní odborné činnosti a aktivit v naší Komoře. Pracuji stále zčásti v projekční kanceláři jako statik, projektant pozemních staveb a soudní znalec, přednáším na Západočeské univerzitě a zároveň se podílím na činnosti Technické komise a Aktivu statika, mosty a zkušebnictví. To mi umožňuje získat náhled na řadu legislativních i odborných témat z různých stran, využitelných například i v přípravě předpisů k novému stavebnímu zákonu. Jako předseda oblasti Plzeňského kraje se podílím na činnosti ČKAIT v kraji i v městě Plzni. Jedná se nejen o přípravu odborných seminářů s tematikou zděných konstrukcí, zelených střech, panelových soustav nebo fotovoltaiky, ale i soutěží Cena ČKAIT a Stavba roku Plzeňského kraje. Důležitou aktivitou výboru naší oblasti je příprava odborné konference „Statika staveb 2024 Plzeň“.

Na otázku, co pokládám za důležité ve své práci, bych odpověděl, že je to využití spojení profesní odborné činnosti a aktivit v naší Komoře. Pracuji stále zčásti v projekční kanceláři jako statik, projektant pozemních staveb a soudní znalec, přednáším na Západočeské univerzitě a zároveň se podílím na činnosti Technické komise a Aktivu statika, mosty a zkušebnictví. To mi umožňuje získat náhled na řadu legislativních i odborných témat z různých stran, využitelných například i v přípravě předpisů k novému stavebnímu zákonu. Jako předseda oblasti Plzeňského kraje se podílím na činnosti ČKAIT v kraji i v městě Plzni. Jedná se nejen o přípravu odborných seminářů s tematikou zděných konstrukcí, zelených střech, panelových soustav nebo fotovoltaiky, ale i soutěží Cena ČKAIT a Stavba roku Plzeňského kraje. Důležitou aktivitou výboru naší oblasti je příprava odborné konference „Statika staveb 2024 Plzeň“.

Z průběhu jednání

Ing. Aleš Štrunc, CSc., místopředseda oblasti, celé jednání řídil. Před jednáním byly účastníkům k dispozici projednávané texty včetně podkladů připravených předsedou oblasti.

Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., FEng., předseda oblasti, ve své zprávě představil práci výboru a základní činnosti ČKAIT v oblasti Plzeňského kraje. Konstatoval, že činnost kanceláře oblasti je zaměřena především na zabezpečení potřeb autorizovaných osob a výboru oblasti, zajištění celoživotního vzdělávání autorizovaných osob a spolupráci se státními orgány a institucemi. Dlouhodobě oblastní kancelář a výbor oblasti Plzeň spolupracují s vedením Střední průmyslové školy stavební v Plzni. Tato plzeňská průmyslovka je renomovanou střední stavební školou s dlouhou historií a tradicí. Ve škole probíhají tradičně také semináře ČKAIT zaměřené na celoživotní vzdělávání členů oblasti. Kromě škol spolupracuje oblast i s regionálním vedením Svazu podnikatelů ve stavebnictví v Plzni, s manažerem Ing. Milanem Froňkem. SPS umožňuje v rámci své činnosti exkurze na dopravní a další zajímavé stavby v regionu. Spolupráce se SPS, ČKA, Plzeňským krajem a statutárním městem Plzeň je využívána i při organizování krajské soutěže Stavba roku Plzeňského kraje, kde zástupce ČKAIT je vždy členem hodnotící poroty.

V přednesené zprávě byla zmíněna i problematika odborného vzdělávání. Proběhlo 19 odborných webinářů s účastí 3 108 členů ČKAIT. Ve dnech 6. a 7. září 2023 proběhla pod organizací ČKAIT v Plzni konference „Statika staveb 2023“. Konference se zaměřila na problematiku navrhování a posuzování nosných konstrukcí pozemních staveb, ve svém programu měla zařazenu část věnovanou problematice navrhování geotechnických konstrukcí. Konference byla určena pro projektanty, statiky a další odborníky, kteří se zabývají navrhováním, prováděním a dozorováním staveb, a zejména nosných stavebních konstrukcí – s cílem informovat o stavu navrhování a realizaci nosných konstrukcí ve třech základních směrech. Zprvu se jedná o nové požadavky z předpisů, vývoje a norem pro navrhování konstrukcí. Zadruhé jde o výměnu poznatků se zaměřením na navrhování a posuzování nosných konstrukcí pozemních staveb a zatřetí se jedná o poukázání na dobré i špatné návrhové postupy a realizace. Konference se účastnilo 223 osob.

Ing. Jaromíra Škublová, členka výboru, se soustavně věnuje ve spolupráci s cestovními kancelářemi přípravě a realizaci zahraničních studijních cest zaměřených na stavitelství a architekturu. Letos se uskutečnilo pět zájezdů s účastí 190 osob.

Z vystoupení hostů a diskuze členů

Vedení ČKAIT zastupoval její předseda **Ing. Robert Špalek** a ředitel Kanceláře Komory **Ing. Radek Hnízdil, Ph.D.** Přítomni byli i další hosté z ČKAIT a ostatních institucí. Komoru reprezentovala **Marie Báčová**, předseda pražské a středočeské oblasti **Ing. Ladislav Bukovský** a tajemnice oblasti **Kateřina Pazderková**. Autorizační radu zastupoval **Ing. Mgr. Václav Petráš, Ph.D., MSc.**, který má na starosti nejpočetnější zastoupený autorizační obor Pozemní stavby. Krajský úřad Plzeňského kraje zastupoval vedoucí odboru regionálního

rozvoje **Ing. arch. Miloslav Michalec**, Svaz podnikatelů ve stavebnictví krajský manažer **Ing. Milan Froněk**. Přítomna byla také ředitelka SPŠ stavební v Plzni **Ing. Jitka Mauleová** a ředitel závodu Eurovia **Ing. Jan Muzika**. Za městské orgány byl přítomen první náměstek primátora **Pavel Bosák**.

Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT, seznámil přítomné s hlavními úkoly zajišťovanými Komorou jak pro její vlastní činnost, tak ve vazbě na tvorbu nových legislativních předpisů v souvislosti s novelou stavebního zákona. Náš předseda vhodně popsal stav i možnosti Komory v celém procesu výstavby v období změn stavebních předpisů. S aktuálními povinnostmi, podmínkami a postupy práce autorizovaných osob nás seznámil ve svém příspěvku **Ing. Radek Hnízdil**. Ve svém vystoupení poukázal především na nutnost používání elektronického autorizačního razítka po 1. červenci 2024.

Pavel Bosák, první náměstek primátora města Plzně, který má na magistrátu města na starosti technickou oblast, pozdravil účastníky jednání a přivítal bližší možnost další spolupráce.

Doc. Ing. Miloš Železný, děkan Fakulty aplikovaných věd, informoval o výuce stavebního inženýrství na Západočeské univerzitě, která v Plzni probíhá již 18 let a je směřována tak, aby studenty odborně připravila na budoucí praxi v bakalářském programu Pozemní stavby a v magisterském programu Moderní budovy.

Ing. Šárka Janurová v zastoupení Ing. Petra Bureše, předsedy Dozorčí komise ČKAIT a místopředsedy Dozorčí rady ČKAIT, přednesla zprávu o kontrole činnosti a hospodaření oblasti, a to se závěrem: bez připomínek.

Ing. Václav Honzík, čestný člen ČKAIT a jeden ze třiceti významných osobností k třicátému výročí ČKAIT, poukázal na nevhodné používání metod výpočtu a stavebních detailů při návrhu zděných konstrukcí.

Na závěr valné hromady zaznělo poděkování přítomným za jejich práci a byla zmíněna nutnost zlepšit úroveň informací o stavebnictví a o významu práce autorizovaných osob ve státě a společnosti. Toto platí zejména v době nástupu nových stavebních předpisů a uplatňování energetických a ekologických podmínek pro výstavbu. Prováděcí předpisy bohužel teprve vznikají a jejich zavedení bude klást zvýšené nároky na zavedení do praxe u autorizovaných osob i stavebních úřadů.

