



Tisková konference ČKAIT
4. června 2020, 13.00 hod.

Zelené střechy – klady, zápory a možnosti stávající zástavby

Ing. Robert Špalek
autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb,
místopředseda ČKAIT

Změna klimatu – vliv na zástavbu

- Změny klimatu se projevují zvýšením průměrných teplot ve městech
- Požadavek na parkovací místa zmenšuje venkovní zelené plochy
- Stávající zelené plochy ustupují zástavbě
- Zásahy do územního plánování často nereflektují potřeby ozelenění měst
- Z toho plyne požadavek na komfortnější přístup navrhování zeleně ve městech

Zelené plochy – ochlazení prostředí

- Objevují se nové zelené plochy – např. u tramvajových pásů
- Parkovací místa – zatravnňovací prvky dlažby
- Zelené střechy na budovách nebo zastropení liniových staveb (např. železnice)



Zelená střecha – nová možnost

- Možnosti zadržení a zpomalení odtoku vody
- Ochlazení prostředí
- Vznik odpočinkových ploch na budovách občanské a bytové výstavby
- Estetické zlepšení vzhledu měst
- Při suchých periodách nutnost závlahy, což vede k vyšším provozním nákladům a spotřebě vody nad rámec šedých vod



Extenzivní a intenzivní zelená střecha nové stavby

- Před použitím je třeba zvážit, který typ použít
- Zatížení má vliv na návrh nosných konstrukcí
- Od toho se odvíjí cena investice
- Rozdílná údržba u obou typů
- Rozdílné potřeby pro zavlažování

PLUSY / MÍNUSY

Extenzivní zelená střecha

- Tloušťka vegetace je malá, většinou 5 až 15 cm
- Z toho plyne i menší zatížení střešní konstrukce
- Není příliš vhodná pro pobyt lidí
- Většinou se jedná o izolační nebo okrasný účel
- Je nutné použít odolnější typy rostlin
- Nedokáže výrazně zadržet dešťovou vodu
- Náklady jsou nižší než u intenzivní zelené střechy



Intenzivní zelená střecha

- Tloušťka vegetace je větší, většinou 30 až 100 cm
- Z toho plyne i vysoké zatížení střešní konstrukce
- Je vhodná pro pobyt lidí jako odpočinkový prostor
- Většinou se jedná o izolační nebo okrasný účel
- Je možné použít širokou škálu rostlin
- Dokáže zadržet výrazně lépe dešťovou vodu
- Náklady jsou vyšší než u extenzivní zelené střechy



Stávající zástavba, panelové domy



- Panelové domy – speciální případ
- Limitovaná únosnost střešních panelů, z toho plynoucí požadavek na doprovodné investice do konstrukcí objektů a zvýšené náklady na stavbu
- Diskutabilní možnost pobytu osob na střeše domu
- Nevhodné pro intenzivní zelenou střechu
- Dispoziční problém s umístěním schodiště
- Přemístění strojovny výtahu
- Údržba – možnost zanášení vpustí u sousedních objektů, nákladné využití šedých vod pro závlahu

Závěr

- Přínos zelených střech pro novou městskou zástavbu je nezpochybnitelný
- Při návrhu je nutné přednostně posoudit potřeby investora
- Je nutné počítat s údržbou a provozními náklady
- U stávající zástavby je použití diskutabilní, ne vždy lze zelenou střechu pořídit za rozumné náklady
- Důležité je rovněž, zda zelenou střechu udržuje jeden správce, nebo zda se jedná např. o společenství vlastníků



Děkuji za pozornost

Ing. Robert Špalek
místopředseda ČKAIT