Je nutné si neustále uvědomovat, že nadále trvá příprava na zavedení nového stavebního zákona v polovině roku 2024, že probíhá příprava nových podzákonných předpisů – a přitom se v povolování staveb řídíme současným stavebním zákonem.

Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., FEng.
předseda oblasti Plzeň

Valná hromada oblasti Praha

Předsedou oblasti byl již po čtvrté zvolen Ing. Ladislav Bukovský. Jeho zástupci se stali opět Ing. Milan Komínek a Ing. Michael Trnka ml., CSc. V jedenáctičlenném výboru je sedm autorizovaných inženýrů v oboru Pozemní stavby (IP00, TP00), tři z nich mají druhou autorizaci v oboru Zkoušení a diagnostika staveb (IZ00). Dále jsou zde dva inženýři autorizovaní v oboru Mosty a inženýrské konstrukce (IM00), po jednom zástupci mají obory Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (IV00) a Technika prostředí staveb (IE00).

Valná hromada oblasti ČKAIT Praha se konala 20. února 2024 v Kongresovém centru v Praze 4. Oblast Praha má 10 303 členů s platnou autorizací a 366 usazených osob. Pozvánka byla zaslána celkem 10 669 osobám. Na valnou hromadu přišlo 187 členů, což je 1,8 % z počtu pozvaných.

V oblasti Praha se vedení výboru nezměnilo

Tři z bývalých členů výboru již nekandidovali, a byli proto nahrazeni novými osobnostmi. Valná hromada zvolila jedenáctičlenný výbor oblasti ve složení:

- **Ing. Ladislav Bukovský** (0004138, IP00, IZ00), předseda oblasti, delegát SD
- **Ing. Milan Komínek** (0000060, IM00), místopředseda oblasti, jednatel IC ČKAIT, delegát SD
- **Ing. Michael Trnka ml., CSc.** (0000433, IV00), místopředseda oblasti, delegát SD
- **Ing. Jan Bořek** (0000516, IM00, IS00), delegát SD
- **Ing. Robert Hajný** (0005251, IP00, TP00)
- **Ing. Ivana Jakoubková** (0010151, IP00), delegátka SD
- **Ing. Lubomír Keim, CSc.** (0007983, IP00, IZ00), delegát SD

- **Ing. Jan Klečka** (0013284, IP00, IZ00), delegát SD
- **Ing. Martin Perlík** (0010446, IP00), delegát SD
- **Ing. Rudolf Ptáček** (0005387, IE00), delegát SD
- **Ing. Jaroslav Synek, Ph.D.** (0008955, IP00), člen představenstva, delegát SD

Valná hromada zvolila 63 delegátů, kteří se budou účastnit Shromáždění delegátů ČKAIT. Deset z nich je členem výboru oblasti.





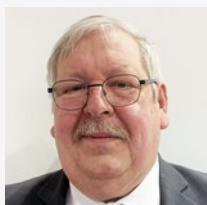
Zleva: Ptáček, Trnka, Komínek, Klečka, Bukovský, Jakoubková, Keim, Synek, Bořek, Perlík

Valná hromada vzala na vědomí:

- zprávu o činnosti výboru oblasti Praha a Středočeského kraje za rok 2023, přednesenou na této valné hromadě předsedou oblasti Praha a Středočeského kraje Ing. Ladislavem Bukovským;
- zprávu dozorčí komise oblasti, přednesenou prof. Ing. Františkem Hrdličkou, CSc.;
- plán činnosti výboru oblasti na rok 2024, přednesený na této valné hromadě místopředsedou oblasti Ing. Milanem Komínkem.

Ze zprávy o činnosti oblasti Praha

Všem účastníkům valné hromady byla dána k dispozici výroční zpráva oblasti, ze které je zřejmé, že oblast hospodařila v roce 2023 dobře a rozpočet nepřekročila. Předseda oblasti Ing. Bukovský zhodnotil plán pro její činnost v roce 2023 jako



Ing. Ladislav Bukovský

Za důležité pro členy v dalším období považují:

Navázat na naše tradičně rozsáhlé vzdělávání, které zajistí orientaci ve změnách právních předpisů a jejich

návazností, a to z různých pohledů, upozorňovat na rizika a často se opakující vady a problémy staveb.

Zajištění podmínek pro členy i vydáváním technických standardů či technických norem, které vytvoří pravidla pro řešení specifických problémů, které nejsou normované.

Navést členy na komplexní přístup pro řešení jakosti staveb s tím, že každý se podílí jistým dílem a všichni dohromady jsou odpovědní za stavbu, i když v různých pozicích.

Podílet se na obecném podněcování mládeže pro obor, a to zejména odbornými přednáškami na středních školách, podílet se na soutěžích pro studenty atp.

Podněcovat orgány a představitele Komory k činnosti související se zajištěním oprávněných zájmů členů.

Rozvíjet spolupráci s dalšími odbornými organizacemi s obdobnými zájmy, jako jsou zájmy našich členů.

Získávat zájem mladších členů o činnost v Komoře a jejích orgánech.

splněný. Ing. Komínek přednesl návrh činnosti výboru oblasti Praha na rok 2024, který byl schválen. Součástí návrhu je:

- organizace celoživotního vzdělávání a podpora výkonu profesí členů ČKAIT včetně organizace odborných školení, seminářů a webinářů na půdě ČKAIT;
- uspořádání konference „Jakost pozemních staveb 2024“;
- spolupráce oblasti Praha při tvorbě a vydávání odborných časopisů a publikací;
- spolupráce s odbornými organizacemi a společnostmi, zejména Českým svazem stavebních inženýrů (ČSSI), Českou komorou architektů (ČKA) a Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE);
- spolupráce s Českou agenturou pro standardizaci (ČAS);
- spolupráce se středními a vysokými školami;
- spolupráce s Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy, Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje a Integrovaným záchranným systémem hlavního města Prahy a podpora autorizovaných osob, které se na této spolupráci podílejí;
- aktivní sledování vývoje v oblasti digitalizace stavebního řízení;
- obecně sledování vývoje výstavby v Praze a Středočeském kraji, včetně aktivní účasti na jednáních Gremiální rady Institutu plánování a rozvoje hlavního města Praha (IPR Praha).

Z vystoupení hostů a diskuze

V diskuzi byly předneseny dva body: Ing. Vojtěch Ježek navrhl, aby byl snížen počet členů výboru na pět, VH návrh neschválila. Ing. Martin Perlík navrhl, aby se SD konalo v pracovní den, ani tento návrh nebyl schválen.

Předseda ČKAIT Ing. Robert Špalek informoval o novele autorizačního zákona. Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., informoval o datových schránkách pro členy ČKAIT. Čestný host valné hromady Ing. arch. Jan Kasl promluvil o spolupráci ČKA a ČKAIT a o digitalizaci.

Ing. Ladislav Bukovský
předseda oblasti Praha



Zleva: Zima, Vrba, Brunclíková, David, Filip, Hajdina, Jedinák, Sahulka, Mandík, Ekrt

Valná hromada oblasti Ústí nad Labem

Předsedou oblasti se nově stal Ing. Petr Hajdina. Místopředsedou je bývalý předseda Ing. Martin Mandík. V desetičlenném výboru jsou zastoupeny tyto autorizační obory: třikrát Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (IV00, TV02), třikrát Pozemní stavby (IP00, TP00), třikrát Dopravní stavby (ID00, TD02) a jedenkrát Mosty a inženýrské konstrukce (TM00). Tři členové jsou autorizovaní ve dvou oborech.

Valná hromada se již po třetí konala v Hradním sále Hradu Litoměřice dne 25. ledna 2024. Na valné hromadě bylo přítomno 78 členů, tj. 4,34 % z 1 796 autorizovaných osob.

Oblast Ústí nad Labem má nového předsedu, místopředsedou je bývalý předseda

Nejdůležitější částí valné hromady byly volby do výboru oblasti. V rámci tajných voleb byl zvolen nový desetičlenný výbor v tomto složení:

- **Ing. Petr Hajdina** (0401410, TV02, IV00), předseda oblasti, delegát SD
- **Ing. Martin Mandík** (0400005, ID00), místopředseda oblasti, delegát SD
- **Ing. Venuše Brunclíková, MBA** (TP00), delegátka SD
- **Ing. Martin David** (0401558, IV00)
- **Jan Ekrt** (0401734, TD02), delegát SD
- **Ing. Josef Filip, Ph.D.** (0401915, II00, ID00), člen představenstva, delegát SD
- **Mgr. Ing. David Jedinák** (0401526, TM00), delegát SD
- **Ing. Luděk Sahulka** (0402230, IP00), delegát SD
- **Ing. Jaroslav Vrba** (0400748, II00, IP00), delegát SD
- **Ing. Jiří Zima** (0400138, IV00), delegát SD

Nový výbor se po vyhlášení výsledku voleb sešel k volbě předsedy a místopředsedy oblasti. Ing. Mandík informoval, že se nebude ucházet o funkci předsedy. Předsedou oblasti Ústí nad Labem byl jednomyslně zvolen Ing. Petr Hajdina. Místopředsedou byl zvolen Ing. Martin Mandík. Výbor poděkoval bývalému předsedovi za jeho dosavadní vedení oblasti.

Dále bylo aklamací zvoleno 19 delegátů, z nichž nově zvolený předseda vybere 11 delegátů (přednostně členy výboru oblasti, doplněné o ostatní zvolené delegáty dle jejich časových možností), kteří se zúčastní Shromáždění delegátů ČKAIT dne 19. října 2024 v Praze.

Z činnosti oblasti Ústí nad Labem

Ing. Mandík přednesl zprávu o činnosti v oblasti za rok 2023 a informoval o výhledu na rok 2024. Nejvýznamnější akcí, kde je OK Ústí nad Labem odborným garantem, byla soutěž Stavba dvacetiletí Ústeckého kraje 2023. Vyhlášení výsledků proběhlo v rámci výstavy Zahrada Čech v Litoměřicích. V rámci celoživotního vzdělávání se konalo celkem 21 odborných akcí, z toho byly 2 semináře, 4 exkurze a 15 webinářů. Těchto odborných akcí se zúčastnilo celkem 3 346 autorizovaných osob.



Ing. Petr Hajdina

Rád bych navázal na činnost předchozího předsedy oblasti, který tuto funkci vykonával více než třicet let.

Asi jedním z největších úkolů je zabezpečit, aby oblast i nadále dobře a kvalitně zajišťovala veškeré služby stávajícím a budoucím členům v oblasti.

Dalším neméně důležitým úkolem bude aktivně komunikovat a spolupracovat s odbornými organizacemi zaměřenými na stavební odvětví, se státní správou, samosprávami, případně s ostatními profesními komorami.

Potřebné je také dobře komunikovat s vlastními členy Komory, případně s uchazeči, o jejich profesním rozvoji.

V oblasti související se vzděláváním a předáváním zkušeností zajistit pořádání odborných exkurzí, odborných seminářů a webinářů.

Oslovovat zkušené projektanty, zhotovitele a objednatele, aby se aktivně zapojovali do odborných stavebních soutěží, a mohli si tak předávat zkušenosti získané praxí.

Ve výboru oblasti jsem více než deset let a věřím, že mi výbor oblasti svým lidským a odborným přístupem pomůže tyto i další úkoly plnit.

Největšímu zájmu se opět těšily semináře a webináře JUDr. Evy Kuzmové z Brna k právní problematice a legislativě, Ing. Ludmily Zahradnické, CSc., a Ing. Jana Zajíčka.

Neméně významné byly pořádány exkurze:

- Kalich (obnova dožilých částí krovu a doplnění střešní krytiny) a revitalizace objektu Staré radnice v Litoměřicích;
- protipovodňová opatření a retence splaškových vod v Karlíně;
- rozšíření kapacity ZŠ Školní ulice č. p. 1803 v Roudnici nad Labem;
- dopravní stavba dálnice D7 Chlumčany a D7 Louny.

Z vystoupení hostů

Ing. Josef Filip, Ph.D., člen Představenstva ČKAIT zastupující na valné hromadě předsedu ČKAIT Ing. Roberta Špalka, popřál přítomným vše nejlepší v novém roce a poděkoval za dosavadní činnost. Shrnul činnost Komory v roce 2023 v oblastech připomínkování zákonů, vyzdvihl činnost v propagaci Komory v médiích a komentoval ekonomické výsledky Komory. Informoval o zakoupení budovy v Legerově ulici, učiněné na základě závěrů ze SD 2022. Budova byla zakoupena z volných prostředků Komory a částečně z úvěru. Ve volných prostorách zde bude umístěna část oddělení Komory. Dále informoval o skutečnosti, že o pojištění autorizovaných osob se od 1. ledna 2024 stará vlastní dceřiná společnost PM ČKAIT, s.r.o. Poděkoval zástupci ČSSI za spolupráci obou organizací a apeloval na členy oblasti, aby projevili chuť k zapojení do činnosti Komory.

Ing. Radek Hnízdl, Ph.D., ředitel Kanceláře Komory, informoval o skutečnosti, že nás čeká nový stavební zákon a postupující digitalizace.

Valné hromady oblasti Ústí nad Labem se zúčastnila řada významných hostů: **Mgr. Jiří Adámek**, místostarosta města Litoměřice, **Ing. Venuše Brunclíková, MBA**, vedoucí odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice a zároveň členka výboru naší oblasti, **Ing. Michael Straka**, tajemník Městského úřadu Louny, **prof. Ing. arch. Hana Seho**, vedoucí Ateliéru Seho–Poláček z Fakulty architektury ČVUT, **Ing. arch. Filip Zdvorač**, architekt ze společnosti Rusina Frei architekti, **Veronika Suchá** z Fakulty architektury ČVUT, **Ing. Bc. Jana Vacková**, ředitelka VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní v Děčíně, **Ing. Tomáš Trávníček, MPA**, vedoucí odboru Stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životní prostředí v Žatci.

Z představitelů Komory byli přítomni: **Ing. Marek Jírovský**, člen Dozorčí rady ČKAIT, a také **Ing. Petra Bartoníčková** a **Mgr. Jakub Doležel**, pojišťovací makléři ze společnosti PM ČKAIT, s.r.o., dále **Marie Báčová**, poradkyně předsedy ČKAIT, a další.

Z doprovodného programu

Během valné hromady byly promítány fotografie z akcí, které se konaly v průběhu minulých let. V rámci valné hromady během sčítání hlasovacích lístků proběhla prezentace studentských prací Ateliéru Seho z ČVUT Praha. Součástí programu byla i výstava těchto prací, která byla instalována v předsálí. V samotném Hradním sálu byla umístěna výstava ze soutěže Stavba dvacetiletí Ústeckého kraje 2023. Na závěr poděkoval Ing. Mandík přítomným za jejich účast a popřál novému předsedovi oblasti Ing. Hajdinovi mnoho štěstí.

Ing. Martin Mandík

bývalý předseda oblasti Ústí nad Labem

Bc. Veronika Pakantlová

tajemnice oblasti Ústí nad Labem

Valná hromada oblasti Zlín

Novou předsedkyní oblasti byla zvolena Ing. Irena Brabcová, místopředsdou Ing. Radim Dostál, který je autorizován v oborech Dopravní stavby, Mosty a inženýrské konstrukce a Pozemní stavby. V sedmičlenném výboru jsou pak dále zastoupeny obory autorizace Dopravní stavby, Pozemní stavby a Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Valná hromada oblasti Zlín se konala dne 7. února 2024 ve Zlíně, v prostorách hotelu Baltaci Atrium. Jednání se zúčastnilo 97 autorizovaných osob, což představuje účast 6,6 % členů z celkového počtu 1 455 řádných členů oblasti Zlín.

Oblast má novou předsedkyni i místopředsedu

Letošní valná hromada patřila mezi volební a volba členů výboru byla jedním z jejích hlavních úkolů. Ve volbách do výboru oblasti Zlín na období 2024 až 2027 kandidovalo 15 členů oblasti, z nichž bylo tajnou volbou zvoleno 7 členů, kteří budou výbor zastupovat. Ze stávajících členů výboru již nadále nekandidovali Ing. Marta Banotová, Ing. Věra Řehůřková a Ing. Stanislav Sigmund, kterým bylo v rámci valné hromady poděkováno za jejich dosavadní práci.

Do sedmičlenného výboru oblasti byli zvoleni:

- **Ing. Irena Brabcová** (I300586, IV00), předsedkyně oblasti
- **Ing. Radim Dostál** (I201778, TM00, IM00, ID00, TP00, IP00), místopředseda oblasti, delegát SD
- **Ing. Rostislav Bajza** (I301255, IV00), delegát SD
- **Ing. et Ing. arch. Pavel Fürst** (I302115, SP00)
- **Ing. et Ing. Bc. Lenka Greslová** (I302546, ID00), delegátka SD
- **Ing. Ladislav Chlopčík** (I302173, TP00)
- **Ing. Petr Chytil** (I301341, TP00, IP00)



Zleva: Chlopčík, Greslová, Bajza, Fürst, Chytil, Brabcová, Dostál

Usnesením valné hromady byl schválen plán činnosti pro rok 2024, výsledky voleb delegátů na Shromáždění delegátů 2024, návrh kandidáta do dozorčí komise a výsledky voleb do výboru oblasti Zlín. Zvoleným delegátům bylo uloženo, aby podpořili schválení hlavních úkolů činnosti ČKAIT na rok 2024, a členům výboru oblasti, aby zajistili plnění plánu činnosti pro rok 2024 a plánovaný rozsah odborného vzdělávání.

Ve zprávě o činnosti oblasti v roce 2023 informoval dosavadní předseda oblasti **Ing. Rostislav Bajza** o uskutečněných akcích z oblasti celoživotního vzdělávání pořádaných formou seminářů, webinářů a exkurzí. V roce 2023 se uskutečnilo 8 akcí celoživotního vzdělávání typu webinář/seminář a 2 exkurze, akcí se zúčastnilo celkem 810 osob. Dále informoval o zastoupení členů oblasti v jednotlivých orgánech a komisích Komory a v soutěži Stavba roku Zlínského kraje, ve které byl v minulém roce přihlášena rekordní počet 61 staveb. Ve zprávě seznámil přítomné s výsledky hospodaření oblasti: z rozpočtu oblasti bylo vyčerpáno 94 % finančních prostředků. Závěrem byl představen plán činnosti pro další období s cílem zorganizovat

minimálně 8 seminářů/webinářů/exkurzí na stavební odborná a legislativní témata, podílet se na přípravě a podpoře soutěže Stavba roku Zlínského kraje a nadále rozvíjet spolupráci se zastupci Zlínského kraje, statutárního města Zlína a se středními školami stavebního zaměření v regionu.

Z vystoupení hostů

Valné hromady se zúčastnili a o činnosti a aktuálním dění v Komore ve svých příspěvcích informovali představitelé ČKAIT **Ing. Robert Špalek**, předseda ČKAIT, **Ing. Petr Dospiva, Ph.D.**, 1. místopředseda ČKAIT, a **Ing. Radek Hnízdil, Ph.D.**, ředitel Kanceláře Komory. S informacemi ohledně nové pojistné smlouvy vystoupili pojišťovací makléři **Ing. Petra Bartoníčková** a **Mgr. Jakub Doležel** zastupující společnosti PM ČKAIT, s.r.o.

Ing. Radim Holíš, hejtmán Zlínského kraje, pozdravil všechny přítomné a informoval o investičních plánech Zlínského kraje v letošním roce. Do investic ve zdravotnictví, školství, sociální oblasti a kultuře půjde rekordní suma 3,5 miliardy korun. Z toho čtyři nemocnice a záchraná služba si vyžádají částku přesahující 1 miliardu korun. Jako autorizovaná osoba zlínské oblasti popřál jak výboru oblasti, tak vedení Komory hodně úspěchů.

Ing. Jindra Mikuláštková, MBA, ředitelka SPŠ stavební Valašské Meziříčí, poděkovala za dosavadní spolupráci s oblastní kanceláří Zlín a vyzvala členy oblasti k zapojení do vlastní odborné výuky na této škole.

Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová, senátorka za obvod Kroměříž, vyjádřila úctu a podporu stavebnímu oboru.

Ing. arch. Martina Hovořáková, radní města Vsetína a zároveň předsedkyně Koordinační rady autorizovaných inspektorů, informovala o připravenosti nového stavebního zákona, o institutu autorizovaného inspektora ve starém a novém stavebním zákoně ve vazbě na urychlování povolování staveb a mimo to i o očekávaných problémech s fungováním stavebních úřadů po 1. červenci 2024, a to především s ohledem na jejich personální i materiální zajištění. Jako členka Legislativní komise ČKAIT hodnotila kladně spolupráci obou komor (ČKAIT a ČKA) v rámci připomínkování zákonů a vyhlášek a vyjádřila poděkování ČKAIT za vydávání odborných tiskovin a informací o nových zákonech a vyhláškách.

Ing. Romana Zahnašová
tajemnice oblasti Zlín



Ing. Irena Brabcová

Vážím si důvěry valné hromady a výboru, díky které jsem se stala novou předsedkyní oblasti Zlín. Výbor je většinově složen z nových členů, přesto bych ráda navázala v jeho činnosti na úspěšné aktivity z předchozího období. Chtěla bych se zaměřit ve spolupráci se členy výboru zejména na přípravu kvalitní nabídky akcí v rámci cyklu celoživotního vzdělávání.

Dále mi není lhostejné dobré jméno Komory, která si zasluhuje větší propagaci, než jaké se jí dostává. Vidím prostor ve zvýšení podpory prestižní soutěže Stavba roku Zlínského kraje, které se zúčastňují významní partneři z oblasti výstavby, samosprávy, spřátelených profesních organizací. Do soutěže jsou zapojeny také školské instituce věnující se stavební profesi.

Chtěli bychom jako jeden z vyhlásovatelů více motivovat studenty a vyučující k ještě většímu zájmu a následně spolupráci s Komorou. Soutěž Stavba roku ZK by se měla stát odrazovým můstkem pro přihlášená díla k účasti v soutěži Cena Inženýrské komory, které Komora věnuje nemalou pozornost.

Z únorového zasedání Představenstva ČKAIT

Nejdůležitější informace z prvního letošního zasedání Představenstva ČKAIT, které se konalo 15. února 2023 od 10:00 v zasedací místnosti, Sokolská 15, Praha 2. Jednalo se o druhé zasedání tohoto nejvyššího výkonného orgánu Komory v jeho volebním období 2023 až 2026.

Představenstvo schválilo zápis z 23. listopadu 2023 bez připomínek. Per rollam mezi řádnými jednáními schválilo tato rozhodnutí:

- **8. prosince 2023** – Ing. Mráz navrhl poskytnout společnosti PM ČKAIT, s.r.o., příspěvek mimo základní kapitál ve výši 150 tis. Kč k hrazení nezbytných provozních výdajů [11 pro – 1 zdržel se – 3 proti],
- **8. prosince 2023** – Ing. Mráz navrhl pověřit Ing. Bartoníčkovou prokurou ve společnosti PM ČKAIT, s.r.o. [11 pro – 1 zdržel se – 3 proti],
- **8. prosince 2023** – Ing. Mráz navrhl odměny jednatelů společnosti PM ČKAIT, s.r.o. [9 pro – 3 zdržel se – 3 proti],
- **21. prosince 2023** – Ing. Velíšek navrhl úpravu směrnice pro uznávání odborné kvalifikace pro částečný přístup [10 pro – 0 zdržel se – 5 proti],
- **2. ledna 2024** – návrh úpravy žádosti o udělení autorizace [12 pro – 0 zdržel se – 3 proti],
- **12. ledna 2024** – návrh na jmenování členů legislativní komise, profesního aktivu pro obor Geotechnika [12 pro – 0 zdržel se – 3 proti],
- **15. ledna 2024** – žádosti o udělení záštity Fakultě stavební ČVUT v Praze: soutěžím Hala roku Akademik, Junior, Advanced, PVA Expo Praha: veletrh FOR Pasiv a FOR Wood 2024, konferenci Izolace 2024, na žádost předsedy OK ČKAIT Zlín konferenci Voda Zlín 2024, Společné vizi: konferenci Bezpečně spolu 2024 [11 pro – 0 zdržel se – 4 proti].

Informace o počtu autorizovaných osob k 13. únoru 2024

	Celkem	Region Praha	Region Brno
Členů	32 302	20 510	11 792
Žadostí	432	249	183
Usazené/hostující AO	367/7		

Pro rok 2024 je v Praze pro sliby opět zajištěna Betlémská kaple v termínech: 29. února, 25. dubna, 27. června, 24. října, 28. listopadu. V Brně budou sliby 19. dubna, 21. června a 6. prosince.

Výsledky hospodaření ČKAIT v roce 2023

V současné době se dokončuje účetní závěrka roku 2023 a návrh daňového přiznání ČKAIT. Předběžně vychází zisk z hospodaření cca 5 mil. Kč. Časový postup projednání a schválení výsledků hospodaření ČKAIT v roce 2023:

- dokončení účetní závěrky a návrh daňového přiznání – 31. březen 2024
- projednání v Ekonomické komisi ČKAIT – 3. duben 2024
- projednání Představenstvem ČKAIT – 18. duben 2024
- podání daňového přiznání ČKAIT do 30. června 2024

Hospodaření ČKAIT v roce 2024

První průběžné výsledky hospodaření ČKAIT v letošním roce budou připraveny na jednání Představenstva ČKAIT 18. dubna 2024, tj. stav hospodaření k 31. březnu 2024. Začátkem letošního roku nás zajímá především cash flow, tj. stav financí na účtech ČKAIT a schopnost splácet hypotéku a současně hradit provozní výdaje a krátkodobé závazky. Protože máme již od měsíce ledna nové příjmy z členských příspěvků, nevzniká problém s hrazením běžných výdajů. Dokonce jsme si odhadli pohyb peněz v závěru tohoto roku a dospěli k závěru, že můžeme předčasně splatit 10 mil. Kč z hypotéky. Tím dojde k výrazné úspoře výdajů za placení úroků bance.

Na návrh Ing. Mráze bylo schváleno předčasně splatit část úvěru (poskytnutého bankou na nákup budovy Legerova 10 v Praze) ve výši 10 mil. Kč [13 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

V letošním roce budeme ještě potřebovat peníze na další investici, rekonstrukci budovy Legerova 10 v Praze. Jedná se o částku ve výši cca 7 mil. Kč. Z toho 0,6 mil. Kč bude stát projektová dokumentace a zbytek provedení vlastní rekonstrukce. V letošním roce bude potřeba hradit projektovou dokumentaci a část stavebních prací cca za 1,2 mil. Kč a zbytek v roce 2025. Zdrojem financí budou: nahospodařený zisk IC ČKAIT s.r.o., zisk z hospodaření PM ČKAIT, s.r.o., v roce 2024, odpisy roku 2023.

Příprava návrhu rozpočtu ČKAIT na rok 2025

Byla zahájena příprava návrhu rozpočtu ČKAIT na rok 2025. Je nutné odhadnout nárůst či úbytek členské základny, dále stav zaměstnanců a návrh na valorizaci platů atd. Vše projedná Ekonomická komise ČKAIT (3. dubna 2024) a potom Představenstvo ČKAIT dne 18. dubna 2024. Finální doplňování jednotlivých položek se provede na jednání Představenstva ČKAIT v červnu 2024.

Informační centrum ČKAIT s.r.o.

Hospodaření v loňském roce je dle předběžné účetní závěrky v mírném zisku. Návrh daňového přiznání bude dokončen do konce března 2024.

PM ČKAIT, s.r.o.

Dne 1. prosince 2023 byla založena firma PM ČKAIT, s.r.o., jejímž vlastníkem je výhradně ČKAIT. Od 3. prosince 2023 proběhlo per rollam hlasování členů Představenstva ČKAIT jako valné hromady PM ČKAIT, s.r.o., kterým byly schváleny další skutečnosti potřebné k zahájení činnosti této firmy. Na dnešním jednání byly schváleny některé změny a doplnění týkající se chodu firmy, respektive Zakladatelské listiny. Jednalo se o:

- rozdělení smlouvy o výkonu činnosti jednatele Mgr. Jakuba Doležela na dvě smlouvy – smlouvu o výkonu jednatele a zaměstnaneckou smlouvu k provádění makléřské činnosti [13 pro – 0 zdržel se – 0 proti],
- rozdělení smlouvy o výkonu činnosti prokuristy Ing. Petry Bartoníčkové na dvě smlouvy – smlouvu o výkonu prokuristy a zaměstnaneckou smlouvou k provádění makléřské činnosti [13 pro – 0 zdržel se – 0 proti],
- doplnění Zakladatelské listiny o další předmět činnosti „samostatný zprostředkovatel dle zákona o distribuci pojištění a zajištění“ [13 pro – 0 zdržel se – 0 proti],
- doplnění Zakladatelské listiny o „souhlas společníka s podnikáním jednatele ve stejném předmětu podnikání jako má PM ČKAIT, s.r.o.“ [13 pro – 0 zdržel se – 0 proti].
Pozn.: soukromé podnikání jednatele se nesmí týkat skupinových pojištění ČKAIT a jednou ročně musí jednatel předat společníkovi přehled svých smluv včetně příjmů z nich vyplývajících,
- doplnění Zakladatelské listiny o možnost hlasování per rolam [12 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Pojištění autorizovaných osob

Již bývalého makléře jsme požádali o předání materiálů i registračních formulářů potřebných při případných škodních událostech. GrECo požadované dokumenty předá do konce prvního čtvrtletí. Tím bude moci být změna makléře ukončena. Ing. Loukota předložil nový přehled o pojištění. Ing. Majer materiál okomentoval a navrhl předkládat nadále takto zjednodušená data.

Pracovní skupiny v novém funkčním období

Představenstvo projednalo zasláné návrhy složení komisi (ekonomickou, pojišťovací, BIM, CŽV, ZZVZ, pro realizaci staveb), profesních aktivů (Pozemní stavby, Dopravní stavby, Energetické autorství, Požární bezpečnost staveb, Městské inženýrství, Technika prostředí staveb a Technologická zařízení staveb), ediční rady, profesní rady – představenstvo předložené návrhy projednalo a některé skupiny doplnilo. Každý člen obdrží jmenování na nové funkční období 2024–2026. Každá pracovní skupina bude mít předsedu a místopředsedu. Předsedkyní redakční rady časopisu Energeticky soběstačné budovy byla schválena Ing. Jindra Novotná.

Rozsahy oborů autorizací – vnitřní předpis

Ing. Vokurka představil návrh nového vnitřního předpisu, který stanoví rozsahy oborů a specializací. Návrhy pro jednotlivé obory zpracovali členové Autorizační rady ČKAIT a zároveň garanti oborů. Ing. Vokurka požádal členy představenstva o připomínkování textu jejich oboru nejpozději do 7. března a zaslání na e-mail arpredseda@ckait.cz.

Informace o novém autorizačním zákoně

Paragrafové znění nového autorizačního zákona má již ministerstvo téměř hotové. Po dokončení bude návrh zaslán Komorám k připomínkám. Do meziresortního připomínkového řízení půjde v dubnu a účinný by měl být počátkem roku 2025.

Informace o novém stavebním zákoně

Ing. Konečný informoval o připomínkování návrhů všech tří aktuálně projednávaných vyhlášek k NSZ (o technických požadavcích na výstavbu, o projektové dokumentaci, o územním plánování). Legislativní komise projednala obdržené připomínky členů a na ministerstvo zaslala v požadovaném termínu oficiální připomínky Komory. V připomínkování nové vyhlášky, která má nahradit vyhlášku 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jsme se připojili k připomínkám architektů. Není-li žádost podána elektronicky přes portál stavebníka, pak lze PD u vybraných jednoduchých staveb, kterou nemusela zpracovávat autorizovaná osoba, podávat PD pouze v papírové formě. V těchto případech převede dokumentaci do elektronické formy stavební úřad. Ve všech ostatních případech musí být projektová dokumentace od 1. července 2027 podána jen digitálně.

Předseda **Ing. Špalek** informoval o připojení k platformě pro zdravý stavební zákon. Platforma kritizuje nepřipravenost digitalizace stavebního řízení.

Návrh změn řádů

Ing. Dospiva předložil návrh rámcové smlouvy pro pravidelné dodavatele služeb. Smlouva může být uzavřena na dobu neurčitou se stanovenými ročními limity. Nezbytnou součástí bude předávací protokol, který bude za ČKAIT podepisovat oprávněný správce kapitoly rozpočtu do maximální výše 250 tis. Kč. Bude-li částka vyšší než 250 tis. Kč, bude nezbytný podpis předsedy nebo místopředsedy. Pravidla tohoto zjednodušení budou doplněna do směrnice S5 – Objednávky ČKAIT – U24011 – Ing. Motýčka [12 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Ing. Konečný bude shromažďovat podněty na změny řádů.

Časopis Stavebnictví

Představenstvo projednalo nabídky na výrobu a distribuci časopisu Stavebnictví. Ceny za společnou distribuci tištěného vydání časopisů Stavebnictví a Zprávy a informace ČKAIT jsou stejné při využití IC ČKAIT s.r.o., nebo SVI, včetně nižší DPH. Proto předseda Ing. Špalek navrhl, aby 6 čísel, s nimiž bude zasílán časopis Zprávy a informace ČKAIT, rozesílalo Středisko vzdělávání a informací a zbylá 4 čísla rozesílalo Informační centrum ČKAIT s.r.o. Ing. Loukota připraví pro tento postup návrh smlouvy [13 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Představenstvo rozhodlo o novém složení redakční rady časopisu Stavebnictví na nové funkční období. Dvěma novými členy místo Ing. Mráze a Ing. Stibůrkové jsou navrženi Ing. Loukota a Ing. Zdařilová, dva členové, Ing. Trnka a Ing. Pukl, zůstávají nezměněni. Hostem redakční rady bude zástupce SVI [13 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Různé, informace z jednání

Ing. Špalek zhodnotil uskutečněné valné hromady. Na čtyřech oblastech došlo ke změně předsedy výboru oblasti – v Ústí nad Labem, Olomouci, Zlíně a Brně. Minimálně další dvě změny budou v Karlových Varech a Českých Budějovicích. Informoval o účasti na Inženýrském dni v Bavorsku. Také byla podepsána

smlouva o spolupráci s Brandenburskou komorou. Informoval o zahájení práce, jejímž cílem je změnit odpovědnost projektanta. V Polsku, Maďarsku, ale také např. v Německu je odpovědnost časově omezena – na rozdíl od České republiky. Navrhl prof. Kabeleho nominovat jako delegáta ČKAIT do European Council of Civil Engineers (ECCE) – Evropské rady stavebních inženýrů [10 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Ing. Dospiva pozval členy na konferenci, kterou 24.–25. dubna pořádá Fakulta stavební VŠB–TUO a svaz.

Ing. Majer představil malý informační systém v nahraném videu. Představenstvo souhlasí s doplněním možností systému – viz cenová nabídka pro využití před spuštěním velkého systému [11 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Ing. Vokurka informoval o končícím tříletém funkčním období zkušebních komisařů. Autorizační rada bude řešit do nového období generační výměnu.

Ing. Drahorád informoval o oslovení Ministerstvem dopravy ČR, zda identifikuje určené normy pro vyhlášku, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Bc. Honzárek informoval o soutěžích veřejných zadavatelů, kteří soutěží dále především s důrazem na nejnižší cenu. Proto by ocenil postup, který doporučuje Komora s větším důrazem na kvalitu. Předseda informoval o výstupu komise ZZVZ v podobě Soutěžního řádu. Dále informoval o úspěšném uspořádání konference Santini 2023.

Ing. Bečkovský informoval o aktivitách NSC 4.0. Pořádá na brněnském veletrhu akci stavební Hackathon – návrh a prezentace inovativního konceptu technického řešení pro dostupné bydlení. Rozešle nabídku na zapojení se do projektu NSC 4.0 s názvem Stavební gramotnost.

Ing. Zdařilová informovala o účasti na prvním ustavujícím poradním sboru ministra pro místní rozvoj pro řešení bezbariérového řešení staveb. V tomto týdnu byly zahájeny práce na 20. ročníku Ceny Inženýrské komory. Byla rozeslána výzva na přihlášení do soutěže. Byl posunut termín přihlášení do 31. března. První setkání poroty se předpokládá v květnu.

Ing. Pater informoval o plánovaných termínech – 19. června bude jednání ediční rady od 14 hodin, 18. června jednání profesní rady. Dále informoval o jmenování nového generálního inspektora Státního úřadu inspekce práce, kterým se stal Ing. Melecký.

Ing. Hnízdlil předložil při neúčasti Ing. Motyčky jím aktualizované směrnice S2 a S3. Dále předložil žádost o záštitu Stavebním veletrhem v Brně 24.–27. dubna 2024, návrh na doplnění Rady pro uznávání odborné kvalifikace: Ing. Petráše, Ing. Vokurku, prof. Kabeleho. Vše bylo schváleno [9 pro – 0 zdržel se – 0 proti].

Ing. Synek informoval o jednání o projektech financovaných ze subkomponenty 1.6.4 Národního plánu obnovy a sporech mezi MPO a MMR. K odpovědnosti stavbyvedoucích a dozorů připravují v komisi pro realizaci staveb články do některého z našich časopisů. Na komisi pro BIM byl projednáván zákon o BIM, který podle ČKAIT ani podle ČKA není potřeba.

Přehled splněných úkolů

Ing. Vokurka zkontroloval studijní plány škol, z nichž uchazeči žádají o autorizaci v oboru Geotechnika. Na oblastních kancelářích ČKAIT a zkušebních místech je již k dispozici zpracovaný seznam škol. Dále budou na seznam přidávány další vysoké školy a také střední školy.

Ing. Hnízdlil upravil žádost o udělení autorizace – úprava přihlášky byla provedena podle požadavků a zahrnovala také nezbytná doplnění související s poplatkem za žádost, platným od 1. ledna 2024. Upravená žádost byla schválena per rollam – viz výše.

Přehled pokračujících úkolů

Prof. Kabele – zpracovat návrh podkladu pro jednání s MPO o pasu pro renovaci budov a jejich zpracovateli – směrnice ještě nevyšla.

Ing. Motyčka – připravit systém kompetencí a finančních limitů – předseda navrhuje upravit princip 4 očí, také počkat na konec VH a uvést nové předsedy. Další připomínky mohou členové poslat do 25. března.

Ing. Hnízdlil – stav zadávací dokumentace pro nový IS – máme verzi nula, aktualizovanou verzi jsme zatím nedostali. Společnost zpracovávající zadávací dokumentaci zaměstnala nového specialistu, který se bude plně věnovat našemu úkolu.

Ing. Loukota – připravit novou smlouvu na vydávání časopisu Stavebnictví s IC ČKAIT s.r.o. – návrh smlouvy připravil a předložil IC ČKAIT s.r.o. Byla také diskutována na Dozorčí radě IC ČKAIT s.r.o. Jednatelé se k návrhu smlouvy vyjádří do 29. února.

Přítomní z představenstva:

Ing. Robert Špalek – předseda; Ing. Petr Dospiva, Ph.D. – 1. místopředseda; Ing. Michal Drahorád, Ph.D. – místopředseda; Ing. Radim Loukota – místopředseda; Ing. František Mráz – místopředseda; Ing. David Bečkovský, Ph.D.; Bc. Libor Honzárek; prof. Ing. Karel Kabele, CSc.; Ing. František Konečný, Ph.D.; Ing. Michal Majer; Ing. Jindra Novotná; Ing. Jaroslav Synek, Ph.D.; Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.

Omluven: Ing. Josef Filip, Ph.D.; Ing. Martin Šafařík.

Přítomní hosté:

prof. Ing. František Hrdlička, CSc. – předseda Dozorčí rady ČKAIT; Ing. Jan Korbel – předseda Stavovského soudu ČKAIT; Ing. Adam Vokurka, Ph.D. – předseda Autorizační rady ČKAIT; Ing. Radek Hnízdlil, Ph.D. – ředitel Kanceláře Komory; Ing. Ladislav Motyčka – ekonomický mandátář; Ing. Jindřich Pater – RPRP, ER.

Následující zasedání:

18. dubna 2024, výjezdní 14. a 15. června (Nové Hradky), 19. září 2024, 21. listopadu 2024.

Ing. Radek Hnízdlil, Ph.D.
ředitel kanceláře Komory

Výsledné hospodaření ČKAIT v roce 2023

V roce 2023 hospodařila Komora s příjmem, který tvořily především členské příspěvky členů, zvýšené o 500 Kč/člena. I díky tomu je výsledek hospodaření přebytkový.

V současné době se dokončuje návrh daňového přiznání ČKAIT za rok 2023 a dosáhli jsme celkově zisku ve výši cca 7 mil. Kč, takže budeme odvádět daň ve výši cca 2,2 mil. Kč. Při porovnání se schváleným rozpočtem na rok 2023 došlo v některých kapitolách v průběhu roku k velkým rozdílům, což je dáno v některých případech těžko odhadnutelnými výdaji či příjmy. Návrh rozpočtu z důvodu projednání v orgánech ČKAIT je každoročně připravený v polovině předchozího roku.

Dle předběžného rozboru došlo k výrazným rozdílům v těchto kapitolách a položkách:

Příjmy mandatorní části rozpočtu, tj. především příjmy z členských příspěvků a z úroků z těchto peněz byly vyšší proti rozpočtu cca o 1,9 mil. Kč.

Výdaje mandatorní části rozpočtu, což jsou náklady kapitol a jejich položek, které jsou hrazeny převážně z příjmů z členských příspěvků, dosáhly v některých případech jak výrazných úspor, tak také překročení plánovaných částek. Například se výrazně projevíly narůstající případy šetřené Dozorčí radou ČKAIT a následně Státním soudem ČKAIT, a proto výdaje těchto orgánů překročily rozpočet. Je to dáno i tím, že musíme mít stále častěji k dispozici právníky a znalce, což jsou v dnešní době drazé nakupované služby. Na druhé straně došlo k úsporám výdajů ze strany oblastních kanceláří v odborných činnostech, Střediska vzdělávání a informací (vlivem změn ve vydávání publikací pro členy) atd.

Ekonomické činnosti ČKAIT, které jsou sledovány v rozpočtu i v účetnictví odděleně od mandatorních činností a zahrnují především hospodaření s majetkem ČKAIT, jsou ve výsledku trvale v minusu. Je to dáno tím, že ve velké části prostor v budovách v majetku ČKAIT jsou umístěny kanceláře ČKAIT a jen část se pronajímá jiným subjektům. V rozpočtu odhadovaný výsledek hospodaření byl o 1,0 mil. Kč horší.

V současné době provádíme rozbor výsledného hospodaření roku 2023, abychom ještě dokázali provést pracovní úpravy rozpočtu pro letošní rok, a hlavně je zohlednili v návrhu rozpočtu na rok 2025, který se nyní připravuje.

ČKAIT je výhradním vlastníkem dvou samostatně podnikajících firem, a to IC ČKAIT s.r.o. a od 1. prosince 2023 ještě PM ČKAIT, s.r.o.

IC ČKAIT s.r.o. podniká v oborech týkajících se vydavatelské činnosti (knihy, časopisy), ale také v pořádání školení, seminářů, konferencí atd. Na její činnost a hospodaření dohlíží Dozorčí rada tohoto podnikatelského subjektu a ta předává informace Představenstvu ČKAIT. V roce 2023 hospodařilo IC ČKAIT s.r.o. s mírným přebytkem. Návrh daňového přiznání se nyní připravuje a bude předložen ke schválení Představenstvem ČKAIT. Konečný výsledek hospodaření bude uveden ve Výroční zprávě ČKAIT za rok 2023.

PM ČKAIT, s.r.o., zřízený za účelem podnikání v pojišťovací makléřství, má v předmětu podnikání činnost dříve smluvně zajištěnou u firmy GrECo. Rovněž zaměstnanci, kteří ještě v loňském roce spolupracovali s ČKAIT, přešli do tohoto našeho nového podnikatelského subjektu. ČKAIT má dohled nad touto firmou zajištěn jednak tím, že jedním ze dvou jednatelů je člen Představenstva ČKAIT Ing. Michal Majer, a také tím, že činnost sleduje a kontroluje Pojišťovací komise ČKAIT. Firma PM ČKAIT, s.r.o. de facto začala svoji podnikatelskou činnost v lednu, takže první daňové přiznání bude podávat až za rok 2024.

Ing. František Mráz
místopředseda ČKAIT

ČKAIT na veletrhu Střechy-Solar-Řemeslo

Tradiční stavební poradenské centrum a konference Fórum „Fotovoltaika a bezpečnost staveb“ na veletrhu Střechy-Solar-Řemeslo se konaly 15.–17. března 2024. Komora prostřednictvím SVI opět zajistila odborné konzultanty z Fakulty stavební a Fakulty architektury ČVUT v Praze, z Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy ve Volyni.

Dotazy se točily hlavně kolem platnosti a účinnosti stavebního zákona, fotovoltaiky (požární bezpečnost, dotace, připojování na síť, možnosti instalace na střechu, ochrana FV proti blesku), zájmu se rovněž těšila statika – tvorba trhlín na fasádách a příčkách, klempířské práce – materiály a elektrochemická koroze, střechy šikmé i ploché – materiály, zateplení, údržba, podlahové vytápění při rekonstrukci, změna zdroje tepla. Dále třeba podmínky pro umístění stavby RD a postavení obce jako účastníka územního řízení, řešení vztahů v bytovém domě, neplnění smlouvy o dílo...

V rámci konference pořádala ČKAIT také tradiční konferenci Fórum – letos na aktuální téma „Fotovoltaika a bezpečnost staveb“. Odborným garantem konference byl Ing. Ladislav Bukovský, předseda Technické komise ČKAIT a zároveň předseda výboru oblasti ČKAIT Praha. Téma bylo aktuální, posluchači zaplnili celý sál a živě diskutovali. Záznamy vybraných přednášek najdete na youtube ČKAIT.

Ing. Dominika Mandíková
vedoucí Střediska vzdělávání a informací ČKAIT

Jaké služby zajišťuje Středisko vzdělávání a informací ČKAIT?

Nejen pro orgány a členy Komory, ale i odbornou veřejnost poskytuje řadu služeb v oblasti celoživotního vzdělávání a poskytování informací. Hlavním cílem je usnadnit každodenní výkon profese autorizovaných osob a zviditelnit výsledky jejich práce.

Tvoříme a provozujeme portál **PROFESIS**, což je zkratka pro Profesionální informační systém ČKAIT. Komunikujeme s jednotlivými autory pomůcek, ale i s profesními aktivy, které navrhuji aktuální témata a jejich autory, sledujeme portály veřejné správy, na nichž dohledáváme nové dokumenty, které potřebují autorizované osoby k výkonu činnosti, a uveřejňujeme je v Aktualitách. Zpracováváme měsíční přehledy Právní informace (PI) a Informace o technických normách (ITN) tak, abychom Vám usnadnili práci. Nově jsme doplnili odkaz s prolinky na všechny dokumenty MMR související s novým stavebním zákonem a digitalizací.

Tvoříme a provozujeme elektronický vzdělávací portál **eduK**, který v současné době obsahuje výběr záznamů webinářů pořádaných Komorou (pouze na základě souhlasu přednášejícího) a e-kurzy, jejichž úspěšné absolvování je akreditováno a je zařazeno do projektu Celoživotního vzdělávání ČKAIT.

Tento projekt **Celoživotní vzdělávání ČKAIT (CŽV)** organizujeme a technicky zajišťujeme. Administrujeme přihlášky vzdělávacích akcí a přehlednou databázi akreditovaného vzdělávání, zajišťujeme chod Komise CŽV. Autorizovaným osobám rozesíláme měsíčně newslettery s nabídkou vzdělávání pořádaného Komorou na následující období. Jsme jedním z komorových organizátorů odborných seminářů, webinářů a konferencí pro členy, přičemž na některých spolupracujeme s oblastními kanceláři. Letošním rokem končí tříletý běh projektu Celoživotní vzdělávání ČKAIT, již osmý. Připomínáme, že v případě kreditního vzdělávání musí autorizované osoby během tohoto tříletého období vykázat dvanáct získaných kreditů ze vzdělávacích akcí, z čehož musí být alespoň dvě zaměřeny na právní předpisy. Podmínky běhu, související informace i formuláře naleznete na webu Komory v rubrice Vzdělávání – Informace pro členy. V případě získání certifikátu odbornosti, jehož podmínkou je prokázání splnění podmínek běhu CŽV, dokazujete svou odbornou úroveň, která může být výhodou v případě zakázek. Současně je pro člena výhodou snížení spoluúčasti v případě škodní události na 5 000 Kč – viz pojištění AO na webu pojišťovacího makléře PM ČKAIT, s.r.o.

Pro zájemce z řad členů i veřejnosti provozujeme **knihovnu a studovnu** v budově ČKAIT v Praze. V knihovně nabízíme ke studiu odbornou literaturu, časopisy, umožňujeme nahlédnout do technických norem, pomáháme vyhledat publikace ze souborného katalogu Národní knihovny ČR i jiných knihoven. Mezi nejvíce poptávané podklady patří archiv typových a jiných podkladů k panelovým soustavám, montovaným skeletům a dalším konstrukcím. Studovat dokumenty chodí zájemci z celé republiky.



Nové rozšířené vydání slovníku Ing. Richarda Barvínka a Ing. Aloise Kouby z roku 2006. Slovník je rozšířen o aktuální výrazy z teorie i praxe a doplněn vybranými pojmy z prováděcích metod speciálních geotechnických prací, novými termíny o vrtacích zařízeních a zařízeních pro zakládání staveb, o betonáži hlubinných základů, o působení podzemní vody, z oblasti zlepšování vlastností základových půd. Slovník má 152 stran, hesla mají anglický ekvivalent.

Činností interní je **technická a organizační podpora pracovních skupin představenstva** – rad, profesních aktivů oborů a specializací ČKAIT a některých komisí.

Pro členy Komory zajišťujeme také poradenství v oblasti **bezbariérového řešení staveb** v Praze a Ostravě. V Ostravě je konzultantkou Ing. Renata Zdařilová, Ph.D., členka představenstva.

Komoru, její činnost, posláním a výstupy **prezentujeme také na vybraných stavebních veletrzích**. Na některých, na základě dohody s organizátorem, zajišťujeme chod stavebního poradenského centra, kde nezávislí odborníci bezplatně konzultují s tazateli jejich dotazy.

Další významnou činností je vydávání a distribuce časopisu **Zprávy a informace ČKAIT** v tištěné i elektronické formě. V elektronické verzi časopisu mnohé články uveřejňujeme rozšířené, u vybraných umožňujeme také řízenou diskuzi. Samozřejmou součástí je technická podpora redakční rady časopisu a rozesílka newsletteru o právě vydaném čísle.

Vůči veřejnosti prezentujeme Komoru primárně prostřednictvím **Tiskového oddělení ČKAIT**, které komunikuje s médii, spravuje sociální síť, vydává tiskové zprávy atd.

Velkou prezentací inženýrského umění je soutěž **Cena Inženýrské komory (CIK)**, kterou technicky a organizačně zajišťujeme také, včetně tvorby a správy portálu. Oceněné návrhy a stavby, i autorizované osoby, které stavbu přihlášily, případně ji zajišťovaly, prezentujeme ve veřejných médiích. Ke zviditelnění profese je určena i pravidelná konference **Inženýrský den**, tentokrát na vysoce aktuální téma „Dostupné bydlení“.

Ing. Dominika Mandíková
vedoucí Střediska vzdělávání a informací ČKAIT



Novinky v PROFESISu

V rubrice Různé byly nově zveřejněny tyto pomůcky:

- Možnosti vyššího využití zděných konstrukcí (R 9.1)
- Hospodaření se srážkovou vodou v urbanizovaném území (R 12.1)

Další podklady ke stavebním soustavám panelových domů v R1:

- Severočeská varianta – Komplexní regenerace nosné konstrukce panelových domů stavení soustavy G 57 (R.1.13)
- Severočeská varianta – Komplexní regenerace nosné konstrukce panelových domů stavební soustavy B 70 (R.1.14)
- Severočeská varianta – Komplexní regenerace nosné konstrukce panelových domů stavební soustavy BANKS (R.1.15)
- Komplexní regenerace nosné konstrukce panelových domů stavební soustavy BP 70 OS (R.1.16)

Archiv časopisu **Civil engineering journal**, dříve Stavební obzor, byl doplněn o nová čísla roku 2023.



eduk.ckait.cz

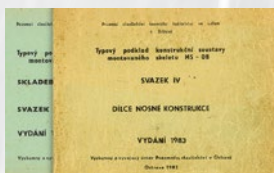
Nové kurzy v eduKu

- Nová legislativa v energetickém hodnocení budov (K-23-11-005)
- Změny v oboru požární bezpečnosti staveb v roce 2023 (K-24-01-001)



Knihovna a studovna ČKAIT nabízí prezenční studium typových a jiných podkladů nejen k soustavám panelových domů. Zajímají Vás níže uvedené podklady? Přejďte je nastudovat. Knihovna a studovna v sídle ČKAIT v Praze poskytuje své služby nejen členům Komory, ale i odborné veřejnosti. Nahlédnout je možné nejen do archivu typových podkladů k panelovým domům a dalším konstrukcím, ale i do další odborné literatury. Návštěvu je nutné předem domluvit na tel. čísle knihovny.

- Panelové, stavební a typové soustavy, katalogy, směrnice
- VVÚ-ETA – Typové podklady
- LARSEN-NIELSEN – Typové podklady
- Montované skelety VVÚ-ETA, LARSEN-NIELSEN
- Bezvazníkové a vazníkové a haly
- Železniční mosty – typové podklady
- Katalogy, směrnice, TP, prefabrikáty – panelové domy, montované skelety
- Panelové domy stavební soustavy T 06B, T 08B, G 40 a G 57
- Různé typové a projektové podklady – inženýrské sítě, zakládání, opěrné zdi, světlíky
- Katalogy bytových domů – stavební soustavy (T03B, T06B – 21 svazků VVÚPS, Bratislava, Košice, Žilina)
- Karlovy Vary – panelové soustavy (elektronicky)
- Plzeň PS 69 – panelové soustavy (elektronicky)
- Pardubice – panelové soustavy (elektronicky)



Výzva

Pokud vlastníte další podklady k panelovým soustavám a dalším konstrukcím, které již nevyužijete, poskytněte je Komoře a pomozte svým kolegům a následovníkům v jejich práci. Kontaktujte nás a nabídněte. Pokud se domluvíme, přepravu dokumentace zajistíme.



Stavba roku 2023

